

Openbare vergadering van donderdag 16 december 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

BARON DOMISLAAN: INPLANTING VAN EEN BOVENGRONDSE ELEKTRICITEITSCABINE (NA SANERING VAN DE ONDERGRONDSE CABINE) DOOR FLUVIUS OP HET OPENBARE DOMEIN - MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.
- Artikel 10.6 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is'.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2021 - Baron Domislaan: inplanting van een bovengrondse elektriciteitscabine (na sanering van de ondergrondse cabine) door Fluvius op het openbare domein - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Aanvraag van dhr. Danny SELLESLAGH (namens Fluvius) met betrekking tot sanering ondergrondse cabine en plaatsing van een bovengrondse cabine (BIJLAGE 1).
- Inplantingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 2).
- Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (voor een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) voor de plaatsing van een prefab-elektriciteitscabine op het openbaar domein van de Baron Domislaan (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van het diensthoofd Vergunningen van 24 september 2021 (DOSSIERSTUK 1).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 6 september 2021 heeft Fluvius het advies gevraagd voor het plaatsen van een bovengrondse cabine, uitgevoerd in rode steenstrips van 3,00 meter bij 2,70 meter aan de vrije zone van het eilandje in de pijpenkop van Baron Domislaan t.o. huisnummers 9 & 11.

Wegens het openbaar karakter van de voorgestelde locatie en de dringende noodzaak maakt Fluvius gebruik van vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning volgens artikel 10.6 van het 'Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is'.

De gemeentelijke dienst vergunningen heeft op 24 september 2021 gemeld hiermee akkoord te kunnen gaan op voorwaarde dat er géén bomen gerooid worden en voor zover de cabine wordt ingeplant op de plaats waar nu de ondergrondse cabine aanwezig is, zodat de nieuwe verharding tot het minimum beperkt wordt. Op 8 oktober 2021 werd het inplantingsplan van 7 oktober 2021 goedgekeurd door de dienst vergunningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 18 oktober 2021 akkoord te gaan met de plaatsing van de voorgestelde bovengrondse cabine in het openbaar domein van de Baron Domislaan, overeenkomstig het inplantingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door het landmeetbureau Drawing Assistance bv en rekening houdende met de geformuleerde opmerking door de gemeentelijke dienst vergunningen. De minnelijke erfpachtovereenkomst werd door het college van burgemeester en schepenen principieel goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om zich akkoord te verklaren met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (voor een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) voor de plaatsing van een prefab-elektriciteitscabine op het openbaar domein van de Baron Domislaan, overeenkomstig het inplantingsplan van 7 oktober 2021.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (voor een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro), zoals voorgelegd in zitting van heden, voor de plaatsing van een prefab-elektriciteitscabine op het openbaar domein van de Baron Domislaan, overeenkomstig het inplantingsplan van 7 oktober 2021.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 januari 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad