

Openbare vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

BSO 2026-2042: AANVRAAG VERMINDERING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- ☐ Boek 2, Deel 3, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- ☐ Artikel 2.32, §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- ☐ Artikels 2.35 t.e.m. 2.39 in het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- ☐ Ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering - definitieve goedkeuring 5 juni 2026.
- ☐ Besluit van de gemeenteraad van de zitting van heden inzake de goedkeuring van het actieprogramma.
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2024 betreffende de goedkeuring van het plan van aanpak - voorgangstoets 2024.
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 betreffende de principiële goedkeuring van de aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging BSO 2026-2042.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

N.a.v. het vorige Bindend Sociaal Objectief (BSO), dat op 31 december 2025 afliep, werkte de Vlaamse Regering een nieuwe langetermijndoelstelling voor het sociaal woonaanbod uit. Hierbij krijgen gemeenten een verplicht BSO voor de periode 2026-2042.

Op basis van de nulmeting 2025 werd aan de gemeente een doelstelling opgelegd van 622 bijkomende sociale woningen tegen 2042, inclusief een specifieke inhaalbeweging (SIB) van 266 sociale huurwoningen, boven op het bestaande aanbod van 419 sociale woningen.

De SIB omvat alle sociale huurwoningen die in het kader van BSO 2009-2025 niet effectief gerealiseerd waren op 31 december 2025.

Om een gehele of gedeeltelijke vermindering van de specifieke inhaalbeweging aan te vragen, dient er een kwalitatief onderbouwd dossier opgemaakt te worden, op basis van minstens één van de twee criteria. Grimbergen komt in aanmerking voor beide criteria. Criterium 1: De gemeente heeft manifest ruimtelijke beperkingen. Dit wordt aangetoond op basis van een door de gemeenteraad goedgekeurd actieprogramma. De beperkingen kunnen niet (voldoende) opgevangen worden door een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, een actief beleid over de uitvoering van het voorkoopprecht en het inhuren van private woningen.

Criterium 2: De gemeente voldoet aan de rekensom: (totaal BSO/17) > 25% van het gemiddeld aantal vergunde woningen op jaarbasis.

25% van het gemiddelde aantal vergunde woningen	BSO + SIB	BSO + SIB op jaarbasis
34,5	622	36,6

De gemeenteraad kan deze beslissing delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Bij twijfel over de delegatie wordt de aanvraag het best goedgekeurd door de gemeenteraad.

De gemeente dient de aanvraag uiterlijk op 1 juli 2026 in, via een aangetekende brief, een afgifte tegen ontvangstbewijs of een elektronische aangetekende zending, gericht aan Wonen in Vlaanderen, afdeling Woonbeleid, Koning Albert II-laan 15 bus 253, 1210 Brussel. Daarnaast moet ook een digitale kopie van de aanvraag bezorgd worden via lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

De aanvraag bevat een onderbouwd dossier, een goedgekeurd actieprogramma en de beslissing van de gemeenteraad.

Binnen 1 maand na ontvangst van de aanvraag oordeelt Wonen in Vlaanderen over de ontvankelijkheid. Zodra de aanvraag ontvankelijk is verklaard, beoordeelt Wonen in Vlaanderen het dossier. Uiterlijk 2 maanden na de ontvankelijkheidsverklaring neemt de minister een beslissing over een eventuele gehele of gedeeltelijke vermindering van de specifieke inhaalbeweging.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 7 stemmen tegen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het aanvraagdossier tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

Een vrijstelling van 100% van de specifieke inhaalbeweging, wat overeenkomt met een vermindering van 266 woningen ten opzichte van het opgelegde bindend sociaal objectief van 622 woningen, aan te vragen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 juni 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad