

Openbare vergadering van donderdag 1 september 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Manon BAS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

ZAAK VAN DE WEGEN VOLGENS VA/901/22 VAN SWEET HOME STANDING NV VOOR HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL IN 5 LOTEN - HELMAN DE GRIMBERGHELAAN 50, 52, 54, 56 EN SPAANSE LINDEBAAN 88, 1850 GRIMBERGEN - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen van 12 juli 2022 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 30 juni 2022 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant van 12 mei 2022 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluviu van 17 mei 2022 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West - Dienst Brandpreventie van 6 mei 2022 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 30 juni 2022 (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Volgens artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen – horende bij een aanvraag tot

omgevingsvergunning die wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft – nadat de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en voordat de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Volgens artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad bij deze beslissing kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Op 22 april 2022 werd per beveiligde zending een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (ref.: OMV_2022023277 - VA/901/22) ingediend bij de gemeente Grimbergen door SWEET HOME STANDING NV gevestigd te Neerpedestraat 288 te 1070 Anderlecht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Helman de Grimberghelaan 50, 52, 54, 56 en Spaanse Lindebaan 88 in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 2 sectie E nr. 492W7. Het project heeft als doel het verkavelen van een perceel in 5 loten. Het ontwerp omvat ook wijzigingen aan het openbaar domein.

Aan de voorzijde van de loten 4 en 3 wordt een nieuwe rijweg aangelegd met een breedte van 4,26 m. Deze rijweg betreft de verlenging van een reeds eerdere aangelegde rijweg welke werd aangelegd in het kader van een eerder vergunde verkavelingsaanvraag.

Aansluitend aan de rijweg, vanaf lot 2, wordt een fiets- en voetgangers verbinding gemaakt welke aansluit op de Spaanse Lindebaan. Deze fiets- en voetgangers verbinding heeft een breedte van 2,00 m.

De rijweg en de fiets- en voetgangers verbinding wordt aangelegd in betonstraatstenen.

Van 11 mei 2022 tot en met 9 juni 2022 werd een openbaar onderzoek gehouden, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

Op 12 juli 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies over de aanvraag tot omgevingsvergunning, waarbij de bezwaren werden behandeld (zie bijlage).

Raadslid Katrien LE ROY vraagt hoe de bomen binnen de perimeter gecompenseerd kunnen worden.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat zo veel mogelijk bomen in de tuingedeelten behouden worden of nieuw aangeplant worden. Met de diensten zijn afspraken gemaakt over het toezicht op de aanplantplicht.

Raadslid Katrien LE ROY vraagt of het aantal bomen vooraf geïnventariseerd wordt om te kunnen bepalen of alle bomen worden gecompenseerd.

Burgemeester Bart LAEREMANS zal dit nakijken in de vergunning en eventueel de opdracht tot een telling uitzetten.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 8 onthoudingen (Eddie

BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Vincent VAN ACHTER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 11 mei tem. 9 juni 2022, waarbij geen bezwaren werden ingediend.

Art. 2.

Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2022023277 - VA/901/22) ingediend door SWEET HOME STANDING NV gevestigd te Neerpedestraat 288 te 1070 Anderlecht voor het verkavelen van een perceel in 5 loten, gelegen Helman de Grimberghelaan 50, 52, 54, 56 en Spaanse Lindebaan 88 in 1850 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 2 sectie E nr. 492W7, mits het uiteindelijk verkrijgen van deze omgevingsvergunning.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 30 september 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad