

Openbare vergadering van donderdag 28 oktober 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid

VESTIGING VAN ERFPACHTRECHT OP EEN GEDEELTE VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE C - NR. 300/2 LANGS DE ZIJPSTRAAT, VOOR DE PLAATSIING VAN EEN PREFAB ELEKTRICITEITSCABINE DOOR SIBELGAS: MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2021 - Vestiging van erfpachtrecht op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 voor de plaatsing van een prefab elektriciteitscabine door Sibelgas - Principiële goedkeuring van minnelijke erfpachtovereenkomst (BIJLAGE 1).
- Ontwerp van erfpachtovereenkomst overgemaakt door Fluvius (BIJLAGE 2).
- Omgevings- en inplantingsplan van 26 februari 2021 overgemaakt door landmeetbureel Drawing Assistance bv (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Tijdens een teams-vergadering op 9 februari 2021 (in aanwezigheid van het diensthoofd Vergunningen, Wegen en Water en de deskundige patrimonium en GIS, namens het gemeentebestuur) werd de aanvraag van Fluvius besproken met betrekking tot de inplanting/plaatsing van een nieuwe H.S.-cabine langs de Zijpstraat, meer bepaald op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 deel. Op 26 februari 2021 werd een omgevings- en inplantingsplan overgemaakt door het landmeetbureel Drawing Assistance bv (namens Fluvius).

Er werd door Fluvius aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om akkoord te gaan met:

- de inplanting van een H.S.-cabine op het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat en

- de vestiging van een erfpachtrecht (met een termijn van 99 jaar voor één symbolische euro) op een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 9,32 vierkante meter langs de Zijpstraat, kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2.

Bijkomend zou een erfdienstbaarheid voor de aanleg, herstel, vervanging en onderhoud van ondergrondse leidingen worden toegestaan op een strook van zes meter breed rond de cabine op het perceel.

Het college van burgemeester en schepenen ging op 30 augustus 2021 akkoord met de inplanting van een H.S.-cabine op het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat met een oppervlakte van 9,32m², alsook met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar (voor één symbolische euro) met erfdienstbaarheid op een deel van het perceel grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst.

Bijkomende informatie:

Door Fluvius wordt ook bevestigd dat de bestaande putcabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 302/2 verlaten wordt (overeenkomstig de kadastrale legger van 1/1/2021 is de grond eigendom van de gemeente Grimbergen, en is de constructie eigendom van Sibelgas.

Het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 302/2 langs de Zijpstraat zal nadien (na het verlijden van de notariële erfpachtakte voor het perceel nr. 300/2) terug geaffecteerd worden naar het openbaar domein.

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst, zoals voorgelegd in zitting van heden, voor de vestiging van een erfpachtrecht (met een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) met erfdienstbaarheid op een deel van een perceel grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 november 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad