

Openbare vergadering van donderdag 28 januari 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte
JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen
ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent
VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi
VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick
VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**ONTWERPAKTE HOUDENDE GEMEENTELIJKE AANKOOP VAN HET PERCEEL
KADAстраAL GEKEND ALS 5DE AFDELING – SECTIE B – NR. 421s4 GELEGEN LANGS DE
GEMEENTEHUISSTRAAT – GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 14 april 2020 – Aankoopdossier van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling – sectie B – nr. 421s4 gelegen langs de Gemeentehuisstraat (naast GBS 't Mierken) – Kennisname van het schattingsverslag van 24 september 2019 opgemaakt door landmeter-expert PLATTEAU – Goedkeuring van het ontwerp van verkoopbelofte opgemaakt door het notariskantoor Toon BIESEMAN (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2020 – Kennisneming van de getekende verkoopovereenkomst betreffende het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling – sectie B – nr. 421s4 gelegen langs de Gemeentehuisstraat (BIJLAGE 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2020 – Verwerving van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling – sectie B – nr. 421s4 gelegen langs de Gemeentehuisstraat – Goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2020 – Principiële goedkeuring van de ontwerpkte houdende gemeentelijke aankoop van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling – sectie B – nr. 421s4 gelegen langs de Gemeentehuisstraat (BIJLAGE 5).
- Getekende verkoopbelofte op datum van 18 september 2020 (BIJLAGE 2).
- Ontwerpkte overgemaakt door het notariskantoor BIESEMAN (BIJLAGE 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In navolging van ontvangst van de getekende verkoopbelofte met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling – sectie B – nr. 421s4, heeft de gemeenteraad

op 22 oktober 2020 haar akkoord gegeven met betrekking tot de verwerving voor openbaar nut van het perceel gelegen langs de Gemeentehuisstraat, ten bedrage van 665.000,00 euro.

Er werd opdracht gegeven aan het notariskantoor Toon BIESEMAN tot opmaak van het ontwerp van de notariële verkoopakte.

Op 8 december 2020 heeft het notariskantoor Toon BIESEMAN deze ontwerpakte overgemaakt.

In deze ontwerpakte wordt volgende vermelding genoteerd met betrekking tot erfdienstbaarheden:

Dienaangaande staat in de hierboven aangehaalde akte van notaris Jozef De Smedt dedato 18 juni 1964, in verband met het hierboven beschreven goed letterlijk vermeld wat volgt :

"Voorwaarden betrekkelijk de KAVELING en de GIFTE.

1) In het lastenkohier van het voormeld proces-verbaal van eindelijke toewijzing gesloten door het ambt van de notaris Octave de Heyn op negen oktober negentienhonderd dertig, is er vermeld aangaande dienstbaarheden hetgeen volgt:

"De kopers der ingesloten kopen zullen zich van een toegang tot op openbaren weg moeten voorzien ten hunne koste, risico en perikel, zonder tussenkomst der verkoopster, noch verhaal tegen haar";

"In de lastenkohieren van de voormelde processen verbaal van eindelijke toewijzing gesloten door het ambt van de notaris Jules Barbé, respectievelijk op vijftwintig november negentienhonderd éénentwintig en op éénendertig oktober negentienhonderd éénentwintig voor de goederen beschreven onder artikel zes en twintig is er vermeld aangaande dienstbaarheden wat volgt:

"De kopers zullen lossen en losweg verlenen langs de loswegen op de voormelde grondkaart aangeduid. Deze loswegen zullen kosteloos en eeuwigdurend verleend worden op een breedte van drie meters dertig centimeters."

Voorts worden voormelde goederen toebedeeld en gegeven zo en in de staat waarin zij zich nu bevinden, met al hunne voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden en zonder waarborg der uitgedrukte maat en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en inschrijvingen hoogenoemd;

3) Ingeval van bouwen zullen de kavelanten zich moeten gedragen naar de bevelen der bevoegde overheid, namelijk voor wat betreft de richtingslijn en anderen, het alles zonder tussenkomst van hun medekavelanten, noch verhaal tegen hen."

Het notariskantoor Toon BIESEMAN meldt "dat ze van het grondplan, waarvan melding in de erfdienstbaarheden, geen kopie hebben. Het opvragen van dergelijk plan, gehecht aan een akte van 1921, heeft weinig zin aangezien het destijds meestal maar schetsen waren in plaats van plannen. Het opvragen van dergelijke akten moet via het Rijksarchief gebeuren, wat niet altijd evident is. Uit de eigendomstitel kunnen wij ook niet uitmaken op welke goederen de vermelde erfdienstbaarheden slaan. Er waren diverse goederen opgenomen in de akte. Ik veronderstel dat het inderdaad gaat over een oude vermelding van de bestaande toestand naar achterliggend perceel."

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 21 december 2020 principieel akkoord verklaard met de ontwerpakte.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, overgemaakt door het notariskantoor Toon BIESEMAN, houdende gemeentelijke aankoop van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling – sectie B – nr. 421s4, gelegen langs de Gemeentehuisstraat.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers)
aan te stellen voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 1 maart 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad