

Openbare vergadering van donderdag 28 november 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui
OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul
WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE,
Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN,
Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE
ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent
VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN
HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Isabel GAISBAUER, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

**PODDEGEMSTRAAT - PERCEEL KADAстраAL GEKEND ALS 2DE AFDELING -
SECTIE D - NR. 299B - LOT 2 VAN HET OPMETINGSPLAN VAN 16 AUGUSTUS
2024 - KOSTELOZE GRONDVERWERVING VOOR OPENBAAR NUT EN OPNAME IN
HET OPENBAAR DOMEIN - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 - Poddegemstraat - Perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b - LOT 2 van het opmetingsplan van 16 augustus 2024 - Kosteloze grondverwerving voor openbaar nut en opname in het openbaar domein (BIJLAGE 4).
- Besluit van het vast bureau van 21 oktober 2024 - Poddegemstraat - Onderhandse verkoop van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b - Kennisname van akkoord koper (BIJLAGE 3).
- Besluit van het vast bureau van 16 september 2024 - Poddegemstraat - Verdelingsplan en schattingsverslag van 16 augustus 2024 betreffende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b - Kennisname en standpuntbepaling met betrekking tot verkoop (BIJLAGE 1).
- Verdelingsplan van 16 augustus 2024 opgemaakt door studiebureau Meso bvba voor het opmeten van een grondstrook (perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b) gelegen Poddegemstraat (M2409 0310 en BIJLAGE 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het vast bureau heeft zich op 16 september 2024 principiële akkoord verklaard met een verkoop, aan de aanpalende eigenaar, van LOT 1 van het verdelingsplan van 16 augustus 2024, houdende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b langs de Poddegemstraat, opgemaakt door studiebureau Meso bvba.

Het vast bureau heeft op 21 oktober 2024 kennis genomen van het akkoord van de aanpalende eigenaar met betrekking tot een aankoop van LOT 1 en legt het dossier ter goedkeuring voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn

Naar aanleiding van deze (onderhandse) verkoop door het OCMW Grimbergen, dient evenwel het voorliggend LOT 2 (met een oppervlakte van 4ca), zoals aangeduid op het verdelingsplan van 16 augustus 2024, overgedragen worden naar het openbaar domein van de gemeente.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 oktober 2024 kennis genomen van het verdelingsplan van 16 augustus 2024 opgemaakt door studiebureau Meso bvba en beslist principiële akkoord te gaan met de kosteloze overname voor openbaar nut en opname in het openbaar domein van LOT 2, van het verdelingsplan van 16 augustus 2024. Op deze manier worden de rechten gevrijwaard van de koper om vrije toegang te hebben tot het aangekochte LOT 1.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld akkoord te gaan met de kosteloze overname voor openbaar nut en opname in het openbaar domein van LOT 2, zoals aangeduid op het verdelingsplan van 16 augustus 2024.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de kosteloze overname voor openbaar nut van LOT 2, zoals aangeduid op het verdelingsplan van 16 augustus 2024 houdende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b langs de Poddegemstraat. Op deze manier worden de rechten gevrijwaard van de koper om vrije toegang (over het openbaar domein) te hebben tot het aangekochte LOT 1.

Art. 2.

LOT 2, zoals aangeduid op het verdelingsplan van 16 augustus 2024, te affecteren naar het openbaar domein.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 16 december 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad