

Openbare vergadering van donderdag 24 juni 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jean DEWIT, gemeenteraadslid

ONTWERPAKTE HOUDENDE VERKOOP VAN HET ONROEREND GOED GELEGEN VAARTSTRAAT 196 TE 1850 GRIMBERGEN - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 - Verkoop van het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen - Kennisneming van het ontoereikend bod ten bedrage van 218.000,00 euro op het online biedplatform BIDDIT - Vaststelling van nieuwe procedure tot verkoop (BIJLAGE 1)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2021 - Ontwerpakte houdende verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen - Kennisname en principiële goedkeuring (BIJLAGE 7)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021 - Aangepaste verkoopovereenkomst betreffende verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen - Goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2020 - Onderhandse verkoopovereenkomst betreffende verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen - Goedkeuring (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 november 2020 - Verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen - Kennisname van de ontvangen biedingen - Toewijzing (BIJLAGE 4).
- Getekende onderhandse verkoopovereenkomst van 8 april 2021 (BIJLAGE 5).
- Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET op 2 juni 2021 (BIJLAGE 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 18 december 2019 kennis genomen van het ontoereikend bod (op het online openbaar verkoopplatform BIDDIT) ten bedrage van 218.000,00 euro, lager dan de geschatte waarde ten bedrage van 265.000,00 euro, waardoor een verkoop niet kan toegestaan worden. Er werd een nieuwe verkoopprocedure goedgekeurd waarbij het pand uit de hand te koop werd aangeboden via het notariskantoor BOES aan de geschatte instelprijs van 265.000,00 euro. De gemeenteraad heeft de onderhandelingen omtrent de verkoopprijs (maximaal 10% op de geschatte waarde van 265.000,00 euro, oftewel een minimale verkoopprijs van 238.500,00 euro) gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 november 2020, in navolging van het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019, het hoogste bod ten bedrage van 265.000,00 euro in het kader van de verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen, aanvaard.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 30 november 2020 de onderhandse verkoopovereenkomst betreffende verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen, goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 maart 2021 de aangepaste onderhandse verkoopovereenkomst betreffende verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen, zoals overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET op 16 maart 2021, goedgekeurd.

Deze onderhandse verkoopovereenkomst werd door het gemeentebestuur ondertekend op 22 maart 2021 en door de kopers op 8 april 2021.

In navolging van deze onderhandse verkoopovereenkomst heeft het notariskantoor BOES-PRAET de ontwerpakte houdende verkoop van het onroerend goed, gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen, overgemaakt op 2 juni 2021.

Op 7 juni 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van deze ontwerpakte, en deze principieel goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de ontwerpakte houdende verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De ontwerpakte betreffende verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen, zoals overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET en voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 27 augustus 2021

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad