

Vergadering van donderdag 30 april 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Gerlant VAN BERLAER, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Trui OLBRECHTS, vierde schepen
Soufian FAROUK, Bart VAN HUMBEECK, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering.

Voorzitter Daan VERTONGEN geeft het woord aan raadslid Dieter GOOVAERTS.

Raadslid Dieter GOOVAERTS meldt dat hij graag even akte wil laten nemen dat zijn toegevoegd punt van de agenda mag geschrapt worden.

Voorzitter Daan VERTONGEN geeft het woord aan raadslid Gerlant VAN BERLAER.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en dankt de voorzitter. Hij verklaart dat hij omwille van bepaalde omstandigheden meer dan een jaar afwezig is geweest en dat hij hierbij zijn ontslag als raadslid aanbiedt.

Voor de verdere bespreking wordt verwezen naar het zittingsverslag.

OPENBAAR

ORGANISATIE RAAD

1. GR/2026/102 Toevoeging bij hoogdringendheid aan de agenda van het punt "Aanstellen aannemer voor de dakrenovatie van de expositieruimte en de schouwburg van het Cultuurcentrum Strombeek: wijze van gunnen, lastvoorwaarden (bestek en kostenraming) - Goedkeuring" - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 23 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:
Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen.

Tot spoedbehandeling kan alleen worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

- Artikel 15, §5 Huishoudelijk reglement gemeenteraad, laatst gewijzigd in zitting van 24 april 2025:

Een punt dat niet op de agenda van de raad voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen.

Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2026 inzake de principiële goedkeuring - onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad - van de wijze van gunnen en de lastvoorwaarden (bestek en kostenraming) inzake het aanstellen van een aannemer voor de dakrenovatie van de expositieruimte en de schouwburg van het Cultuurcentrum Strombeek.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Een punt dat niet op de agenda van de raad voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

He college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 27 april 2026:

"Artikel 1.

§1. Het bestek met nr. 2026/1239 en de raming voor de opdracht "Aanstellen aannemer voor de dakrenovatie van de expositieruimte en de schouwburg van het Cultuurcentrum Strombeek", opgesteld door de ontwerper architect Astitou Tarick, Houba Destrooperlaan 66 B1 te 1020 Brussel in overleg met de diensten Aankoop & Facility en Gebouwen principieel goed te keuren.

§2. De lastvoorwaarden principieel vast te stellen zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De totale raming voor de opdracht bedraagt € 407.170,23 excl. btw of € 492.675,98 incl. btw, waarvan € 329.240,47 excl. btw of € 398.380,97 incl. btw voor de basisopdracht (dakwerken schouwburg en foyer) en € 77.926,76 excl. btw of € 94.295,01 incl. btw voor de vereiste opties (projectiedak, tussendak, kuipisolatie, sierpleister,...).

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3.

De aankondiging van de opdracht in te vullen, goed te keuren en bekend te maken op nationaal niveau.

Art. 4.

Principieel akkoord te gaan om het bestek, de raming en de lastvoorwaarden en goedkeuring ervan voor te leggen op de zitting van de gemeenteraad van 30 april 2026 gelet op de hoogdringendheid van dit dossier, zoals uiteengezet in het besluit."

Het is noodzakelijk deze opdracht bij hoogdringendheid te laten goedkeuren op de gemeenteraad van 30 april 2026 ten einde de uitvoering van deze opdracht te laten

gebeuren in de voorziene periode vanaf 31 augustus 2026, waarbij men rekening houdt met de werking van het CC Strombeek.

Indien deze werken niet uitgevoerd worden in die periode zullen de werken pas een later stadium (vermoedelijk zomersluiting CC 2027) worden uitgevoerd. Een verlate uitvoering van deze werken heeft een grote financiële impact.

Nadelen en financiële risico's bij uitstel

1. Verlies van SPV-financiering zonnepanelen
 - Door uitstel vervalt de mogelijkheid om de plaatsing van de zonnepanelen via SPV te laten uitvoeren.
 - SPV zou de plaatsing kunnen bekostigen, met een kostendekking van € 75.827,35 excl. btw of € 91.751,09 incl. btw.
 - Dit voorstel loopt af in 2026, waardoor het financieel voordeel verloren gaat.
2. Potentiële administratieve boete
 - Bij niet-naleving van de PV-verplichting vanaf juni kan een boete van € 5.000 excl. btw of € 6.050,00 incl. btw om de twee jaar worden opgelegd.
 - Bij uitstel van enkele maanden kan uitstel voor de boete mogelijk worden aangevraagd; een jaar later is moeilijker verdedigbaar.
4. Indexatie van bouw- en studiekosten
 - Bouwkost: +10% of ongeveer € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. btw.
 - Studiekost: + € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. btw door indexatie en mogelijks bijkomend studiewerk
5. Mogelijke bijkomende kosten en risico's
 - Extra kosten en risico op verdere schade door waterschade.
 - Hogere energiekosten door slecht geïsoleerde dakdelen (de isolatie is nat en heeft praktisch geen isolatiewaarde).
 - Geschatte energiebesparing bij snelle uitvoering: € 5.200 excl. btw of € 6.292,00 incl. btw (gebaseerd op huidig gasverbruik van 500.170 kWh en gasprijs van € 0,10/kWh).

Het uitstel kan dus leiden tot een aanzienlijke potentiële meerkost, inclusief gemiste subsidies, financiering, indexaties en hogere energiekosten.

Deze potentiële meerkost wordt geraamd op € 130.027,35 excl. btw of € 157.333,09 incl. btw. Dit bedrag staat bovendien los van de bijkomende risico's die vandaag moeilijk exact te kwantificeren zijn (staat van de daken; voor de schouwburg werd reeds een voorlopige dichtung geplaatst).

Bijkomend werd reeds eerder door de verzekeraar Ethias nv mondeling gesuggereerd dat zij niet langer zullen tussenkomen bij gevolgschade in gevolge waterschade, aangezien we bij uitstel van de werken nalaten de structurele gebreken aan de verschillende daken op een redelijke termijn te remediëren.

Aan de gemeenteraad wordt bijgevolg gevraagd om de behandeling van dit agendapunt bij hoogdringendheid te agenderen in de zitting van heden.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Het agendapunt "Aanstellen aannemer voor de dakrenovatie van de expositieruimte en de schouwburg van het Cultuurcentrum Strombeek: wijze van gunnen, lastvoorwaarden (bestek en kostenraming) - Goedkeuring" bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda van de zitting van heden.

GOEDKEUREN NOTULEN

2. GR/2025/174 Notulen en zittingsverslag van de vorige gemeenteraad -

Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 32 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 277, §1 DLB.

De algemeen directeur woont de vergaderingen van de gemeenteraad bij en is verantwoordelijk voor het opstellen en het bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan. De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

- Artikel 278, §1 DLB.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimititeit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - Goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 28 mei 2020 en 24 april 2025:
 - Art. 29.

§1. De notulen van de raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de raad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit, vermelden de notulen voor elk raadslid of die voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

Een raadslid kan vragen om, beknopt, in de notulen de rechtvaardiging van zijn of haar stemgedrag op te nemen.

§2. De zittingsverslagen van de vergaderingen van de raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

§3. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikels 277 en 278 DLB.

§4. Als de raad een aangelegenheid overeenkomstig artikels 5 en 6 van dit reglement in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt over die aangelegenheid geen zittingsverslag opgesteld noch een audiovisuele opname gemaakt.

- Art. 30.

Het zittingsverslag van de openbare zitting van de raad bestaat enerzijds uit een audiovisuele, conform art. 278 DLB, en anderzijds uit een uitgetypt zittingsverslag. De audiovisuele opname wordt via de gemeentelijke website ter beschikking gesteld aan raadsleden en publiek.

- Art. 31.

§ 1. Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering en het uitgetypt zittingsverslag ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering via e-Notulen ter beschikking gesteld aan de raadsleden.

§2. Elk raadslid heeft het recht om tijdens de openbare vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige openbare vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Opmerkingen over de redactie van de notulen van de vorige besloten vergadering worden tijdens de besloten vergadering gemaakt. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

§3. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur ondertekend. In het geval de raad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

In e-notulen wordt steeds een agendapunt 'Goedkeuren notulen' opgemaakt.

§4. Als de raad het gewenst acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door algemeen directeur en de meerderheid van de aanwezige raadsleden ondertekend.

§5. Het zittingsverslag wordt samen met de notulen actief openbaar gemaakt via de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

/

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 26 maart 2026 goed te keuren.

POLITIE

INTERNE ORGANISATIE

3. GR/2026/068 Toetreding tot de raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- § Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB) waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- § De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2024 inzake "Lokale politie - Delegatie bepalen lastvoorwaarden en wijze van gunnen - Goedkeuring" waarbij beslist werd om:
 - de bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen te delegeren om met betrekking tot overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten, de lastvoorwaarden vast te leggen en de wijze van gunning te bepalen, voor zover het college handelt binnen de perken van de budgetten voorzien in de goedgekeurde gewone begroting en
 - de bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen te delegeren om met betrekking tot overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten, de lastvoorwaarden vast te leggen en de wijze van gunning te bepalen, voor zover het college handelt binnen de perken van de budgetten voorzien in de goedgekeurde buitengewone begroting en voor zover die uitgaven overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten tot stand kunnen komen via het systeem van de aanvaarde factuur.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wettelijk

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Artikelen 326 tem. 341 DLB van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Artikel 2, 6°, 7° en 8° en artikel 47, § 1 en § 2 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

M.b.t. de procedure

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2026 "Toetreding tot de raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening - Principiële goedkeuring".

- Het besluit van de Raad van Bestuur van Cipal dv van 20 juni 2024 waarbij de raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening werd gegund aan de firma Dustin, Nieuwlandlaan 111, 3200 Aarschot.
- De mogelijkheid van PZ Grimbergen om af te nemen van de raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening van Cipal dv.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De opdracht van Cipal dv "Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTINFRA23) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016:

- De politiezone kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de politiezone gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
 - de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van de zone;
 - de zone moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake software en hardware m.b.t. standaard noden door aanbestedende overheden;
- De politiezone is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

De raamovereenkomst beschreven in bestek CSMRTINFRA23, werd gesloten op 10 juli 2024 voor een duurtijd van vier jaar welke twee keer verlengd kan worden met 12 maanden.

De raamovereenkomst omvat een uitgebreide reeks producten en diensten, waaronder:

- Personal devices
- Servers
- Netwerkapparatuur
- Beveiligingsapparatuur
- Kopieermachines & Printers
- Multimedia
- Opslag & Backup
- Telecomapparatuur
- Fraudepreventie en Identiteitsverificatie
- Randapparatuur & Benodigdheden

Bovendien zal Dustin Belgium nv een 'C-smart webshop' onderhouden, wat het eenvoudiger maakt om bestellingen te plaatsen en te beheren.

Bijkomende informatie:

De kostprijs voor de aankoop van informaticamateriaal volgens de behoeften van de politiezone, wordt geraamd op € 30.000,00 incl. btw per jaar.

De totaalsom voor de looptijd van dit contract is dus geraamd op € 150.000,00 incl. btw van 2026 tot en met 2030.

Het nodige krediet voor deze aankoop is voorzien op artikel 330/742-53 van de (buiten)gewone dienst van de politiebegroting.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De toetreding tot de raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening van Cival bv, gegund aan de firma Dustin, Nieuwlandlaan 111 te 3200 Aarschot, die loopt van 10 juli 2024 tem. 9 juli 2028, maximaal verlengbaar tem. 9 juli 2030, voor de resterende looptijd, goed te keuren.

POLITIEKE ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

4. GR/2026/088 PV IOED Erfgoed Brabantse Kouters: activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging - Kennisname en goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

- Artikel 41, 4°:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

4° het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

- Artikel 404:

§ 1. De projectvereniging beschikt uitsluitend over een raad van bestuur.

Alleen natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur.

De deelnemers benoemen de leden van de raad van bestuur rechtstreeks. Elke deelnemer heeft slechts één afgevaardigde in de raad van bestuur, naast de afgevaardigde met raadgevende stem, vermeld in paragraaf 3.

Voor de gemeenten kunnen uitsluitend gemeenteraadsleden, burgemeesters of schepenen het mandaat als lid van de raad van bestuur vervullen.

Het voorzitterschap van de raad van bestuur wordt altijd toevertrouwd aan een bestuurder die een gemeente aangewezen heeft.

§ 2. De raad van bestuur, waarin alle deelnemende gemeenten vertegenwoordigd zijn en waarin iedere bestuurder beschikt over één stem, heeft uitsluitend de bevoegdheid om beslissingen te nemen die hem expliciet door de deelnemers zijn opgedragen. De raad van bestuur is in elk geval bevoegd voor het personeelsbeleid. De raad van bestuur kan het dagelijks personeelsbeheer, de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel toevertrouwen aan het personeelslid dat aan het hoofd staat van het personeel van de projectvereniging.

§ 3. Iedere gemeente wijst een afgevaardigde aan die deelneemt aan de vergaderingen van de raad van bestuur als lid met raadgevende stem. Die afgevaardigden zijn altijd raadsleden in de betrokken gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

§ 4. De werkingsmodaliteiten van de raad van bestuur worden vastgesteld in een bij de statuten gevoegd huishoudelijk reglement dat gewijzigd kan worden bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur. De afgevaardigden, vermeld in paragraaf 3, tellen niet mee voor de berekening van een eventueel aanwezigheidsquorum.

§ 5. De controle op de financiële toestand wordt toevertrouwd aan een accountant die benoemd is door de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelt de jaarrekeningen vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en het verslag van de accountant, voor aan de deelnemers die hun goedkeuring verlenen overeenkomstig de procedure bepaald in de statuten.

§ 6. Elke projectvereniging rapporteert aan de Vlaamse Regering over haar werking. De Vlaamse Regering bepaalt de inhoud, de periodiciteit en de wijze van rapportering. De rapportering heeft niet tot gevolg dat een termijn om toezicht uit te oefenen als vermeld in hoofdstuk 4 van deze titel een aanvang neemt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Afdeling 2. Projectvereniging, Hoofdstuk 3 DLB.
- Statuten van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters (IOED), zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 oktober 2022.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 inzake "Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters (IOED) - Aanduiding van een effectief en een plaatsvervangend stemgerechtigd lid in de raad van bestuur - Aanduiding van een effectief en een plaatsvervangend lid met raadgevende stem in de raad van bestuur":
 - Karlijne VAN BREE werd aangeduid als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur;
 - Bart LAEREMANS werd aangeduid als plaatsvervangend stemgerechtigd lid in de raad van bestuur;
 - Luca MATON werd aangeduid als raadgevend lid in de raad van bestuur en
 - Dirk MOENS werd aangeduid als plaatsvervangend raadgevend lid in de raad van bestuur.
- Besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2026 waarbij de heer Dirk MOENS werd vervangen door de heer Gilbert GOOSSENS als plaatsvervangend raadgevend lid in de raad van bestuur.

Specifiek:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 inzake "PV IOED Erfgoed Brabantse Kouters: activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging - Kennisname".
- E-mail van IOED Erfgoed Brabantse Kouters van 31 maart 2026 (in bijlage).

Context:

Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met 12 gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten voor te bereiden.

Het voorstel tot oprichten van een projectvereniging ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente in de respectievelijke projectvereniging werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 24 oktober 2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook de opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) bij de Vlaamse Overheid goedgekeurd.

De beide projectverenigingen Brabantse Kouters Oost (gemeente Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en Brabantse Kouters West (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK. Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse Overheid, maar op de vergadering van 16 november 2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- Een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten
- Nauw samen te werken tussen de projectverenigingen Brabantse Kouters West en Brabantse Kouters Oost (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen)
- Daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:

- Herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
- De opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
- Ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
- Onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag)
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst van RLBK op 24 mei 2021.

In 2022 werd een traject doorlopen om de projectvereniging Brabantse Kouters West te ontbinden en de betrokken gemeenten (Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) te laten toetreden tot de projectvereniging Brabantse Kouters Oost en deze om te dopen tot Erfgoed Brabantse Kouters. Bovendien werd ook beslist om vanuit de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters een nieuwe erkenningsaanvraag als IOED bij de Vlaamse Overheid in te dienen. Dit werd formeel goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 oktober 2022.

In de loop van 2023 ontving de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters een Vlaamse erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED), met bijhorende Vlaamse cofinanciering voor de jaren 2024, 2025 en 2026.

Conform het Decreet op het Lokaal Bestuur moet de jaarrekening van de projectvereniging jaarlijks door de Raad van Bestuur besproken en voorlopig goedgekeurd worden. Dit gebeurde op de vergadering van 10 maart 2026. Conform ditzelfde decreet moet elke projectvereniging jaarlijks deze jaarrekening vervolgens formeel laten goedkeuren door de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten.

De statuten van projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters bepalen daarnaast bijkomend dat de planning (zoals voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 4 november 2025) en de begroting en het jaarverslag (zoals beide voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 10 maart 2026) ook goedgekeurd moeten worden door de gemeenteraad.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 31 maart 2026 bezorgt projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters onderstaand bericht:

*Aan de leden-gemeenten van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
Cc: effectieve stemgerechtigde afgevaardigden van de betrokken gemeenten in de projectvereniging en contactpersonen binnen de gemeenten*

Beste,

Uw gemeente is samen met 11 andere gemeenten in de Brabantse Kouters aangesloten bij de intergemeentelijke samenwerking (projectvereniging) 'Erfgoed Brabantse Kouters'. Deze projectvereniging ontving in 2023 ook een erkenning als intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) in van de Vlaamse Overheid.

Conform het decreet op het lokaal Bestuur wordt de jaarrekening van de projectvereniging door de Raad van Bestuur jaarlijks besproken en voorlopig goedgekeurd. Dit gebeurde op de vergadering van 10/03/2026. Het verslag van deze vergadering vindt u in bijlage. Conform ditzelfde decreet dient elke projectvereniging jaarlijks deze jaarrekening vervolgens formeel te laten goedkeuren door de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten.

De statuten van projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters bepalen daarnaast bijkomend dat de planning en begroting (zoals beide voorgelegd en

goedgekeurd op de vergaderingen van de Raad van Bestuur van 4/11/2025 en 10/03/2026) en het jaarverslag (zoals voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 10/03/2026) ook goedgekeurd dienen te worden door de gemeenteraad.

Bij deze vragen wij aan de gemeente dan ook om jaarrekening 2025, activiteitenverslag 2025, planning 2026 en begroting 2026 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. We vragen ook om de vraag om kwijting te verlenen aan de bestuurders aan de gemeenteraad voor te leggen. Wij hebben voor dit alles reeds een voorstel van gemeenteraadsbeslissing voorbereid (zie word.doc in bijlage) waarbij in principe slechts beperkt aanpassingen nodig zijn om dit vlot te kunnen agenderen en beslissen.

Kan u ons nadien een uittreksel van deze gemeenteraadsbeslissing bezorgen? Dit mag u via email verzenden naar mijn collega Luc Coppens (luc.coppens@brabantsekouters.be). Uiteraard staan wij intussen ter beschikking indien er rond deze procedure toch nog verdere vragen zouden zijn. Voor alle vragen over de inhoudelijke werking van de IOED Erfgoed Brabantse kouters kan u steeds terecht bij coördinator Sebastiaan Goovaerts (sebastiaan.goovaerts@brabantsekouters.be) en medewerker landschappelijk erfgoed Ilse Ohler (ilse.ohler@brabantsekouters.be). Voor vragen omtrent het financiële luik kunt u terecht bij de coördinator van RLBK-vzw Patrick Endels (patrick.endels@brabantsekouters.be)

Beschikbare stukken (zie ook bijlagen bij deze email):

- **Bijlage 1: Jaarverslag 2025 (activiteitenverslag) van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters**
- **Bijlage 2a: Proef en saldibalans 2025**
- **Bijlage 2b: Verslag accountant controle rekeningen 2025**
- **Bijlage 2c: Uitgaven vs. begroting 2025**
- **Bijlage 3: Planning 2026 voor de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters**
- **Bijlage 4: Begroting 2026 voor de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters**
- **Bijlage 5: Verslag bestuursvergadering Erfgoed Brabantse Kouters 10/03/2026**

Hopend op een verdere goede samenwerking in 2026!

Met vriendelijke groeten,

(...)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

- kennis te nemen van de e-mail van 31 maart 2026 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters;
- het jaarverslag 2025 (activiteitenverslag) van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren;
- de jaarrekening 2025 van de projectvereniging Brabantse Kouters goed te keuren;
- de begroting 2026 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren;
- de planning 2026 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren en
- kwijting te geven aan de bestuurders van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters voor de bestuursdaden gesteld in het jaar 2025.

Bijkomende informatie:

Dit besluit houdt geen bijkomend financieel engagement in van de gemeente.

De meerjarige financiële verbintenis vanuit de gemeente zoals beschreven in artikel 20 van de statuten werd reeds goedgekeurd op de vergadering van de gemeenteraad van 24 oktober 2019.

De gemeentebesturen cofinancieren de projectvereniging via een jaarlijkse subsidie die bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners. Elk gemeentebestuur betaalt voor de variabele bijdrage 0.11 euro per inwoner. Het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid. Het volledige subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van oprichting van de projectvereniging. De bijdragen worden jaarlijks aangepast op basis van de bevolkingscijfers volgens Statbel en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De referentie voor indexering is de oprichtingsdatum van de IOED (gepland op 18 december 2019).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de e-mail van 31 maart 2026 van projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters, zoals uiteengezet in het besluit.

Art. 2.

Kennis te nemen van het activiteitenverslag 2025 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, en dit goed te keuren.

Art. 3.

Kennis te nemen van jaarrekening 2025 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, en dit goed te keuren.

Art. 4.

Kennis te nemen van de begroting 2026 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, en dit goed te keuren.

Art. 5.

Kennis te nemen van de planning 2026 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, en dit goed te keuren.

Art. 6.

Kennis te nemen van het voorstel om kwijting te geven aan de bestuurders van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters voor de bestuursdaden gesteld in het jaar 2025 en dit goed te keuren.

5. GR/2026/083 OV Fluvius - Algemene vergadering van 3 juni 2026: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de gewestgrensoverschrijdende intercommunales.
- Het decreet van 25 april 2014 over de instemming met het samenwerkingsakkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de gewestgrensoverschrijdende intercommunales.
- Deel 3, titel 3 DLB betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- De gecoördineerde statuten van OV Fluvius van 23 december 2020.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 inzake "Aanduiding van een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering - Voordracht van kandidaat-bestuurder".

Specifiek:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 inzake "OV Fluvius - Algemene vergadering van 3 juni 2026: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring".
- E-mail van OV Fluvius van 2 april 2026 en aangetekende brief, ingekomen op 7 april 2026 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 2 april 2026, wordt het gemeentebestuur door OV Fluvius opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (AV) op 3 juni 2026 om 18.30 uur op digitale wijze.

Agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Het volledige dossier is elektronisch beschikbaar op het Extranet van OV Fluvius via <https://xecm.fluvius.be>.

De toelichtingsnota's werden als bijlagen bij dit besluit toegevoegd.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur moet de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangeduid op de gemeenteraad van 27 februari 2025, is de heer Dieter GOOVAERTS. De plaatsvervanger is mevrouw Ann DAAMEN. De vertegenwoordigers werden in kennis gesteld van voornoemde uitnodiging op 2 april 2026.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging voor de algemene vergadering van OV Fluvius op 3 juni 2026;
- kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen op 2 april 2026;
- kennis te nemen van de agendapunten en deze goed te keuren en
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast te stellen.

Stemmingen:

Gaat over tot de eerste stemming betreffende de goedkeuring van de agendapunten van de AV van 3 juni 2026:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot de tweede stemming betreffende de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging en de toelichtingsnota's van de algemene vergadering (AV) van OV Fluvius op 3 juni 2026 om 18.30 uur op digitale wijze met volgende agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

Kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen op 2 april 2026.

Art. 3.

De agendapunten, zoals bepaald in artikel 1 van dit besluit, goed te keuren.

Art. 4.

Het mandaat van de vertegenwoordigers, m.b.t. de te behandelen agendapunten, vast te stellen.

Art. 5.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- OV Fluvius en
- de gemeentelijke vertegenwoordigers.

6. GR/2026/084 OV Fluvius Halle-Vilvoorde - Algemene vergadering van 16 juni 2026: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- De gecoördineerde statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde van 18 december 2025.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij de heer Bart LAEREMANS als effectieve vertegenwoordiger en mevrouw Katleen ORINX als plaatsvervangende vertegenwoordiger werd aangeduid in de algemene vergadering van OV Fluvius Halle-Vilvoorde.

Specifiek:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 inzake "OV Fluvius Halle-Vilvoorde - Algemene vergadering van 16 juni 2026: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring".
- E-mail van OV Fluvius Halle-Vilvoorde van 2 april 2026 en aangetekende zending, ingekomen op 7 april 2026 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoordings:

Per e-mail en aangetekende zending van 2 april 2026, werd het gemeentebestuur door OV Fluvius Halle-Vilvoorde opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (AV) van 16 juni 2026 om 18.00 uur in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem (Essene).

Agenda:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Halle-Vilvoorde over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Halle-Vilvoorde afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van het regionale bestuurscomité en de commissaris van Fluvius Halle-Vilvoorde met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

De toelichtingsnota's zijn elektronisch raadpleegbaar op het Extranet (via de website xecm.fluvius.be) en werden als bijlagen bij dit besluit toegevoegd.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, DLB dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen te worden herhaald voor elke algemene vergadering. De vertegenwoordiger, aangeduid in de zitting van de gemeenteraad van 27 februari 2025, is de heer Bart LAEREMANS. De plaatsvervanger is mevrouw Katleen ORINX. De vertegenwoordigers werden in kennis gesteld van voornoemde uitnodiging op 2 april 2026.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging van OV Fluvius Halle-Vilvoorde om deel te nemen aan de AV van 16 juni 2026;
- kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen op 2 april 2026;
- kennis te nemen van de agendapunten van de AV en deze goed te keuren en
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast te stellen.

Stemmingen:

Gaat over tot de eerste stemming betreffende de goedkeuring van de agendapunten van de AV van 16 juni 2026:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot de tweede stemming betreffende de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van OV Fluvius Halle-Vilvoorde van 2 april 2026 waarbij wordt gemeld dat een algemene vergadering zal plaatsvinden op 16 juni 2026 om 18.00 uur in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem (Essene), met de volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Halle-Vilvoorde over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Halle-Vilvoorde afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van het regionale bestuurscomité en de commissaris van Fluvius Halle-Vilvoorde met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

Kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen op 2 april 2026.

Art. 3.

De agendapunten, zoals uiteengezet in artikel 1, goed te keuren.

Art. 4.

Het mandaat van de vertegenwoordigers, m.b.t. de te behandelen agendapunten, vast te stellen.

Art. 5.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- OV Fluvius Halle-Vilvoorde en
- de gemeentelijke vertegenwoordigers.

7. GR/2026/080 DV Haviland - Algemene vergadering van 17 juni 2026: agendapunten en mandaat van de vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

- Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, derde lid DLB.

Toetreding:

- Oprichtingsakte van DV Haviland van 16 april 1965, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 16 april 1965.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 april 2003 over de toetreding tot het intergemeentelijke samenwerkingsverband DV Haviland.

Statuten:

- Statuten van Haviland, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 10 december 2025.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij de heer Bart LAEREMANS als effectieve vertegenwoordiger en de heer Wim ROBBERECHTS als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Haviland werd aangeduid.

Specifiek:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 inzake "DV Haviland - Algemene vergadering van 17 juni 2026: agendapunten en mandaat van de vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring".
- E-mail van DV Haviland van 31 maart 2026 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 31 maart 2026 wordt het gemeentebestuur door DV Haviland opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (AV) van HAVILAND die plaatsvindt op woensdag 17 juni 2026 om 18.00 uur in de kantoren van Haviland, Poverstraat 75 bus 47 te 1731 ASSE-RELEGEM.

Agenda:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2025: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 16 december 2025 aan de deelnemers bezorgd.)
2. 2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2025;
3. Jaarrekening 2025 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2025, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41)
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41);
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. Aanpassing aandelenregister ingevolge de fusie AGB Gooik en AGB Herne naar AGB Pajottegem (art. 16);
9. Varia.

De toelichtingsnota's zijn als bijlage toegevoegd bij dit besluit.

Mandatering vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur moet de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Op de gemeenteraad van 27 februari 2025 werd de heer Bart LAEREMANS als effectieve en de heer Wim ROBBERECHTS als plaatsvervangende vertegenwoordiger aangeduid.

De vertegenwoordigers werden op 1 april 2026 in kennis gesteld van voornoemde uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging van DV Haviland om deel te nemen aan de AV van 17 juni 2026;
- kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen;
- kennis te nemen van de agendapunten van de AV en deze goed te keuren en
- het mandaat van de vertegenwoordigers vast te stellen.

Stemmingen:

Gaat over tot de eerste stemming betreffende de goedkeuring van de agendapunten van de AV van 17 juni 2026:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot de tweede stemming betreffende de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging en de toelichtingsnota's van de AV van DV Haviland van 17 juni 2026 om 18.00 uur in de kantoren van Haviland, Poverstraat 75 bus 47 te 1731 ASSE-RELEGEM, met onderstaande agenda:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2025: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 16 december 2025 aan de deelnemers bezorgd.)
2. 2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2025;
3. Jaarrekening 2025 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2025, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41)
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41);
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. Aanpassing aandelenregister ingevolge de fusie AGB Gooik en AGB Herne naar AGB Pajottegem (art. 16);
9. Varia.

Art. 2.

Kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen op 1 april 2026.

Art. 3.

De agendapunten, zoals uiteengezet in artikel 1, goed te keuren.

Art. 4.

Het mandaat van de vertegenwoordigers, m.b.t. de te behandelen agendapunten, vast te stellen.

Art. 5.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- DV Haviland en
- de gemeentelijke vertegenwoordigers.

8. GR/2026/079 OV IBEG - Algemene vergadering van 23 juni 2026: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 432, derde lid DLB:

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de gewestgrensoverschrijdende intercommunales.
- Het decreet van 25 april 2014 over de instemming met het samenwerkingsakkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de gewestgrensoverschrijdende intercommunales.
- Deel 3, titel 3 DLB betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- Statuten van IBEG OV, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 22 december 2020.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 waarbij Patricia SEGERS, Katleen ORINX en Philip ROOSEN als effectieve vertegenwoordigers en Karin VERTONGEN, Ewoud DE MEYER en Erkut OVALI als plaatsvervangende vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van IBEG voor de volledige legislatuur werden aangeduid.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2025 waarbij Patricia SEGERS als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IBEG werd vervangen door Wim MISSOTTEN.

Specifiek:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 inzake "OV IBEG - Algemene vergadering van 23 juni 2026: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring".
- E-mail van IBEG van 26 maart 2026 en aangetekende brief, ingekomen op 27 maart 2026 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail en aangetekende brief van 26 maart 2026 werd het gemeentebestuur door IBEG opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (AV) van dinsdag 23 juni 2026 om 17.30 uur, bij Living Tomorrow, Indringingsweg 1, 1800 Vilvoorde (zaal Vision Room 1eV).

Agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Onderzoek en goedkeuring van de balans en de resultatenrekening van het boekjaar 2025, van de toelichting, het jaarverslag, de winstverdeling, de boekhoudkundige besluiten en de waarderingsregels.

3. Kwijting te geven aan de Bestuurders en aan de Commissaris met betrekking tot het boekjaar 2025.
4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV(Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).
5. Verlenging mandaat Commissaris Ernst&Young (EY) 2026-2027-2028.
6. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid DLB moet de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering (AV) van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen herhaald worden voor elke AV.

Op de zitting van de gemeenteraad van 27 februari 2025 werden Patricia SEGERS, Katleen ORINX en Philip ROOSEN als effectieve vertegenwoordigers en Karin VERTONGEN, Ewoud DE MEYER en Erkut OVALI als plaatsvervangende vertegenwoordigers voor de AV van IBEG voor de volledige legislatuur aangeduid. Op de zitting van de gemeenteraad van 23 oktober 2025 werd Patricia SEGERS als effectieve vertegenwoordiger in de AV van IBEG vervangen door Wim MISSOTTEN.

De vertegenwoordigers werden op 1 april 2026 op de hoogte gebracht van deze uitnodiging.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging van OV IBEG om deel te nemen aan de AV van 23 juni 2026;
- kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging op 1 april 2026 hebben ontvangen;
- kennis te nemen van de agendapunten van de AV en deze goed te keuren en
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast te stellen.

Stemmingen:

Gaat over tot de eerste stemming betreffende de goedkeuring van de agendapunten van de AV van 23 juni 2026:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot de tweede stemming betreffende de vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van IBEG van 26 maart 2026 waarbij wordt gemeld dat een algemene vergadering (AV) zal plaatsvinden op dinsdag 23 juni 2026 om 17.30 uur, bij Living Tomorrow, Indringingsweg 1, 1800 Vilvoorde (zaal Vision Room), met de volgende agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Onderzoek en goedkeuring van de balans en de resultatenrekening van het boekjaar 2025, van de toelichting, het jaarverslag, de winstverdeling, de boekhoudkundige besluiten en de waarderingsregels.
3. Kwijting te geven aan de Bestuurders en aan de Commissaris met betrekking tot het boekjaar 2025.
4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV(Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).
5. Verlenging mandaat Commissaris Ernst&Young (EY) 2026-2027-2028.
6. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

Kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen op 1 april 2026.

Art. 3.

De agendapunten, zoals uiteengezet in artikel 1, goed te keuren.

Art. 4.

Het mandaat van de vertegenwoordigers, m.b.t. de te behandelen agendapunten, vast te stellen.

Art. 5.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- OV IBEG en
- de gemeentelijke vertegenwoordigers.

INTERNE ORGANISATIE**PERSONEEL****9. GR/2026/066 Aanpassing arbeidsreglement en rechtspositieregeling: vernietiging ontslagdecreet, wijziging nevenactiviteiten, actualisatie beleid inzake alcohol- en middelenmisbruik, actualisatie leveranciers loonadministratie en tijdsregistratie - Goedkeuring**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40-41 en 186 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.
- Decreet Lokaal Bestuur.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen.
- Rechtspositieregeling gemeente en OCMW, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad en besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 februari 2025.
- Arbeidsreglement gemeente en OCMW, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad op 27 februari 2025.

Specifiek:

- Artikel 1.2-2 van de Codex over het welzijn op het werk.
- Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk.
- Codex over het welzijn op het werk (BS 02/06/2017).
- Wet van 22 december 2009 betreffende het rookverbod en het recht op een rookvrije werkplek.
- Het wetsontwerp tot uitvoering van een versterkt terug naar werk-beleid in geval van arbeidsongeschiktheid dat op 18 december 2025 werd goedgekeurd in de Kamer van Volksvertegenwoordigers.
- Wet van 5 november 2023 houdende diverse arbeidsbepalingen: hoofdstuk 5 wijzigt artikel 32 van de Welzijnswet van 4 augustus 1996 en verplicht voortaan de aanstelling van een vertrouwenspersoon voor werkgevers die 50 of meer werknemers tewerkstellen. Bovendien moet in deze ondernemingen minstens één vertrouwenspersoon deel uitmaken van het personeel.

- Wijzigingsbesluit 5 - besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 2 maart 2026 - Aanpassing arbeidsreglement en rechtspositieregeling: vernietiging ontslagdecreet, wijziging nevenactiviteiten, actualisatie beleid inzake alcohol- en middelenmisbruik, actualisatie leveranciers loonadministratie en tijdsregistratie - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 01).

Syndicaal statuut:

- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- Koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Advies MAT 24 februari 2026:

Positief advies te geven over het ontwerp wijziging arbeidsreglement en het ontwerp wijziging rechtspositieregeling voor gemeente- en OCMW-personeel, zoals toegevoegd in bijlage.

- Protocol vakorganisaties - aanpassing arbeidsreglement en rechtspositieregeling (BIJLAGE 02):
 - ACV: akkoord.
 - ACOD: akkoord.
 - VSOA: /

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Er wordt voorgesteld om het arbeidsreglement en de rechtspositieregeling aan te passen met als doel artikels te verduidelijken en te actualiseren en wettelijke bepalingen bij te werken.

De voorliggende wijziging gaat voornamelijk over:

- Vernietiging ontslagdecreet
 - Het Grondwettelijk Hof vernietigde op 5 juni 2025 het zogenaamde ontslagdecreet (decreet 16 juni 2023). Dat decreet stelde een nieuwe ontslagregeling vast voor statutaire personeelsleden bij lokale en provinciale besturen en hief de oude ontslagregeling op.
- Wijziging nevenactiviteiten
 - Wet van 7 oktober 2022 houdende gedeeltelijke omzetting van Richtlijn (EU) 2019/1152 van het Europees Parlement en de Raad van 20 juni 2019 betreffende transparante en voorspelbare arbeidsvoorwaarden in de Europese Unie.
- Actualisatie van het beleid inzake alcohol- en middelenmisbruik
 - Artikel 1.2-2 van de Codex over het welzijn op het werk. Deze bepaling legt de verantwoordelijkheid bij de werkgever voor een structurele en planmatige aanpak van preventie via een dynamisch risicobeheersingssysteem. Dit systeem is gebaseerd op de algemene preventiebeginselen uit de welzijnswet en bestrijkt domeinen zoals arbeidsveiligheid, gezondheid, psychosociale aspecten, ergonomie, arbeidshygiëne, verfraaiing van de werkplaatsen en milieumaatregelen die hierop invloed hebben.
 - Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. Deze wet vormt de fundamentele wettelijke basis voor het welzijnsbeleid op het werk in België. Ze verplicht werkgevers om maatregelen te nemen ter bevordering van de veiligheid, gezondheid en het welzijn van werknemers. De wet is de omzetting van de Europese kaderrichtlijn 89/391/EEG.
 - Codex over het welzijn op het werk (BS 02/06/2017). De Codex bundelt alle uitvoeringsbesluiten van de welzijnswet en biedt een praktisch kader

- o voor de toepassing ervan. Ze bevat concrete bepalingen over preventie, risicobeheer, psychosociale belasting, ergonomie, enz.
 - o Wet van 22 december 2009 betreffende het rookverbod en het recht op een rookvrije werkplek. Deze wet regelt het rookverbod in gesloten publieke ruimtes en werkplaatsen, en beschermt werknemers tegen tabaksrook. Ze is van toepassing op alle werkruimtes en sociale voorzieningen binnen de organisatie.
- Wetsontwerp tot uitvoering van een versterkt terug naar werk-beleid in geval van arbeidsongeschiktheid
- Vertrouwenspersonen
 - o Wet van 5 november 2023 houdende diverse arbeidsbepalingen: hoofdstuk 5 wijzigt artikel 32 van de Welzijnswet van 4 augustus 1996 en verplicht voortaan de aanstelling van een vertrouwenspersoon voor werkgevers die 50 of meer werknemers tewerkstellen. Bovendien moet in deze ondernemingen minstens één vertrouwenspersoon deel uitmaken van het personeel.
- Wijzigingsbesluit 5 - besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023: Wijzigingsbesluit 5 | Vlaanderen.be
- Actualisatie leveranciers loonadministratie en tijdsregistratie.
- Rechtzettingen, verduidelijkingen, actualisatie van bepalingen.

Alle wijzigingen werden in geel gemarkeerd in de documenten in bijlage (BIJLAGE 03 en 04). Hieronder een overzicht van wat er gewijzigd werd. Deze wijzigingen werden door het adviesbureau Jurplus geverifieerd.

Wijzigingen AR:

Artikel	Wijziging
Artikel 1	Schrappen functietitel adjunct financieel directeur aangezien deze functie niet meer in de formatie staat opgenomen.
Artikel 18	Wijziging conform wetgeving: statutaire medewerkers die hun vakantiedagen niet hebben kunnen opnemen omwille van bepaalde redenen, kunnen hun niet-opgenomen vakantiedagen (maximum 20) nog 24 maanden overdragen. Bij opname gaat het om betaalde vakantiedagen.
Artikel 19	Herformulering van het melden van nevenactiviteiten. Er wordt hiervoor niet meer verwezen naar bijlage 18, maar naar een aanvraagformulier dat beschikbaar wordt gesteld via het intranet. Het principe blijft behouden.
Artikel 20	Schrappen van het gegeven 'in overleg met en onder toezicht van de algemeen directeur'. In praktijk wordt een schriftelijk verslag van inbreuken door het personeelslid opgemaakt door de leidinggevende, en niet opgemaakt onder toezicht van de algemeen directeur.
Artikel 21	Aanvulling tuchtmaatregelen statutaire personeelsleden wegens vernietiging ontslagdecreet.
Artikel 22	Aanvulling einde tewerkstelling contractuele en statutaire personeelsleden wegens vernietiging ontslagdecreet.
Artikel 24	Aangezien de vrijstelling van het voorleggen van een ziektebriefje voor de eerste dag arbeidsongeschiktheid opnieuw wordt gewijzigd in de wetgeving (2 dagen i.p.v. 3 dagen), wordt er geopteerd te verwijzen naar 'het maximaal aantal dagen'. Op deze manier moet het arbeidsreglement niet steeds worden aangepast wanneer de wetgeving wijzigt.
Artikel 28	Actualisatie leverancier ter beschikkingstelling en archivering loonbrieven.
Artikel 29	Schrapping betaling loon per circulaire cheque aangezien niet meer van toepassing.
Bijlage 01	Toevoeging bijkomende interne vertrouwenspersoon.
Bijlage 02	Toevoeging uurrooster medewerkers schoonmaak (CBS/2025/4725).

Bijlage 02	<p>Toevoeging dat de medewerkers schoonmaak na 2u30 aaneensluitend gewerkt te hebben, 15 minuten pauze krijgt. Dit conform de bepalingen in de Codex Welzijn.</p> <p>Toevoeging dat het personeel technische uitvoeringsdiensten van de afdeling Technische Diensten en de afdeling Gebouwen - Facility halfweg de namiddag 15 minuten pauze als gunst mogen opnemen.</p> <p>Schrapping uitdovende uurroosters die niet meer van toepassing zijn.</p>
Bijlage 05	Actualisatie van het beleid inzake alcohol- en middelenmisbruik (CBS/2025/4056).
Bijlage 10	Actualisatie van het reglement geolokalisatiesysteem (track & trace).
Bijlage 11	Actualisatie van het re-integratiebeleid conform de aangepaste wetgeving.
Bijlage 12	Actualisatie gegevens sociaal secretariaat en leveranciers tijdsregistratie.
Bijlage 15	<p>Actualisatie (telefoonnummers, verwijzing naar app) van het fietsleasereglement na nieuwe gunning (aan dezelfde leverancier).</p> <p>Artikel 8: toevoeging in de bestelprocedure dat de aanvraag voor de leasefiets wordt voorgelegd aan de algemeen directeur ter goedkeuring aangezien het gaan om 'looninruil' (inzetten eindejaarstoelage en/of vakantiedagen).</p> <p>Artikel 11: restwaarde voor overname leasefiets wijzigt naar 15,01% (i.p.v. 16%). Hierdoor ligt de restwaarde, die medewerkers dienen te betalen bij overname van hun leasefiets, lager.</p> <p>Artikel 11: toevoeging dat de medewerker bij ontslag binnen de 10 werkdagen zijn keuze om al dan niet de leasefiets over te nemen, dient door te geven. Indien er geen keuze wordt doorgegeven, wordt er vanuit gegaan dat de leasefiets overgenomen wordt en factureert de leasemaatschappij het verschuldigde restbedrag.</p> <p>Artikel 11: toevoeging dat bij ontslag het fietsleasecontract kan worden overgenomen door een ander personeelslid.</p>
Bijlage 18	Schrappen van bijlage 18: nevenactiviteiten. Wordt vervangen door een formulier op het intranet.

Wijzigingen RPR:

Artikel	Wijziging
Artikel 1, 3, 13, 74, 75, 76, 121, 141, 153, 169, 172, 178	Schrappen functietitel adjunct financieel directeur aangezien deze functie niet meer in de formatie staat opgenomen.
Artikel 1 en 186	Toevoeging dat reiskosten voor dienstverplaatsingen ook via het tijdsregistratiesysteem kunnen ingediend worden.
Artikel 13	Toevoeging conform wijzigingsbesluit 5 BVR RPR: de selectieprocedure is genderneutraal en wordt op niet-discrimineerde wijze gevoerd zodat het recht op gelijke beloning voor gelijke of gelijkwaardige arbeid niet wordt ondermijnd.
Artikel 19	Toevoeging conform wijzigingsbesluit 5 BVR RPR: de vacature en functiebenamingen zijn genderneutraal en de aanwervingsprocedures worden op niet-discriminerende wijze gevoerd zodat het recht op gelijke beloning voor gelijk of gelijkwaardige arbeid niet wordt ondermijnd.
Artikel 34	Schrapping van opsomming in artikel over arbeidshandicap en verwijzing naar BVR RPR. Op deze manier dient artikel niet steeds aangepast te worden bij veranderingen in wetgeving, maar blijft inhoud wel behouden.
Artikel 47 - 53	Toevoeging van een inlooperperiode voor nieuwe medewerkers. Dit zorgt ervoor dat nieuwe medewerkers binnen het lokaal bestuur op een gestructureerde en duidelijke manier kunnen opstarten, met heldere verwachtingen en gerichte begeleiding en (korte) opvolging. Dit maakt het mogelijk om hun functioneren tijdig en zorgvuldig op te volgen en, indien

	nodig, ook tijdig bij te sturen (bv. door het maken van bijkomende afspraken tussen leidinggevende en medewerker in kwestie).
Artikel 125	Schrappen 'ambtshalve herplaatsing in een functie van dezelfde graad indien de betrekking van een statutair personeelslid wordt afgeschaft wegens noodwendigheden voor de werking van het bestuur' wegens vernietiging ontslagdecreet.
Artikel 126	Schrappen 'ter beschikkingstelling' wegens vernietiging ontslagdecreet.
Artikel 131	Aanvulling dat het statutaire personeelslid zijn hoedanigheid van statutair personeelslid kan verliezen naar aanleiding van een tuchtstraf, wegens vernietiging ontslagdecreet.
Artikel 133	Actualisatie verwijzing artikel Decreet Lokaal Bestuur. Toevoeging van 'vrijwillig ontslag' aan lijst van zaken die aanleiding geven tot de definitieve ambtsneerlegging van het statutaire personeelslid.
Artikel 135	Toevoeging dat er rekening dient gehouden te worden met de opname van thematisch verlof en Vlaams zorgkrediet voor de opzeggingstermijn.
Artikel 136	Schrapping wegens vernietiging ontslagdecreet.
Artikel 167	Schrapping dat periodes thematische verloven en zorgkrediet geen recht geven op eindejaarstoelage conform het wijzigingsbesluit 5 BVR RPR.
Artikel 178	Toevoeging dat afdelingshoofden A5a-A5b uitgesloten worden voor de permanentietoelage.
Artikel 193 en 194	Schrapping dat personeelsleden met een vervangingsovereenkomst of een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd een wachttijd van 1 jaar dienen te doorlopen alvorens ze zich kunnen aansluiten tot de hospitalisatieverzekering. Alle personeelsleden kunnen zich aansluiten en er is geen wachttijd meer van toepassing. Dit wegens aangepaste voorwaarden in de polis van de leveranciers voor de hospitalisatieverzekeringen.
Artikel 208	Verduidelijking dat de vakantiedagen van een personeelslid dat in de loop van het jaar in dienst treedt of zijn functie definitief neerlegt, worden uitgedrukt in uren en minuten. Schrapping 'Als deze berekening leidt tot een niet geheel wordt het aantal vakantiedagen/uren vakantie waarop het personeelslid recht heeft afgerond naar boven, tot het eerstvolgende gehele getal'. Dit aangezien de berekening tot op minuten kan worden uitgevoerd.
Artikel 211	Wijziging conform wetgeving: statutaire medewerkers die hun vakantiedagen niet hebben kunnen opnemen omwille van bepaalde redenen, kunnen hun niet-opgenomen vakantiedagen (maximum 20) nog 24 maanden overdragen. Bij opname gaat het om betaalde vakantiedagen (idem arbeidsreglement).
Artikel 224	Wijziging dat het advies van de arbeidsarts in het kader van deeltijdse werkhervatting optioneel is in plaats van verplicht, conform wijzigingsbesluit 5 BVR RPR. Toevoeging dat indien de ziektekredietdagen zijn uitgeput bij deeltijdse werkhervatting, de statutaire personeelsleden terecht komen in het 'systeem' van 37,5% van het loon voor de periode dat ze afwezig zijn. Dit is geen inhoudelijke wijziging, maar de regeling over het gebruik van ziektekredietdagen bij deeltijdse werkhervatting wordt afzonderlijk geplaatst, zodat duidelijk is dat het om een andere situatie gaat. Dit conform wijzigingsbesluit 5 BVR RPR.
Artikel 233	Aanpassing conform wijzigingsbesluit 5 BVR RPR: het wachtgeld bij beschikbaarheid mag niet lager zijn dan het bedrag bij vervroegd pensioen, maar ook niet hoger dan het laatste activiteitssalaris. Schrapping van "Het bedrag van dat wachtgeld mag echter in geen geval minder bedragen dan de vergoedingen die betrokkene in dezelfde toestand zou hebben verkregen met toepassing van de regeling voor contractuele personeelsleden in het kader van de sociale verzekering bij ziekte of invaliditeit".
Artikel 237	Tekstuele verduidelijking omstandigheidsverloven conform wijzigingsbesluit BVR RPR: het omstandigheidsverlof bij overlijden in tweede graad bij langdurige pleegzorg is gelijkaardig aan dat bij bloed- of

	aanverwanten. Het omstandigheidsverlof bij een priesterwijding of intrede in het klooster is ook van toepassing bij langdurige pleegzorg.
--	---

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 5 onthoudingen (Eddie BOELEN, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp arbeidsreglement voor gemeente- en OCMW-personeel, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren en in werking te laten treden vanaf 1 mei 2026.

Art. 2.

Het ontwerp rechtspositieregeling voor gemeente- en OCMW-personeel, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren en in werking te laten treden vanaf 1 mei 2026.

Art. 3.

Dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur en de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

10. GR/2026/072 OFP Prolocus (tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers) - Gewijzigde documenten ikv revisietraject 2025 - Kennisname en goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid.
- Wet van 24 oktober 2011 tot vrijwaring van een duurzame financiering van de pensioenen van de vastbenoemde personeelsleden van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten en van de lokale politiezones, tot wijziging van de wet van 6 mei 2002 tot oprichting van het fonds voor de pensioenen van de geïntegreerde politie en houdende bijzondere bepalingen inzake sociale zekerheid en houdende diverse wijzigingsbepalingen.
- Wet 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet-vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen.
- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen.

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen.
- Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel van Grimbergen, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van heden.

Toetreding:

- Besluiten van de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn van 28 april 2022 - Tweede pensioenpijler contractuele personeelsleden gemeente en OCMW - Toetreding OFP Prolocus - Niveau van de bijdragen - Toetreding tot multi-employer pensioenstelsel (MIPS) - Datum van toetreding - Beslissingen.

Specifiek:

- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 13 juni 2022 - Tweede pensioenpijler contractuele personeelsleden gemeente en OCMW - Toetreding OFP Prolocus - Indiening toetredingsdossier - Indiening WAP 3-formulier bij FSMA - Kennisname.
- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 23 januari 2023 - Tweede pensioenpijler contractuele personeelsleden gemeente en OCMW - Beleggingsbeleid OFP Prolocus - Kennisname.
- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 15 mei 2023 - Tweede pensioenpijler contractueel personeel - Attesten vermindering responsabiliseringsbijdrage - OFP Prolocus - Kennisname.
- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 15 januari 2024 - Tweede pensioenpijler contractueel personeel - OFP Prolocus - Forfaitaire kosten en forfaitaire bijdragen - Kennisname en goedkeuring.
- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 2 september 2024 - OFP Prolocus: jaarverslag 2023 - Kennisname.

I.v.m. het revisietraject 2025:

- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 16 juni 2025 - OFP Prolocus - Algemene vergadering van 17 juni 2025: agendapunten en mandaat van de vaste vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring.
- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 16 juni 2025 - OFP Prolocus (tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers) - E-mail van 19 mei 2025 i.v.m. beursvolatiliteit en beschermingsmaatregelen - Kennisname.
- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 30 maart 2026 - OOF Prolocus (tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers): gewijzigde documenten i.k.v. revisietraject 2025 - Kennisname en goedkeuring

Vertegenwoordigers van het OCMW:

- Besluiten van de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn van 22 mei 2025 inzake de aanduiding van mevrouw Trui OLBRECHTS als vaste vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

De voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement werden besproken in het Comité C1.

Het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het OFP PROLOCUS heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde", met name:

- het financieringsplan en

- de beheersovereenkomst.

Het revisietraject “passiva-zijde” heeft betrekking op de pensioenverplichtingen. In 2026 wordt het revisietraject met betrekking tot de “activa-zijde” (de assets) uitgevoerd.

Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk.

Daarnaast werden ook een aantal inhoudelijke wijzigingen aangebracht, zoals bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst:

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling;
- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek en
- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus, enz.

en in het financieringsplan:

- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen en
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

In het kader van het revisietraject werden ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna “het Kaderreglement”) en aan het Bijzonder Reglement voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen.

Ook het Kaderreglement zelf bepaalde dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

De voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement werden besproken in het Comité C1.

Bovenvermelde documenten werden goedgekeurd op de Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en bekrachtigd op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025.

Wat betreft deze algemene vergadering van 17 juni 2025 werd de gemeentelijke vertegenwoordiger, mevrouw Trui OLBRECHTS, gemandateerd om de toelichtingsnota's m.b.t. de agendapunten van de AV van OFP Prolocus van 17 juni 2025 goed te keuren.

Het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

In navolging van het bovenvermelde wordt door OFP Prolocus aan het bestuur gevraagd om de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Zie ook BIJLAGE 01:

- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 16 juni 2025 - OFP Prolocus - Algemene vergadering van 17 juni 2025: agendapunten en mandaat van de vaste vertegenwoordiger - Kennisname en goedkeuring.

BIJLAGE 02:

- Besluiten van het college van burgemeester en schepenen / vast bureau van 16 juni 2025 - OFP Prolocus (tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers) - E-mail van 19 mei 2025 i.v.m. beursvolatiliteit en beschermingsmaatregelen - Kennisname.

BIJLAGE 04:

- Bijlage bij de toetredingsakte bij de beheersovereenkomst en het financieringsplan van OFP Prolocus.

BIJLAGE 05:

- Bijzonder pensioenreglement voor de contractuele personeelsleden van MIPS Grimbergen (Multi-inrichterpensioenstelsel).

Bijkomende informatie:

Het budget voor de kosten van de tweede pensioenpijler is opgenomen in het MJP 26-31.

De nieuwe kostenregeling voor de periode 2025-2027 is als volgt (goedkoper):

Overzicht evolutie kostenaanrekening VVSG	
	Periode 2022-2023-2024
Forfaitair bedrag	1.000 EUR Geïndexeerd vanaf 01/01/2022
Maximumkost per aangeslotene (korting kleine besturen)	75 EUR Geïndexeerd vanaf 01/01/2022
Kost per aangeslotene met RSZ-bijdragen in jaar X-1 (categorie INDIENST: actieven)	10 EUR Geïndexeerd vanaf 01/01/2022
Drempel kost categorie INDIENST (korting grote besturen)	
Kost per aangeslotene zonder RSZ-bijdragen in jaar X-1 (categorie UITDIENST vnl. 'slapers')	10 EUR Geïndexeerd vanaf 01/01/2022

Achtergrondinfo

De verschillende sleuteldocumenten van OFP Prolocus die gewijzigd werden, werden goedgekeurd door de Algemene Vergadering van OFP Prolocus op 17 juni 2025. De memorie van toelichting bij de wijzigingen van deze sleuteldocumenten (presentatie Raad van Bestuur op 23 mei 2025), is terug te vinden als BIJLAGE 08.

In 2022 groeide OFP Prolocus uit tot een groot Vlaams lokaal pensioenfonds. Deze schaalvergroting werd juridisch geconcretiseerd aan de hand van verschillende zgn. 'sleuteldocumenten'. Het ging hier om degelijke teksten, die omwille van de snelheid van het traject op sommige vlakken evenwel nog een aantal hiaten of mogelijke onduidelijkheden bevatten.

Als overkoepelende conclusie kan gesteld worden dat het huidige revisietraject de bedoeling had om de sleuteldocumenten van OFP Prolocus, zowel juridisch als technisch helemaal sluitend te maken. Op deze manier is het voor alle partijen 100% duidelijk, hoe ze deze teksten moeten interpreteren en in de praktijk moeten toepassen, en worden discussies of geschillen achteraf vermeden.

Het spreekt voor zich dat bovenstaande in het voordeel is van OFP Prolocus als fonds, de aangeslotenen en de dienstverleners die nauw bij deze oefening betrokken werden. De huidig voorgestelde wijzigingen kunnen de facto dan ook beschouwd worden als in hoofdzaak technische 'reparaties' aan de teksten, eerder dan grote inhoudelijke beleidsmatige koerswijzigingen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Kennis te nemen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement.

Art. 2.

De wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren.

Art. 3.

In te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Art. 4.

De voorzitter van de raad en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde plaatsvervangers, te machtigen om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

OVERHEIDSOPDRACHTEN**11. GR/2026/103 Aanstellen aannemer voor de dakrenovatie van de expositieruimte en de schouwburg van het Cultuurcentrum Strombeek: wijze van gunnen, lastvoorwaarden (bestek en kostenraming) - Goedkeuring**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 10° Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:**Wettelijk**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Artikelen 326 tot en met 341 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Artikel 41, §1, 2° van de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Met betrekking tot de procedure

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 waarin werd bepaald wat de prioritaire instandhoudingswerken voor het Cultuurcentrum Strombeek zijn. Het betreft onder meer de dakrenovatie van de expositieruimte met het oog op de plaatsing van zonnepanelen.

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2025 waarin de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking werden goedgekeurd en waarin beslist werd volgende ondernemers uit te nodigen:
 - Architect Laurent Van Damme bv, Beiaardlaan 34 te 1850 Grimbergen;
 - Fors Architects & Engineers bv, Oudesmidsestraat 27 te 1700 Dilbeek;
 - Studio WAAGA bv, Brusselsesteenweg 43 te 3080 Tervuren;
 - Architect Lotte Holvoet, Zavelstraat 31 te 3212 Pellenberg;
 - Architect Astitou Tarick, Houba Destrooperlaan 66 B1 te 1020 Brussel;
 - Plan A Architectenbureau bv, Kareelbakkerijstraat 23 te 1853 Strombeek-Bever;
 - IvsE Architecten bv, Vilvoordsesteenweg 180a te 1850 Grimbergen;
 - WITH20 architecten nv, Witherenstraat 14 te 1800 Vilvoorde.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025 waarin beslist werd de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de dakrenovatie van het Cultuurcentrum Strombeek" te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde de firma Architect Astitou Tarick, Houba Destrooperlaan 66 B1 te 1020 Brussel.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2026 waarin de plannen en documenten van het voorontwerp voor het project dakrenovatie foyer en schouwburg van het CC werden goedgekeurd.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026 waarin de plannen en documenten van het aanbestedingsdossier voor het project dakrenovatie foyer en schouwburg van het CC werden goedgekeurd.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2026 waarin de wijze van gunnen, lastvoorwaarden (bestek en kostenraming) inzake het aanstellen van een aannemer voor de dakrenovatie van de expositieruimte en de schouwburg van het Cultuurcentrum Strombeek principieel werd goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op op € 407.170,23 excl. btw of € 492.675,98 incl. btw.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het Cultuurcentrum Strombeek, geopend in 1973 en ontworpen door de Belgische architecten Curias en Steenhoudt, is een opvallend voorbeeld van baksteenbrutalisme. Het gebouw onderscheidt zich door zijn monumentale volumes in baksteen en beton en een functionele indeling met ruimtes voor expo, foyer en podiumkunsten. De daken boven de foyer en de schouwburg zijn vandaag sterk verouderd en vertonen verschillende problemen.

- Dak Foyer: In de huidige dakopbouw ontbreekt een dampremmende of dampdichte laag onder de OSB-beplating. Als gevolg hiervan is de luchtdichtheid onvoldoende en treedt er condensatie op.
- Dak schouwburg: De huidige luchtspouw functioneert niet door het ontbreken van verluchtingsopeningen. Condensvorming kan optreden aan de onderzijde van de betonplaat wanneer de luchtspouw niet effectief is en er geen ventilatiesysteem in de onderliggende ruimte aanwezig is. De thermische isolatie is beperkt en is door daklekkens verzadigd met water.

Een grondige renovatie van beide daken is noodzakelijk om de waterdichtheid, energieprestaties en duurzaamheid van het gebouw te waarborgen, met behoud van de bestaande dakopstanden en afwateringen.

Daarnaast zijn er nog twee kleinere daken die eveneens gerenoveerd moeten worden. Het betreft een kleiner tussendak en het dak van het projectielokaal.

De ontwerpopdracht voor de dakrenovatie van het Cultuurcentrum Strombeek werd gegend aan Architect Astitou Tarick, Houba Destrooperlaan 66 B1 te 1020 Brussel.

Voorstel tot goedkeuring door de gemeenteraad bij hoogdringendheid

Het is noodzakelijk deze opdracht bij hoogdringendheid te laten goedkeuren op de gemeenteraad van 30 april 2026 ten einde de uitvoering van deze opdracht te laten gebeuren in de voorziene periode vanaf 31 augustus 2026, waarbij we rekening houden met de werking van het CC Strombeek. Indien deze werken niet uitgevoerd worden in die periode zullen de werken pas een later stadium (vermoedelijk zomersluiting CC 2027) worden uitgevoerd. Een verlate uitvoering van deze werken heeft een grote financiële impact.

Nadelen en financiële risico's bij uitstel

1. Verlies van SPV-financiering zonnepanelen
 - Door uitstel vervalt de mogelijkheid om de plaatsing van de zonnepanelen via SPV te laten uitvoeren.
 - SPV zou de plaatsing kunnen bekostigen, met een kostendekking van € 75.827,35 excl. btw of € 91.751,09 incl. btw.
 - Dit voorstel loopt af in 2026, waardoor het financieel voordeel verloren gaat.
2. Potentiële administratieve boete
 - Bij niet-naleving van de PV-verplichting vanaf juni kan een boete van € 5.000 excl. btw of € 6.050,00 incl. btw om de twee jaar worden opgelegd.
 - Bij uitstel van enkele maanden kan uitstel voor de boete mogelijk worden aangevraagd; een jaar later is moeilijker verdedigbaar.
4. Indexatie van bouw- en studiekosten
 - Bouwkost: +10% of ongeveer € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. btw.
 - Studiekost: + € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. btw door indexatie en mogelijks bijkomend studiewerk
5. Mogelijke bijkomende kosten en risico's
 - Extra kosten en risico op verdere schade door waterschade.
 - Hogere energiekosten door slecht geïsoleerde dakdelen (de isolatie is nat en heeft praktisch geen isolatiewaarde).
 - Geschatte energiebesparing bij snelle uitvoering: € 5.200 excl. btw of € 6.292,00 incl. btw (gebaseerd op huidig gasverbruik van 500.170 kWh en gasprijs van € 0,10/kWh).

Het uitstel kan dus leiden tot een aanzienlijke potentiële meerkost, inclusief gemiste subsidies, financiering, indexaties en hogere energiekosten. Deze potentiële meerkost wordt geraamd op € 130.027,35 excl. btw of € 157.333,09 incl. btw. Dit bedrag staat bovendien los van de bijkomende risico's die vandaag moeilijk exact te kwantificeren zijn (staat van de daken; voor de schouwburg werd reeds een voorlopige dichting geplaatst).

Bijkomend werd reeds eerder door de verzekeraar Ethias nv mondeling gesuggereerd dat zij niet langer zullen tussenkomen bij gevolgschade in gevolge waterschade, aangezien we bij uitstel van de werken nalaten de structurele gebreken aan de verschillende daken op een redelijke termijn te remediëren.

Voorstel

Er wordt voorgesteld om de bestaande dakbedekking en isolatie volledig te verwijderen en te vervangen, en de daken volledig te vernieuwen.

Voor de foyer betekent dit dat ook de tussenliggende draagstructuur moet worden vervangen, waardoor het gebouw tijdelijk open zal staan tijdens de werken.

Bij het dak van de schouwburg zijn de werken minder ingrijpend: de betonnen draagstructuur kan behouden blijven, en de nieuwe isolatie en dakdichting worden erbovenop aangebracht.

Er wordt voorgesteld optioneel, rekening houdende met gunningsbedrag, volgende daken bijkomend te renoveren: tussendak en dak projectielokaal. Ook zijn bepaalde opties ter verbetering van de isolatie van de gevelaansluiting met het dak opgenomen. In functie van het gunningsbedrag zullen deze al dan niet uitgevoerd worden.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Lastvoorwaarden en raming

De kostprijs van deze opdracht wordt geraamd op € 329.240,47 excl. btw, of € 398.380,97 incl. btw voor de basisopdracht, zijnde de renovatie van het dak van de foyer en de schouwburg.

Daarnaast zijn er vereiste opties voorzien, geraamd op € 77.929,76 excl. btw, of € 94.295,01 incl. btw:

- de dakwerken voor twee kleinere daken, met name het dak van het projectielokaal en het zogenaamde tussendak (het gedeelte tussen de schouwburg en het dak boven het podium). Deze werken kunnen desgevallend in een later stadium worden uitgevoerd;
- verschillende gevelwerken in de betonnen U-vormige “gevelkuip” tussen de gevelpanelen van de foyer en de achterliggende technische ruimte, waaronder gevelisolatie langs de binnenzijde en het wegwerken van technieken. Deze werken worden bij voorkeur gelijktijdig uitgevoerd, aangezien ze nadien niet meer mogelijk zijn zonder het dak opnieuw te verwijderen;
- de gevelisolatie van de muur tussen het dak van de foyer en een lager gelegen dak. Hierbij wordt een buitenisolatie met afwerking in crepi voorgesteld. Deze werken worden idealiter nu uitgevoerd, maar kunnen - mits aanpassing van de dakrand in deze zone - ook later nog worden gerealiseerd tegen een beperkte meerkost;
- een aantal opties die voorzien in een kwalitatief betere afwerking dan de basisoplossingen. Deze werden opgenomen om, bij een gunstige prijszetting, onmiddellijk mee te kunnen gunnen en zo latere meerwerken te vermijden en
- de installatie van een permanente valbeveiliging.

De totale raming voor de basisopdracht en alle opties samen bedraagt € 407.170,23 excl. btw, of € 492.675,98 incl. btw.

Wat niet in deze opdracht is opgenomen, maar idealiter gelijktijdig wordt aangepakt, is de vernieuwing van de technische installaties op het dak die het einde van hun levensduur naderen. Sommige installaties zijn circa 40 jaar oud en lopen het risico defect te gaan bij demontage en herplaatsing. Het betreft onder meer de ventilatie van het sanitair op niveau -1 en de dampkapventilatie. In het huidige dossier is voorzien om de bestaande installaties te herplaatsen, maar een vervanging door nieuwe installaties is aangewezen. De dienst Gebouwen zal hiervoor, in samenwerking met de firma Demtec, een bijkomende raming opstellen.

Ereloon

De architect werkt met een forfaitair ereloon, waarin de studie van deze opties reeds is inbegrepen. Een eventuele stijging van de aannemingsprijs heeft bijgevolg geen impact op het ereloon. Het ereloon wordt volgens het erelooncontract verrekend aan een forfaitair bedrag voor ontwerp en werfopvolging aan € 26.070,00 excl. btw of € 31.544,70 incl. btw.

Tot op heden werd er door de architect 10.860,5 excl. btw of 13.141,21 incl. btw gefactureerd. Hierbij komen nog de studiekosten van de veiligheidscoördinator voor het bedrag van € 550,00 excl. btw of € 665,50 incl. btw.

Indicatieve timing fases

De werfplanning werd afgestemd met het CC. De werken aan de foyer kunnen van start gaan op 31 augustus 2026 voor een periode van 5 weken.

In eerste instantie wordt het dakgedeelte boven de bar vernieuwd (eerste 2 weken van september), vervolgens de inkomzone met balie (3e week van september) en daarna de exporuimte (4e week van september en 1e week van oktober). Deze timing is bindend en bij het niet volgen van deze fasering worden dagboetes opgelegd.

In tweede instantie kunnen de werken aan de schouwburg aangevangen worden. Hiervoor heeft de aannemer gedurende de maand oktober de tijd en is er wat meer flexibiliteit daar het om een betonnen draagstructuur gaat.

Voorgestelde timing:

- Indienen aanbestedingsontwerp: 16 april 2026.
- Goedkeuring stuurgroep OO: 22 april 2026.
- Goedkeuring gemeenteraad: 30 april 2026
- Publicatie en kennisgeving: 4 mei 2026.
- Plaatsbezoek: 8 mei 2026 of 12 mei 2026.
- Indiening offertes: 26 mei 2026
- Verslag van nazicht goedkeuring op stuurgroep OO: 10 juni 2026.
- Visum: 15 juni 2026

- Goedkeuring CBS: 15 juni 2026.
- Standstill periode t.e.m. 1 juli 2026.
- Sluiting + bevel van aanvang: 2 juli 2026.
- Werfvoorbereiding +- 6 weken excl. bouwverlof.
- Start uitvoering werken: 31 augustus 2026.
- Einde uitvoering: 6 oktober 2026 voor foyer (bindend) en 28 oktober 2026 (indicatief) voor toneeltoren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

De uitgave wordt voorzien in volgende investeringsbudgetten:

- BV-GEB ACT-32 "We voorzien instandhoudingswerken van het CC en bereiden de renovatie ervan voor."
- BV-GEB ACT-33 "We voorzien een renovatieproject voor het sociaal huis"
- BV-GEB ACT-20 "We maken onze gebouwen duurzaam en toekomstbestendig"

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

§1. Het bestek met nr. 2026/1239 en de raming voor de opdracht "Aanstellen aannemer voor de dakrenovatie van de expositieruimte en de schouwburg van het Cultuurcentrum Strombeek", opgesteld door de ontwerper architect Astitou Tarick, Houba Destrooperlaan 66 B1 te 1020 Brussel, in overleg met de diensten Aankoop & Facility en Gebouwen, goed te keuren.

§2. De lastvoorwaarden vast te stellen zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De totale raming voor de opdracht bedraagt € 407.170,23 excl. btw of € 492.675,98 incl. btw, waarvan € 329.240,47 excl. btw of € 398.380,97 incl. btw voor de basisopdracht (dakwerken schouwburg en foyer) en € 77.926,76 excl. btw of € 94.295,01 incl. btw voor de vereiste opties (projectiedak, tussendak, kuipisolatie, sierpleister,...).

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3.

De aankondiging van de opdracht in te vullen, goed te keuren en bekend te maken op nationaal niveau.

FINANCIËN

SUBSIDIES

12. GR/2026/082 Subsidies aan seniorenraad, verenigingen voor de derde leeftijd en verenigingen en instellingen voor gezondheidszorg en gehandicapten - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 23° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2023 waarin principieel beslist werd een forfaitair bedrag toe te kennen aan de ziekenzorgorganisaties.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2017 waarin beslist werd € 0,40 per Grimbergse inwoner te betalen aan de vzw Levedale.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 inzake de principiële goedkeuring van de verdeling van subsidies aan seniorenraad, verenigingen voor de derde leeftijd en verenigingen en instellingen voor gezondheidszorg en gehandicapten.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Jaarlijks subsidieert het Lokale Bestuur de verenigingen voor de derde leeftijd, de seniorenraad en de verenigingen ten dienste van gezinnen, gehandicapten en zieken. De verenigingen worden jaarlijks uitgenodigd een subsidieaanvraag in te vullen.

1. Verenigingen voor de derde leeftijd

Zeven seniorenverenigingen dienden een aanvraag.

Iedere vereniging krijgt een forfaitair bedrag van € 100,00. De rest wordt verdeeld op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{resterende bedrag subsidie} \times \text{aantal leden vereniging}}{\text{totaal aantal leden verenigingen}}$$

2. Seniorenraad

De seniorenraad krijgt een bedrag van € 1.250.

3. De verenigingen ten dienste van gezinnen/ gehandicapten en zieken en vzw Levedale

De verenigingen ten dienste van gezinnen/ gehandicapten en zieken krijgen een forfaitair bedrag van € 200,00.

De ziekenzorgorganisaties krijgen ook een forfaitair bedrag sinds collegebeslissing van 12 december 2022, de kleine ziekenzorgorganisaties een forfaitair bedrag van € 100,00 en de grootte ziekenzorgorganisatie krijgen een forfaitair bedrag van € 200,00

De vzw Levedale krijgt een bedrag van € 0,40 / Grimbergse inwoner (2025: 40 624).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bijkomende informatie:

In het budget 2026 staat onder AR ACT-118/0959-00/6493000 een bedrag van € 6.300,00 ingeschreven voor subsidies aan verenigingen voor de derde leeftijd.

In het budget 2026 staat onder GBB-SOC/0911-00/6491000/OCMW/VB/IP-GEEN een bedrag van € 20.000,00 ingeschreven voor de verenigingen met als doelstelling hulp aan gezinnen, gehandicapten en zieken.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De subsidies aan de seniorenraad en de verenigingen voor de derde leeftijd als volgt te verdelen:

Seniorenraad	€ 1.250,00
Okra Grimbergen	€ 930,55

Okra Strombeek-Bever	€ 1.174,52
Okra Beigem	€ 364,74
Okra Humbeek	€ 920,17
Neos	€ 992,84
Socialistisch gepensioneerden Borgt	€ 219,39
Kennisbeurs Grimbergen	€ 447,79
Totaal	€ 6.300,00

Art. 2.

De subsidies aan de vzw Levedale en de verenigingen en instellingen ten dienste van gezinnen, gehandicapten en zieken als volgt te verdelen:

Samana Grimbergen Centrum	€ 200,00
Samana Strombeek-Bever	€ 200,00
Samana Beigem	€ 100,00
Samana Humbeek	€ 100,00
Samana Verbrande Brug	€ 100,00
Trefpunt Verstandelijke Handicap	€ 200,00
Blindenzorg Licht en Liefde	€ 200,00
Eigen Thuis	€ 200,00
Vzw Villa NJAM	€ 200,00
Het Vlaamse Kruis afdeling Grimbergen	€ 200,00
Diepen Boomgaard	€ 200,00
Huppeldepup Zorgboerderij	€ 200,00
Het Raster	€ 200,00
Vzw Levedale	€ 16.249,60
Totaal	€ 18.549,60

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES

13. GR/2026/085 Wijziging van het retributiereglement voor leerlingen die ingeschreven zijn in de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, periode 1 mei 2026 tem. 31 december 2031 - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 173 van de Grondwet.
- DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 inzake de goedkeuring van het gemeentelijk retributiereglement voor leerlingen die ingeschreven zijn in de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031.
- Besluit van het college van 30 maart 2025 inzake de principiële goedkeuring van het gemeentelijk retributiereglement voor leerlingen die ingeschreven zijn in de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het gemeentelijk retributiereglement voor de leerlingen die ingeschreven zijn in de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 18 december 2025, en dit voor de periode 2026-2031. De

bedragen die werden opgenomen, komen echter niet overeen met de variabele bedragen die worden opgelegd vanuit het departement Onderwijs. Een wijziging van dit reglement is aldus noodzakelijk.

De volgende bedragen worden gevraagd bij inschrijving:

1. Inschrijvingsgeld deeltijds kunstonderwijs

Het inschrijvingsgeld dat verschuldigd is aan het Departement Onderwijs en Vorming wordt jaarlijks vastgesteld door de Vlaamse overheid, conform de bepalingen van:

- artikels 90 tem. 96 van het Decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs en
- artikels 47 tem. 51 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2017 inzake het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

Deze tarieven worden jaarlijks door het departement geïndexeerd en gepubliceerd. Ze gelden per inschrijving en per domein waarvoor de leerling zich inschrijft (muziek, woord, dans of domeinoverschrijdend).

De tarieven worden vastgelegd voor volgende categorieën:

- Leerlingen jonger dan 18 jaar.
- Leerlingen van 18 tot en met 24 jaar.
- Leerlingen vanaf 25 jaar.
- Leerlingen die in aanmerking komen voor een verminderd tarief op basis van de voorwaarden vastgelegd in de geldende omzendbrief (DKO/2018/03).

Leerlingen die recht hebben op een 'UITPAS extra korting' krijgen 80 procent korting op het inschrijvingsgeld dat verschuldigd is aan het Departement Onderwijs.

2. Supplementen gemeente

Bovenop het inschrijvingsgeld voor het departement Onderwijs worden volgende supplementen gevraagd:

SEMU	€ 5	Dit bedrag wordt aangewend voor het kopiëren van originele muziekpartituren. Dit supplement wordt bij elke inschrijving gevraagd.
Lidkaart CC Strombeek-Bever	€ 6	De leerlingen krijgen een lidkaart waarmee ze 5 voorstellingen in het CC Strombeek-Bever kunnen bijwonen. Dit supplement wordt bij elke inschrijving gevraagd.
Supplement voor leerling -25 jaar, die niet in Grimbergen woont.	€ 15	Dit supplement wordt aangerekend voor elke leerling die niet in Grimbergen woont en: <ul style="list-style-type: none"> • jonger is dan 25 jaar, OF • als volwassene recht heeft op het verminderd tarief zoals vastgelegd in de geldende omzendbrief (DKO/2018/03). <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' worden vrijgesteld van dit supplement.</i>
Supplement voor leerling vanaf 25 jaar, die niet in Grimbergen woont.	€ 30	Dit supplement wordt aangerekend voor elke leerling vanaf 25 jaar die niet in Grimbergen woont en geen recht heeft op het verminderd tarief zoals vastgelegd in de geldende omzendbrief (DKO/2018/03). <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' worden vrijgesteld van dit supplement.</i>
Initiatie-toeslag voor leerling die in Grimbergen woont	€ 75	De eerste graad van domein Muziek voor leerlingen van 6 en 7 jaar wordt ingericht volgens de bepalingen van het initiatierglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 28 mei 2020. Hiervoor wordt een toeslag gevraagd. <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' krijgen 80 procent korting op dit supplement.</i>
Initiatie-toeslag voor leerling die niet in Grimbergen woont.	€ 125	De eerste graad van domein Muziek voor leerlingen van 6 en 7 jaar wordt ingericht volgens de bepalingen van het initiatierglement, zoals

		goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 28 mei 2020. Hiervoor wordt een toeslag gevraagd. Deze toeslag komt boven op het algemene supplement voor leerlingen die niet in Grimbergen wonen. <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' krijgen 80 procent korting op dit supplement.</i>
Initiatie-toeslag voor leerling die in aanmerking komt voor het verminderd tarief conform de bepalingen van omzendbrief DKO/2018/03	€ 50	De eerste graad van domein Muziek voor leerlingen van 6 en 7 jaar wordt ingericht volgens de bepalingen van het initiatierglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 28 mei 2020. Hiervoor wordt een toeslag gevraagd. Deze toeslag komt boven op het algemene supplement voor leerlingen die niet in Grimbergen wonen. <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' krijgen 80 procent korting op dit supplement.</i>

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand gewijzigd retributierglement voor leerlingen die ingeschreven zijn in de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, goed te keuren:

Retributierglement voor leerlingen die ingeschreven zijn in de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans, periode 1 mei 2026 tem. 31 december 2031

Artikel 1.

Met ingang van 1 mei 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt er een retributie gevestigd voor de leerlingen ingeschreven aan de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

Art. 2. - Tarieven

De tarieven bestaan enerzijds uit het inschrijvingsgeld dat bedoeld is voor het departement Onderwijs en vorming, anderzijds uit bijkomende supplementen voor de gemeente.

1. Inschrijvingsgeld deeltijds kunstonderwijs

Het inschrijvingsgeld dat verschuldigd is aan het Departement Onderwijs en Vorming wordt jaarlijks vastgesteld door de Vlaamse overheid, conform de bepalingen van:

- artikels 90 tem. 96 van het Decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs; en
- artikels 47 tem. 51 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2017 inzake het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

Deze tarieven worden jaarlijks door het departement geïndexeerd en gepubliceerd. Ze gelden per inschrijving en per domein waarvoor de leerling zich inschrijft (muziek, woord, dans of domeinoverschrijdend).

De tarieven worden vastgelegd voor volgende categorieën:

- Leerlingen jonger dan 18 jaar.
- Leerlingen van 18 tot en met 24 jaar.
- Leerlingen vanaf 25 jaar.

- Leerlingen die in aanmerking komen voor een verminderd tarief op basis van de voorwaarden vastgelegd in de geldende omzendbrief (DKO/2018/03).

Leerlingen die recht hebben op een 'UITPAS extra korting' krijgen 80% korting op het inschrijvingsgeld dat verschuldigd is aan het Departement Onderwijs.

2. Supplementen gemeente

Bovenop het inschrijvingsgeld voor het departement Onderwijs worden volgende supplementen gevraagd:

SEMU	€ 5	Dit bedrag wordt aangewend voor het kopiëren van originele muziekpartituren. Dit supplement wordt bij elke inschrijving gevraagd.
Lidkaart CC Strombeek-Bever	€ 6	De leerlingen krijgen een lidkaart waarmee ze 5 voorstellingen in het CC Strombeek-Bever kunnen bijwonen. Dit supplement wordt bij elke inschrijving gevraagd.
Supplement voor leerling - 25 jaar, die niet in Grimbergen woont.	€ 15	Dit supplement wordt aangerekend voor elke leerling die niet in Grimbergen woont en: <ul style="list-style-type: none"> • jonger is dan 25 jaar, OF • als volwassene recht heeft op het verminderd tarief zoals vastgelegd in de geldende omzendbrief (DKO/2018/03). <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' worden vrijgesteld van dit supplement.</i>
Supplement voor leerling vanaf 25 jaar, die niet in Grimbergen woont.	€ 30	Dit supplement wordt aangerekend voor elke leerling vanaf 25 jaar die niet in Grimbergen woont en geen recht heeft op het verminderd tarief zoals vastgelegd in de geldende omzendbrief (DKO/2018/03). <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' worden vrijgesteld van dit supplement.</i>
Initiatie-toeslag voor leerling die in Grimbergen woont	€ 75	De eerste graad van domein Muziek voor leerlingen van 6 en 7 jaar wordt ingericht volgens de bepalingen van het initiatiereglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 28 mei 2020. Hiervoor wordt een toeslag gevraagd. <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' krijgen 80 procent korting op dit supplement.</i>
Initiatie-toeslag voor leerling die niet in Grimbergen woont.	€ 125	De eerste graad van domein Muziek voor leerlingen van 6 en 7 jaar wordt ingericht volgens de bepalingen van het initiatiereglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 28 mei 2020. Hiervoor wordt een toeslag gevraagd. Deze toeslag komt boven op het algemene supplement voor leerlingen die niet in Grimbergen wonen. <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' krijgen 80 procent korting op dit supplement.</i>
Initiatie-toeslag voor leerling die in aanmerking komt voor het verminderd tarief conform de bepalingen van omzendbrief DKO/2018/03	€ 50	De eerste graad van domein Muziek voor leerlingen van 6 en 7 jaar wordt ingericht volgens de bepalingen van het initiatiereglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 28 mei 2020. Hiervoor wordt een toeslag gevraagd. Deze toeslag komt boven op het algemene supplement voor leerlingen die niet in Grimbergen wonen. <i>Leerlingen met een 'UITPAS extra korting' krijgen 80 procent korting op dit supplement.</i>

Art. 3.

De retributie wordt digitaal of via bancontact betaald. Indien een leerling de studies staakt of onderbreekt, is er geenszins recht op een teruggave van de retributie, tenzij bij een uitschrijving vóór 1 oktober, zoals vastgesteld in het academiereglement.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden volgens de modaliteiten bepaald in artikel 177,2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art. 4.

Huidig reglement vervangt het retributiereglement voor leerlingen die ingeschreven zijn in de gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2025.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

RUIMTE-BELEID

DIENST PATRIMONIUM

14. GR/2026/069 Openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b gelegen langs de Zijpstraat te 1851 Grimbergen - Ontwerp akte van verkoopvoorwaarden - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 - Openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b gelegen langs de Zijpstraat te 1851 Grimbergen: ontwerpakte houdende de verkoopvoorwaarden - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2026 - Openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b gelegen langs de Zijpstraat te 1851 Grimbergen - Opmetingsplan en schattingsverslag - Kennisname en standpuntbepaling - (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 - Perceel gemeentegrond (kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b) 'Boske van Miel' gelegen op de hoek van Zijpstraat en de Bosstraat - Standpuntbepaling (BIJLAGE 1).
- Schattingsverslag van 7 januari 2026 van landmeter-expert m.b.t. het perceel als 6de afdeling - sectie c - nr 290b langs de Zijpstraat te 1851 Grimbergen (BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 7 januari 2026 van landmeter-expert m.b.t. het perceel als 6de afdeling - sectie C - nr 290b langs de Zijpstraat te 1851 Grimbergen (BIJLAGE 3).
- E-mail van 27 augustus 2024 met vraag tot huur of aankoop van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b (BIJLAGE 4).
- Ontwerpakte van verkoopvoorwaarden overgemaakt door notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET (BIJLAGE 7).

HISTORIEK

De gemeente Grimbergen is eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b (informatie m.b.t. de manier van verwerving van dit perceel is op heden niet beschikbaar in het gemeentelijk archief).

Op 27 augustus 2024 ontving men een e-mail vanwege de naastliggende eigenaars, wonende Zijpstraat 229 te 1851 Grimbergen, met de vraag onder welke voorwaarden ze het perceel eventueel kunnen kopen:

"Langs deze weg wil ik mijn interesse uiten in het aankopen van een stuk grond dat eigendom is van de gemeente en zich bevindt naast mijn woning, gelegen aan Zijpstraat 229, beter gekend als het boske van Miel. Het betreffende perceel werd destijds onderhouden door een buurtbewoner die er allerhande materialen stockeerde, vorig jaar diende hij al zijn materialen te verwijderen. Sindsdien gebeurde er weinig onderhoud, wat begrijpelijk is gezien de hoge werkdruk van dienst Groen. Er groeien distels, netels, bramen en ander onkruid, onder andere ook tegen en onder mijn tuinafsluiting.

Als buurtbewoner en geïnteresseerde koper zou ik graag dit stuk grond in beheer nemen en het grondig onderhouden. De bestaande bomenrij langsheen het perceel wil ik zeker en vast behouden. Mijn doel is om de tuin wat uit te breiden enkele inheemse bomen te planten, alsook het creëren van een kindvriendelijke omgeving waar mijn kinderen naar hartenlust kunnen spelen en genieten van de natuur.

Ik zou graag willen vernemen of de Gemeente bereid is dit perceel aan mij te verkopen, en onder welke voorwaarden. Indien gewenst ben ik uiteraard bereid om samen met de betrokken diensten de nodige afspraken te maken.

Ik hoop dat u mijn verzoek in overweging wil nemen en zie uw reactie met belangstelling tegemoet."

In eerste instantie werd hierop negatief geantwoord omdat het onduidelijk was welke plannen er eventueel zijn/waren met dit perceel, alsook was het onduidelijk welke bestemming aan dit perceel kan worden gegeven. Uiteindelijk werd opdracht gegeven (via prijsvraag) tot opmaak van een opmetingsplan en een schattingsverslag.

Conform ACT-53 (We stoten (landbouw)gronden en gebouwen af maar met behoud van hun bestemming) van de doelstellingenboom van het meerjarenplan 2026-2031, wordt door de dienst Patrimonium onderzocht welke gronden eventueel afgestoten/verkocht kunnen worden. Een voorstel tot openbare verkoop van dit perceel past desgevallend perfect binnen ACT-53.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 3 november 2025 principieel akkoord verklaard met een openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b langs de Zijpstraat.

Het gemeentebestuur is van mening dat dit perceel niet als bouwgrond kan/mag bestemd worden, ondanks de bestemming als woongebied met landelijk karakter op het gewestplan. Er zal in de akte van verkoopvoorwaarden expliciet worden opgenomen dat de grond als tuingrond verkocht worden en dat het in de toekomst niet bebouwd kan/mag worden.

De aangestelde landmeter-expert heeft het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b opgemeten met een oppervlakte van 1.018,01m².

De landmeter-expert heeft de actuele (minimale) verkoopprijs van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b, op de hoek van de Zijpstraat en de Bosstraat, vastgesteld op 76.000,00 euro.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van 1 april 2026 van de dienst Vergunningen met betrekking tot aanpassing van de geformuleerde bijzondere voorwaarde in de ontwerpakte:

"(...) Het realiseren van een beperkte constructie op het perceel wordt toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De constructie dient bovendien op een kwalitatieve en

zorgvuldige wijze te worden ingeplant, zodat de ruimtelijke context en de goede plaatselijke aanleg behouden blijven. (...) gesloten afsluiting. Het plaatsen van een open afsluiting (van draad of draadgaas) tot maximaal 2 meter hoogte is evenwel aanvaardbaar."

Bijkomend advies van 9 april 2026 van de dienst Vergunningen:

*"Een tuin in woongebied mag niet structureel of functioneel gebruikt worden als landbouwweide, maar een **beperkt en hobbymatig** gebruik kan volgens mij wel aanvaardbaar zijn.*

- *Gras laten groeien (sober beheerde tuin)*
- *Enkele hobbydieren laten grazen*
 - *bv. 1-2 schapen of geiten*
 - *occasioneel en niet beroepsmatig*
- *Eenvoudige, lichte afsluiting (tuinomheining)*
- *Geen opbrengst, geen verkoop, geen landbouwadministratie*
- *Ondergeschikt aan wonen*
- *De tuin blijft visueel en functioneel een tuin"*

Overgenomen uit het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025:

"Desalniettemin de ligging in 'woongebied met landelijk karakter' komt het perceel niet voor bebouwing in aanmerking. De locatie is watergevoelig en de woningen in dit straatdeel zijn eerder historisch gegroeid. Het is niet mogelijk - bij sloop van zijn garage - een extra woning te plaatsen tegen de wachtgevel van zijn woning, en dus wederom een wachtgevel te creëren die bebouwingmogelijkheden verderop zou mogelijk maken.

Met de verkoop van het perceel, zou de gemeente ontzorgd kunnen worden en kan het terrein beter onderhouden worden. In het verleden kreeg men reeds te kampen met sluikstort.

Indien men zou overgaan tot verkoop, dient bij de verkoop het groene karakter van het perceel (met behoud bomen) de niet-bebouwbaarheid te worden opgenomen en benadrukt.

Het perceel kan overigens ook niet omheind worden met een gesloten afsluiting".

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 9 februari 2026:

- kennis genomen van het opmetingsplan van 7 januari 2026, opgemaakt door landmeter-expert, waarbij het perceel werd opgemeten met een oppervlakte van 1.018,01m²;
- kennis genomen van het schattingsverslag van 7 januari 2026, opgemaakt door landmeter-expert, waarin de actuele (minimale) verkoopprijs van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b geschat wordt op 76.000,00 euro;
- beslist om principiële akkoord te gaan met de openbare verkoop via Biddit van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b aan de geschatte instelprijs van 76.000,00 euro;
- beslist om notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET aan te stellen in dit verkoopdossier en opdracht te geven tot opmaak van de akte van verkoopvoorwaarden. Als bijzondere voorwaarde dient te worden opgenomen dat dit perceel niet als bouwgrond wordt beschouwd, niet kan/mag bebouwd worden en als tuingrond wordt verkocht en
- beslist om notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET te informeren dat de zoekertjes op websites, in kranten, e.a. enkel in het Nederlands mogen gepubliceerd worden.

Notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET heeft op 3 april 2026 de ontwerpakte houdende de verkoopvoorwaarden overgemaakt.

Hierbij wordt nogmaals benadrukt dat het een openbare verkoop via Biddit betreft, met een instelprijs van 76.000,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen is op 13 april 2026 principiële akkoord gegaan met de ontwerpakte houdende de verkoopvoorwaarden betreffende openbare verkoop via Biddit van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b gelegen langs de Zijpstraat te 1851 Grimbergen. De instelprijs werd vastgesteld op de geschatte (minimale) verkoopwaarde van 76.000,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van:

1. de in de ontwerpakte opgenomen bijzondere voorwaarde:

"De grond kan enkel bestemd worden als tuingrond. Het realiseren van een beperkte constructie op het perceel wordt toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De constructie dient bovendien op een kwalitatieve en zorgvuldige wijze te worden ingeplant, zodat de ruimtelijke context en de goede plaatselijke aanleg behouden blijven. Het perceel dient zijn groene karakter te behouden, met inbegrip van het behoud van de aanwezige bomen. Het is bovendien niet toegelaten het perceel af te sluiten met een gesloten afsluiting. Het plaatsen van een open afsluiting (van draad of draadgaas) tot maximaal 2 meter hoogte is evenwel aanvaardbaar";

2. het bijkomend advies van de dienst Vergunningen en dit over te maken aan notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET:

*"Een tuin in woongebied mag niet structureel of functioneel gebruikt worden als landbouwweide, maar een **beperkt en hobbymatig** gebruik kan volgens wel aanvaardbaar zijn:*

- *Gras laten groeien (sober beheerde tuin)*
- *Enkele hobbydieren laten grazen*
 - § *bv. 1-2 schapen of geiten*
 - § *occasioneel en niet beroepsmatig*
- *Eenvoudige, lichte afsluiting (tuinomheining)*
- *Geen opbrengst, geen verkoop, geen landbouwadministratie*
- *Ondergeschikt aan wonen*

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- akkoord te gaan met de openbare verkoop via Biddit van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b langs de Zijpstraat aan de geschatte instelprijs (én minimale verkoopprijs) van 76.000,00 euro;
- akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende de verkoopvoorwaarden betreffende openbare verkoop via Biddit van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 290b gelegen langs de Zijpstraat te 1851 Grimbergen en
- kennis te nemen van de in de ontwerpakte opgenomen bijzondere voorwaarde:

"De grond kan enkel bestemd worden als tuingrond. Het realiseren van een beperkte constructie op het perceel wordt toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De constructie dient bovendien op een kwalitatieve en zorgvuldige wijze te worden ingeplant, zodat de ruimtelijke context en de goede plaatselijke aanleg behouden blijven. Het perceel dient zijn groene karakter te behouden, met inbegrip van het behoud van de aanwezige bomen. Het is bovendien niet toegelaten het perceel af te sluiten met een gesloten afsluiting. Het plaatsen van een open afsluiting (van draad of draadgaas) tot maximaal 2 meter hoogte is evenwel aanvaardbaar".

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting van de gemeenteraad.

15. GR/2026/076 Verkoop van een gedeelte van het openbaar domein (inham) langs de Gaston Devoswijk voor de uitbreiding van de tuin - Onttrekking uit het openbaar domein - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026 - Verkoop van een gedeelte van het openbaar domein (inham) langs de Gaston Devoswijk voor de uitbreiding van de tuin: opmetingsplan en schattingsverslag - Kennisname en standpuntbepaling (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2022 - Vraag tot mogelijke aankoop van een gedeelte van het openbaar domein (inham) langs de Gaston Devoswijk voor de uitbreiding van de tuin - Principieel akkoord (BIJLAGE 1).
- Schattingsverslag van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso (BIJLAGE 2).
- Opmetingplan van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van de dienst Patrimonium:

Op basis van de op heden beschikbare informatie is er geen rooilijnplan beschikbaar voor de Gaston Devoswijk, noch is er een gemeenteraadsbeslissing terug te vinden omtrent de zaak der wegen voor de Gaston Devoswijk. Hierdoor is het niet opportuun om meteen een rooilijndossier op te starten voor deze individuele verkoop. Het decreet houdende de gemeentewegen impliceert wel dat er voor iedere gemeenteweg een rooilijnplan beschikbaar moet zijn, dus in de toekomst zal er voor de Gaston Devoswijk ooit een rooilijndossier opgestart moeten worden.

Advies van 1 september 2022 van de Vlaamse Waterweg m.b.t. de (wegname van de) aanwezige peilput (DOSSIERSTUK 1 & 2).

Advies van het afdelingshoofd Ruimte-Beleid van 28 januari 2021:

"Ik vind de vergunning BA/128/80 voor de oprichting van de woning niet terug. Ik zie er geen probleem in. Inham wordt wel bij voorkeur onthard."

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 19 november 2020 hebben de bewoners van het onroerend goed, gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen, de vraag gesteld of ze een strook grond konden kopen voor de uitbreiding van hun beperkte tuin. Ze zijn immers van plan om het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie B - nr. 101a2 (woonhuis) + gedeelte van perceelnr. 101x2 te kopen van Providentia.

Deze strook grond blijkt een echter strookje openbaar domein te zijn waarvan de reden van dergelijke aanleg/overdracht onbekend is.

De gemeente Grimbergen heeft deze strook, alsook de wegenis- en groenstroken (in groter geheel) van de Gaston Devoswijk verworven voor openbaar nut bij notariële akte van 21 september 1989 verleden voor notaris Paul GROOTJANS (DOSSIERSTUK 3 & 4). Het 'openbaar nut' van dit strookje grond lijkt evenwel verdwenen te zijn. Het is gelegen in een uithoek van Grimbergen, de voetpaden op dit strookje werden vaak overwoekerd

door gras/onkruid en naastliggende struiken, de voetpaden 'lopen dood' tegen de tuinomheining en de grondstrook wordt vaak als private parking gebruikt door auto's/vrachtwagen(s) (DOSSIERSTUK 5).

Op 23 juni 2022 heeft het gemeentebestuur de verdelingsaanvraag betreffende verkoop van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie B - nrs. 101a2 en 101x2 ontvangen, en op 5 juli 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de verdelingsaanvraag goedgekeurd. Op heden zijn de aanvragers daadwerkelijk eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen (perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie B - nr. 101b3).

Uit de KLIP (Kabel en Leidingen Informatie Portaal)-aanvraag van 23 november 2020 bleken er geen nutsleidingen in het strookje openbaar domein te liggen.

Uit een plaatsbezoek bleek er evenwel een peilput te liggen in de grondstrook. De Vlaamse Waterweg heeft op 6 juli 2022 onderstaande verduidelijking overgemaakt m.b.t. deze peilput:

"De peilput is door De Vlaamse Waterweg geplaatst in kader van het onderzoek naar de cyanideverontreiniging in het grondwater. Het studiebureau zal nagaan of deze op lange termijn behouden moet blijven in kader van de monitoring van het grondwater, of al dan niet kan herplaatst of verplaatst worden in geval deze zone openbaar domein omgevormd wordt tot een stuk tuin (...)."

Op 1 september 2022 werd bijkomende informatie overgemaakt:

"Deze peilput mag verwijderd worden en moet niet teruggeplaatst worden als dit stuk grond wordt verkocht aan private eigenaars." en "ik vermoed dat bij de opbraak van de verharding een kraan zal gebruikt worden en die kan allicht de peilbuis mee uit de grond trekken. Het is een plastieken buis, deze zat niet zo diep, ik dacht tot 3 m onder maaiveld. Ze mag ook blijven zitten hoor, als er een laag grond bovenop komt."

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19 september 2022 kennis genomen van de vraag bewoners van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen of ze een strook grond van het openbaar domein konden kopen voor de uitbreiding van hun beperkte tuin. Hun aankoopdossier van het pand + tuinzone is thans lopende bij Providentia.

Het college van burgemeester en schepenen is principieel akkoord gegaan met de opmaak van een verkoopdossier op voorwaarde dat de aanvragers voorafgaandelijk bevestigen om alle kosten (incl. schattingsverslag, opmetingsplan, prekadastratie, notariskosten, ...), incl. leveringskosten (bodematte, stedenbouwkundige inlichtingen, ...), te dragen en heeft beslist om in de verkoopovereenkomst op te leggen dat het aangekochte deel blijvend moet onthard worden.

Op 18 december 2024 heeft het bestuur de bevestiging vanwege de aanvragers ontvangen dat ze alle kosten wensen te dragen in het kader van dit verkoopdossier.

Het opmetingsplan van 24 maart 2025 werd overgemaakt door Studiebureau Meso. Een strook van 72,00m² kan onttrokken worden uit het openbaar domein en verkocht worden aan de eigenaars van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen.

Het schattingsverslag van 24 maart 2025 werd overgemaakt door Studiebureau Meso. Hierin wordt de verkoopwaarde van de opgemeten strook openbaar domein geschat op 8.500,00 euro.

Een onderhandse verkoop, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB, wordt hieronder gemotiveerd:

- hoewel de strook grond in 1989 (in groter geheel) verworven werd voor openbaar nut, heeft de strook echter nooit een openbaar nut gekend. Het werd echter vaak gebruikt als private parking voor auto's/vrachtwagen en/of kende een slecht onderhoud;

- deze inham heeft op heden géén enkele functie. Zelfs de aanwezige voetpaden 'lopen dood' tegen de aanwezige tuinomheining van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen;
- aanvragers zijn sinds 2023 eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen, om het aangekocht te hebben van Providentia. Deze woning heeft echter een klein tuin met een grillige vorm, waardoor de onttrekking van de grondstrook aan het openbaar domein en aanhechting aan de bestaande tuinzone een meerwaarde kan betekenen voor de aanvragers en
- de aanpalende woning gelegen Gaston Devoswijk 58 te 1850 Grimbergen is nog steeds eigendom van Providentia en ook de aanpalende tuin is (in groter geheel) eigendom van Providentia. Er kan geen strook grond verkocht worden aan een huurder van desbetreffende woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 30 maart 2026:

- kennis genomen van het opmetingsplan van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso waarin vastgesteld wordt dat een grondstrook van 72,00m² kan onttrokken worden uit het openbaar domein en verkocht worden aan de eigenaars van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen;
- kennis genomen van het schattingsverslag van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso waarin de (minimale) verkoopwaarde vastgesteld wordt op 8.500,00 euro;
- principieel akkoord verklaard met een gemotiveerde onderhandse verkoop van de strook openbaar domein aan de geschatte verkoopprijs van 8.500,00 euro, na onttrekking ervan uit het openbaar domein door de gemeenteraad en
- een onderhandse verkoop, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB, te motiveren zoals hierboven werd vermeld.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- akkoord te gaan met de onttrekking uit het openbaar domein van een strook grond met een oppervlakte van 72,00 vierkante meter, conform het opmetingsplan van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso;
- akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van de strook grond aan de geschatte waarde van 8.500,00 euro, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB, als volgt gemotiveerd:
 - hoewel de strook grond in 1989 (in groter geheel) verworven werd voor openbaar nut, heeft de strook echter nooit een openbaar nut gekend. Het werd echter vaak gebruikt als private parking voor auto's/vrachtwagen en/of kende een slecht onderhoud;
 - deze inham heeft op heden géén enkele functie. Zelfs de aanwezige voetpaden 'lopen dood' tegen de aanwezige tuinomheining van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen;
 - aanvragers zijn sinds 2023 eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen, om het aangekocht te hebben van Providentia. Deze woning heeft echter een klein tuin met een grillige vorm, waardoor de onttrekking van de grondstrook aan het openbaar domein en aanhechting aan de bestaande tuinzone een meerwaarde kan betekenen voor de aanvragers en
 - de aanpalende woning gelegen Gaston Devoswijk 58 te 1850 Grimbergen is nog steeds eigendom van Providentia en ook de aanpalende tuin is (in groter geheel) eigendom van Providentia. Er kan geen strook grond verkocht worden aan een huurder van desbetreffende woning en
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om het dossier over te maken aan notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 13 onthoudingen (Manon BAS, Eddie BOELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de onttrekking uit het openbaar domein van een strook grond met een oppervlakte van 72,00m² langs de Gaston Devoswijk, conform het opmetingsplan van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso. Hoewel de grondstrook op 21 september 1989 (in groter geheel) verworven werd voor openbaar nut, heeft de strook an sich nooit een 'openbaar gebruik' gekend. Het werd echter vaak gebruikt als private parking voor auto/vrachtwagen en/of kende een slecht onderhoud (overgroeien met onkruid van het onvolledig voetpad).

Art. 2.

Akkoord te gaan met de onderhandse verkoop, aan de aanpalende eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70, van de strook grond aan de geschatte waarde van 8.500,00 euro, conform het schattingsverslag van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB en als volgt gemotiveerd:

- hoewel de strook grond in 1989 (in groter geheel) verworven werd voor openbaar nut, heeft de strook echter nooit een openbaar nut gekend. Het werd echter vaak gebruikt als private parking voor auto's/vrachtwagen en/of kende een slecht onderhoud;
- deze inham heeft op heden géén enkele functie. Zelfs de aanwezige voetpaden 'lopen dood' tegen de aanwezige tuinomheining van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen;
- aanvragers zijn sinds 2023 eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen, om het aangekocht te hebben van Providentia. Deze woning heeft echter een klein tuin met een grillige vorm, waardoor de onttrekking van de grondstrook aan het openbaar domein en aanhechting aan de bestaande tuinzone een meerwaarde kan betekenen voor de aanvragers en
- de aanpalende woning gelegen Gaston Devoswijk 58 te 1850 Grimbergen is nog steeds eigendom van Providentia en ook de aanpalende tuin is (in groter geheel) eigendom van Providentia. Er kan geen strook grond verkocht worden aan een huurder van desbetreffende woning.

Art. 3.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om het verkoopdossier over te maken aan notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER.

WONEN

16. GR/2026/077 Straatnaamgeving in de verkaveling VA/944/24 - IMPACT ONTWIKKELING NV - het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen - Definitieve vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, laatst gewijzigd bij decreet tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie van 6 juli 2021:

"Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen."

**De beslissing wordt genomen op grond van:
Algemeen**

- Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, laatst gewijzigd bij decreet tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie van 6 juli 2021:

HOOFDSTUK I. - Algemene beginselen.

Artikel 1.

Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Art. 2.

§ 1. Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

§ 2. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt.

In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren.

Hierbij wordt de voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest.

(§ 3. De naam van een lid van de koninklijke familie, overleden of nog in leven, mag enkel worden gebruikt, indien daartoe vooraf instemming van de Regering werd verkregen.)

(...)

HOOFDSTUK III. - Voorschriften betreffende het vaststellen en het wijzigen van de naam van de openbare wegen en pleinen.

Art. 4.

Het gemeentebestuur dat de namen van wegen en pleinen wil wijzigen :

1° deelt, met opgave van redenen, dit voornemen schriftelijk mee aan al de personen die, hetzij langs de bedoelde wegen en pleinen wonen en kiesgerechtigd zijn in de gemeente, hetzij eigenaar zijn van erven gelegen langs de bedoelde wegen en pleinen en een in België bekende woonplaats hebben. Deze personen kunnen binnen 30 dagen hun eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk bij het betrokken gemeentebestuur indienen. (Uitzondering wordt gemaakt voor het verbeteren van taal- en spelfouten, waarbij een eenvoudig advies van de provinciale commissie voor plaatsnaamgeving volstaat om bedoelde aanpassing uit te voeren;)

2° vraagt advies aan de gemeentelijke raad voor cultuur en culturele vrijetijdsbesteding. Deze raad deelt schriftelijk binnen 30 dagen zijn advies aan het gemeentebestuur mee. Het gemeentebestuur kan advies vragen aan de Koninklijke Commissie voor Advies voor Plaatsnaamgeving. Deze commissie deelt binnen 30 dagen schriftelijk zijn advies mee aan het gemeentebestuur. Bij ontstentenis van een binnen de voorgeschreven termijn overgezonden advies wordt dit als gunstig beschouwd;
3° maakt dit voornemen door openbare aanplakking bekend, waarna eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk binnen 30 dagen bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.

De in 1°, 2° en 3° van dit artikel vermelde procedure moet gelijktijdig verlopen.

Het gemeentebestuur bepaalt in de mededeling bedoeld in 1°, (in de vragen om advies bedoeld in 2°), en in de aangepakte bekendmaking bedoeld in 3°, de datum waarop de termijn van 30 dagen begint te lopen.

Bij het verstrijken van de vastgestelde termijn sluit het gemeentebestuur een proces-verbaal af waarin de ingediende opmerkingen en bezwaren worden opgenomen.

(...)

Art. 5.

Bij het vaststellen van de naam van nieuwe wegen en pleinen zijn de regels bepaald in 2° en 3° van artikel 4 van toepassing.

(...)

HOOFDSTUK IV. - Slotbepalingen.

Art. 7.

*Indien in de naam van openbare wegen of pleinen gebruik werd gemaakt van een eigenaam, bevatten de naamborden een beknopte toelichting van de gekozen benaming.
(...)*

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Specifiek

- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 "Zaak der wegen - Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen - VA/944/24".
- Besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2026 "Straatnaamgeving in de verkaveling VA/944/24 - IMPACT ONTWIKKELING NV - het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen - Principiële vaststelling".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2025 waarin de procedure tot straatnaamgeving werd opgestart en aan de Cultuurraad een informeel advies werd gevraagd i.v.m. de goedgekeurde verkaveling VA/944/24, ingediend door IMPACT ONTWIKKELING NV voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf, Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 waarin kennis wordt genomen van het informeel advies van de Cultuurraad i.v.m. de goedgekeurde verkaveling VA/944/24, ingediend door IMPACT ONTWIKKELING NV voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen en waarbij de voorlopige straatbenaming voor principiële beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarin de onderzoekstermijn wordt vastgesteld i.v.m. de goedgekeurde verkaveling VA/944/24, ingediend door IMPACT ONTWIKKELING NV voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf, Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 waarin de onderzoekstermijn wordt afgesloten en de straatnaamgeving voor definitieve vaststelling wordt doorverwezen naar de gemeenteraad i.v.m. de goedgekeurde verkaveling VA/944/24, ingediend door IMPACT ONTWIKKELING NV voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf, Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Brief van de Cultuurraad van 18 maart 2026 (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Noodzaak nieuwe straatnaam

In de zitting van 28 juli 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om de procedure tot straatnaamgeving op te starten inzake de verkaveling VA/944/24 ingediend door IMPACT ONTWIKKELING NV voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een

meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen

Procedure straatnaamgeving

Ingevolge artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen is de gemeenteraad bevoegd om de naam van een nieuwe straat vast te stellen.

Bij het vaststellen van de namen van openbare wegen dient bij voorkeur geput te worden uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde (cf. art. 2, §1, van vermeld decreet).

Bij het vaststellen van de namen van openbare wegen en pleinen dient de volgende procedure toegepast te worden:

- Er dient advies gevraagd te worden aan de gemeentelijke cultuurraad (art. 4, § 2, van vermeld decreet). De cultuurraad beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen om schriftelijk zijn advies mee te delen aan het gemeentebestuur
- Het voornemen van nieuwe straatnaam moet door openbare aanplakking bekendgemaakt worden, waarna eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk binnen 30 dagen bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.
- Beide procedures moeten gelijktijdig verlopen.
- Bij het verstrijken van de vastgestelde termijn sluit het gemeentebestuur een proces-verbaal af waarin de ingediende opmerkingen en bezwaren worden opgenomen.
- Indien in de naam van openbare wegen of pleinen gebruik werd gemaakt van een eigennaam, bevatten de naamborden een beknopte toelichting van de gekozen benaming.

In praktijk wordt er bij aanvang van de procedure tot straatnaamgeving onmiddellijk een informeel advies gevraagd over de naamgeving aan de gemeentelijke cultuurraad opdat de gemeenteraad nadien kan overgaan tot de principiële vaststelling van deze straatnamen.

Op basis van de principiële vaststelling van de straatnaam kan het openbaar onderzoek georganiseerd worden, dat gelijktijdig verloopt met de formele vraag aan de Cultuurraad. Na het openbaar onderzoek dient de gemeenteraad over de definitieve straatnaamgeving te beslissen.

Principiële vaststelling straatnaam

Bij gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2026 werd volgende straatbenaming in de verkaveling VA/944/24 principieel toegekend:

- Borgeloenenplein
- Senecabergstraat

De gemeenteraad gaf het college van burgemeester en schepenen de opdracht de procedure voorgeschreven bij decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen uit te voeren.

Openbaar onderzoek

De onderzoekstermijn van 30 dagen verliep als volgt:

- ingaand op 20 februari 2026 en eindigend op 21 maart 2026.

Na afloop van de onderzoekstermijn werd een proces-verbaal opgemaakt (zie BIJLAGE 1).

Formeel advies Cultuurraad

Gelijktijdig met de organisatie van het openbaar onderzoek werd op 19 februari 2026 het formeel advies van de Cultuurraad opgevraagd.

De Cultuurraad heeft per brief van 18 maart 2026 haar formeel advies uitgebracht (zie BIJLAGE 2).

"Met deze bevestigen we ons advies dat reeds werd overgemaakt op 30 oktober 2025 en dat we hieronder herhalen.

Na bespreking stelt de cultuurraad de volgende namen voor met bijhorende motivering.

Borgeloenenplein: Een Borgeloen is de naam voor een inwoner van de wijk.

Senecabergstraat: Verwijst naar de middeleeuwse burchtheuvel, lokaal bekend als de Senecaberg."

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het formeel advies van de Cultuurraad, ontvangen per brief van 18 maart 2026.

Art. 2.

Kennis te nemen dat geen bezwaarschriften ontvangen werden in het kader van de vastgestelde onderzoekstermijn.

Art. 3.

De benaming 'Borgeloenenplein' en 'Senecabergstraat' definitief toe te kennen voor het nieuw aan te leggen plein en de nieuw aan te leggen straat in de verkaveling VA/944/24 ingediend door IMPACT ONTWIKKELING NV voor het verkavelen van een perceel voor de bouw van 11 eengezinswoningen, 2 kleine meergezinswoningen, een meergezinswoning boven een ondergrondse parking, alsook het inrichten van nieuwe pleinen en een nieuwe straat/woonerf - Westvaardijk 41 tem. 45, 1850 Grimbergen

17. GR/2026/081 Intrekken van het besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 houdende de zaak der wegen inzake omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025020856 (OMV/63/25) - Aanleg dubbelrichtingfietspad en rooien bomen - Rooiijnplan voor de Beigemsesteenweg (deel) - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 - Zaak der wegen - Omgevingsvergunning OMV_2025020856 (OMV/63/25) - Rooiijnplan voor de Beigemsesteenweg (deel) - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van de bestendige deputatie van de provincie Vlaams Brabant van 4 december 2025 tot het weigeren van de aanvraag omwille van onbevoegdheid (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 - Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025020856 (OMV/63/25) - Aanleg dubbelrichtingfietspad en rooien bomen - Rooiijnplan voor de Beigemsesteenweg (deel): Intrekking gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2025 houdende de zaak der wegen - Principieel akkoord (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2026 - Aanleggen van een dubbelrichtingfietspad in de Beigemsesteenweg, tussen de Meerstraat en de Wolvertemsesteenweg: indienen van omgevingsaanvraag - Goedkeuring (DOSSIERSTUK 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025 - Beslissing in beroep van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor

- stedenbouwkundige handelingen van het gemeentebestuur Grimbergen voor het aanleggen van een dubbelrichtingfietspad in de Beigemsesteenweg ZN, tussen de Meerstraat en de Wolvertemsesteenweg, alsook het rooien van 83 bomen die gecompenseerd worden op een andere locatie binnen de gemeente - Beigemsesteenweg ZN, 1850 Grimbergen - OMV/63/25 - Standpuntbepaling (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025 - Aanvraag tot omgevingsvergunning voor de stedenbouwkundige handelingen van het gemeentebestuur voor het aanleggen van een dubbelrichtingfietspad in de Beigemsesteenweg, tussen de Meerstraat en de Wolvertemsesteenweg, alsook het rooien van 83 bomen die gecompenseerd worden, deels langsheen het tracé, alsook op een andere locatie binnen de gemeente - Beigemsesteenweg ZN, 1850 Grimbergen - OMV/63/25 (BIJLAGE 2).
 - Rooiijnplan gevoegd aan het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2025 'zaak der wegen' (BIJLAGE 5).
 - Advies van de provincie Vlaams Brabant van 25 maart 2026 tot het intrekken van het onuitvoerbaar geworden besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 (BIJLAGE 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van de provincie Vlaams-Brabant van 25 maart 2026 (BIJLAGE 6):

"In de FAQ Gemeentewegendecreet van Vlaanderen vind ik het volgende terug:

2.23 WAT GEBEURT ER ALS DE GEMEENTERAADSBSLISSING IN BEROEP NIET WORDT VERNIETIGD, MAAR DE VERGUNNING WEL GEWEIGERD WORDT?

De gemeenteraadsbeslissing bestaat formeel nog, maar door de weigering (in beroep) van de vergunning, is deze beslissing onuitvoerbaar.

De stedenbouwkundige handelingen, nodig in functie van de wegenis, zijn immers niet vergund.

Er zijn nog een aantal hypotheses waarin het gebeurt dat het gemeenteraadsbesluit juridisch blijft bestaan, maar de beslissing onuitvoerbaar wordt. Dit doet zich voor in volgende gevallen:

- *Wanneer de aanvrager afstand doet van de omgevingsvergunningsaanvraag;*
- *Wanneer de vergunning (in beroep) door de vergunningverlenende overheid wordt geweigerd of wanneer de vergunning wordt vernietigd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen;*
- *Als de omgevingsvergunning vervalt.*

De vraag stelt zich of de gemeenteraad in deze situaties een (nieuwe) gemeenteraadsbeslissing moet nemen wanneer een nieuwe (gelijkaardige) vergunningsaanvraag wordt ingediend.

Omdat een gemeenteraadsbeslissing over de zaak der wegen (in de geïntegreerde procedure) steeds onlosmakelijk verbonden is met een bepaalde omgevingsaanvraag, zal bij een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag de gemeenteraad steeds een nieuwe beslissing moeten nemen.

Indien de nieuwe aanvraag op het vlak van de wegenis identiek is aan de vroegere aanvraag dan is het uiteraard mogelijk dat de gemeenteraad de overwegingen uit haar vroegere beslissing 'hergebruikt'.

De vraag of een gemeenteraadsbeslissing die is genomen in het kader van een vroegere aanvraag volledig herbruikbaar is, zal steeds in concreto moeten worden beoordeeld. Wanneer bijvoorbeeld de wegenis op dezelfde manier wordt ingetekend, maar op de wegenis niet enkel woningen zullen ontsluiten zoals in een eerdere aanvraag, maar ook winkels dan heeft dit vanzelfsprekend een impact op de verkeersveiligheid en zullen de overwegingen uit een voeger gemeenteraadsbesluit niet zomaar kunnen worden hergebruikt.

De beoordeling of een wegenisdossier bij een omgevingsvergunningsaanvraag zich exact hetzelfde voordoet als bij een

eerdere aanvraag, en dus tot eenzelfde besluit leidt, kan enkel door de gemeenteraad zelf worden gemaakt. Om die reden kan een eerder wegenisbesluit dat hoorde bij een omgevingsvergunningsaanvraag niet zomaar gerecupereerd worden, zonder dat de gemeenteraad hierover kan oordelen.

In het algemeen raden wij aan om dergelijke gemeenteraadsbesluiten die onuitvoerbaar zijn geworden, voor de duidelijkheid in het rechtsverkeer formeel in te trekken.

Hieruit kan je dus afleiden dat de vorige, onuitvoerbare gemeenteraadsbeslissing best wordt ingetrokken naar aanleiding van de eerdere weigeringsbeslissing van de deputatie. Hierdoor vervalt ook de goedgekeurde rooilijn in zijn geheel. Deze intrekking dient te gebeuren voordat de gemeenteraad uitspraak doet over de zaak der wegen in de nieuwe aanvraag."

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 24 februari 2025 diende het gemeentebestuur Grimbergen een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (ref. OMV_2025020856 - OMV/63/25) in bij de gemeente Grimbergen. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 28 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beigemsesteenweg ZN in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie F - nrs. 68D9, 68F9, 68E9 en 5de afdeling - sectie B - nrs. 421 H8, 428L3, 421X8, 421A9, 503K2 en 6de afdeling - sectie B - nr. 499D.

Het doel van het project is het aanleggen van een dubbelrichtingfietspad in de Beigemsesteenweg, tussen de Meerstraat en de Wolvertemsesteenweg, alsook het rooien van 83 bomen die gecompenseerd worden, deels langsheen het tracé, alsook op een andere locatie binnen de gemeente.

Er werd gebruik gemaakt van de geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen ook de wijziging van de rooilijn voor de gemeenteweg Beigemsesteenweg (deel) aan te vragen. Het aanvraagdossier bevatte hiertoe het rooilijnplan voor wijziging van de rooilijn van de Beigemsesteenweg (deel) ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie F - nrs. 68d9, 68e9 en 68f9. Dit rooilijnplan werd door de gemeenteraad, als zijnde zaak der wegen, goedgekeurd op 28 augustus 2025.

Het college van burgemeester en schepenen heeft vervolgens op 8 september 2025 een voorwaardelijke omgevingsvergunning (OMV/63/25) afgeleverd.

Op 16 oktober 2025 ontving de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant een beroepsschrift tegen deze beslissing van een derde.

De deputatie besloot op 4 december 2025 de omgevingsvergunning (OMV/63/25) te weigeren op grond van onbevoegdheid:

"Op 18 september 2025 deed het Grondwettelijk Hof bij arrest nr. 122/2025 (rolnummer 8357) uitspraak over het beroep tot vernietiging van het derde lid van artikel 15/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet (OVD), dat werd ingevoegd bij artikel 5 van het decreet van 19 april 2024. Artikel 15/1, lid 1 en 2, van het OVD bepaalt dat de deputatie in eerste bestuurlijke aanleg bevoegd is om een aanvraag voor een gemeentelijk project te beoordelen als het college van burgemeester en schepenen (CBS) de initiatiefnemer en aanvrager is en als er voor het project een milieueffectenrapport (project-MER) moet worden opgesteld en er geen ontheffing van rapportageplicht is verkregen. Het derde lid van voormeld artikel bepaalt dan weer dat dit niet geldt indien er louter een project-MER-screening aan de aanvraag wordt toegevoegd.

Eerder dit jaar deed het Hof van Justitie een uitspraak met een arrest van 8 mei 2025 (C- 236/24) over een prejudiciële vraag gesteld door de Raad van State en stelde dat artikel 9bis van de project-MER-richtlijn, dat een passende scheiding voorziet tussen conflicterende functies bij het uitvoeren van de uit die richtlijn voortvloeiende taken, ook van toepassing is op

projectaanvragen waarbij een screening is gevoegd. Volgens het Grondwettelijk Hof volgt uit voormeld arrest dat de instantie die bevoegd is om te bepalen of een project aan een milieueffectbeoordeling moet worden onderworpen (zijnde de gemeentelijke omgevingsambtenaar wanneer de aanvraag uitgaat van het CBS), dient te beschikken over een werkelijke autonomie, wat met name inhoudt dat zij beschikt over eigen administratieve middelen en personeel. Volgens het Grondwettelijk Hof voorziet het OVD "niet in afdoende structurele en organisatorische waarborgen opdat de omgevingsambtenaren steeds met de vereiste objectiviteit zouden kunnen oordelen over de project-MER.- screeningsnota" en vernietigt zij daarom het derde lid van artikel 15/1 OVD met terugwerkende kracht.

De vernietiging met terugwerkende kracht van het derde lid van artikel 15/1 OVD impliceert dat de vernietigde bepalingen ab initio, vanaf het ogenblik van hun inwerkingtreding, uit het rechtsverkeer verdwijnen m.a.w. dat de vernietigde bepalingen geacht worden nooit te hebben bestaan. De vernietiging van het derde lid van artikel 15/1 van het OVD heeft voor het betrokken dossier als gevolg dat de gemeente Grimbergen niet bevoegd was om de aanvraag voor het aanleggen van een dubbelrichtingfietspad in de Beigemsesteenweg tussen de Meerstraat en de Wolvertemsesteenweg, alsook het rooien van 83 bomen die gecompenseerd worden op een locatie binnen de gemeente te behandelen. De aanvraag werd ingediend door de gemeente Grimbergen als aanvrager en het betreft een aanvraag waarvoor volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 een project-MER-screening dient te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit).

Uit het voorgaande blijkt dat op 8 september 2025 het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen niet bevoegd was om over de aanvraag een beslissing te nemen. De deputatie is bijgevolg nu ook niet meer bevoegd om in beroep de aanvraag inhoudelijk te beoordelen en daarover te beslissen, maar kan enkel de bevoegdheidsoverschrijding vaststellen die in eerste administratieve aanleg is geschied. Het is wel noodzakelijk om de beslissing van het college uit het rechtsverkeer te verwijderen. Hiertoe voorziet artikel 66 van het OVD niet dat een bestreden beslissing nietig verklaard kan worden. De meest aangewezen optie tegen een beslissing waarbij de overheid haar beslissingsbevoegdheid te buiten is gegaan, is een weigering van de aanvraag om zo de vergunningsbeslissing van het college op te heffen en uit het rechtsverkeer te verwijderen, zonder zich nog ten gronde over de aanvraag uit te spreken.

Er wordt voorgesteld om op grond van onbevoegdheid de aanvraag ingediend door het gemeentebestuur Grimbergen, Prinsenstraat 3, 1850 Grimbergen, voor het aanleggen van een dubbelrichtingfietspad in de Beigemsesteenweg tussen de Meerstraat en de Wolvertemsesteenweg, alsook het rooien van 83 bomen die gecompenseerd worden op een locatie binnen de gemeente, gelegen Beigemsesteenweg zn, 1850 Grimbergen, te weigeren om zo de vergunning onder voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen van Grimbergen van 8 september 2025 uit het rechtsverkeer te verwijderen."

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 december 2025 kennis genomen van de weigering tot omgevingsvergunning door de deputatie op 4 december 2025 inzake het betreffende dossier. Er werd eveneens beslist om niet in beroep te gaan tegen de beslissing van de deputatie.

Intussen werden door de gemeente gewijzigde plannen opgemaakt en werd een nieuw dossier ingediend bij de provincie Vlaams Brabant (ref. OMV_2026029328 - OMV/92/26).

Er was echter grote onduidelijkheid of de weigering van de omgevingsvergunning (OMV/63/25) door de deputatie op 4 december 2025 al dan niet ook een intrekking

inhield van de gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2025 houdende de zaak der wegen in dit dossier. Hiervoor werd door de dienst Vergunningen advies gevraagd bij de provincie Vlaams-Brabant.

Op 25 maart 2026 liet de provincie weten dat - gelet op de weigeringsbeslissing van de deputatie op 4 december 2025 - het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2025 onuitvoerbaar is geworden.

Er wordt dan ook vanuit de provincie geadviseerd om vooraleer een (nieuwe) gemeenteraadbeslissing 'zaak der wegen' te nemen over de nieuwe rooilijn, de vorige 'zaak der wegen' in te trekken en de reeds goedgekeurde rooilijn te laten vervallen:

"Hieruit kan je dus afleiden dat de vorige, onuitvoerbare gemeenteraadsbeslissing best wordt ingetrokken naar aanleiding van de eerdere weigeringsbeslissing van de deputatie. Hierdoor vervalt ook de goedgekeurde rooilijn in zijn geheel. Deze intrekking dient te gebeuren voordat de gemeenteraad uitspraak doet over de zaak der wegen in de nieuwe aanvraag".

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 april 2026:

- kennis genomen van het advies van 25 maart 2026 vanwege de provincie Vlaams-Brabant, zoals toegevoegd aan zitting van heden, met betrekking tot de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2025 omtrent de 'zaak der wegen' gevoegd aan de omgevingsvergunning OMV_2025020856 (OMV/63/25);
- principieel akkoord gegeven met de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2025 omtrent de 'zaak der wegen' gevoegd aan de omgevingsvergunning OMV_2025020856 (OMV/63/25) betreffende het dossier aanleg dubbelrichtingfietspad Beigemsesteenweg en het rooien van bomen en
- beslist om de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2025 omtrent de 'zaak der wegen' gevoegd aan de omgevingsvergunning OMV_2025020856 (OMV/63/25) betreffende het dossier aanleg dubbelrichtingfietspad Beigemsesteenweg en het rooien van bomen, voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2025 omtrent de 'zaak der wegen', gevoegd aan de omgevingsvergunning OMV_2025020856 (OMV/63/25) betreffende het dossier aanleg dubbelrichtingfietspad Beigemsesteenweg en het rooien van bomen, in te trekken.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 omtrent de 'zaak der wegen' gevoegd aan de omgevingsvergunning OMV_2025020856 (OMV/63/25) betreffende het dossier aanleg dubbelrichtingfietspad Beigemsesteenweg en het rooien van bomen, in te trekken omwille van de weigering van de omgevingsvergunning (OMV/63/25) door de deputatie op 4 december 2025.

MOBILITEIT

18. GR/2026/074 Opheffen van het reglement zorgparkeren goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023 - Nieuw reglement zorgparkeren - Samenwerking eerstelijnszone (ELZ) regio Grimbergen - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 2, §1 en 40, §3 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023: Reglement Zorgparkeren - Goedkeuring (Dossierstuk_1).
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025: Meerjarenplan 2026-2031 - Goedkeuring (Dossierstuk_2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026: Project "Zorgparkeren": opheffen van het reglement zorgparkeren goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023 - Samenwerking eerstelijnszone (ELZ) regio Grimbergen - Nieuw reglement zorgparkeren - Principiële goedkeuring (Dossierstuk_3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Voor artsen, verpleegkundigen en andere zorgverleners aan huis is het niet altijd makkelijk om een parkeerplaats dicht bij de woning van hun patiënt te vinden. Daarom ontwikkelden verschillende steden en gemeenten een reglement inzake zorgparkeren. In de zitting van 22 juni 2023 keurde de gemeenteraad het reglement "Zorgparkeren" voor de gemeente Grimbergen goed.

Binnen de eerstelijnszone (ELZ) regio Grimbergen (Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise en Wemmel) bestaan momenteel verschillende reglementen voor zorgparkeren. Zorgverleners moeten bijgevolg in elke gemeente een aparte zorgkaart aanvragen, wat de werking niet vereenvoudigt. Er bestaat een duidelijke nood aan een uniforme en vereenvoudigde regeling voor zorgparkeren.

Het bestuursorgaan van de ELZ regio Grimbergen besliste op 1 april 2025 om een uniforme aanvraagprocedure in te voeren, waardoor zorgverleners met één aanvraag een zorgparkeerkaart aanvragen die geldig is in alle vijf deelnemende gemeenten.

Het doel en de werking van het zorgparkeren blijft ongewijzigd. Met een sticker geven bewoners aan dat zorgverleners mogen parkeren op hun oprit of voor hun garage. De huidige stickers en kaarten worden vervangen door nieuw materiaal, geldig in de vijf gemeenten.

Zorgverleners, die in bezit zijn van een zorgparkeerkaart, kunnen tijdens huisbezoeken gratis gebruik maken van deze zorgparkeerplaats. Ze moeten de zorgparkeerkaart, waarop een mobiel nummer staat, zichtbaar achter hun voorruit plaatsen. Zo kunnen ze altijd opgebeld worden om de auto te verplaatsen indien noodzakelijk.

De intergemeentelijke samenwerking omvat:

- Een uniform reglement zorgparkeren voor de volledige ELZ regio Grimbergen (toegevoegd als BIJLAGE_1).
- Eén gezamenlijke zorgparkeerkaart voor zorgverstrekkers die actief zijn binnen het hele gebied van de ELZ regio Grimbergen (toegevoegd als BIJLAGE_2).
- Een uniforme zorgparkingsticker voor aanbieders die een parkeerplaats vrijwillig ter beschikking stellen.
- Een gezamenlijke lijst van zorgparkings, toegankelijk voor erkende zorgverstrekkers met geldige kaart.

Vereenvoudigde aanvraagprocedure:

- één digitaal aanvraagformulier per zorgverstrekker voor een zorgparkeerkaart die geldig is in de vijf gemeenten;
- lokale besturen blijven bevoegd voor de uitreiking, maar werken op basis van gemeenschappelijke criteria.

Het gebruik van de zorgparking gebeurt kosteloos en zonder afwijking van de geldende verkeers- en parkeerwetgeving. Misbruik kan leiden tot intrekking van kaart of sticker. In het nieuwe reglement zorgparkeren worden de volgende punten toegelicht:

- Rechtsgrond en doelstelling van het reglement zorgparkeren
- Begripsbepalingen en toepassingsgebied binnen de eerstelijnszone regio Grimbergen
- Rechten en plichten voor aanbieders van een zorgparking
- Rechten en plichten van de zorgverstrekkers
- Rol en verantwoordelijkheden van het lokaal bestuur
- Aansprakelijkheid
- Gegevensbescherming (AVG/GDPR)
- Handhaving en inwerkingtreding van het reglement

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het oude reglement zorgparkeren van Grimbergen goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023 op te heffen en het nieuwe reglement zorgparkeren goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het reglement zorgparkeren, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023, toegevoegd als Dossierstuk 1 bij dit besluit, op te heffen.

Art. 2.

Het nieuwe reglement zorgparkeren, geldig voor ELZ regio Grimbergen, toegevoegd als Bijlage 1, goed te keuren.

Art. 3.

Kennis te nemen dat het reglement zorgparkeren, goedgekeurd in artikel 2, in werking treedt vanaf 1 mei 2026.

Art. 4.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

MILIEU EN DUURZAAMHEID

19. GR/2026/062 Lokaal Energie- en Klimaatpact: rapportering 2025 - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017:

- Artikel 2, §2:

De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

- Artikel 40, §2:

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 (DOSSIERSTUK 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 (DOSSIERSTUK 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2021 betreffende de goedkeuring van het klimaatplan Grimbergen 2021-2030 (DOSSIERSTUK 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2022 betreffende de goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0. (DOSSIERSTUK 4).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026 betreffende de kennisname van het rapport over de vooruitgang van het Lokaal Energie- en Klimaatpact in 2025 (DOSSIERSTUK 5).

- Financiële rapportering in het kader van de vooruitgang van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 in Grimbergen in 2025 (BIJLAGE 2).

- Rapport over de vooruitgang van de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 in Grimbergen in 2025 (BIJLAGE 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Europa wil tegen 2050 het eerste klimaatneutrale continent worden via het Fit for 55-pakket en het Burgemeestersconvenant. Vlaanderen zet in op de klimaattransitie met het Vlaams Energie- en Klimaatplan. Deze plannen, pakketten en programma's willen het klimaat verbeteren door de belanghebbende op lokaal niveau aan te spreken. Om lokaal het verschil te kunnen maken, lanceerde de Vlaamse Regering het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) in 2021.

Het LEKP geeft lokale besturen concrete doelstellingen om mee aan de slag te gaan binnen vier werven:

- Werf 1: Laten we een boom opzetten (vergroening);
- Werf 2: Verrijk je wijk (renovatie en hernieuwbare energie);
- Werf 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar (koolstofvrije (deel)mobiliteit);
- Werf 4: Water, het nieuwe goud (droogteproblematiek).

Vlaanderen hoopt samen met de lokale besturen zijn opgestelde klimaatdoelstellingen te behalen. In ruil voor hun engagement belooft Vlaanderen de lokale besturen met subsidies om de LEKP-doelstellingen te behalen.

Het pactportaal (www.lokaalklimaatpact.be) bundelt en volgt de resultaten van de LEKP-doelstellingen van de lokale besturen binnen het grondgebied op. Op het pactportaal kunnen zowel burgers als lokale besturen het LEKP-rapport van hun lokaal bestuur downloaden en zo nagaan hoe de doelstellingen van het LEKP ontwikkelen binnen hun lokaal bestuur. Eénmaal per jaar dienen we als lokaal bestuur te rapporteren over de resultaten in functie van het LEKP op de gemeenteraad. Hiertoe kunnen we gebruik maken van het LEKP-rapport op het pactportaal.

Het ontwerp LEKP-rapport 2025 voor LEKP 1.0 en 2.0 (BIJLAGE 1) en de financiële rapportering (BIJLAGE 2), wordt op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraadsbeslissing m.b.t. de rapportering over het LEKP dient voor 1 juni 2026 te worden opgeladen in het Loket voor lokale besturen.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:**Uitfasering LEKP**

Vanaf 1 januari 2027 zal het LEKP ophouden te bestaan, onder voorbehoud van de goedkeuring door het Vlaams Parlement. De uitfasering verloopt in verschillende stappen:

- laatste subsidie voor LEKP 1.0: Op 13 juni 2025 kende de Vlaamse Regering een vijfde en laatste subsidie toe aan gemeenten die intekenden op LEKP 1.0. Die wordt uitbetaald op 30 april 2026 en kan nog tot eind 2026 gebruikt worden om de LEKP-doelstellingen verder te zetten. Lokale besturen moeten in 2026 en 2027 nog rapporteren over de voortgang van het LEKP 1.0.
- geen verplichtingen meer voor LEKP 2.0 en 2.1: vanaf 2026 zijn gemeenten niet langer verplicht om de doelstellingen van LEKP 2.0 en 2.1 na te leven. De financiering voor deze pacts is immers afgelopen. Wel moet er in 2026 nog een laatste keer over gerapporteerd worden.
- LEKP-decreet wordt opgeheven: als het Vlaams Parlement het ontwerp van het Programmadecreet goedkeurt, wordt het LEKP-decreet en het uitvoeringsbesluit opgeheven op 1 januari 2027. Tot dan blijven de LEKP 1.0 doelstellingen van kracht.

De uitfasering van het LEKP als subsidie-instrument heeft geen impact op doelstellingen of engagementen geformuleerd in het VEKP en/of door andere entiteiten van de Vlaamse overheid. Lokale besturen dienen bijvoorbeeld nog steeds VEKP-doelstellingen rond energiebesparing te behalen en deze data beschikbaar te maken conform de opendataverplichting in Terra. Ook de doelstelling om openbare verlichting te verleden blijft gelden, net als andere verplichtingen zoals de hemelwaterverordening.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Manon BAS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 5 stemmen tegen (Eddie BOELENS, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Enig artikel.

Het ontwerprapport en de financiële rapportage, zoals toegevoegd in bijlagen, over de vooruitgang van de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact in Grimbergen in 2025, goed te keuren.

EVENEMENTEN EN VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR

VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR

20. GR/2026/087 Uitzondering op het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van feestzalen en polyvalente zalen voor de periode van 1 januari 2026 tem. 31 december 2031: verzoek tot terugbetaling van de waarborg en de huur van feestzaal E. Soens n.a.v. een overlijden - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 2° Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

2° het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 41, 2° DLB.
- "Artikel 9 - Annulaties en wijzigingen" van het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van feestzalen en polyvalente zalen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 en latere wijzigingen (Bijlage 1):
*Het gemeentebestuur moet minstens 30 dagen voor de gereserveerde datum in kennis worden gesteld van een annulatie of wijziging van de aanvraag en dit via een mailbericht aan verhuur@grimbergen.be.
Indien de voorgeschreven procedure en/of termijn niet gerespecteerd wordt, zal de voorziene huurprijs integraal verschuldigd blijven.*
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 (Bijlage 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies dienst VTI:

Gezien het gaat om een onverwacht overlijden adviseren wij de creditering van de huur en waarborg van feestzaal E. Soens op 11 april 2026.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De huurster liet per e-mail van 25 maart 2026 weten hun reservatie van feestzaal E. Soens op 11 april 2026 te moeten annuleren wegens het overlijden van een familielid (nonkel, broer van haar vader). In deze e-mail werd ook de rouwbrief bezorgd aan de dienst Uitbating vrijetijdsinfrastructuur (VTI) (bijlage 2).

Volgens artikel 9 van het retributiereglement moet het bestuur minimum 30 dagen voor de gereserveerde datum in kennis gesteld worden van een annulatie of wijziging van de aanvraag. Als deze termijn niet wordt gerespecteerd, is de voorziene huurprijs integraal verschuldigd. Het retributiereglement voorziet ook geen uitzondering op annuleringsvoorwaarden, zij hebben dus geen recht op creditering van de huur en de waarborg.

Er is geen andere terugbetaling van huur en waarborg voorzien in het reglement dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

De dienst VTI stelt voor om de factuur voor de waarborg en de huur, een totaal bedrag van € 510,00, te crediteren. Men vraagt een uitzondering gezien het om een onverwacht overlijden gaat.

Het college van burgemeester en schepenen keurde dit voorstel in zitting van 13 april 2026 principieel goed. Het voorstel tot creditering van de huur en waarborg van feestzaal E. Soens wordt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een uitzondering toe te staan op het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van feestzalen en polyvalente zalen voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 en latere wijzigingen en aldus de waarborg en de huur t.w.v. 510,00 euro, te crediteren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Enig artikel.**

N.a.v. een overlijden een uitzondering toe te staan op het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van feestzalen en polyvalente zalen voor de periode van 1 januari 2026 tem. 31 december 2031, goedgekeurd bij besluit van de

gemeenteraad van 18 december 2025 en latere wijzigingen, en de waarborg en de huur van feestzaal E. Soens t.w.v. 510,00 euro, te crediteren.

VEILIGHEID

21. GR/2026/075 Brandweerzone Vlaams-Brabant West: Jaaractieplan 2026 - Advies - Kennisname en goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 23 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele bescherming:
"(...)

De jaarlijkse actieplannen worden ter advies voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone."

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 23 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele bescherming.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026.
- E-mail van 30 maart 2026 van de brandweerzone Vlaams-Brabant West.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 30 maart 2026 maakt de Zonesecretaris, het Jaaractieplan 2026 over. Het document wordt tezamen met het Meerjarenbeleidsplan toegevoegd als bijlagen bij dit besluit:

*"Geachte burgemeester,
Geachte algemeen directeur,*

Overeenkomstig artikel 23 §3 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, wordt het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszone uitgewerkt door middel van jaarlijkse actieplannen.

Op 25 maart 2026 heeft de zoneraad het jaaractieplan 2026 van brandweerzone Vlaams-Brabant West goedgekeurd. Dit plan is de concrete vertaling voor 2026 van het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 (goedgekeurd op 26 november 2025).

Conform de wettelijke bepalingen leggen wij dit jaaractieplan nu ter advies voor aan de gemeenteraden van onze zone.

In bijlage vindt u de volgende documenten:

- *Het goedgekeurde jaaractieplan 2026;*
- *De presentatie (PPT) zoals toegelicht tijdens de zoneraad;*
- *Het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 (ter informatie).*

Ter referentie hernemen wij hieronder de relevante wettekst:

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 23. § 3: 'Het meerjarenbeleidsplan wordt uitgewerkt door jaarlijkse actieplannen, voorbereid door de zonecommandant bedoeld in artikel 109 onder toezicht van het college en goedgekeurd door de raad. De jaarlijkse actieplannen worden ter advies voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone.'

Wij danken u voor de verdere opvolging binnen uw gemeente.

*Met vriendelijke groet,
Fanny Wille | Zonesecretaris"*

Dit JAP moet, rekening houdend met artikel 23, laatste alinea van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele bescherming, voor advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om gunstig advies te geven over het Jaaractieplan 2026.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de e-mail van 30 maart 2026 van de Zonesecretaris van de zoneraad Brandweerzone Vlaams-Brabant West, zoals uiteengezet in het besluit.

Art. 2.

Kennis te nemen van het Jaaractieplan 2026, toegevoegd als bijlagen bij dit besluit, en dit gunstig te adviseren.

Art. 3.

Dit besluit over te maken aan de Zonesecretaris van de zoneraad Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

22. GR/2026/108 Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Vergunnings- en compensatieplicht voor solitaire bomen in Grimbergen", ingediend door raadslid Luca MATON

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Vergunnings- en compensatieplicht voor solitaire bomen in Grimbergen", ingediend door raadslid Luca MATON, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

Voorzitter Daan VERTONGEN schorst de vergadering om 21.00 uur.

Voorzitter Daan VERTONGEN heropent de vergadering om 21.13 uur.

MONDELINGE VRAGEN

23. GR/2026/086 Mondelinge vragen - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Erkut OVALI, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 31 DLB:

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Raadslid Gilbert GOOSSENS krijgt het woord en stelt dat de laatste jaren er nogal deftig wordt gegraven in voetpaden en verhoogde berm. Die worden hersteld, dikwijls zus en zo, maar de berm waar er geen verharding, wel steentjes liggen, daar worden de mensen nogal zo een beetje ambetant door het feit dat die niet terug deftig aangevuld worden. En daar zijn een paar mensen die mij daarover aangesproken hebben. Meer als ik dacht. En dat gaat dan over het volgende. Die vragen: zeg, die steentjes wordt dat niet terug aangevuld of terug proper gemaakt? Worden hier geen nieuwe steentjes gekapt of dergelijke? Dan stuur ik die natuurlijk ... Neem telefonisch of op het e-mailadres van de gemeente. En als die dat telefonisch doen, dan komen die bij de diensten en dan worden die in feite een beetje naar de verdommenis gestuurd. En dan krijgen die zo antwoorden van: neen, wij doen dat niet meer. Of: ik zal uw verharding eens komen nakijken. Wat heeft dat ermee te zien? Dat vraag ik mij af. En dan is er nog een straffere en die zegt over de Meerstraat: wel, dat gedeelte, daar moeten geen steentjes komen, daar zal denkelijk gras komen. Nu is het mijn vraag: is dat een kerntaak of de taak van de gemeente? Per slot van rekening moeten de eigenaars die grond afstaan. Is dat de taak van de gemeente om dat terug aan te vullen of proper te maken? Of is dat de betrokken aannemer? En dan is het denk ik de taak van de gemeente of de ambtenaar of de bevoegde schepen van die daar diets op te maken en daar ook controle over uit te oefenen. Hier zou ik graag antwoord op hebben. Dank u.

Raadslid Gilbert GOOSSENS krijgt opnieuw het woord en verklaart dat het opnieuw over die bepaalde aannemers gaat. Ik heb niks tegen die mannen, integendeel. Maar op bepaalde punten wel en dat is: er is zoveel te doen over fijn stof. Er is materieel genoeg om dat te vermijden. Al die werken, waar bijvoorbeeld verharding is in klinkers en ik weet niet wat, we gaan zeggen steenachtige materialen, al die stukken worden aangeslepen zonder waterkoeling. Je moet zien wat een wolk fijn stof dat dat achterlaat. Is er geen mogelijkheid om die te verplichten? In Brussel, als je dat daar doet: binnen de 5 minuten ligt ge stil. En hier kan dat allemaal. In een landelijke gemeente.

Raadslid Luca MATON krijgt het woord en verklaart dat blijkbaar het gerucht de ronde gaat en hopelijk krijg ik te horen dat ik geruchten niet moeten geloven, dat er gronden aan de Singel verkocht zouden zijn aan Matexi. Klopt dat of is dat een ... Uit de lucht gegrepen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord Ik ga het niet hebben over ENGIE, maar ik heb wel een paar mondelinge vragen.

- Eerst en vooral de stand van zaken in verband met de procedure rond de zendmast op de Brusselsesteenweg. Die generator. Vorige maand hebben we het erover gehad. We weten dat die zendmast kan zonder vergunning, maar jullie gingen nog met de betrokken advocaten vragen of er iets mogelijk is rond die generatoren. Dat is mijn eerste vraag.
- Tweede vraag. Wij zouden graag duidelijkheid krijgen over Strombeek Feest. We hebben net het gemeentebladje gekregen en in de mooie flyer of het boekje over Ter Borre staat niet alleen een overzicht van een massa aan activiteiten, die wij toejuichen en waarvan we nog altijd ons afvragen hoe die gaan verplaatst

worden. Maar daar staat ook als datum voor Strombeek Feest nog altijd zaterdag 30 mei, terwijl wij horen dat er een rondvraag is, vermits verschillende verenigingen, of 31 mei eventueel ook past voor Strombeek Feest. Dus graag duidelijkheid over een datum, graag ook duidelijke communicatie naar iedereen die erbij betrokken is. En niet alleen de mensen die vorig jaar een standje hadden in Ter Borre, maar ik denk ook aan het Hicret. Hicret heeft de voorbije jaren voor heel veel animatie gezorgd in de straten aan het Sint-Amandsplein. Zij zijn nog van niks op de hoogte. Ik heb met de mensen van Hicret gepraat, die weten niet of er een Strombeek Feest is. Die gingen er zelfs nog vanuit dat het helemaal niks wordt dit jaar, terwijl we weten dat er inderdaad een activiteit is. Dus graag meer duidelijkheid over Strombeek Feest.

- Volgende puntje. We hebben gezien en we stellen vast dat het parkje van Ter Borre 's avonds niet meer afgesloten wordt. Waarom is dat zo? Ik kan, straks komt daar nog een punt over, alleen maar zeggen dat het onveiligheidsgevoel zeker bij de bewoners van Ter Borre daardoor alleen maar toegenomen is. En dan nog een puntje. Ook kort. Er is een speelpleintje aan de Borgt. Daar was vroeger een bank waar mensen rustig konden kijken terwijl hun kinderen zaten te spelen. Die bank is weg. Waarom is die weg en komt die terug? Die zal niet alleen gaan wandelen zijn, denk ik.
- En dan nog een laatste puntje. We hebben het er al eens over gehad, vorige maand ook. Vooral aan de sporthal is er toch wel echt nood om zo snel mogelijk degelijke fietsenstallingen te hebben. Gisteren heb ik nog discussie gehad met iemand aan de Singel, die, omdat er geen degelijke fietsstalling is, alleen maar van die beugels waar ge uw wielen op kapotmaakt als ge ze er inzet ... Die had dan maar haar elektrische fiets aan een paal gezet, midden in de pas aangeplante bloemenperken, wat toch niet de bedoeling kan zijn. Dus vraag: komen er zo snel mogelijk en tegen wanneer komen er deftige fietstalingen in de eerste plaats dan toch al aan de sporthal? Dank u.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt opnieuw het woord en stelt inzake Strombeek Feest vast dat het op zondag is. Is toch vrij laat, hè Jelle, om dit nu te wijzigen? Zeker nu de mensen dit allemaal in hun bus gekregen hebben. Dat gaat misschien rechtgezet worden met affiches of wat dan ook, maar sorry, dit is toch wel ondermaatse communicatie. En eerlijk gezegd vind ik het niet kunnen dat zo'n belangrijke activiteit plots met een dag verschoven wordt. Maar bon, jullie hebben die beslissing genomen, het zal aan jullie zijn om te zorgen dat dit goed gecommuniceerd wordt. Maar dan ook aan alle verenigingen die activiteiten op straat hadden, hè? Want ik vermoed dat jullie tot nog toe de verenigingen gecontracteerd hebben die in het park activiteiten hadden. Nu, ik vraag me af hoe iedereen daarover gecontracteerd ga worden. En dan nog eventjes over INTRO, want dat is me niet heel duidelijk. Zij gaan dus niet betrokken worden bij dit Strombeek Feest? Het wordt overgenomen door de administratie omdat het niet past binnen de globale werking van INTRO. Klopt dat?

Raadslid Eddie BOELENS krijgt een laatste maal het woord en dankt de schepenen voor de antwoorden. Eerst en vooral toch nog een vraagje aan Jelle. Ik hoor u iets zeggen over Strombeek Feest de volgende jaren. Mogen we ervan uitgaan dat Strombeek Feest ook de volgende jaren zal blijven bestaan? Dat is eerste vraag. Tweede vraag of opmerking bij het parkje dat terug zou afgesloten worden. Drie, vier dagen geleden kwam ik erlangs en heb ik eens getest en de deuren waren open. Dus dat moet toch eens gecheckt worden of die nieuwe regeling waterdicht is, of de poortjes inderdaad gesloten worden. Het was ter hoogte van het Sint-Amandsplein dat het poortje niet gesloten was. Ter hoogte van de ingang van Ter Borre. Dus dat moet misschien gecheckt worden. En dan hangjongeren. Af en toe zijn er inderdaad hangjongeren, maar is dat nu een reden om banken weg te nemen? Op den duur bepalen zij min of meer het beleid in onze gemeente. En dat kan toch niet de bedoeling zijn, dacht ik.

Raadslid Britt JOHN krijgt het woord, we vroegen ons af of jullie van plan zijn om 8 mei enige vorm van symbolische actie te voorzien in onze gemeente, zoals werd aangegeven tijdens de discussie van mijn bijkomend punt ongeveer een jaar geleden?

Raadslid Katrien LE ROY krijgt het woord en heeft ook nog enkele mondelinge vraagjes.

- Een eerste vraag is een beetje ... Sorry dat ik nog eens eventjes doorga op Gilbert zijn vraag over de aannemers, maar er komen bij ons ook wel wat klachten of frustraties van mensen aan. In onze buurgemeente Meise werd onlangs beslist om, ik ga de naam niet noemen van het bedrijf, maar geen werken voor glasvezel meer te vergunnen omwille van die klachten. Dus ze verlenen voorlopig gewoon geen nieuwe vergunningen tot alle klachten en alle zaken terug zijn opgelost, dus als alles terug in de oorspronkelijke staat is hersteld. Het is misschien een idee om daar ook eens over na te denken.
- Ik had nog een vraagje naar aanleiding van iets dat we gelezen hadden in het college van 16 maart over de vergunning die verleend werd voor de bouw van zes eengezinswoningen in de Hof ter Weerdestraat. Dat doet bij ons wel wat de wenkbrauwen fronsen, gezien dat duidelijk in een overstromingsgevoelig gebied ligt. En zeker ook gezien de discussie van daarnet, het pleidooi van de burgemeester over het perceel in de Zijpstraat, waar dat ook werd aangehaald. De bezwaren die omtrent dat punt werden ingediend, over het feit dat het in overstromingsgebied ligt, werden ook gegrond verklaard. Nu, momenteel loopt van dezelfde projectontwikkelaar een bijkomende aanvraag voor een aanliggend perceel voor de bouw van twee woningen. Mogen wij alvast vragen om dit dossier toch met de nodige kritische blik te bekijken?
- En dan een laatste vraagje. De Veldkantstraat is onlangs twee weken afgesloten geweest omdat er herstellingswerken moesten worden uitgevoerd. Ik had gehoopt dat dan ook ... We hebben een discussie gehad over het aanbrengen van fietsen- en voetstroken op het kruispunt eigenlijk om de Humbeeksesteenweg over te steken, maar dat is blijkbaar niet gebeurd. Ik vind dat een beetje jammer. Ik weet niet of dat ge u die discussie ... Ik zie u zo fronsen, Kirsten. Ze is twee weken afgesloten geweest. Het is misschien jammer dat dan gewoon niet van de gelegenheid gebruikgemaakt is om die voetpaden en die fietsstroken om veilig over te steken. Als je het nieuw fietspad van de Veldkantstraat neemt en je wilt verder richting Verbrande Brug wordt er nergens aangegeven waar je moet oversteken.

Raadslid Isabel GAISBAUER krijgt het woord en las in de notulen van het college dat er een nieuw sectoraal akkoord is afgesloten voor lokale besturen, dat onder andere neerkomt op 1,5 procent extra aan koopkrachtmaatregelen voor het personeel. En ik las in dat kader ook dat het college opdracht geeft om te onderzoeken of een uitzondering gemaakt kan worden voor het personeel van Ter Biest. Dus ten eerste, begrijp ik dan juist dat die koopkrachtmaatregelen niet worden toegepast voor het personeel van Ter Biest? En ten tweede, is er al uitkomst van dat onderzoek?

Raadslid Isabel GAISBAUER krijgt nogmaals het woord en verwijst naar haar eerste vraag? Dus het voorstel is om die 1,5 procent extra voor het personeel van Ter Biest dan niet aan hen te geven? Dat is de reden waarom jullie het onderzoeken? Dat was mijn vraag ook.

Raadslid Manon BAS krijgt het woord en vraagt zich af of er voor de kermis extra veiligheidsmaterialen gaan genomen worden, omdat daar toch al twee serieuze vechtpartijen zijn geweest. En dat de kantine waarschijnlijk ook niet open gaat zijn, dat is nog minder sociale controle.

Raadslid Dieter GOOVAERTS krijgt het woord en heeft drie korte vragen.

- Mijn eerste in verband met de communicatie rond de werken in de Warandestraat. Ik kan mij herinneren dat er daar toch een aantal bewoners frustraties hadden rond de communicatie daaromtrent en dat de gemeente nog een allesomvattende, duidelijke brief of communicatie zou uitzenden. Ik weet niet of dat al het geval is geweest of dat dat nog gaat gebeuren, wat de timing daarvoor is.
- Ten tweede met de werken aan de Maalbeekvallei in de straat van het café De Veldkant. Zoals we indertijd al hadden aangehaald, die parking die daar nu verdwenen is. We zien wel heel regelmatig dat zowel in die straat er auto's geparkeerd staan op straat. *An sich* heb ik daar geen probleem mee, maar dat dat in dergelijke mate is dat er toch wel wat hinder is, zeker het stuk van voorbij het café tot praktisch aan Hoeveland. De wagens die daar op straat geparkeerd

staan, die rij wordt steeds langer en langer. Overdag is dat geen probleem, maar ik woon er ook dus ik zie ook dat vanaf dat de spits er is en vanaf dat de mensen thuiskomen, die rij langer wordt, dat daar toch wel al een aantal keer gevaarlijke situaties zijn voorgekomen. Dus mijn vraag is om dat eens te bekijken of daar een oplossing kan gezocht worden.

- En ten derde heb ik willen merken dat het meer en meer de trend wordt om dus op de onverharde voetpaden, moet ik het zo zeggen, de berm langs de kant waar dan normaal gezien de haagjes staan, maar in sommige gevallen zijn er geen haagjes tussen het voetpad en rijweg, dat er heel wat bewoners daar versperringen is een groot woord, maar obstructies gaan leggen. Ik vergelijk het altijd in de Driekastanjelaars, daar zijn biggenruggetjes, als de term correct is. Ik denk dat de schade dat je daarmee kunt aanrichten aan uw wagen dat dat beperkt is. Maar vanaf dat men dikke kasseien daar gaat plaatsen en het moet maar eens voorkomen dat je met uw auto moet uitwijken om god weet welke reden en dat ge uw wagen daarop kapotrijdt. Dat lijkt mij ook niet echt wenselijk. Dus ik vraag mij af of daar een reglement voor is en of dat dat wel mag. Want uiteindelijk is dat naar mijn weten openbaar domein.

Raadslid Dieter GOOVAERTS krijgt opnieuw het woord en herhaalt zijn twee andere vragen.

- Dus mijn tweede vraag was in verband met het stuk in de Poddegemstraat van café De Veldkant tot iets verder dan Hoeveland. Daar zijn woningen die geen parking hebben of geen oprit hebben, dus die mensen staan daar uiteraard ... Die hebben wel een garage, maar de meesten staan op en langs de rijweg geparkeerd. Sinds dat die parking, ik weet de straatnaam niet van buiten, maar dus het zijstraatje aan het café, weg is, zien we wel dat die rij van wagens langer aan het worden is. Ik heb ze al een aantal keer, zeker nu dat het mooier weer wordt en je zit buiten, dan hoor ik ze soms tot bij mij roepen op elkaar omdat daar de wagens moeten passeren. En dat is een ongelukkige situatie.
- En ten tweede dat van die biggenruggetjes. Dat begrijp ik dat de gemeente dat gebruikt, maar als inwoners hun eigen biggenruggetjes op die berm gaan leggen in de vorm van dikke kasseien van 20 op 20 centimeter, dat lijkt me nu niet ideaal. En als ik me niet vergis, mag dat niet. Misschien kan de gemeente eens bekijken om in plaats van daar gras te zaaien terug van die haagjes te zetten of zo. Ik weet niet of dat eventueel een mogelijkheid is.

Raadslid Tom GAUDAEN krijgt het woord en verklaart dat het gaat over de bewonersbrieven. Ik vind dat goed dat jullie bewonersbrieven sturen. Ik vind dat heel positief. Maar zoals nu daarjuist, iets voor de gemeenteraad krijgen wij een melding binnen over Pleinplezier. En Jelle, ik vind dat een hele goed initiatief, dus zeker daar niet van, maar dat is van de week geweest. Dus wat is dan nog het nut van die bewonersbrieven te sturen nadat het evenement al geweest is? Wablieft?

Voorzitter Daan VERTONGEN vraag of zijn vraag gaat over het doorsturen naar de raadsleden of naar de bewoners?

Raadslid Tom GAUDAEN antwoordt naar de raadsleden.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de mondelinge vragen door de raadsleden ter zitting gesteld en voor het overige te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

Voorzitter Daan VERTONGEN schorst de openbare zitting van de gemeenteraad om over te gaan naar de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voorzitter Daan VERTONGEN heropent de besloten zitting om 22.40 uur.

BESLOTEN

POLITIEKE ORGANISATIE

ADVIESRADEN

1. GR/2026/095 GECORO samenstelling: ontslag effectief lid Seniorenraad en nieuwe voordracht door de Seniorenraad - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Erkut OVALI, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 304 decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van 19 mei 2000.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 "Gecoro - Vaststelling van de maatschappelijke geledingen voor de legislatuurperiode 2025-2030 - Goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2025 "GECORO legislatuur 2025-2031 - nieuwe samenstelling: aanduiding en benoeming van de leden, plaatsvervangers, secretaris en voorzitter - Goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2026 "GECORO legislatuur 2025-2031 - aanduiding bijkomende secretaris - Goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2026 "GECORO - Huishoudelijk reglement - Goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoordings:

Artikel 1.3.3 van de Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening, verder afgekort als VCRO, van 15 mei 2009 bepaalt dat elke gemeente een adviesraad voor ruimtelijke ordening onder de benaming "gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening", verder afgekort als "GECORO", dient op te richten.

De gemeenteraad heeft op 27 november 2025 de samenstelling van de GECORO voor de legislatuur 2025-2031 goedgekeurd.

Op 3 maart 2026 heeft de heer Jean-Marie D'HOLLANDER per e-mail laten weten dat hij ontslag wenst te nemen als effectief lid van de GECORO (in bijlage).

Gelet op dit ontslag werd aan de Seniorenraad gevraagd om een nieuw lid als vertegenwoordiger in de GECORO voor te dragen.

Op 20 maart besliste de Seniorenraad om de vraag te stellen aan de heer Gilbert MARIS. Op 26 maart 2026 stemde hij toe.

De heer Thierry TIMMERMANS schuift als plaatsvervanger van ontslagnemend lid dhr. D'HOLLANDER door naar effectief lid. Dhr. MARIS wordt - als nieuw lid van de GECORO - de plaatsvervanger van dhr. TIMMERMANS.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd wordt gevraagd om de heer Gilbert MARIS voor te dragen als plaatsvervangend lid in de GECORO voor de legislatuur 2025-2031.

Geheime stemming

Gaat over tot een geheime stemming inzake de voordracht van de heer Gilbert MARIS als plaatsvervangend lid in de GECORO voor de legislatuur 2025-2031:

- 22 stemmen voor en 2 stemmen tegen bij 4 onthoudingen op naam van Gilbert MARIS;
- 0 blanco en
- 0 ongeldig.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het ontslag van het effectief lid als vertegenwoordiger van de Seniorenraad in de GECORO van de heer Jean-Marie D'HOLLANDER.

Art. 2.

Kennis te nemen dat de heer Thierry TIMMERMANS als voormalig plaatsvervangend lid, doorschuift als effectief lid ter vervanging van ontslagnemend lid dhr. D'HOLLANDER.

Art. 3.

De heer Gilbert MARIS als vertegenwoordiger van de Seniorenraad in de GECORO - optredend als plaatsvervangend lid - aan te duiden.

Art. 4.

De gewijzigde samenstelling van de GECORO vast te stellen voor de legislatuur 2025-2031.

RUIMTE-BELEID

WONEN

2. GR/2026/091 Dading inzake planschade i.k.v. procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte tussen de gemeente Grimbergen en consorten G. en J. - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, William DE BOECK, Erkut OVALI, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- Artikel 41, tweede lid, 17° DLB.

SPECIFIEK

- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2018 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming Open Ruimte' definitief werd vastgesteld.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 - Aanstellen van een advocaat - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 11 december 2023 door consorten R.G. en C.J. - E-mail van 4 december 2023 van GD&A Advocaten: goedkeuring ontwerpconclusie - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - E-mail van 24 januari 2024 van GD&A Advocaten: eerste conclusie tegenpartij - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - E-mail van 10 oktober 2024 van GD&A Advocaten: syntheseconclusie gemeente - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van consorten G. en J., L., DB., DW. en D., D. en V. - E-mails van 9 januari 2025 van GD&A Advocaten: verloop van de pleitzitting van 9 januari 2025 - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - Tussenvonnis van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 6 februari 2025: aanstellen van gerechtsdeskundige - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J.: vraag tot verlengen einddatum neerleggen verslag van gerechtsdeskundige - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J.: eindverslag van de gerechtsdeskundige - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - E-mails van GD&A Advocaten - Ontwerp van dading - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - E-mail van 2 april 2026 van GD&A Advocaten inzake akkoord ontwerp van dading door tegenpartij - Kennisname".
- Dagvaarding van 26 juni 2023 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Consorten G. en J. zijn volle eigenaar van een perceel grond gelegen te 1852 Grimbergen, sectie Beigem Bunderstraat ZN, kadastraal gekend als Grimbergen, 5de afdeling, sectie 5, nummer 232H.

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij KB van 7 maart 1977, is het perceel bestemd als woonuitbreidingsgebied.

Op 26 april 2018 stelde de gemeenteraad het RUP 'Herbestemming van open ruimte' definitief vast. Hiermee verkreeg het perceel de bestemming 'openruimtegebied'. Consorten G. en J. startten op 26 juni 2023 een gerechtelijke procedure op m.h.o.o. het

verkrijgen van een planschadevergoeding voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, waar de zaak gekend is onder rolnummer 2023/2244/A.

Op 27 juni 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen een negatief stedenbouwkundig attest aan de eisers.

Bij vonnis van 6 februari 2025 besloot de Rechtbank tot de aanstelling van een gerechtsdeskundige ter berekening van deze vergoeding.

Op 17 november 2025 legde de gerechtsdeskundige zijn eindverslag neer.

In zitting van 30 maart 2026 is het college van burgemeester en schepenen akkoord gegaan met de raming die met de actualisatie van de kosten rekening houdt, zijnde 12.486,00 euro, teneinde geen bijkomende, overbodige kosten meer te maken in de gerechtelijke procedure en de zaak verder op minnelijke wijze te regelen.

Het college van burgemeester en schepenen is in dezelfde zitting akkoord gegaan met de betaling van de gerechtskosten, zijnde 4.836,04 euro, oftewel een totaalbedrag van 17.322,04 euro.

In zitting van 30 maart 2026 werd het ontwerp van dading, toegevoegd als BIJLAGE 1, bij dit besluit, principieel goedgekeurd. In zitting van 13 april 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het akkoord van de tegenpartij.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de dading in BIJLAGE 1 goed te keuren en de opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

Raadslid Laurent VANBINST verlaat de vergadering.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 5 onthoudingen (Ann DAAMEN, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS)

BESLUIT:

Artikel 1.

De dading, toegevoegd als BIJLAGE 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

Raadslid Laurent VANBINST vervoegt opnieuw de vergadering.

MILIEU EN DUURZAAMHEID

3. GR/2026/089 Samenstelling deontologisch controleorgaan recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG): aanduiding van 3 vertegenwoordigers omwonenden - Vertegenwoordiger Zemst - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, William DE BOECK, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Artikel 41, tweede lid, 4° DLB.
- Recreatief Vliegveld Grimbergen is een vzw overeenkomstig de wet van 27 juli 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk.
- Statuten van Recreatief Vliegveld Grimbergen vzw, laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 26 augustus 2020, BS op 5 november 2020 (BIJLAGE 10).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst van 2 april 1997 tussen gemeente Grimbergen en vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG) (BIJLAGE 1).
- Notariële erfpachtakte van 5 december 2002 verleden voor Notaris Andrée VERELST (BIJLAGE 2).
- Notariële erfpachtakte van 23 december 2004 verleden voor notaris Andrée VERELST (BIJLAGE 3).
- Notariële erfpachtakte van 23 augustus 2002 verleden voor notaris Anne VERHAEGHE (BIJLAGE 4).
- Uitbatingsvoorwaarden van 2 april 1997 tussen gemeente Grimbergen en vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen, specifiek de bepaling onder punt 13.1 van de uitbatingsvoorwaarden (BIJLAGE 11).

Specifiek:

- Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 27 februari 2025 tot verlening van een omgevingsvergunning aan het RECREATIEF VLEGVELD GRIMBERGEN voor de hernieuwing van de exploitatie van een vliegveld gelegen Humbeeksesteenweg 313 te 1850 Grimbergen waarin de uitbatingsvoorwaarden worden gespecificeerd (BIJLAGE 5).
- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 - Forensische audit bij lokaal bestuur Grimbergen (Auditopdracht: 2408 002): Rapport van 18 december 2024 - Kennisname (BIJLAGE 6).
- Besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2025 inzake Recreatief Vliegveld Grimbergen vzw - Aanduiding van 4 afgevaardigden in de algemene vergadering - Aanduiding van 2 afgevaardigden in het bestuursorgaan - Aanduiding 3 gemeentelijke vertegenwoordigers in de deontologische commissie van Recreatief Vliegveld Grimbergen vzw (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 2021 waarbij kennis wordt genomen van het arrest van de Raad van State inzake de procedure tegen het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 waarbij het deontologisch controleorgaan van het Recreatief Vliegveld Grimbergen samengesteld en 3 vertegenwoordigers van de omwonenden werden aangeduid.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld Grimbergen vzw - Erfpachtovereenkomst - Analyse verplichtingen en problematiek - Kennisname (BIJLAGE 8).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 Opvolging n.a.v. forensische audit - Recreatief Vliegveld (RVG) vzw - Erfpachtovereenkomst - Analyse verplichtingen en problematiek - Antwoorden - Kennisname (BIJLAGE 9).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025 waarin akkoord werd gegaan om zowel de woningen die op lagere als op hogere overvlogen worden aan te schrijven, evenals de directe burens die hinder ondervinden van grondgeluid (BIJLAGE 12).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 "Samenstelling deontologisch controleorgaan recreatief Vliegveld Grimbergen (RVG): aanduiding van 3 vertegenwoordigers omwonenden en vertegenwoordiger Zemst - Voorleggen aan de gemeenteraad - Principiële goedkeuring" (in bijlage).

- Bewonersbrief van 25 november 2025, waarin werd gevraagd om een grondig gemotiveerde kandidatuur voor 28 december 2025 in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen (BIJLAGE 13).
- Kandidaatstelling van de heer Johan GELDHOF.
- Kandidaatstelling van de heer Johan DECLERCK.
- Kandidaatstelling van mevrouw Kristel ANDRIES.
- Kandidaatstelling van mevrouw Marleen VAREMAN.
- Kandidaatstelling van de heer Eric NAGELS.
- Brief van 25 november 2025 gericht aan het gemeentebestuur van Zemst (BIJLAGE 14).
- Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Zemst van 26 februari 2026 deontologisch controleorgaan Recreatief Vliegveld Grimbergen - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordiger: goedkeuring (BIJLAGE 15).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In het besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 27 februari 2025 tot verlening van de omgevingsvergunning werd de volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De eerste 5 jaren wordt jaarlijks de deontologische commissie bestaande **uit 3 leden van de omwonenden**, 3 leden van de gemeenteraad en 3 leden van de gebruiker samengeroepen.

Per besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2025 inzake Recreatief Vliegveld Grimbergen werden 4 afgevaardigden in de algemene vergadering, 2 afgevaardigden in het bestuursorgaan en 3 gemeentelijke vertegenwoordigers in de deontologische commissie van het Recreatief Vliegveld Grimbergen aangeduid (BIJLAGE 7).

Uit het arrest van de Raad van State van 9 februari 2021 met nummer 249.773 (BIJLAGE 12) blijkt onder meer dat:

- er geen verplichting bestaat om vooraf beoordelingscriteria vast te stellen en
- het redelijk is om een billijke spreiding van de kandidaten **over verschillende wijken** aan te houden, zonder iedere woonkern te kunnen vertegenwoordigd zien.

Om de aanstelling van de 3 leden van de omwonenden aan te duiden ontving de gemeente een e-mail van het RVG op dinsdag 21 oktober 2025, waarin ze een selectie van de straten opsommen die in aanmerking komen voor de kandidatenselectie. Het college van burgemeester en schepenen ging op 24 november 2025 akkoord om zowel de woningen die op lager als op hogere overvlogen worden aan te schrijven, evenals de directe burens die hinder ondervinden van grondgeluid.

- Oyenbrugstraat: gedeeltelijk tussen huisnummers 19 en 110;
- Poddegemstraat: gedeeltelijk tussen huisnummers 52 en 157;
- Veldkantstraat: gedeeltelijk tussen huisnummers 261 en 343;
- Hoeveland;
- Hertogenvoetweg;
- Grote Kerkvoetweg;
- Humbeeksesteenweg: gedeeltelijk tussen huisnummers 352 en 408.

Straten directe burens met grondgeluid:

- Humbeeksesteenweg tussen huisnummers 304 - 350;
- Oyenbrugstraat tussen huisnummers 110 - 140;
- Lintkasteelstraat tussen huisnummers 1 - 13.

Straten die op grotere hoogte overvlogen worden:

- Benedestraat: gedeeltelijk tussen huisnummers 197 tot en met 313.

- Gaston Devoswijk.
- Leeuwerikenstraat.
- Kievitstraat.
- Koolmezenstraat.
- Parkietenstraat.
- Koekoekslaan.
- Wielewaallaan.
- Zilvermeeuwlaan.
- Vinkenstraat.

De bewonersbrief en de brief gericht aan het gemeentebestuur van Zemst werden verstuurd op 25 november 2025. Op de zitting van 26 februari werd de heer Luu MERCKX (gemeenteraadslid) aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Zemst om te zetelen als gemeentelijk afgevaardigde in het deontologisch controleorgaan van het Recreatief Vliegveld Grimbergen.

De kandidatuur moest vóór 28 december 2025 ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Er werden 5 kandidaturen ingediend, namelijk:

1) Johan GELDHOF-VAN ELEWIJCK, wonende **Benedestraat** 273 te 1851 Grimbergen

"Mijn motivatie om verder actief mee te werken aan de besprekingen is nog steeds dezelfde gebleven. Onze woning staat in de Benedestraat pal onder de aanvlieglijn van de huidige start- en landingsbaan. De vliegtuigen vliegen dus net boven onze hoofden, meestal bij het landen. Bij eventuele overtredingen zijn wij bij de eersten die hier hinder van zouden moeten ondervinden.

Wij wonen al sinds 1984 in de Benedestraat en hebben in al die jaren nagenoeg geen hinder van ondervonden. Ik ben dan ook steeds nog steeds voorstander van het gebruik van het terrein o.a. als Recreatief Vliegveld van Grimbergen.

Daarom ben ik ervan overtuigd dat ik verder de belangen van de omwonenden van ons vliegveld via het Deontologisch Controleorgaan op een positieve en constructieve wijze kan blijven verdedigen."

Locatie:



- 2) Marleen VAREMAN, wonende **Kievitstraat 11** te 1850 Grimbergen
*"Als inwoner van de wijk Nieuwe Borcht en lid van het actiecomité BB van deze wijk, kan ik het nodige belang aantonen om constructief deel te nemen aan het overleg met onze buur RVG.
Onze wijk is deels gelegen onder de vertrek- en landingsroute van het vliegveld.
Wij hebben met het actiecomité de afgelopen jaren aangetoond dat we een meerwaarde kunnen zijn, en dat we gewend zijn met dit met het nodige*

respect te doen en er de nodige tijd instoppen. Ik ben industrieel ingenieur mechanica.

Ook inhoudelijk is de problematiek mij niet vreemd. In de periode 2003-2008 maakte ik deel uit van een werkgroep die studies deed en constructieve voorstellen opmaakte om de geluidssituatie rond de Nationale luchthaven te verbeteren.

Ter aanvulling van mijn kandidatuur: de gemeente Grimbergen heeft mij ooit benoemd als vertegenwoordiger van de omwonenden van de luchthaven van Zaventem, in het toenmalige overlegplatform, als plaatsvervanger van de heer Erik Tamboryn (tussen 2004 en 2008)."

Locatie:



3) Johan DECLERCK, wonende **Kievitstraat** 16 te 1850 Grimbergen

"Motivatie en relevante ervaring:

Als buurtbewoner wil ik bijdragen aan een correcte, constructieve en resultaatgerichte dialoog tussen omwonenden, uitbater en overheid. Ik werk feitelijk en diepgaand. Ik stel me onafhankelijk en deontologisch op. Ik verbind waar mogelijk en polariseer niet.

Dit heb ik concreet aangetoond in het dossier rond de asfaltcentrale in Grimbergen. Daar slaagde ik erin buurtbewoners en meerdere politieke fracties op één lijn te brengen en te houden. Over meerdere jaren werd

hinder geïnventariseerd en geobjectiveerd, vervolgens stap voor stap teruggedrongen via overleg met Dienst Ruimte, milieu-inspectie, milieucoördinatie, bedrijfsleiding en de Vlaamse regulator. Het resultaat was een juridisch correct vergunningenkader met duidelijke, opvolgbare voorwaarden en minder hinder.

Binnen het RVG-controleorgaan pas ik dezelfde werkwijze toe. Ik lees me snel in in technische dossiers en kan geluidsdata en informatie uit het vluchtinformatiesysteem vertalen naar heldere conclusies. Ik werk mee aan een werkbaar communicatieplan, een correcte klachtenbehandeling en heldere terugkoppeling naar de buurt. Ik engageer mij om aanwezig te zijn en afspraken nauwgezet op te volgen.

Engagement binnen het controleorgaan RVG:

Ik zie het controleorgaan als een belangrijk forum om:

- Het communicatieplan te bespreken en op te volgen (informatiedoorstroming en klachtenbehandeling).*
- Evoluties rond geluidsbeperking te monitoren.*
- Gegevens uit het vluchtinformatiesysteem zorgvuldig te interpreteren en te bespreken.*
- Een correcte, transparante en deontologische werking te bewaken.*

Ik vul dit mandaat evenwichtig, feitelijk en oplossingsgericht in, met respect voor de leefkwaliteit van omwonenden, de geldende vergunningskaders en de rol van het vliegveld."

Locatie:



- 4) Kristel ANDRIES, wonende **Lintkasteelstraat 9** te 1850 Grimbergen
"Reeds 36 jaar woon ik aan het Recreatief Vliegveld Grimbergen (Lintkasteelstraat 9) en ben ik op de hoogte van het rijden en zellen van de werking van het Recreatief Vliegveld. Daar wij regelmatig contact hebben met de mensen van het bestuur. Ook hebben wij regelmatig contact met de verantwoordelijken van het ANB. Daarom stel ik mij kandidaat om het overleg bij te wonen."

Locatie:



- 5) Eric NAGELS, wonende **Hoeveland** 40 te 1850 Grimbergen
*"Ik woon reeds bijna 50 jaar in Grimbergen in de buurt van het Vliegveld en ben goed op de hoogte van de problematiek van het vliegveld.
Sinds 2015 woon ik in Hoeveland onder de opstijgroute van de vliegtuigen."*
Locatie:



Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 13 april 2026 onderstaande 3 personen voor te dragen met bijhorende motivering:

1. Johan GELDOLF
2. Marleen VAREMAN
3. Eric NAGELS

Geheime stemming

Gaat over tot een geheime stemming inzake de voordracht van drie leden van de deontologische commissie van het Recreatief Vliegveld Grimbergen:

- 18 stemmen voor en 9 stemmen tegen op naam van Johan GELDHOF;
- 19 stemmen voor en 6 stemmen tegen bij 2 onthoudingen op naam van Marleen VAREMAN;
- 9 stemmen voor en 7 stemmen tegen bij 11 onthoudingen op naam van Johan DECLERCK;
- 11 stemmen voor en 3 stemmen tegen bij 13 onthoudingen op naam van Kristel ANDRIES;
- 20 stemmen voor en 6 stemmen tegen bij 1 onthouding op naam van Eric NAGELS en
- 1 ongeldig.

Aan de gemeenteraad wordt tot slot gevraagd om de voordracht van de heer Luu MERCKX (gemeenteraadslid) aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Zemst

om te zetelen als gemeentelijk afgevaardigde in het deontologisch controleorgaan van het Recreatief Vliegveld Grimbergen, goed te keuren.

Bijkomende informatie:

Er zijn 5 kandidaten waarvan er slechts 3 kunnen voorgedragen worden. Na de eerste stemronde volgt een rangschikking waarbij de kandidaten worden gerangschikt o.b.v. het stemmentotaal en de kandidaten met het hoogste aantal stemmen verkozen zijn.

Als bij de voordracht van kandidaten de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald.

Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, dan wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Personen worden voorgedragen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen heeft de jongste kandidaat de voorkeur. (artikels 26 en 27 HHR GR).

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Gerlant VAN BERLAER, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 3 stemmen tegen (Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de 5 ingediende kandidaturen van de omwonenden en hun bijhorende motivering voor het zetelen in het deontologisch controleorgaan van het Recreatief Vliegveld Grimbergen, namelijk:

- Johan Geldhof - Van Elewijck, Benedestraat 273 te 1851 Grimbergen,
- Marleen Vareman, Kievitstraat 11 te 1850 Grimbergen,
- Johan Declerck, Kievitstraat 16 te 1850 Grimbergen,
- Kristel Andries, Lintkasteelstraat 9 te 1850 Grimbergen,
- Eric Nagels, Hoeveland 40 te 1850 Grimbergen.

Art. 2.

Onderstaande personen aan te duiden om te zetelen als omonwonenden in het deontologisch controleorgaan van het Recreatief Vliegveld Grimbergen:

- Johan GELDHOF;
- Marleen VAREMAN en
- Eric NAGELS.

Art. 3.

De voordracht van de heer Luu MERCKX door het gemeentebestuur Zemst als gemeentelijke afgevaardigde in het deontologisch controleorgaan van het Recreatief Vliegveld Grimbergen tot 31 december 2030, goed te keuren.

Art. 4.

Dit besluit voor kennisname en gevolg over te maken aan de aangeduide vertegenwoordigers en het Recreatief Vliegveld Grimbergen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:21 uur.

Namens de gemeenteraad
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Daan VERTONGEN
voorzitter gemeenteraad