

**Openbare vergadering van donderdag 23 oktober 2025**

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Soufian FAROUK, Dirk MOENS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Randy BUELENS, Gerlant VAN BERLAER, Bart VAN HUMBEECK, gemeenteraadsleden

**ONTWERP LANDINRICHTINGSPLAN 'GROENE NOORDRAND' (FASE 1):  
INSTEMMINGSVERKLARING - KENNISNAME EN GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de goedkeuring van het planprogramma voor landinrichting met o.a. het gebiedsgericht inrichtingsproject Dilbeek-Grimbergen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 betreffende de kennisname van het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024, inclusief bijhorende overzichtstabel met evaluatie van de bezwaarschriften en geformuleerde opmerkingen en de voorlopige raming van het aandeel van de gemeente Grimbergen, geraamd op 650.127,28 €, incl. btw (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2013: principieel engagement voor deelname aan de uitwerking van het planprogramma van het landinrichtingsproject 'Over de Rand' (thematische aanpak en 30% cofinanciering, BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2017 over de deelname aan de uitwerking van het landinrichtingsplan 'Groene Noordrand': kennisname projectnota en principieel akkoord (inhoudelijk en financieel engagement, BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2024: kennisname en principiële goedkeuring van het ontwerp, de procedure en voorgestelde timing (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024: Ontwerp landinrichtingsplan 'Groene Noordrand' (Fase 1): kennisname resultaten openbaar onderzoek en principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2025: Ontwerp landinrichtingsplan 'Groene Noordrand' (Fase 1): instemmingsverklaring en principiële goedkeuring, inclusief de aangepaste instemmingsverklaring (BIJLAGEN 6).
- Het verslag en de presentatie van de planbegeleidingsgroep van 26 maart 2025 ontvangen op 24 april en toegevoegd in BIJLAGEN 7.
- Het aangepast eindontwerp 'Landinrichtingsplan Groene Noordrand' ontvangen op 6 augustus 2025 en toegevoegd in BIJLAGE 8.
- De ontvangst van het verzoek tot instemming van de gemeente Grimbergen met de uitvoering van werken met het oog op de realisatie van het landinrichtingsplan Groene Noordrand vanwege de Vlaamse Landmaatschappij op 30 juni. Een aangepaste versie werd bezorgd op 31 juli 2025 en toegevoegd in BIJLAGE 9.1).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

**Aanleiding**

Voor de Vlaamse Rand is een Planprogramma voor landinrichting opgesteld, waarbij de focus ligt op het behoud en de kwalitatieve versterking van het open ruimtenetwerk. Een ontwerp landinrichtingsplan Groene Noordrand werd door de VLM opgemaakt en situeert zich op het grondgebied van de gemeenten Asse, Wemmel en Grimbergen. De uitvoering van het landinrichtingsplan Groene Noordrand richt zich op het benutten van de mogelijkheden voor inrichting binnen Planzone 5 (Openruimteparels Dilbeek-Asse-Wemmel) en Planzone 7 (Maalbeekvallei en omliggende kouters).

Met het landinrichtingsplan Groene Noordrand wil de VLM samen met deze partners maatregelen nemen, inzetten op het groen-blauw-oranje netwerk (natuur, water en recreatie) en landbouw en erfgoed integreren.

Het actieplan omvat vijf grote zones:

1. De bovenloop van de Maalbeek (*Asse en Wemmel*);
2. De zone Potaarde - Nekkerbos - 's Gravenmolen;
3. De zone Kraaienberg-Paalveld;
4. Priesterlindeveld;
5. Borcht.

Doelstelling LIP Groene Noordrand en maatregelen

We streven we naar een veerkrachtig, klimaatbestendig en duurzaam ruimtegebruik, waarbij we een evenwichtige invulling geven aan natuur, water, landbouw en recreatie. Dit omvat robuuste groenblauwe verbindingen die zowel door open als bebouwde gebieden lopen, inclusief dorps- en stedelijke weefsels en nabijgelegen natuurgebieden. Daarbij zetten we in op integraal waterbeheer, waarbij waterbeheersing, waterkwaliteit en biodiversiteit centraal staan. We ondersteunen veerkrachtige landbouwgebieden die naast voedsel- en landbouwproductie ook bijdragen aan biodiversiteit, waterbuffering, klimaatadaptatie en recreatie.

We willen we de Groene Noordrand beleefbaar maken door de ontwikkeling van assen van recreatieve verbindingen. Deze routes fungeren als kapstokken voor een kwalitatief recreatief netwerk dat verschillende landschaps-, natuur- en cultuurgebieden met elkaar verbindt. Waar nuttig zijn deze routes ook functioneel voor zacht verkeer of landbouwgebruik.

Grote infrastructuurprojecten benaderen we vanuit een breed landschappelijk perspectief, waarbij we kansen benutten voor integratie en ontsnippering van het groene, recreatieve en open ruimtenetwerk.

Ten slotte richten we ons op efficiënter ruimtegebruik door het ruimtelijk rendement van het huidige ruimtebeslag te verhogen. Dit doen we met maatwerk voor leefkwaliteit, het vergroten van klimaatbestendigheid en het beperken en terugdringen van verharding.

Voor de gemeente Grimbergen betekent dit o.a.:

- aanleg van en/of verbetering van buffer- en erosiebekkens op de Potaarde, in Veldkant-/Priesterlindestraat, in de Doornbaan en Triohofstraat;
- verbetering van toegangswegen tot de kouters Potaarde, Kraaienberg-Paalveld (Vergezichtsweg) en Nieuwe Schapenweg;
- aanleg van brugjes over en langs de Maalbeek en recreatieve wandelverbindingen;
- aanleg van een nieuwe wandelverbinding tussen Grote Kerkvoetweg en Veldkantstraat;
- de herinrichting van de Senecaberg (als archeo-ecologische locatie).

## Procedure

Op 31 juli 2024 ontving de gemeente het ontwerp landinrichtingsplan 'Groene Noordrand'. De officiële adviesperiode startte op 1 augustus t.e.m. 1 november 2024. Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 15 augustus t.e.m. 15 september 2024, incl. een publieke infovergadering voor de bevolking op 4 september. Gezien het belang voor onze gemeente werden voorafgaandelijk 2 extra infomomenten hierover georganiseerd voor de milieuraads-, Gecoro- en gemeenteraadsleden op 18 juni 2024 en voor de landbouwers, eigenaars en gebruikers op 20 juni 2024.

Op 7 oktober 2024 nam het college kennis van de opmerkingen en bezwaren en werd het ontwerpplan principieel goedgekeurd. In deze eerste fase worden hoofdzakelijk maatregelen 'uitgerold' op gronden in eigendom van de gemeenten of VLM of op openbaar domein, dus in principe sneller te realiseren.

Op 24 oktober 2024 nam de gemeenteraad kennis van dit advies, inclusief bijhorende overzichtstabel met evaluatie van de bezwaarschriften en geformuleerde opmerkingen en van de voorlopige raming van het aandeel van de gemeente Grimbergen, toen geraamd op 650.127,28 €, incl. btw.

Op 26 maart werd het landinrichtingsplan Groene Noordrand (fase 1), goedgekeurd door de planbegeleidingsgroep (BIJLAGEN 7). Een aangepast ontwerp werd ontvangen op 6 augustus 2025 (BIJLAGE 8).

## Financiering

Op 31 juli werd een aanvraag tot instemmingsverklaring ontvangen voor de uitvoering van de maatregelen opgesomd in onderstaande tabel.

De erosiebestrijdingsmaatregelen worden niet betoelaagd door de VLM, maar wel door departement Omgeving (75%) en de provincie (15% met een max. van 15.000 euro). De gemeente zal voor deze maatregelen (in geel aangeduid) zelf subsidies aanvragen via het Erosiebesluit (BVR van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding) en deze moeten préfinancieren.

	omschrijving maatregel	eigenaar	uitvoerder	restitancier	beheerder	subsidie-percentage LI	percentage aandeel Grimbergen	totaal incl 10% alg kosten in euro	Aandeel Landinrichting in euro	Aandeel Grimbergen in euro	Subsidie departement Omgeving ERODIE (75%)	Subsidie Provincie ERODIE 15% en max 15.000 in euro
<b>2</b>	<b>Potaarde - Nekkerbos - 's Gravenmolen</b>											
<b>2.1</b>	<b>Toegankelijk landschap</b>											
2.1.2	Vernieuen brugjes 's Gravenmolenstraat	Provincie YB	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	31.944,00	22.380,60	9.563,20		
<b>2.2</b>	<b>Veerkrachtig landschap</b>											
2.2.1	Inrichting voor ontsteking Potaarde (2-zippenbeton)	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	712.990,08	499.090,06	213.897,02		
2.2.1	Vererving in functie van erosiebekkens	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen		18,6	57.000,00	-	43.672,30	17578,9	15000
2.2.2	Inrichting erosiebekkens Potaarde	Grimbergen	Grimbergen	Grimbergen	Grimbergen			177.228,20	-	-		
2.2.2	Aanpakken erosiegrachten en omgeving	Grimbergen	Grimbergen	Grimbergen	Grimbergen		10	62.707,60	-	6.270,76	39.530,70	7.906,14
<b>3</b>	<b>Kraaienberg - Paalveld</b>											
<b>3.1</b>	<b>Toegankelijk landschap</b>											
3.1.1	Vererving Kraaienberg-Paalveld	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	50	50	17.500,00	8.750,00	8.750,00		
3.1.2	Verbeteren Vergezichtsweeg	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	105.485,20	73.790,64	31.624,56		
3.1.3	Puustplek KURKij punt	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	83.853,00	58.697,30	25.155,90		
<b>4</b>	<b>Priesterlindenveld</b>											
<b>4.1</b>	<b>Toegankelijk landschap</b>											
4.1.1	Vererving Priesterlindenveld	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	50	50	15.500,00	7.750,00	7.750,00		
4.1.2	Herinrichting Nieuwe Schapenbaan	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	248.204,88	173.743,42	74.461,46		
4.1.3	Inrichting verwoeren perceel	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	31.337,06	21.935,94	9.401,12		
<b>4.2</b>	<b>Veerkrachtig landschap</b>											
4.2.1	Vererving	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen		18,1	43.500,00	-	38.338,70	16398,1	15000
4.2.2	Inrichting erosiebekkens Veldk antzraat	Grimbergen	Grimbergen	Grimbergen	Grimbergen	0		174.094,80	-	-		
<b>5</b>	<b>Borgt</b>											
<b>5.1</b>	<b>Senecaberg</b>											
5.1.1	Inrichting Senecaberg	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	261.541,50	183.079,05	78.462,45		
<b>5.3</b>	<b>Ter Tommen</b>											
5.3.1	Natte inrichtingen	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	200.000,00	140.000,00	60.000,00		
5.3.2	Andere o.a. spelelementen	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	145.000,00	101.500,00	43.500,00		
5.3.3	Eenmalige inrichtingen in functie van het beheerplan	Grimbergen	VLM	Grimbergen	Grimbergen	70	30	47.916,00	33.541,20	14.374,80		
							<b>TOTAAL</b>	<b>2.405.793,32</b>	<b>1.324.241,21</b>	<b>685.202,28</b>	<b>378.443,70</b>	<b>37.906,14</b>

De totaalcost voor de uitvoering van de maatregelen die in dit landinrichtingsplan staan opgenomen worden geraamd op 5.696.329,97 euro incl. btw (voor Asse, Wemmel en Grimbergen samen).

Het aandeel van de VLM voor de uitvoering van de maatregelen op grondgebied van de gemeente Grimbergen wordt geraamd op € 2.405.793,32, incl. btw waarvan het aandeel voor de gemeente zelf wordt geraamd op 665.202,28 euro incl. btw. Dit verschil met de vorige versie is te wijten aan het feit dat de provinciale subsidie voor de grondinname als voor de werken zelf afzonderlijk gerekend werd in de vorige versie, terwijl deze bedragen dienen te worden samengeteld.

Voor de uitvoering van deze landinrichtingswerken worden in totaal 1.740.591,05 euro incl. btw aan subsidies verleend (raming), volgens volgende verdeling:

- landinrichting (Vlaams gewest, VLM): 1.324.241,21 euro incl. btw;
- erosie (Vlaams gewest, Omgeving): 378.443,70 euro incl. btw;
- erosie (provincie): 37.906,14 euro incl. btw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de instemmingsverklaring in BIJLAGE 6.2 goed te keuren. Deze handelt over de instemming met:

- de uitvoering van de maatregelen op gronden van of toe te bedelen aan de gemeente door de VLM;
- de regeling voor instandhouding en beheer: de gemeente verbindt zich ertoe om deze aangebrachte inrichtingen naar best vermogen te behouden en te onderhouden gedurende een periode van minimaal twintig jaar;
- de regeling voor de financiering (30% restfinanciering, behoudens verwerving 50% restfinanciering én prefinanciering van de erosiebestrijdingsmaatregelen, waarvoor de gemeente zelf een subsidieaanvraag dient aan te vragen, conform het Erosiebesluit).
- omgang met onvoorziene omstandigheden en wijzigingen: de gemeente erkent het belang van een constructieve en oplossingsgerichte samenwerking (over de noodzaak, haalbaarheid en eventuele (co)financiering van bijkomende acties of aanpassingen. De bedoeling is om samen werkbare oplossingen te vinden die het realiseren van de doelstellingen van het landinrichtingsplan niet in het gedrang brengen.

De aangeleverde versie werd aangepast, immers zo behoudt de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen het recht om niet door te zetten met de erosiebestrijdingsmaatregelen indien in de toekomst zou blijken dat de erosiebestrijdingssubsidies niet of niet volledig zouden worden toegekend, en de kosten voor de gemeente hierdoor te hoog zouden oplopen. De bedragen daarvoor dienen geprefinancierd te worden door de gemeente. Deze werden verduidelijkt.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Bijkomende informatie:**

De budgetten nodig voor de restfinanciering (30% of 50% via landinrichting) en de préfinanciering van de erosiebestrijdingsmiddelen zullen maximaal worden overgeheveld naar volgende legislatuur, gezien de indicatieve timing vermeld in het dossier. Een startbedrag zal worden voorzien in het MJP op 2031.

Geraamde uitgaven landinrichtingsplan Groene Noordrand:

- restfinanciering (totaal landinrichting + erosiebestrijdingsmaatregelen) voor de gemeente: 665.202,28 euro incl. btw;
- prefinanciering (door gemeente van Vlaamse en provinciale subsidies voor erosiebestrijding): 416.349,84 euro incl. btw.

Na goedkeuring door de bevoegde minister van dit nieuwe landinrichtingsplan zullen de budgetten aan het juist exploitatiejaar worden toegewezen vanaf 2031.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

Kennis te nemen van het aangepast landinrichtingsplan Groene Noordrand (fase 1) en keurt de aangepaste instemmingsverklaring toegevoegd in BIJLAGE 6.2 voor de

uitvoering van de voorgestelde landinrichtingsmaatregelen opgesomd in bovenstaande tabel goed voor volgende geraamde uitgaven:

- restfinanciering door de gemeente: 665.202,28 euro incl. btw;
- prefinanciering van Vlaamse en provinciale subsidies voor erosiebestrijding: 416.349,84 euro incl. btw.

**Art. 2.**

Een startbedrag van 75.000 euro te voorzien in het meerjarenplan op 2031. De resterende uitgaven zullen pas in de volgende legislatuur worden ingeschreven, conform de geplande timing en budgettaire spreiding.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 28 november 2025

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad