

Openbare vergadering van donderdag 24 september 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Frederik DE PAUW, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Ann DAAMEN, Luca MATON, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Soufian FAROUK, gemeenteraadslid

WIJZIGING RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE VERHUUR VAN POLYVALENTE- EN FEESTZALEN, PERIODE 1 OKTOBER 2026 TEM. 31 DECEMBER 2031 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- ☐ Artikel 173 van de Grondwet.
- ☐ BTW wetboek.
- ☐ Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- ☐ DLB.
- ☐ Besluit van gemeenteraad van 18 december 2025 inzake goedkeuring gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031 (DOSSIERSTUK 1).
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2026 inzake de principiële goedkeuring van het gewijzigd gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 oktober 2026 tem. 31 december 2031 (DOSSIERSTUK 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente rekent kosten aan voor de verhuur van gemeentelijke infrastructuur, meer bepaald voor de verhuur van gemeentelijke feestzalen en polyvalente zalen.

Overzicht van de wijzigingen aan het retributiereglement:

Extra polyvalente zalen in de verhuur - Site Charleroyhoeve

- ☐ Toevoegen van polyvalente zaal 3 van de Charleroyhoeve (oude strijkwinkel)
- ☐ Toevoegen van polyvalente zaal 5 (oud KSA lokaal)
- ☐ Toevoegen van polyvalente zaal 6 (kleine zaal)
- ☐ Toevoegen van polyvalente zaal 7 (nieuwe zaal vrederecht)
- ☐ Toevoegen van polyvalente zaal 8 (nieuwe zaal vrederecht)
- ☐ Toevoegen van polyvalente zaal 9 (nieuwe zaal vrederecht, annex zaal 7 en/of 8)

Tarieven

- ☐ De reeds vastgelegde tarieven blijven ongewijzigd, enkel zaal 6 en zaal 9 (kleinere zalen) wordt verhuurd aan 2/3de van de prijs.

Verwijdering Feestzaal Den Douwe

- ☐ Vanaf 16 september 2026 zal feestzaal Den Douwe niet meer verhuurd worden.

Vanaf 1 oktober 2026 zullen de gerenoveerde lokalen van het voormalige Vrederecht verhuurd worden. Na de werken aan het gemeentehuis zullen ook zaal 3 en zaal 5 van de Charleroyhoeve verhuurd worden. Om deze nieuwe lokalen op te nemen in het retributiereglement wordt deze wijziging ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de wijziging van het retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 oktober 2026 tem. 31 december 2031 goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand gewijzigd retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen goed te keuren:

Wijziging retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 oktober 2026 t.e.m. 31 december 2031

Artikel 1. - Toepassing

Met ingang van 1 oktober 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd op het verhuur van de gemeentelijke polyvalente zalen en feestzalen.

De voorwaarden voor gebruik van de zaal worden bepaald door het gebruiksreglement.

Art. 2. - Categorieën gebruikers

Er worden 5 categorieën van gebruikers vastgelegd:

- ☐ *Categorie 0: Gemeentelijke diensten, de gemeentescholen en de gemeentelijke Academie*
- ☐ *Categorie 1: Grimbergse erkende verenigingen, gemeentelijke adviesraden, niet-gemeentelijke Grimbergse scholen, gemeentelijke EVA's en politieke verenigingen met lokale werking in Grimbergen*
- ☐ *Categorie 2: Particulieren wonende in de gemeente, en niet-erkende Grimbergse verenigingen*
- ☐ *Categorie 3: Particulieren en verenigingen van buiten de gemeente*
- ☐ *Categorie 4: Bedrijven*

Categorie 0 kan alle zalen kosteloos huren.

Art. 3. - Tarieven

§1. Verhuur als polyvalente zaal (tarieven per uur en per zaal)**A. Tarief I: Verhuur jaarwerking**

Bij gebruik aangevraagd voor een volledig seizoen/werkjaar met looptijd van 10 maanden.

Polyvalente zalen	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Charleroyhoeve zaal 1,2,3,4,5,7,8	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Charleroyhoeve zaal 6,9	5,00 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Grote zaal JOC	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Zaal Humbeek (overdekte speelplaats)	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
De Schelp (Ter Borre)	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Auditorium Gemeentelijke Academie	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Refter 't Mierken	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Sportzaal 't Mierken	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderzaal 't Mierken	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Sportzaal 't Villegastje	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Polyvalente zaal Soens	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Polyvalente zaal Borcht	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Polyvalente zaal Verbrande Brug	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

B. Tarief II: Occasionele verhuur

Polyvalente zalen	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Charleroyhoeve zaal 1,2,3,4,5,7,8 (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Charleroyhoeve zaal 6,9 (*)	10,00 euro	30,00 euro	43,33 euro	53,33 euro
Grote zaal JOC	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Zaal Humbeek (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
De Schelp (Ter Borre) (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Auditorium Gemeentelijke Academie	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Refter 't Mierken	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Sportzaal 't Mierken	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Vergaderzaal 't Mierken (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Sportzaal 't Villegastje	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Polyvalente zaal Soens (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Polyvalente zaal Borcht (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Polyvalente zaal Verbrande Brug (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro

Uitzondering:

- ☐ Maandelijks bestuursvergaderingen van erkende Grimbergse verenigingen, gemeentelijke adviesraden en gemeentelijke EVA's kunnen kosteloos doorgaan in een polyvalente zaal naar keuze aangeduid met (*).
- ☐ Algemene vergaderingen van gemeentelijke adviesraden en gemeentelijke EVA's kunnen één keer per jaar kosteloos doorgaan in een polyvalente zaal naar keuze aangeduid met (*).

§2. Verhuur als feestzaal (tarieven per dag en per zaal)

Kleine feestzalen	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Zaal Soens	130,00 euro	260,00 euro	315,00 euro	380,00 euro
Keuken Soens	130,00 euro	130,00 euro	160,00 euro	195,00 euro
Zaal Borcht	130,00 euro	260,00 euro	315,00 euro	380,00 euro
Keuken Borcht	130,00 euro	130,00 euro	160,00 euro	195,00 euro
Zaal Verbrande brug	130,00 euro	260,00 euro	315,00 euro	380,00 euro

Keuken Verbrande brug	130,00 euro	130,00 euro	160,00 euro	195,00 euro
Extra opbouw/afbraak	65,00 euro	130,00 euro	155,00 euro	185,00 euro
Forfait ophaling afval	55,00 euro	55,00 euro	55,00 euro	55,00 euro

§3. Verhuur repetitielokalen

Repetitielokalen	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Repetitielokaal JOC (tarief per uur)	6,00 euro	6,00 euro	n.v.t.	n.v.t.
Repetitielokaal JOC (10-uren kaart) (tarief per uur)	37,00 euro	37,00 euro	n.v.t.	n.v.t.
Stockageruimte JOC (tarief per maand)	12,00 euro	12,00 euro	n.v.t.	n.v.t.

Art. 4. - Waarborgen

Naast de retributie moeten gebruikers een waarborg betalen. Deze waarborg wordt na het gebruik integraal terugbetaald als het gebruik van de zaal geen kosten veroorzaakt voor het bestuur (bv. inzet van extra uren personeel, herstelling van materiële schade, vervanging van materiaal dat verdwenen is of beschadigd raakte,...).

Als het gebruik van de zaal wel kosten veroorzaakt voor het bestuur, zal de waarborg aangesproken worden om deze kosten op te vangen. Het bedrag dat na aanrekening van de kosten overblijft, wordt in dit geval teruggestort. Indien de waarborg niet volstaat om de door het bestuur opgelopen kosten op te vangen, zullen deze kosten bijkomend gefactureerd worden aan de gebruiker.

De waarborgen worden als volgt vastgesteld:

Waarborg polyvalente zalen:	n.v.t.
Waarborg kleine feestzalen:	250,00 euro
Waarborg stockageruimte:	50,00 euro

Art. 5. - Indexaanpassing

De tarieven worden jaarlijks op 1 september aangepast aan de index der consumptieprijsen volgens volgende formule:

$\text{tarief} \times \text{nieuwe index (*)} / \text{basisindex (**)}$

(*) nieuwe index = index van maand augustus

(**) basisindex = index van maand augustus 2026

Art. 6.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de huur van een zaal.

Art. 7. - Wijze van facturatie

De retributie wordt ingevorderd door middel van een maandelijkse factuur.

Bij gebruik in kader van jaarwerking: er worden steeds 40 weken aangerekend. Van september tot en met juni worden maandelijks 4 weken aangerekend.

Bij occasioneel gebruik: moet het verschuldigde bedrag op de rekening van het gemeentebestuur staan uiterlijk op de vervaldag van de factuur. Zo niet, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor de aanvrager de toegang tot de zaal te ontfeggen.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 177, 2° DLB.

Art. 8. - Annulaties en wijzigingen

Het gemeentebestuur moet minstens 30 dagen voor de gereserveerde datum van een feestzaal in kennis worden gesteld van een annulatie of wijziging van de aanvraag en 30 dagen bij een annulatie of wijziging van een polyvalente zaal. Annulaties en wijzigingen gebeuren door te mailen naar verhuur@grimbergen.be.

Indien de voorgeschreven procedure en/of termijn niet gerespecteerd wordt, zal de voorziene huurprijs integraal verschuldigd blijven.

Art. 9. - Extra bepalingen

Verdere bepalingen betreffende de toegelaten activiteiten, de aanvragen, het gebruik van de ruimten, sleutels en bezetting van de lokalen, de verantwoordelijkheden van de huurder, schade en verzekeringen en veiligheid staan beschreven in het gebruikersreglement.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 september 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad