

**Openbare vergadering van donderdag 24 november 2022**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Caroline DENIL, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid

**VESTIGING VAN EEN ERFPACHTRECHT VOOR DE OPRICHTING VAN EEN PREFAB-ELEKTRICITEITSCABINE OP EEN GEDEELTE VAN HET OPENBAAR DOMEIN VAN DE LAKENSESTRAAT: ONTWERPAKTE - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 - Vestiging van een erfpachtrecht voor de oprichting van een prefab-elektriciteitscabine op een gedeelte van het openbaar domein van de Lakensestraat - Ontwerpakte - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2022 - Vestiging van een erfpachtrecht voor de oprichting van een prefab-elektriciteitscabine op een gedeelte van het openbaar domein van de Lakensestraat: ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Sandry GYPENS (BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureau (BIJLAGE 3).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 21 september 2020 akkoord verklaard met de inplanting van een bovengrondse HS-cabine op het openbaar domein in de Lakensestraat ter hoogte van het cultuurcentrum.

Deze cabine werd op 17 januari 2022 in dienst genomen door Fluvius.

De gemeenteraad heeft zich op 1 september 2022 akkoord verklaard met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor een duur van 99 jaar ten voordele van Sibelgas, ten bedrage van van één euro, voor de inplanting van een bovengrondse HS-cabine op een gedeelte van het

openbaar domein van de Lakensestraat (ter hoogte van het cultuurcentrum), overeenkomstig het opmetingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel.

Op 5 september 2022 werd de minnelijke erfpachtovereenkomst getekend (DOSSIERSTUK 1).

Op 13 oktober 2022 heeft het notariskantoor Sandry GYPENS de ontwerpakte overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 24 oktober 2022 principieel akkoord verklaard met de ontwerpakte.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de notariële ontwerpakte houdende vestiging van een erfpachtrecht voor de oprichting van een prefab-elektriciteitscabine op een gedeelte van het openbaar domein van de Lakensestraat goed te keuren.

**Bijkomende informatie:**

/

**Amendement:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende erfpacht voor een duur van 99 jaar ten voordele van Sibelgas, ten bedrage van één euro, voor de inplanting van een bovengrondse HS-cabine op een gedeelte van het openbaar domein van de Lakensestraat (ter hoogte van het cultuurcentrum), overeenkomstig het opmetingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel.

**Art. 2.**

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 16 december 2022

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad