

Openbare vergadering van donderdag 24 juni 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte
JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen
ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER,
Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE,
Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke
WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid

Afwezig: /

**GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE VERHUUR VAN GEMEENTELIJKE
LOKALEN JEUGDONTMOETINGSCENTRUM (JOC) DE WITTE VILLA VOOR DE PERIODE 1
SEPTEMBER 2021 TEM. 31 DECEMBER 2025**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40, §3 en 41, 14° Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 173 van de Grondwet.
- DLB.
- Retributiereglement op het gebruik van het jeugdontmoetingscentrum zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2020.
- Besluit van 14 juni 2021 van het college van burgemeester en schepenen inzake de verlenging van het retributiereglement op de verhuur van het jeugdontmoetingscentrum (JOC) de Witte Villa voor de periode 1 september 2021 tot en met 31 december 2025.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het gemeentelijk retributiereglement op verhuur van jeugdontmoetingscentrum JOC (De Witte Villa), goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2020, verloopt op 1 september 2021. Er wordt gewerkt aan een eengemaakt retributiereglement voor alle feestzalen. Omdat dit nog niet gefinaliseerd is, wordt het huidige reglement verlengd. Eens het eengemaakte reglement rond is, zal onderstaand reglement hierdoor vervangen worden.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Onderstaand reglement goed te keuren:

Gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van de gemeentelijke lokalen JeugdOntmoetingsCentrum (JOC) De Witte Villa voor de periode 1 september 2021 tem. 31 december 2025

Artikel 1.

Met ingang van 1 september 2021 voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op het gebruik van het jeugd ontmoetingscentrum (JOC) volgens de bepalingen van dit reglement. Het gebruik zelf wordt verder geregeld door een gebruikersreglement dat werd vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op 16 december 2020.

Art. 2.

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- een dagdeel: een voormiddag tussen 8u en 13u, dan wel een namiddag tussen 13u en 18u;
- een avond: de periode vanaf 18 uur tot het sluitingsuur voorzien in het gebruikersreglement

Art. 3.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager aan wie het gebruik van het JOC wordt toegestaan.

Art. 4.

§ 1. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

Grote polyvalente zaal:

<i>voor activiteiten zonder winstoogmerk</i>	<i>voor betalende activiteiten met winstoogmerk</i>	<i>voor recepties en gelegenheidsetentjes georganiseerd door individuele jongeren</i>
per dagdeel: 32 euro	per dagdeel: 65 euro	per dagdeel: 97 euro
per 10 dagdelen: 260 euro	per 10 dagdelen: 520 euro	
jaarabonnement voor een vast dagdeel: 812 euro	jaarabonnement voor een vast dagdeel: 1.624 euro	
per avond: 43 euro	per avond: 87 euro	per avond: 130 euro
per 10 avonden: 346 euro	per 10 avonden: 693 euro	
jaarabonnement voor een vaste avond: 1.083 euro	jaarabonnement voor een vaste avond: 2.166 euro	

Kleine polyvalente zaal:

<i>voor activiteiten zonder winstoogmerk</i>	<i>voor betalende activiteiten met winstoogmerk</i>	<i>voor recepties en gelegenheidsetentjes georganiseerd door individuele jongeren</i>
per dagdeel: 11 euro	per dagdeel: 22 euro	per dagdeel: 32 euro
per 10 dagdelen: 87 euro	per 10 dagdelen: 173 euro	
jaarabonnement voor een vast dagdeel: 271 euro	jaarabonnement voor een vast dagdeel: 541 euro	
per avond: 16 euro	per avond: 32 euro	per avond: 49 euro
per 10 avonden: 130 euro	per 10 avonden: 260 euro	

jaarabonnement voor een vaste avond: 406 euro	jaarabonnement voor een vaste avond: 812 euro	
--	--	--

Repetitielokalen (per lokaal):

per dagdeel: 11 euro
per 10 dagdelen: 87 euro
jaarabonnement voor een vast dagdeel: 271 euro
per avond: 16 euro
per 10 avonden: 130 euro
jaarabonnement voor een vaste avond: 406 euro

Stockageruimte in de repetitielokalen (enkel voor abonnementhouders)

per maand en per ruimte: 11 euro

Voor houders van een jaarabonnement wordt het winstoogmerk niet per activiteit beoordeeld maar op basis van de globale werking.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te beslissen over de toekenning van jaarabonnementen. Jaarabonnementen kunnen enkel worden toegekend aan verenigingen, niet aan privé personen, behalve wanneer het jaarabonnement betrekking heeft op het gebruik van een repetitielokaal.

Per jaar kunnen maximaal vier jaarabonnementen worden toegekend.

Een jaarabonnement geeft het recht om gedurende een heel werkjaar, dat loopt van 1 september tot 31 augustus, op eenzelfde dag van de week, tijdens eenzelfde dagdeel of 's avonds gebruik te maken van een specifiek lokaal in het JOC.

De aanvragen tot het bekomen van een jaarabonnement moeten ingediend worden uiterlijk op 31 mei, voorafgaand aan een nieuw werkjaar.

Bij de toekenning van jaarabonnementen zal het college van burgemeester en schepenen in eerste orde initiatieven in aanmerking nemen die gekenmerkt worden door een brede, open en pluralistische werking en die zich principieel richten tot alle Grimbergse jongeren. Met een brede werking wordt hierbij bedoeld een werking die zich, naast het louter bieden van kansen tot ontmoeting en ontspanning aan jonge mensen, tevens tot doel stelt om recreatieve, vormende, culturele, sociale en sportieve activiteiten voor jongeren te programmeren, zonder dat het accent hierbij overmatig op een specifieke sector of werkvorm ligt.

Wanneer tot ten minste twee maanden op voorhand door een andere persoon of vereniging dan deze waaraan voor een specifiek dagdeel of een specifieke avond een jaarabonnement werd toegekend voor het gebruik van een specifiek lokaal van het JOC een concurrerende aanvraag tot het gebruik van ditzelfde lokaal wordt ingediend, zal de houder van het jaarabonnement met de eigen activiteit uitwijken naar een ander vrij dagdeel of een andere vrije avond, tenzij kan worden aangetoond dat reeds een activiteit was gepland waarvoor verbintenissen met derden werden aangegaan. Van deze uitwijkregeling kan slechts 5 keer per werkjaar gebruik gemaakt worden. De genietter van een jaarabonnement kan ook op eigen initiatief, binnen dezelfde perken en eventueel in onderlinge afspraak met andere gebruikers van het JOC, met een eigen activiteit uitwijken naar een ander dagdeel of een andere avond.

Met de verantwoordelijken van een initiatief dat in aanmerking wordt genomen voor de toekenning van een jaarabonnement wordt een overeenkomst gesloten die o.a. de wijze regelt waarop de betaling van de verschuldigde retributie dient te gebeuren en waarop controle wordt uitgeoefend op het blijvend vervullen van de toekenningsvoorwaarden.

§ 3. De retributie voor het verlies van een persoonlijke toegangsbadge wordt vastgesteld op 25 euro.

Art. 5.

De persoon of rechtspersoon aan wie het gebruik van het JOC wordt toegestaan is een waarborg verschuldigd, waarop eventuele aangerichte schade zal worden verhaald. Indien blijkt dat de gestorte waarborg niet volstaat om de schade te dekken, zal de totale kost van het schadegeval worden verhaald op de persoon of rechtspersoon aan wie het gebruik werd toegestaan.

De waarborg wordt vastgesteld als volgt:

grote polyvalente zaal: 125 euro
kleine polyvalente zaal: 25 euro
repetitielokaal: 25 euro
stockageruimte: 25 euro

Voor wie een lokaal gebruikt op basis van een regeling per 10 dagdelen of van een jaarabonnement wordt de waarborg eenmalig betaald en terugbetaald na het laatste gebruik, tenzij bij een tussentijdse controle wordt vastgesteld dat reeds schade moet worden aangerekend op de waarborg. In dit geval dient na afhouding van de aan te rekenen schade en desgevallend na invordering van de schadekosten die de waarborg te boven gaan een nieuwe waarborg te worden gesteld om verder gebruik van het lokaal mogelijk te maken.

Art. 6.

In afwijking van het bepaalde onder artikel 4, § 1, kan elke jeugdvereniging aan wie het gebruik van het JOC wordt toegestaan, voor het houden van bestuursvergaderingen per kalenderjaar twaalfmaal gratis gebruik maken van de kleine polyvalente zaal.

In afwijking van het bepaalde onder artikel 4, § 1, kunnen het OCMW, de lokale politie, de verzelfstandigde gemeentelijke diensten van Grimbergen en de vzw Recreatief Vliegveld Grimbergen, mits goedkeuring van het college, gratis gebruik maken van de lokalen van het JOC.

Art. 7.

De retributie en de waarborg dienen door de aanvrager te worden voldaan binnen de 7 dagen na ontvangst van de factuur.

Art. 8.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden volgens de modaliteiten bepaald in artikel 177, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 juni 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad