

Openbare vergadering van donderdag 23 mei 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui
OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul
WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE,
Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER,
Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte
JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM,
Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant
VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves
VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**ZAAK VAN DE WEGEN VOLGENS OMV/14/24 VAN D³ PROJECTS NV VOOR HET
BOUWEN VAN 2 HALFOPEN EENGEZINSWONINGEN - HOF TER WEERDESTRAAT
48A EN 48B, 1850 GRIMBERGEN - OMV/14/24 - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2024 "Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van D³ PROJECTS NV voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen - Hof ter Weerdestraat 48A en 48B, 1850 Grimbergen - OMV/14/24".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen van 22 april 2024 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 8 april 2024 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius nv van 21 februari 2024 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Vlaams-Brabant - Dienst Waterlopen van 4 april 2024 (zie bijlage).

- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant van 16 februari 2024 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 2 april 2024 (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Volgens artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen – horende bij een aanvraag tot omgevingsvergunning die wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft – nadat de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en voordat de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Volgens artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad bij deze beslissing kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Op 18 januari 2024 diende D³ PROJECTS NV, gevestigd te Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge, een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (ref.: OMV_2024003426 - OMV/14/24) in bij de gemeente Grimbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hof ter Weerdestraat 48A en 48B in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 3, sectie G, nr. 154B2.

Het doel van het project is het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen.

Het ontwerp omvat ook wijzigingen aan het openbaar domein, waarbij de bestaande Hof ter Weerdestraat wordt verbreed conform het onteigeningsplan van 26 februari 1973.

Het project omvat een grondafstand van 70 m² voor inlijving binnen het openbaar domein van de Hof ter Weerdestraat.

Van 23 februari tem. 23 maart 2024 werd een openbaar onderzoek gehouden, waarbij 2 digitale bezwaren werden ingediend.

Op 22 april 2024 verleende het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies over de aanvraag tot omgevingsvergunning, waarbij de bezwaren werden behandeld (zie bijlage).

De adviezen en resultaten van het openbaar onderzoek in acht nemend oordeelt de gemeenteraad:

De breedte, de uitrusting en het tracé van de weg in voorliggende aanvraag zijn zodanig dat de toegankelijkheid, verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid niet in het gedrang komen. De aanvraag verstoort ook de samenhang en structuur van de gemeentewegen niet. In het bijzonder worden de mogelijkheden tot het voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit niet gehypothekeerd, noch wordt de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen verhinderd.

De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op het rooilijnplan. Deze strook dient op het eerste verzoek gratis aan de gemeente over gedragen te worden en dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de gemeente.

Raadslid Katrien LE ROY krijgt het woord en vraagt of het klopt dat de weg in de bocht verbreed wordt en vraagt waarom dat nodig is? Ze stelt zich vragen hierbij omdat het eerste stuk voor de bocht niet wordt verbreed en het tweede stuk erachter ook niet. Dit is geen doorgangsweg.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat hiertoe besloten werd na overleg met de diensten. In feite komt er een voetpad bij zodat er ruimte ontstaat om nutsleidingen neer te leggen. Het heeft louter daarmee te maken, aan de eigenlijke breedte van de weg verandert er niets. Het is enkel het leggen van een voetpad. Die boerderijwoning wordt iets meer naar achter gezet waardoor er vooraan ruimte vrij komt om dit voetpad te verbreden en correct te leggen. In het verlengde van de andere woningen die ook al vergund zijn.

Raadslid Katrien LE ROY krijgt opnieuw het woord en doelt op het stukje ter hoogte van het huis dat er al staat en niet ter hoogte van de nieuwe huizen.

Burgemeester Bart LAEREMANS legt uit dat dit huis wordt afgebroken en vervangen wordt door twee nieuwe woningen.

Raadslid Katrien LE ROY vraagt of er dan weer een huis wordt afgebroken?

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt hierop bevestigend.

Raadslid Katrien LE ROY stelt dat zij nu mee is.

Burgemeester Bart LAEREMANS die woning wordt afgebroken en daar komen twee woningen in te plaats.

Raadslid Katrien LE ROY vraagt nog is twee extra woningen? Want er is al een boerderij afgebroken.

Burgemeester Bart LAEREMANS repliceert dat dit schuren waren maar dit is het woonhuis. Dit behoorde tot één eigenaarsfamilie.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 8 onthoudingen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Stef GROSJEAN, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 23 februari tem. 23 maart 2024, waarbij 2 digitale bezwaren werden ingediend.

Art. 2.

Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2024003426 - OMV/14/24) ingediend door D³ PROJECTS NV gevestigd te Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge, voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen, gelegen Hof ter Weerdestraat 48A en 48B in 1850 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 3 sectie G nr. 154B2, mits het uiteindelijk verkrijgen van deze omgevingsvergunning.

Art. 3.

Dit besluit uiterlijk tien dagen na zitting van heden ter beschikking te stellen hetzij aan de bevoegde omgevingsvergunningscommissie indien die advies moet verlenen, hetzij

aan het bevoegde bestuur indien geen advies van een
omgevingsvergunningscommissie vereist is.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 juni 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad