

Openbare vergadering van donderdag 24 november 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Caroline DENIL, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid

VESTIGING VAN EEN ERFPACHTRECHT VOOR DE OPRICHTING VAN EEN PREFAB-ELEKTRICITEITSCABINE OP EEN GEDEELTE VAN HET OPENBAAR DOMEIN VAN HET OTTO DE MENTOCKPLEIN - MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2022 - Vestiging van een erfpachtrecht voor de oprichting van een prefab-elektriciteitscabine op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 - Wegenis- en rioleringswerken Otto de Mentockplein: afwerking bovengrondse hoogspanning cabine op het openbaar domein (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2022 - Gemeentelijk project B210030E "Wegenis- en rioleringswerken Otto de Mentockplein": Aangepast bovenbouw ontwerpplan - Goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (BIJLAGE 3).
- Opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 april 2022 het ontwerpplan van 31 maart 2022 voor het gemeentelijk project B210030E "Wegenis- en rioleringswerken Otto de Mentockplein" goedgekeurd, mits rekening te houden met de opmerkingen van de dienst Wegen en Water.

Op 13 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat de nieuwe bovengrondse HS-cabine op het openbaar domein in de Otto de Mentockplein moet afgewerkt worden met steenstrips.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 24 oktober 2022 principieel akkoord verklaard met:

- de vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de mentockplein, overeenkomstig het opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance nv Landmeetbureel;
- het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om principieel akkoord te gaan met de vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein, overeenkomstig het opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance nv Landmeetbureel.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om principieel akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst.

Raadslid Jean DEWIT merkt op dat hij hoopt dat de elektriciteitscabine wat minder opvallend en storend in de omgeving zal zijn dan andere elektriciteitscabines.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de vestiging van een erfpachtrecht voor een periode van 99 jaar, ten bedrage van één euro, op een gedeelte van het openbaar domein van het Otto de Mentockplein, overeenkomstig het opmetingsplan van 29 september 2022 opgemaakt door Drawing Assistance nv Landmeetbureel.

Art. 2.

Akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst, zoals voorgelegd in zitting van heden.

Art. 3.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 16 december 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad