

Openbare vergadering van donderdag 27 oktober 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Eddie BOELEN, Karima MOKHTAR, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

TOEPASSING VAN RECHT VAN VOORKOOP - NOTARIËLE ONTWERPAKTE HOUDENDE VERWERFING VAN DE PERCELEN KADASTRAAL GEKEND ALS 1STE AFDELING - SECTIE C - NRS. 426P EN 426T - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Artikel 5.76., §1 Vlaamse Codex Wonen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2022 - Toepassing van recht van voorkoop - Notariële ontwerpakte houdende verwerving van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2022 - Vestiging van kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang over de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t ten voordele van de eigenaar(s) van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 426d, naar aanleiding van uitoefening van recht van voorkoop - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2022 - Recht van voorkoop door de gemeente week 11 (BIJLAGE 4).
- Besluit van het directiecomité Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen van 10 oktober 2022 - Vestiging van erfdienstbaarheid van doorgang en gebruiksrecht ten persoonlijke titel op het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 396n - Notariële akte houdende verwerving van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 7).
- Besluit van het directiecomité Autonoom Gemeentebedrijf AGB van 12 juli 2022 - Vestiging van kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang over het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 396n ten voordele van de eigenaar(s) van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 426d, naar aanleiding van uitoefening van recht van voorkoop door de gemeente Grimbergen op de aanpalende percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t - Goedkeuring (BIJLAGE 2).

- Opmetingsplan van 29 juni 2022 opgemaakt door het studiebureau Meso bvba (BIJLAGE 3).
- Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor Anne VERHAEGHE (BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 maart 2022 beslist om het recht van voorkoop uit te oefenen op de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t, gelegen naast de sporthal Verbrande Brug.

Thans zijn deze percelen verhuurd als een paardenweide, overeenkomstig de lopende huurovereenkomsten van 1 december 2021. Deze huurovereenkomsten worden overgenomen.

Door de uitoefening van het recht van voorkoop op de percelen 426p en 426t, wordt het perceel 426d ingesloten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 juli 2022 beslist akkoord te gaan met de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang (met een breedte van vier meter) over de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t ten voordele van de (nieuwe) eigenaar(s) van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 426d, overeenkomstig het proces-verbaal van opmeting van 29 juni 2022 opgemaakt door het studiebureau Meso bvba.

Het directiecomité Autonoom Gemeentebedrijf heeft op 12 juli 2022 beslist om akkoord te gaan met de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang over het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 396n, overeenkomstig het proces-verbaal van opmeting van 29 juni 2022 opgemaakt door het studiebureau Meso bvba.

Op 23 september 2022 heeft de eigenares/koopster van het ingesloten perceel 426d, en huurster van de percelen 426p en 426t, gemeld dat het verlengde van de Grote Kerkvoetweg naar de Heienbeekstraat te smal is voor een paardenvan en/of hooioplegger. Tegelijkertijd meldt ze ook dat ze zonder probleem een paar keer per jaar met hun paardenvan via de zijingang van de sporthal 'mogen' passeren, en vraagt ze de goodwill om die weg in de toekomst te mogen blijven gebruiken (i.e. enkele keren per jaar).

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 oktober 2022 de notariële ontwerpakte houdende verwerving van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t voor een totaal bedrag van 17.000,00 euro (2 x 8.500,00 euro) principieel goedgekeurd.

Het directiecomité Autonoom Gemeentebedrijf heeft op 10 oktober 2022 beslist om principieel akkoord te gaan met de vraag om de zijkant naast de ingang van de sporthal en de parking te gebruiken als toegang tot de achterliggende/naastliggende percelen in haar eigendom/huur. Als voorwaarde wordt evenwel opgelegd dat dit een beperkt 'gebruiksrecht' ten persoonlijke titel betreft (bij overlijden of verkoop vervalt het gebruiksrecht over de strook) voor occasioneel gebruik. Eveneens wordt benadrukt dat als de doorgang of parking tijdelijk geblokkeerd wordt omwille van één of andere reden (bijv. laden of lossen, werken aan de sporthal, ...), dit sowieso voorrang heeft op het gebruiksrecht en de opening niet kan geëist worden. Bijkomende opmerking werd toegevoegd aan de ontwerpakte: "de werking/uitbating van de sporthal en cafetaria mag niet gehinderd worden".

Op 13 oktober 2022 heeft notariskantoor Anne VERHAEGHE de aangepaste notariële ontwerpakte overgemaakt.

Raadslid Katrien LE ROY vraagt waarom de gemeente gebruik wil maken van het voorkeepsrecht en of er concrete plannen zijn met de twee percelen.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat het gaat om percelen naast de sporthal Verbrande Brug. De gemeente vindt het een opportuniteit voor de toekomst, omdat de grond gebruikt kan

worden voor zaken die tegen de sporthal aanleunen, zoals een speeltuin. Er zijn echter nog geen concrete plannen met de grond.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 7 onthoudingen (Manon BAS, William DE BOECK, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chris SELLESLAGH)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de verwerving van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t, naast de sporthal Verbrande brug, voor een totaal bedrag van 17.000,00 euro (2 x 8.500,00 euro) in toepassing van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2022 houdende uitoefening van het recht van voorkoop.

Art. 2.

Kennis te nemen dat door toepassing van het recht van voorkoop op de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 426p en 426t de twee huurovereenkomsten van 1 december 2021 met PLUG AND PLAY BVBA overgedragen worden aan het gemeentebestuur.

Art. 3.

De notariële ontwerpakte, zoals opgemaakt door het notariskantoor Anne VERHAEGHE en voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 4.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 november 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad