

Besloten vergadering van dinsdag 25 mei 2021

Aanwezig: Chris SELLESLAGH, burgemeester
Philip ROOSEN, Bart LAEREMANS, Karlijne VAN BREE, Tom GAUDAEN, Yves
VERBERCK, William DE BOECK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

CBS/2021/1879 • VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID OP HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 514C3 VOOR TOEGANG NAAR EEN ELEKTRICITEITSCABINE OP HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 501A LANGS DE DOKTER CARLIERSTRAAT: MINNELIJKE OVEREENKOMST - PRINCIPIËLE GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (met vermelding erfdienstbaarheid) betreffende elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a (BIJLAGE 1).
- Opmetingsplan van 16 april 2021 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 8 september 2020 vraagt dhr. Danny SELLESLAGH om, naar aanleiding van een nieuw project langsheen Dorpsstraat 45 te Humbeek, hun zakelijk recht met betrekking tot cabine 207 na te zien. Overeenkomstig de kadastrale legger (op datum van 1 januari 2020, DOSSIERSTUK 1) is de grond van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a eigendom van het OCMW Grimbergen. De constructie (elektriciteitscabine) op deze grond daarentegen is eigendom van ASVERLEC. Dhr. Danny SELLESLAGH van Fluvius meldt op 8 september 2020 dat alle eigendommen van ASVERLEC automatisch zijn overgeheveld naar Fluvius. De toegang tot deze cabine loopt echter over het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3, in eigendom van de gemeente Grimbergen (DOSSIERSTUK 2).

Aan de gemeente Grimbergen wordt gevraagd om op het perceel nr. 514c3 een erfdienstbaarheid (met een oppervlakte van 36,52 vierkante meter) toe te staan voor de aanleg, herstel, vervanging en onderhoud van ondergrondse leidingen die lopen naar de elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a.

Aan het schepencollege wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid (met een oppervlakte van 36,52 vierkante meter) op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3, en zich desgevallend ook principieel akkoord te verklaren met de minnelijke erfpachtovereenkomst (waarin de erfdienstbaarheid werd opgenomen).

Bijkomende informatie:
/

BESLUIT:

Artikel 1.

Principieel akkoord te gaan met de vestiging van een kosteloze erfdienstbaarheid (met een oppervlakte van 36,52 vierkante meter) ten voordele van Sibelgas op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3 langs de Dokter Carlierstraat, zoals opgenomen in de minnelijke erfpachtovereenkomst met het OCMW Grimbergen en voorgelegd in zitting van heden.

Art. 2.

Het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chris SELLESLAGH

burgemeester

Voor eensluidend afschrift op 2 juni 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chris SELLESLAGH

burgemeester