

Openbare vergadering van donderdag 23 mei 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui
OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul
WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE,
Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER,
Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte
JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM,
Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant
VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves
VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**LOODS WESTVAARTDIJK 93E TE 1850 GRIMBERGEN - AANKOOP VOOR
OPENBAAR NUT - NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2024 - Loods Westvaartdijk 93E te 1850 Grimbergen - Aankoop voor openbaar nut - Goedkeuring (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 - Loods Westvaartdijk 93E te 1850 Grimbergen: kennisname van het schattingsverslag van 17 januari 2024 - Standpuntbepaling inzake aankoop (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 2024 - Loods Westvaartdijk 93E te 1850 Grimbergen - Aankoop voor openbaar nut - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Schattingsverslag van 17 januari 2024 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU (BIJLAGE 1).
- Melding M2405 0018 - Notariële ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET op 30 april 2024 (BIJLAGE 4).
- Getekend compromis van 4 april 2024 (BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Via STRUCTURA.BIZ wordt een KMO-unit, gelegen Westvaartdijk 93E te 1850 Grimbergen in het industriepark langs de Westvaartdijk, te koop aangeboden.

Het pand van 246m² beschikt over 1 sectionaalpoort, 5m vrije hoogte, polybetonvloer, sanitair, bureau, verlichting en voldoende elektrische aansluitingen. Dit pand (op het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 13b4) wordt te koop aangeboden voor een bedrag van 395.000,00 euro.

Er is een dringende noodzaak naar ruimte voor de (tijdelijke) opslag van materialen.

Aan landmeter-schatter Wouter PLATTEU werd opdracht gegeven tot de opmaak van een schattingsverslag houdende actuele waarde van het pand. Bij schattingsverslag van 17 januari 2024 werd de maximale aankoopwaarde geschat op 386.100,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 januari 2024:

- Kennis genomen van de verkoop, via STRUCTURA.BIZ, van een KMO-unit (met een oppervlakte van 246,00m²), gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen in het industriepark, voor een bedrag van 395.000,00 euro.
- Kennis genomen van het schattingsverslag van 17 januari 2024 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU, waarbij de actuele waarde van het onroerend goed geschat wordt op 386.100,00 euro.
- Beslist om een bod uit te brengen ten bedrage van 385.000,00 euro, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de aankoop door de gemeenteraad.

Op 22 januari 2024 heeft de consultant van STRUCTURA.BIZ de aanvaarding van het bod, ten bedrage van 385.000,00 euro door de verkoper bevestigd.

De gemeenteraad heeft zich op 22 februari 2024 akkoord verklaard met de aankoop, voor openbaar nut, van een KMO-unit (met een oppervlakte van 246,00m²), gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen in het industriepark, voor een bedrag van 385.000,00 euro.

Het compromis houdende aankoop voor openbaar nut van de loods gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen werd ondertekend door de gemeente Grimbergen op 22 maart 2024 en door de verkoper op 4 april 2024.

Het notariskantoor BOES-PRAET heeft op 30 april 2024 de notariële ontwerpakte overgemaakt houdende gemeentelijke aankoop voor openbaar nut van de loods gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 6 mei 2024 principiële akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop voor openbaar nut van de loods gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop voor openbaar nut van de loods gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen goed te keuren.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en merkt op dat het dossier drie maanden geleden in de gemeenteraad werd behandeld. Toen merkte de schepenen op dat de beschikbaarheid van een loods in de Veldkantstraat onderzocht zou worden en zou worden teruggekoppeld aan de gemeenteraad. De kosten zijn nu 385.000,00 euro voor 246m², terwijl er op de huidige locatie voor veel minder geld 400m² beschikbaar was. Vorige keer heeft raadslid SELLESLAGH ook gevraagd of er nog verder gehuurd wordt of niet. Aanvullend heeft hij nog enkele technische vragen. In de verkoopakte staat dat de gemeente verantwoordelijk is voor een aansluiting op de riolering. Er zijn intussen rioleringen gelegd op de Westvaardijk. Volgens de kaart in het dossier is er nog geen aansluiting op het riool, dus die kosten zal de gemeente moeten dragen. De conservator zelf heeft een negatief advies gegeven over de nieuwe locatie, vanwege hinder.

Schepenen Kirsten HOEFS krijgt het woord en stelt dat raadslid SELLESLAGH ten onrechte twee dossiers aan elkaar verbindt. De dossiers over de loods aan de Veldkantstraat en

de aankoop van deze loods aan de Westvaardijk staan los van elkaar. Zij kan weinig zeggen over de vragen over het dossier van de loods aan de Veldkantstraat aangezien dit niets te maken heeft met deze aankoop. Binnen de gemeente zijn er nog andere noden dan die van vzw Heemschut. De gemeente heeft akte genomen van het negatieve advies van de conservator van het MOT, maar desondanks besloten om verder te gaan met de aankoop. Over de riolering verklaart schepen HOEFS dat er momenteel geen aansluiting nodig is. De gemeente verwacht op korte termijn daar geen kosten. De rest zal op langere termijn moeten bekeken worden. De kosten voor de twee locaties zijn onvergelijkbaar, omdat het ene een nagenoeg nieuwe loods is, terwijl de ander in zeer matige bouwkundige staat verkeert. Dit is appels met peren vergelijken.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt opnieuw het woord en begrijpt dat men appels met peren aan het vergelijken is. Als het grondplan bekeken wordt en liggen leidingen voor rioleringen en regenwater, moeten die wel aangesloten worden om een vergunning te krijgen. Men zal hier nog een aantal kosten voor hebben.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Eddie BOELEN, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 4 stemmen tegen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chris SELLESLAGH), 3 onthoudingen (Jean DEWIT, Stef GROSJEAN, Gerlant VAN BERLAER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende gemeentelijke aankoop voor openbaar nut van de loods gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen voor een bedrag van 385.000,00 euro.

Art. 2

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 juni 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad