

In het jaar tweeduizend vijftwintig.
Op **.

Voor mij, Meester #**Bénédicte BOES/Steven PRAET**, notaris met standplaats te Grimbergen.

ZIJN VERSCHENEN

1. De **GEMEENTE GRIMBERGEN**, waarvan het gemeentehuis gevestigd is te 1850 Grimbergen, Prinsenstraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BTW BE 0207.508.536.

Hier vertegenwoordigd door:

de voorzitter van de gemeenteraad: de heer Daan Vertongen, wonende te 1852 Grimbergen (Beigem), Klein Meerken 23;

- de algemeen directeur: mevrouw Muriel Van Schel, wonende te 1800 Vilvoorde, Maria Theresialaan 41 bus 4.2.

die tot de ondertekening van deze akte gemachtigd zijn ingevolge een besluit van de gemeenteraad genomen op ** dat in het dossier van ondergetekende notaris zal bewaard worden.

De gemeente Grimbergen bevestigt dat voormeld besluit binnen de wettelijke termijnen niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een beslissing tot vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Hierna genoemd de "GEMEENTE".

2. Het **CENTRAAL KERKBESTUUR "GRIMBERGEN"**, met zetel te 1850 Grimbergen, Kerkplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0536.691.496.

Hier vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de kerkraad: de heer JASPERS Marc Wilfried, wonende te 1851 Grimbergen (Humbeek), Brassershof 20;

- de secretaris van de kerkraad: de heer SPEYBROUCK Karl, wonende te **;

die tot de ondertekening van deze akte gemachtigd zijn ingevolge een besluit van het centraal kerkbestuur genomen op **, waarvan een kopie in het dossier van ondergetekende notaris wordt bewaard.

Het centraal kerkbestuur verklaart dat een kopie van voormeld besluit gelijktijdig werd verstuurd naar de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan. Zij bevestigt dat voormeld besluit binnen de wettelijke termijnen niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een beslissing tot schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Hierna genoemd het "CKB".

3.A. De **KERKFABRIEK "ONZE-LIEVE-VROUW TE BEIGEM (VL - GRIMBERGEN)"**, met zetel te 1852 Grimbergen (Beigem), Zevensterre 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0211.233.336.

Hier vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de kerkraad: de heer DE VALCK Eddy, wonende te **;

- de secretaris van de kerkraad: mevrouw HÖTZEL Ulrike, wonende te **;

die tot de ondertekening van deze akte gemachtigd zijn ingevolge een besluit van de kerkraad genomen op **, waarvan een kopie in het dossier van ondergetekende notaris wordt bewaard.

De kerkfabriek verklaart dat een kopie van voormeld besluit gelijktijdig werd verstuurd naar de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan. Zij bevestigt dat voormeld besluit binnen de wettelijke termijnen niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een beslissing tot schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid.

3.B. De **KERKFABRIEK "HEILIGE ZALIGMAKER (VL - GRIMBERGEN)"**, met zetel te 1850 Grimbergen, Jozef Van Den Berghestraat 40b, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0211.186.717.

Hier vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de kerkraad: de heer SPEYBROUCK Karl, wonende te **;

- de secretaris van de kerkraad: de heer STAS Jan, wonende te **;

die tot de ondertekening van deze akte gemachtigd zijn ingevolge een besluit van de kerkraad genomen op **, waarvan een kopie in het dossier van ondergetekende notaris wordt bewaard.

De kerkfabriek verklaart dat een kopie van voormeld besluit gelijktijdig werd verstuurd naar de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan. Zij bevestigt dat voormeld besluit binnen de wettelijke termijnen niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een beslissing tot schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid.

3.C. De **KERKFABRIEK "SINT-RUMOLDUS TE HUMBEEK (VL - GRIMBERGEN)"**, met zetel te 1851 Grimbergen (Humbeek), Molenstraat 151, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0211.314.104.

Hier vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de kerkraad: de heer SWALENS Hubert, wonende te **;

- de secretaris van de kerkraad: mevrouw MOONS Marie-Anne, wonende te **;

die tot de ondertekening van deze akte gemachtigd zijn ingevolge een besluit van de kerkraad genomen op **, waarvan een kopie in het dossier van ondergetekende notaris wordt bewaard.

De kerkfabriek verklaart dat een kopie van voormeld besluit gelijktijdig werd verstuurd naar de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan. Zij bevestigt dat voormeld besluit binnen de wettelijke termijnen niet het voorwerp heeft

uitgemaakt van een beslissing tot schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid.

3.D. De KERKFABRIEK "SINT-AMANDUS TE STROMBEEK-BEVER (VL - GRIMBERGEN)", met zetel te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Sint-Amandsplein 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0211.405.956.

Hier vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de kerkraad: de heer SCHELFTHOUT Odiel, wonende te **;

- de secretaris van de kerkraad: de heer VAN CAUWENBERGE Philippe, wonende te **;

die tot de ondertekening van deze akte gemachtigd zijn ingevolge een besluit van de kerkraad genomen op **, waarvan een kopie in het dossier van ondergetekende notaris wordt bewaard.

De kerkfabriek verklaart dat een kopie van voormeld besluit gelijktijdig werd verstuurd naar de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan. Zij bevestigt dat voormeld besluit binnen de wettelijke termijnen niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een beslissing tot schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid.

3.E. De KERKFABRIEK "SINT-SERVATIUS (VL - GRIMBERGEN)", met zetel te 1850 Grimbergen, Kerkplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0211.186.816, die in de rechten en plichten is getreden van de (a) de kerkfabriek "Sint-Cornelius te Molenveld (VL - Grimbergen)", ondernemingsnummer 0211.186.915, (b) de kerkfabriek "Heilige Hart en Sint-Jozef (VL - Grimbergen)", ondernemingsnummer 0211.186.618 en (c) de kerkfabriek "Sint-Salvator te Borgt (VL - Grimbergen)", ondernemingsnummer 0564.889.891, ingevolge ministerieel besluit van 29 november 2024 houdende de erkenning van de samenvoeging van de erkende lokale geloofsgemeenschappen Sint-Cornelius Molenveld, H. Hart Verbrande Brug en Sint-Salvator Borgt te Grimbergen met de erkende lokale geloofsgemeenschap Sint-Servaas Grimbergen te Grimbergen'.

Hier vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de kerkraad: de heer CAUWENBERGHS Walter, wonende te **;

- de secretaris van de kerkraad: de heer BORMANS Geert, wonende te **;

die tot de ondertekening van deze akte gemachtigd zijn ingevolge een besluit van de kerkraad genomen op **, waarvan een kopie in het dossier van ondergetekende notaris wordt bewaard.

De kerkfabriek verklaart dat een kopie van voormeld besluit gelijktijdig werd verstuurd naar de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan. Zij bevestigt dat voormeld besluit binnen de wettelijke termijnen niet het voorwerp heeft

uitgemaakt van een beslissing tot schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Hierna genoemd de "KERKFABRIEKEN".

4. De stichting van openbaar nut "**STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN**", verkort "Stichting Vicariaat VLBM", met zetel te 2800 Mechelen, Frederik de Merodestraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, onder nummer 0750.542.844., opgericht bij akte verleden voor notaris Adrienne Spaepen, op 7 mei 2020, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2020 onder nummer 20332239, nadat zij rechtspersoonlijkheid heeft verkregen overeenkomstig artikel 2:6, §4, tweede lid en 11:1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bij Koninklijk Besluit van 30 juni 2020.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 11 van de statuten, door twee bestuurders, waarvan minstens één bestuurder van rechtswege:

- **, wonende te **;
 - **, wonende te **;
- benoemd **.

Hierna genoemd de "STICHTING VICARIAAT VLBM".

Hierna samen genoemd de "PARTIJEN".

De partijen verzoeken ondergetekende notaris authentieke akte te verlenen van hetgeen hierna volgt:

I. OVEREENKOMST VAN DADING.

De gemeente, het CKB en de kerkfabrieken verklaren op 22 juni 2023 een onderhandse dadingsovereenkomst te hebben gesloten ter beslechting van hun geschil omtrent hun respectievelijke eigendomsrechten met betrekking tot de hierna beschreven onroerende goederen en verzoeken ondergetekende notaris om hiervan authentieke akte te verlenen met het oog op de overschrijving ervan op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie overeenkomstig artikel 3.30 § 1 1° van het Burgerlijk Wetboek.

De dadingsovereenkomst die de gemeente, het CKB en de kerkfabrieken hebben gesloten, in de dadingsovereenkomst ook samen als de "partijen" genoemd, wordt hierna letterlijk overgenomen met uitzondering van:

- de beschrijving van de onroerende goederen in artikel 3.1. die werd aangepast conform artikel 141 van de hypotheekwet met het oog op de overschrijving van deze akte;
- de toebedelingen van de hierna beschreven onroerende goederen aan de voormalige kerkfabrieken "Sint-Cornelius te Molenveld (VL - Grimbergen)", "Heilige Hart en Sint-Jozef (VL - Grimbergen)" en (c) de kerkfabriek "Sint-Salvator te Borgt (VL - Grimbergen)", die ingevolge hun fusie met de kerkfabriek "Sint-Servatius (VL - Grimbergen)", thans aan deze laatste kerkfabriek toekomen;

- toevoeging als partij van de KERKFABRIEK "HEILIGE ZALIGMAKER (VL - GRIMBERGEN)"; deze kerkfabriek is eigenlijk dezelfde kerkfabriek als de kerkfabriek "Sint-Salvator te Borgt (VL - Grimbergen)" die werd gefusioneerd met de kerkfabriek "Sint-Servatius (VL - Grimbergen)"; omwille van een administratieve vergissing naar aanleiding van een naamswijziging, werd er indertijd echter een nieuw ondernemingsnummer toegekend aan de kerkfabriek hoewel ze dezelfde parochie vertegenwoordigden waarna dezelfde kerkfabriek twee ondernemingsnummers had namelijk 0211.186.717 met als Nederlandse naam "Kerkfabriek Heilige Zaligmaker (VL-Grimbergen)" en 0564.889.891 met als Franse naam "Kerkfabriek Sint-Salvator te Borgt (VL-Grimbergen)"; naar aanleiding van de recente fusie werd enkel een van de twee ondernemingsnummers in het ministerieel besluit opgenomen zodoende dat hiervoor nog een rechtzetting zal dienen te gebeuren; om elke mogelijke discussie te vermijden, verschijnt de kerkfabriek Heilige Zaligmaker (VL - Grimbergen) thans ook in deze akte vermits ze op heden officieel nog bestaat;

- toevoeging in artikel 3.1.1. van een goed 5bis dat per materiële vergissing niet werd opgenomen in de oorspronkelijke dadingsovereenkomst en toekomt aan de gemeente;

- toevoeging artikel '3.1.1.4. Wegenis Onze-Lieve-Vrouwekerk te Beigem' rekening houdende met de aanvullende overeenkomst om het deel wegenis zich bevindende op het bestaand kadastraal perceelnummer van de "Onze-Lieve-Vrouwekerk te Beigem" aan de gemeente toe te kennen;

- toevoeging in artikel '3.1.3. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Kerkfabriek Strombeek Sint-Amandus' van de huurtoestand van het goed;

- de beschrijving van het onroerend goed sub 15) rekening houdende met de aanvullende overeenkomst om het deel wegenis zich bevindende op het bestaand kadastraal perceelnummer van de "Onze-Lieve-Vrouwekerk te Beigem" aan de gemeente toe te kennen;

- schrapping in de vierde zin van artikel '3.3.2. De Sint-Rumolduskerk te Humbeek en de grond achter de pastorietaan.' van de woorden 'door of voor de betrokken Kerkfabriek'.

De aangepaste dadingsovereenkomst luidt als volgt:

"GELET OP WAT VOORAFGAAND WORDT UITEENGEZET:

(A) Reeds geruime tijd bestaat er onduidelijkheid omtrent de eigendomssituatie van een aan tal kerken en pastorieën in Grimbergen. Zo zijn de Gemeente en het CKB verzeild geraakt in een discussie over de vraag wie eigenaar is van de pastorie te Humbeek. In dit kader werden sinds geruime tijd verschillende juridische aanspraken uitgedrukt tussen de betrokken partijen. Ook rond de eigendomssituatie (en daaraan gekoppeld, in voorkomend geval, de

verantwoordelijkheid voor belangrijke herstelwerkzaamheden en dergelijke meer) van een aantal andere onroerende goederen wensen Partijen wederzijds duidelijkheid te verschaffen.

(B) Om blijvende juridische discussies te vermijden, wensen Partijen tot een duurzame oplossing te komen en duidelijke afspraken te maken rond de eigendomssituatie van de kerken, pastorieën en aanpalende gronden en tuinen in de verschillende deelgemeenten van Grimbergen.

(C) De Gemeente en het CKB (dat in deze bevestigt ook voor rekening van de Kerkfabrieken te hebben gehandeld) hebben bijgevolg onderhandeld met het oog op het bereiken van een mogelijke minnelijke oplossing, die mogelijkheden creëert om kerkfabrieken zelfbedruipend(er) te maken.

(D) Dit heeft tot een akkoord geleid, waarbij Partijen overeenkomstig artikel 2044 oud Burgerlijk Wetboek bereid zijn wederzijdse toegevingen te doen, om aldus, middels onderhavige dadingsovereenkomst, op definitieve en onherroepelijke wijze een einde te stellen aan voornoemde tussen hen gerezen betwistingen en aanspraken, dit alles zonder enig voorbehoud, maar zonder enige nadelige erkenning (hierna de "**Dadingsovereenkomst**").

(E) Het ontwerp van deze Dadingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 juni 2023 en door het aartsbisdom Mechelen-Brussel op 19 juni 2023.

WORDT BIJ WIJZE VAN DADING, HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. VOORWERP VAN DEZE DADINGSOVEREENKOMST

1.1. Deze Dadingsovereenkomst betreft alle tussen partijen bestaande rechtsverhoudingen en geschillen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden of kunnen houden met de eigendomssituatie van de in 3.1 vermelde kerken en pastorieën gelegen te Grimbergen, alsmede alle rechtsgevolgen die de ene of andere Partij meent daaraan te kunnen verbinden, zonder enige uitzondering en ongeacht hun aard of grondslag (hierna het "**Geschil**" genoemd).

1.2. Deze Dadingsovereenkomst betreft een aantal openbare domeingoederen. De Gemeente meent echter dat dit geen belemmering vormt voor het sluiten van deze Dadingsovereenkomst. Gelet op de bestemming van deze openbare domeingoederen, is het CKB *casus quo* de betrokken Kerkfabriek immers de meest geschikte marktpartij voor het beheer ervan. Er wordt dus geen afbreuk gedaan aan het recht van de openbare overheid om het openbaar domeingoed te allen tijde volgens de behoeften en het belang van alle burgers te regelen en te wijzigen. Ook de kosteloosheid van de eigendomsverdeling vormt geen belemmering en is zelfs aangewezen in het algemeen belang – tevens rekening houdend met de wettelijk voorziene financiële verantwoordelijkheden van de Gemeente ten aanzien van de kerkfabrieken. Het is aldus aangewezen dat de eigendomsregeling kosteloos gebeurt.

Voor zover nodig om de toedeling van zakelijke gebruiksrechten en het volle genot van een specifieke

openbaar domeingoed overeenkomstig deze Dadingsovereenkomst mogelijk te maken, wordt het betrokken openbare domeingoed gedesaffecteerd.

2. BEËINDIGING VAN HET GESCHIL EN WEDERZIJDSE AFSTAND VAN RECHT EN RECHTSVORDERING

2.1. Partijen verklaren en aanvaarden dat deze Dadingsovereenkomst, overeenkomstig artikel 2044 oud Burgerlijk Wetboek, het Geschil op grond van wederzijdse toegevingen op een definitieve en onherroepelijke wijze beëindigt, zonder enig voorbehoud maar zonder enige nadelige erkenning.

2.2. Partijen doen wederzijds en onherroepelijk afstand van elk recht dat, en elke vordering die, zij uit welke hoofde en op welke wijze ook, niets uitgesloten, ten overstaan van elkaar met betrekking tot het Geschil hebben of zouden kunnen hebben.

2.3. Partijen verbinden zich ertoe dat zij definitief, onherroepelijk en wederzijds afstand doen van alle vorderingen, rechten of aanspraken met betrekking tot het Geschil.

2.4. Partijen komen overeen dat iedere Partij haar eigen kosten draagt, zowel de kosten met betrekking tot de erelonen en kosten van hun respectieve juridische, technische of andere raadslieden, als de kosten met betrekking tot de onderhandeling, de redactie en/of de uitvoering van onderhavige Dadingsovereenkomst.

3. AFSPRAKEN TUSSEN DE PARTIJEN

3.1. Eigendomsverdeling

3.1.1. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Gemeente.

3.1.1.1. Sint-Rumolduskerk te Humbeek.

1) GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een kerk (ter plaats gekend als Sint-Rumoldus kerk) gelegen Dorpsstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0505BP0000, met een oppervlakte van acht are zevenenzeventig centiare (8 a 77 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: drieduizend negenentwintig euro (€ 3.029,00).

2) GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een jeugdheim, bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de STICHTING VICARIAAT VLBM voor een duur van 99 jaar vanaf 1 januari 1982 en eindigend op 31 december 2081, gelegen Meiskensbeekstraat nummer 2+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0361FP0000, met een oppervlakte van tweeëntachtig are éénentachtig centiare (82 a 81 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: tweeduizend vierhonderd tweeënzeventig euro (€ 2.472,00).

Voormeld erfpachtrecht werd oorspronkelijk gevestigd door de gemeente Grimbergen aan de VZW "Parochiale Werken Dekenij Londerzeel", ingevolge akte verleden voor de heer Jozef Mensalt, burgemeester van de gemeente Grimbergen, op 6 april 1982, overgeschreven. De oorspronkelijke erfpachter, met als latere benaming "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL", heeft haar erfpachtrechten overgedragen aan de VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE", ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans te Mechelen op 9 juli 2010, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli 2010 onder de formaliteit 53-T-22/07/2010-05477. De VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE" heeft vervolgens haar erfpachten overgedragen aan de stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", ingevolge akte vaststelling inbreng om niet van een bedrijfstak verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 30 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Vilvoorde op **, onder de formaliteit **.

3) GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een jeugdheim/jeugdhuis, bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de STICHTING VICARIAAT VLBM voor een duur van 99 jaar vanaf 1 januari 1982 en eindigend op 31 december 2081, gelegen Meiskensbeekstraat nummer 2, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0364EP0000, met een oppervlakte van vijfendertig are zeventig centiare (35 a 70 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: drieduizend éénenvijftig euro (€ 3.051,00).

Voormeld erfpachtrecht werd oorspronkelijk gevestigd door de gemeente Grimbergen aan de VZW "Parochiale Werken Dekenij Londerzeel", ingevolge akte verleden voor de heer Jozef Mensalt, burgemeester van de gemeente Grimbergen, op 6 april 1982, overgeschreven. De oorspronkelijke erfpachter, met als latere benaming "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL", heeft haar erfpachtrechten overgedragen aan de VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE", ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans te Mechelen op 9 juli 2010, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli 2010 onder de formaliteit 53-T-22/07/2010-05477. De VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE" heeft vervolgens haar erfpachten overgedragen aan de stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", ingevolge akte vaststelling inbreng om niet van een bedrijfstak verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 30 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Vilvoorde op **, onder de formaliteit **.

4) GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een perceel grond, bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de STICHTING VICARIAAT VLBM voor een duur van 99 jaar vanaf 1 januari 1982 en eindigend op 31 december 2081, gelegen Dorp, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0362P0000, met een oppervlakte van één are vijftig centiare (1 a 50 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: één euro (€ 1,00).

Voormeld erfpachtrecht werd oorspronkelijk gevestigd door de gemeente Grimbergen aan de VZW "Parochiale Werken Dekenij Londerzeel", ingevolge akte verleden voor de heer Jozef Mensalt, burgemeester van de gemeente Grimbergen, op 6 april 1982, overgeschreven. De oorspronkelijke erfpachter, met als latere benaming "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL", heeft haar erfpachtrechten overgedragen aan de VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE", ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans te Mechelen op 9 juli 2010, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli 2010 onder de formaliteit 53-T-22/07/2010-05477. De VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE" heeft vervolgens haar erfpachten overgedragen aan de stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", ingevolge akte vaststelling inbreng om niet van een bedrijfstak verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 30 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Vilvoorde op **, onder de formaliteit **.

5) GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een vijver, bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de STICHTING VICARIAAT VLBM voor een duur van 99 jaar vanaf 1 januari 1982 en eindigend op 31 december 2081, gelegen Dorp, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0363P0000, met een oppervlakte van vijf are vijftig centiare (5 a 50 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: één euro (€ 1,00).

Voormeld erfpachtrecht werd oorspronkelijk gevestigd door de gemeente Grimbergen aan de VZW "Parochiale Werken Dekenij Londerzeel", ingevolge akte verleden voor de heer Jozef Mensalt, burgemeester van de gemeente Grimbergen, op 6 april 1982, overgeschreven. De oorspronkelijke erfpachter, met als latere benaming "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL", heeft haar erfpachtrechten overgedragen aan de VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE", ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans te Mechelen op 9 juli 2010, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli 2010 onder de formaliteit 53-T-22/07/2010-05477. De VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE" heeft vervolgens haar erfpachten overgedragen aan de stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", ingevolge akte vaststelling inbreng om niet van een

bedrijfstaking verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 30 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Vilvoorde op **, onder de formaliteit **.

5bis) GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een gebouw (deel van feestzaal), bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de STICHTING VICARIAAT VLBM voor een duur van 99 jaar vanaf 1 januari 1982 en eindigend op 31 december 2081, gelegen Meiskensbeekstraat 1+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0361GP0000, met een oppervlakte van drieënvijftig centiare (53 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: tweehonderddertig euro (€ 230,00).

Voormeld erfpachtrecht werd oorspronkelijk gevestigd door de gemeente Grimbergen aan de VZW "Parochiale Werken Dekenij Londerzeel", ingevolge akte verleden voor de heer Jozef Mensalt, burgemeester van de gemeente Grimbergen, op 6 april 1982, overgeschreven. De oorspronkelijke erfpachter, met als latere benaming "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL", heeft haar erfpachtrechten overgedragen aan de VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE", ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans te Mechelen op 9 juli 2010, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli 2010 onder de formaliteit 53-T-22/07/2010-05477. De VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE" heeft vervolgens haar erfpachten overgedragen aan de stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", ingevolge akte vaststelling inbreng om niet van een bedrijfstaking verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 30 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Vilvoorde op **, onder de formaliteit **.

3.1.1.2. Sint-Amandskerk te Strombeek-Bever.

6) GEMEENTE GRIMBERGEN, vierde afdeling, deelgemeente STROMBEEK-BEVER

Een kerk (ter plaatse gekend als de Sint-Amandskerk) gelegen Sint-Amandsplein nummer 4+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0413BP0000, met een oppervlakte van achtentwintig are zeventig centiare (28 a 70 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: vierduizend negenhonderd vijf euro (€ 4.905,00).

7) GEMEENTE GRIMBERGEN, vierde afdeling, deelgemeente STROMBEEK-BEVER

Een lavatory/sanitaire voorziening (horende bij de Sint-Amandskerk) gelegen Sint-Amandsplein nummer 4+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0412DP0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig centiare (22 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: nul (0,00) euro.

3.1.1.3. Pastorie Onze-Lieve-Vrouw te Beigem.

8) GEMEENTE GRIMBERGEN, vijfde afdeling, deelgemeente BEIGEM

Een pastorie (gekend als Pastorie Onze-Lieve-Vrouw Beigem) op en met grond en aanhorigheden gelegen Zevensterre nummer 4, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0450BP0000, met een oppervlakte van twee are tweeënveertig centiare (2 a 42 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: duizend driehonderd drieënveertig euro (€ 1.343,00).

9) GEMEENTE GRIMBERGEN, vijfde afdeling, deelgemeente BEIGEM

Een perceel grond (gekend als tuin en parking van de Pastorie Onze-Lieve-Vrouw Beigem) gelegen Zevensterre nummer 4 (volgens kadaster Pastorijstraat), gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0448FP0000, met een oppervlakte van éénendertig are één centiare (31 a 1 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: negenentwintig euro (€ 29,00).

3.1.1.4. Wegenis Onze-Lieve-Vrouwkerk te Beigem.

10) GEMEENTE GRIMBERGEN, vijfde afdeling, deelgemeente BEIGEM

Een perceel wegenis gelegen Beigemsesteenweg nummer 297+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, deel van nummer 0439AP0000 en volgens de gereserveerd kadastrale identificatie sectie B, nummer 515BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijfenvijftig centiare acht decimilliare (55ca 05dma)

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: nog niet bepaald.

OPMETINGSPLAN

Zoals dit goed, in het groen gekleurd als lot 2, staat afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Tom Peeters, landmeter-expert, op 15 januari 2025, opgenomen onder het referthenummer 23005/10484 in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie zonder nadien te zijn gewijzigd, dat aan deze akte gehecht zal blijven, en waarvan de overschrijving wordt gevraagd in toepassing van artikel 3.30 § 3 van het Burgerlijk Wetboek.

SPLITSING

Overeenkomstig artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven van 26 februari 2025 het plan van verdeling betreffende het goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen.

De gemeente Grimbergen heeft bij schrijven van 10 maart 2025 meegedeeld geen opmerkingen te hebben betreffende de aangevraagde verdeling.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen omgevingsvergunning afgegeven. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de partijen op de inhoud van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel omschrijft de handelingen en werken waarvoor een voorafgaandelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet bekomen worden. Ondergetekende notaris wijst partijen erop dat de Vlaamse regering de vergunningsplicht in bepaalde gevallen heeft vrijgesteld of vervangen door een meldingsplicht. Aangezien lokale voorschriften hiervan kunnen afwijken, wordt er aangeraden om zich steeds te bevragen bij de stedenbouwkundige dienst van de bevoegde gemeente om zekerheid te hebben over het al dan niet vergunnings- of meldingsplichtig karakter van geplande werken.

3.1.2. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Kerkfabriek Humbeek Sint-Rumoldus:

11) GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een woonhuis (ter plaatse gekend als pastorie Sint-Rumoldus Humbeek) op en met grond en aanhorigheden gelegen Kerkstraat nummer 1, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0360CP0000, met een oppervlakte van elf are twintig centiare (11 a 20 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: duizend honderd tweeëntachtig euro (€ 1.182,00).

12) GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een perceel tuin (horende bij de pastorie Sint-Rumoldus Humbeek) gelegen Dorp, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0361EP0000, met een oppervlakte van twaalf are zesentwintig centiare (12 a 26 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: elf euro (€ 11,00).

3.1.3. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Kerkfabriek Strombeek Sint-Amandus:

13) GEMEENTE GRIMBERGEN, vierde afdeling, deelgemeente STROMBEEK-BEVER

Een woonhuis (ter plaatse gekend als pastorie Sint-Amandus) op en met grond en aanhorigheden gelegen Sint-Amandsplein nummer 4, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0414EP0000, met een oppervlakte van acht are vijftig centiare (8 a 50 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: tweeduizend tweehonderd drieënveertig euro (€ 2.243,00).

14) GEMEENTE GRIMBERGEN, vierde afdeling, deelgemeente STROMBEEK-BEVER

Een perceel grond (ter plaatse gekend als de tuin horende bij de Sint-Amanduspastorie) gelegen Dorp Van Strombeek, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0415DP0000, met een oppervlakte van negen are achtenzeventig centiare (9 a 78 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: negen euro (€ 9,00).

HUUR GARAGE

De partijen verklaren op de hoogte te zijn van het feit dat de garagebox die zich bevindt op het voormeld perceel 414/E/P0000 momenteel verhuurd wordt.

De Kerkfabriek Strombeek Sint-Amandus verklaart een kopie van het huurcontract te hebben ontvangen en ontslaat ondergetekende notaris ervan verdere informatie op te nemen in onderhavige akte.

3.1.4. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Kerkfabriek Beigem Onze-Lieve-Vrouw:

15) GEMEENTE GRIMBERGEN, vijfde afdeling, deelgemeente BEIGEM

Een kerk (ter plaatse gekend als Onze-Lieve-Vrouwekerk) gelegen Beigemsesteenweg nummer 297+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0438AP0000 en deel van nummer 0439AP0000 en volgens de gereserveerd kadastrale identificatie sectie B, nummer 515AP0000, met een oppervlakte volgens meting van dertien are twee centiare zesenvijftig decimilliare (13a 2ca 56dma)

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: nog niet bepaald.

OPMETINGSPLAN

Zoals dit goed, in het geel gekleurd als lot 1, staat afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Tom Peeters, landmeter-expert, op 15 januari 2025, opgenomen onder het refertenummer ** in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie zonder nadien te zijn gewijzigd, dat aan deze akte gehecht zal blijven, en waarvan de overschrijving wordt gevraagd in toepassing van artikel 3.30 § 3 van het Burgerlijk Wetboek.

SPLITSING

Overeenkomstig artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven van 26 februari 2025 het plan van verdeling betreffende het goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen.

De gemeente Grimbergen heeft bij schrijven van 10 maart 2025 meegedeeld geen opmerkingen te hebben betreffende de aangevraagde verdeling.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen omgevingsvergunning afgegeven. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de partijen op de inhoud van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel omschrijft de handelingen en werken waarvoor een voorafgaandelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet bekomen worden. Ondergetekende notaris wijst partijen erop dat de Vlaamse regering de vergunningsplicht in bepaalde gevallen heeft vrijgesteld of vervangen door een meldingsplicht. Aangezien lokale voorschriften hiervan kunnen afwijken, wordt er aangeraden om zich steeds te bevragen bij de stedenbouwkundige dienst van de bevoegde gemeente om zekerheid te hebben over het al dan niet vergunnings- of meldingsplichtig karakter van geplande werken.

3.1.5. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Kerkfabriek Sint-Servatius (voorheen toebedeeld aan Kerkfabriek Borgt Sint-Salvator/Heilige Zaligmaker (VL-Grimbergen) :

16) GEMEENTE GRIMBERGEN, eerste afdeling

Een pastorie (pastorie Sint-Salvator Borgt) op en met grond en aanhorigheden gelegen Frans en Jozef Belstraat nummer 20, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 0102EP0000, met een oppervlakte van vier are zes centiare (4 a 6 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: duizend honderd vijfenveertig euro (€ 1.145,00).

3.1.6. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Kerkfabriek Sint-Servatius:

17) GEMEENTE GRIMBERGEN, eerste afdeling

Een kerk (ter plaatse gekend als Allerheiligste Verlosserkerk (of ook Sint-Salvatorkerk)) gelegen Frans en Jozef Belstraat nummer 1, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 0114BP0000, met een oppervlakte van elf are veertig centiare (11 a 40 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: duizend achtenvijftig euro (€ 1.058,00).

18) GEMEENTE GRIMBERGEN, tweede afdeling

Een kerk (ter plaatse gekend als de Sint-Servaasbasiliek) gelegen Kerkplein nummer 1, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0256CP0000, met een oppervlakte van vierentwintig are dertig centiare (24 a 30 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achtduizend tweehonderd vijftien euro (€ 8.215,00).

19) GEMEENTE GRIMBERGEN, tweede afdeling

Een plein (ter plaatse gekend als het kerkplein aan de Sint-Servaasbasiliek), bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de gemeente Grimbergen voor een duur van 99 jaar vanaf 8 maart 1982, gelegen Het Dorp, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0257AP0000, met een oppervlakte van vijfentwintig are negentig centiare (25 a 90 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: vijf euro (€ 5,00).

20) GEMEENTE GRIMBERGEN, tweede afdeling

Een tuin (bij de Sint-Servaasbasiliek) gelegen Kerkplein, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0247DP0000, met een oppervlakte van vijf are vierenveertig centiare (5 a 44 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: vijf euro (€ 5,00).

21) GEMEENTE GRIMBERGEN, tweede afdeling

Een woonhuis (ter plaats gekend als de pastorie bij de Sint-Servaasbasiliek) op en met grond en aanhorigheden gelegen Kerkplein nummer 1, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0249DP0000, met een oppervlakte van negen are vijftig centiare (9 a 50 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: tweeduizend tweehonderd achteventig euro (€ 2.258,00).

3.1.7. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Kerkfabriek Sint-Servatius (voorheen toebedeeld aan de Kerkfabriek Heilige Hart en Sint-Jozef):

22) GEMEENTE GRIMBERGEN, eerste afdeling

Een kerk (ter plaatse gekend als Heilig-Hart kerk) gelegen Verbrande Brugsesteenweg nummer 167, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0423MP0000, met een oppervlakte van achttien are veertien centiare (18 a 14 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: duizend zevenhonderd zevenenvijftig euro (€ 1.757,00).

23) GEMEENTE GRIMBERGEN, eerste afdeling

Een woonhuis (ter plaatse gekend als pastorie Heilig Hart Verbrande Brug) gelegen Verbrande Brugsesteenweg nummer 167, op een perceel grond, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummers 0423KP0001, 0423KP0002 en 0423KP0003, met een oppervlakte van drieëntwintig are zevenenzeventig centiare (23a 77ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: achthonderd tweeënzeventig euro (€ 872,00).

3.1.8. Partijen komen overeen dat de volgende eigendommen (in volle eigendom, vrij en onbelast) toekomen aan de Kerkfabriek Sint-Servatius (voorheen toebedeeld aan de Kerkfabriek Molenveld Sint-Cornelius):

24) GEMEENTE GRIMBERGEN, eerste afdeling

Een kerk (ter plaatse gekend als de Sint-Corneliuskerk aan het Molenveld) (volgens kadaster kerk en feestzaal) gelegen Tangedallaan nummer 34-36, op een perceel grond,

gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 0295G3P0000, 0295G3P0001 en 0295G3P0002 met een oppervlakte van drie are tweeënzeventig centiare (3a 72ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: drieduizend honderdzestig euro (€ 3.160,00)

25) GEMEENTE GRIMBERGEN, eerste afdeling

Een grond (horend als plein en tuin bij Sint-Corneliuskerk (Molenveld)) (volgens kadaster bouwgrond) gelegen Tangedallaan, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie I, nummer 0295K3P0000, met een oppervlakte van zeventien are vijfennegentig centiare (17 a 95 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: zestien euro (€ 16,00).

3.2. Algemene voorwaarden.

Partijen bevestigen voormelde goederen naar behoren te kennen en elkaar wederzijds te ontslaan van het waarborgen van enig zichtbaar of verborgen gebrek. De eigendomssituatie wordt "as is" vastgesteld.

De toewijzing van eigendom op grond van deze Dadingsovereenkomst betreft enkel de onroerende goederen, met uitsluiting van de erin aanwezige roerende goederen.

Partijen bevestigen wederzijds dat geen van de hoger vermelde goederen voor zover hen bekend werd of wordt gebruikt voor activiteiten die risico-activiteiten vormen in het kader van het Bodemdecreet. Voorafgaand aan het ondertekenen van de authentieke akte(n) die uitvoering geven aan het hierin uitgedrukte akkoord zullen Partijen wederzijds de nodige recente bodemattesten voorleggen. Voor zover als nodig, vormt het bekomen van zulke bodemattesten, alsook het bekomen van de nodige stedenbouwkundige inlichtingen, een opschortende voorwaarde voor de hierin uitgedrukte verbintenissen aangaande de eigendomssituatie van hoger vermelde onroerende goederen, bedongen in het belang van alle Partijen en, behoudens akkoord tot verlenging, te vervullen tegen (datum).

Indien een voorafgaandelijke kerkrechtelijke en/of publiekrechtelijke desaffectatie nodig zou zijn, zullen de betreffende kerkfabriek en de Gemeente te goeder trouw samenwerken, opdat de desaffectatie kan plaatsvinden.

3.3. Randvoorwaarden.

3.3.1. Algemeen.

Nevenbestemming wordt als volgt gedefinieerd. Gedeeld gebruik is een nevenbestemming in de 'ruimte'. In de kerkgebouwen worden architecturale aanpassingen gedaan. Er ontstaat een kleinere liturgische ruimte met daarnaast ruimte voor een andere permanente invulling.

In de kerken zullen er uitsluitend rustige activiteiten worden georganiseerd zodat er geen geluidsoverlast zal bestaan voor de liturgische ruimtes.

3.3.2. De Sint-Rumolduskerk te Humbeek en de grond achter de pastorietuin.

De openbare en gemeenschapsfunctie van het terrein blijft behouden, ook na het eventueel stopzetten van het parochiaal ontmoetingscentrum (POC) Humbeek. De Gemeente verbindt er zich toe om een recht van doorgang te vestigen of doen vestigen op het goed met perceelnummer 361/F tot aan het parochiaal ontmoetingscentrum Humbeek ten voordele van de percelen gelegen te 1851 Grimbergen, 6e afdeling Humbeek, sectie B, nummer 365/H. Dit recht van doorgang zal kosteloos worden gevestigd overeenkomstig onderstaande schets. Deze erfdienstbaarheid zal voortbestaan zolang het parochiaal ontmoetingscentrum Humbeek bestaat en wordt uitgebaat. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van de heersende erven, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

[schets]

De sacrale functie van de kerk blijft behouden, een nevenbestemming van de kerk is mogelijk.

De perceelnummers 361/F, 362, 363 en 364/E werden op 6 april 1982 door de Gemeente tegen betaling van een jaarlijkse retributie in erfpacht gegeven aan de vzw Parochiale Werken Dekenij Londerzeel – Parochie Humbeek voor een termijn van 99 jaar. Op 9 juli 2010 werd dit erfpachtrecht overgedragen aan de vzw Vereniging der Parochiale Werken van het Gewest Vilvoorde.

3.3.3. De pastorie Sint-Rumoldus Humbeek en aanpalende tuin.

Het is de bedoeling om een project te ontwikkelen voor (betaalbare) woningbouw eventueel gecombineerd met een gemeenschapsfunctie. Erfgoedaspecten zijn eveneens een aandachtspunt.

De inkomsten van dit project zullen toelaten dat de Kerkfabriek Humbeek Sint-Rumoldus zelf bedruipend(er) zal zijn (exploitatie). Het is de bedoeling dat de gronden en gebouwen aldus in belangrijke mate in handen van de betreffende Kerkfabriek blijven.

3.3.4. De Sint-Amanskerk te Strombeek-Bever en aanpalende grond.

De kerk wordt in nevenbestemming een bibliotheek met een afgescheiden sacrale ruimte voor +/- 80 zitplaatsen in, of aanleunend aan, de kerk.

De Gemeente engageert zich om de bibliotheek en de sacrale ruimte zo snel mogelijk te realiseren (mits het bekomen van de nodige definitieve en uitvoerbare vergunningen en toelatingen).

3.3.5. De pastorie Sint-Amundus Strombeek-Bever en tuin.

De Kerkfabriek Strombeek Sint-Amundus engageert zich om een leestuin gratis ter beschikking te stellen aan de Gemeente. Deze leestuin staat rechtstreeks in verbinding met de bibliotheek en wordt afgeschermd door bijvoorbeeld een

haag. De Gemeente zal deze leestuin en de afsluiting onderhouden.

De Kerkfabriek Strombeek Sint-Amandus heeft de intentie om de beschikbare ruimte optimaal te laten renderen. Van zodra de exploitatie van de pastorie bijgevolg inkomsten genereert zullen deze inkomsten gebruikt worden om de Kerkfabriek Strombeek Sint-Amandus zelfbedruipend(er) te maken (exploitatie). Bij voorkeur wordt in dat geval ook ruimte voor algemeen maatschappelijk nut voorzien. Het is de bedoeling dat de gronden en gebouwen aldus in belangrijke mate in handen van de Kerkfabriek blijven. Eventuele verbouwingen aan de pastorie zullen gebeuren met respect voor de erfgoedwaarde van het gebouw.

3.3.6. De pastorie Onze-Lieve-Vrouw Beigem met de tuin en parking.

De pastorie behoudt haar sociale functie. De Gemeente engageert zich de erfgoedwaarde van het gebouw blijvend te respecteren. Het is de bedoeling dat de gronden en gebouwen aldus in belangrijke mate in handen van de Gemeente blijven.

De Gemeente engageert zich om de bestaande parking steeds ten dienste van de gemeenschap te stellen. De Gemeente verbindt er zich toe om een recht van doorgang te vestigen op het perceelnummer 448/F ten voordele van de percelen gelegen te 1852 Grimbergen, 5^e afdeling Beigem, sectie B, nummers 454/E en 454/G. Dit recht van doorgang zal kosteloos worden gevestigd overeenkomstig onderstaande schets. De erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van de heersende erven, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

3.3.7. De Allerheiligste Verlosserkerk (of ook Sint-Salvatorkerk).

De Kerkfabriek Sint-Servatius verbindt zich ertoe om de kerk in erfpacht te geven aan de Gemeente. De modaliteiten zullen vastgelegd worden in een afzonderlijke erfpachtovereenkomst. De Kerkfabriek Sint-Servatius is zich ervan bewust dat zij rekening dient te houden met de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 de dato 3 mei 2019.

De Gemeente zal de kerk in nevenbestemming gebruiken, met behoud van een sacrale ruimte, in overeenstemming met de erfgoedwaarde van de kerk (bijvoorbeeld museaal, culturele activiteiten, ...).

3.3.8. De Sint-Servaasbasiliek met aanpalend plein en tuin.

Op 8 maart 1982 heeft de Kerkfabriek Sint-Servatius het kerkplein (perceelnummer 257/A) kosteloos in erfpacht gegeven aan de Gemeente voor een termijn van 99 jaar. Deze erfpacht blijft onverminderd gelden.

3.4. Notariële akte.

Partijen stellen notariskantoor BOES-PRAET aan, met standplaats te Grimbergen, voor de opmaak van een notariële

akte(n) in uitvoering van deze Dadingsovereenkomst. Deze notariële akte zal (zullen) worden overgeschreven in de hypothecaire registers op het Kantoor Rechtszekerheid Vilvoorde.

4. DIVERSE BEPALINGEN

4.1. Huidig document weerspiegelt de Dadingsovereenkomst tussen Partijen, met uitsluiting van elk ander document, ongeacht de vorm of drager.

4.2. De bepalingen van onderhavige Dadingsovereenkomst zullen voor zoveel als mogelijk worden geïnterpreteerd in de zin dat zij onder de geldende wetgeving geldig en afdwingbaar zijn.

4.3. De nietigheid van een bepaling van deze Dadingsovereenkomst, brengt niet de nietigheid mee van de gehele overeenkomst, doch enkel van de nietige bepaling. Partijen verbinden zich ertoe in dat geval te goeder trouw te handelen en de nietige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die zo nauw mogelijk aansluit bij de oorspronkelijke intentie van beide partijen.

4.4. Partijen erkennen dat deze Dadingsovereenkomst definitief en onherroepelijk is. Geen enkele Partij kan enig voorbehoud formuleren ten overstaan van de uitvoering van deze Dadingsovereenkomst.

4.5. Elke Partij verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan elk middel geput uit dwaling die de geldigheid van deze Dadingsovereenkomst in het gedrang zou brengen.

4.6. Elke Partij verbindt zich er toe alle informatie die zij in het kader van deze Dadingsovereenkomst uitwisselt of verkrijgt en die niet als dusdanig beschikbaar is voor het publiek of via onafhankelijke bronnen, als strikt vertrouwelijk te beschouwen.

4.7. Elk van de Partijen verbindt zich ertoe zich te allen tijde te onthouden van enige gedraging dewelke de goede naam of reputatie van de wederpartij en/of de met haar verbonden ondernemingen schaadt of redelijkerwijs dreigt te schaden en verbindt zich ertoe om de wederpartij schadeloos te stellen en te vrijwaren tegen alle vergoedingen, verliezen, aansprakelijkheden, schade, kosten of uitgaven, die de wederpartij lijdt als gevolg van enige inbreuk op voormelde verbintenis.

5. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

5.1. Alle geschillen voortvloeiend uit, met betrekking tot of in verband met deze Dadingsovereenkomst, geen enkele uitgezonderd, worden uitsluitend aan de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement Brussel voorgelegd.

5.2. Deze Dadingsovereenkomst is in al haar aspecten (inclusief haar geldigheid, uitvoering en interpretatie) onderworpen aan het Belgische recht.

Deze Dadingsovereenkomst werd opgesteld en ondertekend op 22 juni 2023 in twee originelen, zijnde zoveel exemplaren als er partijen zijn met een onderscheiden belang. De

Gemeente erkent een exemplaar te hebben ontvangen. De Kerkfabrieken en het CKB bevestigen in dit verband éézelfde belang te hebben en erkennen aldus ook één gezamenlijk exemplaar te hebben ontvangen.

Deze Dadingsovereenkomst bindt de Gemeente pas mits en na geldig ondertekenen door alle Partijen.

[VOLGEN DE HANDTEKENINGEN]"

II. VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN EN BODEMATTESTEN.

In overeenstemming met artikel 3.2. derde alinea van de dadingsovereenkomst werden er stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattesten aangevraagd voor al de hogervermelde onroerende goederen. Na van deze documenten kennis te hebben genomen, verklaren de partijen dat voormelde opschortende voorwaarde vervuld werd.

III. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.

In uitvoering van artikel 3.3.2 en artikel 3.3.6 van de dadingsovereenkomst verzoeken de partijen ondergetekende notaris om authentieke akte te verlenen van de vestiging van de volgende erfdienstbaarheden:

1. Erfdienstbaarheid Sint-Rumolduskerk Humbeek.

1.1 Eigenaars van het heersend en lijdend erf.

1.1.1. Eigenaar van het heersend/lijdend erf.

De STICHTING VICARIAAT VLBM, voornoemd, verklaart eigenaar te zijn van het volgend onroerend goed, hierna genoemd "lot 2" of "het heersend erf met betrekking tot lot 1" en "het lijdend erf met betrekking tot lot 2":

GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een feestzaal gelegen Meiskensbeekstraat nummer 1, gekadastreerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0365HP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeventien are vierenzestig centiare (17 a 64 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: drieduizend negenhonderd zevenenveertig euro (€ 3.947,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN" is eigenaar van voormeld goed om het verkregen te hebben van de vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE", ingevolge akte vaststelling inbrenge om niet van een bedrijfstak verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 30 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Vilvoorde op **, onder de formaliteit **.

De vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE" was eigenaar van voormeld goed om het verkregen te hebben van de vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL", ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans te Mechelen op 9 juli 2010, overgeschreven

op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli 2010 onder de formaliteit 53-T-22/07/2010-05477.

Het goed was voordien eigendom van de vzw "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL" deels ingevolge akte verleden voor notaris Odilon Mille te Londerzeel op 23 februari 1925, overgeschreven en deels ingevolge akte verleden voor notaris Gabriel Pierre De Myttenaere te Humbeek op 9 mei 1962, overgeschreven.

1.1.2. Eigenaar van het lijdend/heersend erf.

De gemeente Grimbergen, voornoemd, verklaart eigenaar, bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de STICHTING VICARIAAT VLBM, te zijn van het volgend onroerend goed, hierna genoemd "lot 1" of "het lijdend erf met betrekking tot lot 1" en het "heersend erf met betrekking tot lot 2":

GEMEENTE GRIMBERGEN, zesde afdeling, deelgemeente HUMBEEK

Een jeugdheem, bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de STICHTING VICARIAAT VLBM voor een duur van 99 jaar vanaf 1 januari 1982 en eindigend op 31 december 2081, gelegen Meiskensbeekstraat nummer 2+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0361FP0000, met een oppervlakte van tweeëntachtig are éénentachtig centiare (82 a 81 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: tweeduizend vierhonderd tweeënzeventig euro (€ 2.472,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld goed hoort toe aan de gemeente Grimbergen zoals bevestigd in voormelde dadingsovereenkomst.

Voormeld erfpachtrecht werd oorspronkelijk gevestigd door de gemeente Grimbergen aan de VZW "Parochiale Werken Dekenij Londerzeel", ingevolge akte verleden voor de heer Jozef Mensalt, burgemeester van de gemeente Grimbergen, op 6 april 1982, overgeschreven. De oorspronkelijke erfpachter, met als latere benaming "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL", heeft haar erfpachtrechten overgedragen aan de VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE", ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans te Mechelen op 9 juli 2010, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli 2010 onder de formaliteit 53-T-22/07/2010-05477. De VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE" heeft vervolgens haar erfpachten overgedragen aan de stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", ingevolge akte vaststelling inbreng om niet van een bedrijfstak verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 30 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Vilvoorde op **, onder de formaliteit **.

1.2. Beschrijving van de erfdienstbaarheid.

De partijen verklaren de volgende erfdienstbaarheden te vestigen ten laste van het hierboven beschreven lijdend erf met betrekking tot lot 1 en ten voordele van het hierboven beschreven heersend erf met betrekking tot lot 1:

1) een kosteloos recht van doorgang op een perceel grond in het geel gekleurd op het hierna vermeld opmetingsplan; deze erfdienstbaarheid zal voortbestaan zolang het parochiaal ontmoetingscentrum Humbeek bestaat en wordt uitgebaat;

2) een kosteloos recht voor plaatsing, ligging en onderhoud van ondergrondse nutsleidingen en rioolbuizen in een perceel grond in het geel gekleurd op het hierna vermeld opmetingsplan; deze erfdienstbaarheid zal voortbestaan zolang het parochiaal ontmoetingscentrum Humbeek bestaat en wordt uitgebaat;

De partijen verklaren de volgende erfdienstbaarheden te vestigen ten laste van het hierboven beschreven lijdend erf met betrekking tot lot 2 en ten voordele van het hierboven beschreven heersend erf met betrekking tot lot 2:

1) een kosteloos en eeuwigdurend recht van doorgang op een perceel grond in het oranje gekleurd op het hierna vermeld opmetingsplan;

2) een kosteloos en eeuwigdurend recht voor plaatsing, ligging en onderhoud van ondergrondse nutsleidingen en rioolbuizen in een perceel grond in het oranje gekleurd op het hierna vermeld opmetingsplan.

Zoals deze erfdienstbaarheden staan afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Tom Peeters, landmeter-expert, op 10 februari 2025, opgenomen onder het referentienummer 23036/10779 in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie zonder nadien te zijn gewijzigd, dat aan deze akte gehecht zal blijven, en waarvan de overschrijving wordt gevraagd in toepassing van artikel 3.30 § 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze erfdienstbaarheden zullen tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf met betrekking tot loten 1 en 2 en zullen geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf met betrekking tot loten 1 en 2.

2. Erfdienstbaarheid pastorie Onze-Lieve-Vrouw Beigem.

2.1 Eigenaars van het heersend en lijdend erf.

2.1.1. Eigenaar van het heersend erf.

De STICHTING VICARIAAT VLBM, voornoemd, verklaart eigenaar te zijn van het volgend onroerend goed, hierna genoemd "het heersend erf":

A) GEMEENTE GRIMBERGEN, vijfde afdeling, deelgemeente BEIGEM

Een feestzaal gelegen Zevensterre nummer 9, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0454GP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negen are dertig centiare (9 a 30 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: tweeduizend driehonderd drieënzestig euro (€ 2.363,00).

B) GEMEENTE GRIMBERGEN, vijfde afdeling, deelgemeente BEIGEM

Een jeugdheem gelegen Zevensterre nummer 9+, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0454EP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één are vijfenveertig centiare (1 a 45 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 292,00).

C) GEMEENTE GRIMBERGEN, vijfde afdeling, deelgemeente BEIGEM

Een opslagplaats op en met grond en aanhorigheden gelegen Zevensterre nummer 9, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0448GP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeventien centiare (17 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: negentien euro (€ 19,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN" is eigenaar van voormelde goederen om ze verkregen te hebben van de vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE", ingevolge akte vaststelling inbreng om niet van een bedrijfstak verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 30 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Vilvoorde op **, onder de formaliteit **.

De vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST VILVOORDE" was eigenaar van voormelde goederen om ze verkregen te hebben van de vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL", ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans te Mechelen op 9 juli 2010, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli 2010 onder de formaliteit 53-T-22/07/2010-05477.

De percelen 454E en 454G waren eigendom van de vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL" om ze te hebben aangekocht van de Commissie van Openbare Onderstand van Beigem, ingevolge akte verleden voor notaris Jozef De Smedt te Wolvertem op 23 mei 1955.

Het perceel 448G was eigendom van de vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET GEWEST LONDERZEEL" om het te hebben aangekocht van de gemeente Grimbergen, ingevolge akte verleden voor notaris Gabriel-Pierre De Myttenaere te Humbeek op 5 februari 1996, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op 29 februari 1996, boek 8098, nummer 15.

2.1.1. Eigenaar van het lijdend erf.

De gemeente Grimbergen, voornoemd, verklaart eigenaar te zijn van het volgend onroerend goed, hierna genoemd "het lijdend erf":

GEMEENTE GRIMBERGEN, vijfde afdeling, deelgemeente BEIGEM

Een perceel grond (gekend als tuin en parking van de Pastorie Onze-Lieve-Vrouw Beigem) gelegen Zevensterre nummer 4 (volgens kadaster Pastorijstraat), gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0448FP0000, met een oppervlakte van éénendertig are één centiare (31 a 1 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: negentwintig euro (€ 29,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld goed hoort toe aan de gemeente Grimbergen zoals bevestigd in voormelde dadingsovereenkomst.

2.2. Beschrijving van de erfdienstbaarheid.

De partijen verklaren de volgende erfdienstbaarheden te vestigen ten laste van het hierboven beschreven lijdend erf en ten voordele van het hierboven beschreven heersend erf:

1) een kosteloos en eeuwigdurend recht van doorgang op een perceel grond in het rood gearceerd op het hierna vermeld opmetingsplan;

2) een kosteloos en eeuwigdurend recht voor plaatsing, ligging en onderhoud van ondergrondse nutsleidingen en rioolbuizen in een perceel grond in het rood gearceerd op het hierna vermeld opmetingsplan.

Zoals deze erfdienstbaarheden staan afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Tom Peeters, landmeter-expert, op 25 juni 2024, opgenomen onder het referthenummer 23005/10474 in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie zonder nadien te zijn gewijzigd, dat aan deze akte gehecht zal blijven, en waarvan de overschrijving wordt gevraagd in toepassing van artikel 3.30 § 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze erfdienstbaarheden zullen tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf en zullen geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

IV. VASTSTELLING ERFPACHTOVEREENKOMST.

Naar aanleiding van de dadingsovereenkomst is gebleken dat de erfpachtovereenkomst die de gemeente Grimbergen en de KERKFABRIEK "SINT-SERVATIUS (VL - GRIMBERGEN)" hebben ondertekend op 8 maart 1982 schijnbaar niet werd geregistreerd op het registratiekantoor of werd overgeschreven in de registers van het hypotheekkantoor. De gemeente Grimbergen en de KERKFABRIEK "SINT-SERVATIUS (VL - GRIMBERGEN)", hierna samen genoemd "de partijen" verzoeken ondergetekende notaris dan ook om deze erfpachtovereenkomst thans ter regularisatie in deze akte op te nemen met het oog op de registratie ervan en de overschrijving ervan op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de

Patrimoniumdocumentatie overeenkomstig artikel 3.30 § 1 1° van het Burgerlijk Wetboek.

1. Voorwerp van het in erfpacht gegeven goed.

De partijen verklaren dat het recht van erfpacht werd gevestigd op het volgend onroerend goed, dat hierna wordt vermeld als "het goed":

a) Beschrijving van het goed.

GEMEENTE GRIMBERGEN, tweede afdeling

Een plein (ter plaatse gekend als het kerkplein aan de Sint-Servaasbasiliek), bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van de gemeente Grimbergen voor een duur van 99 jaar vanaf 8 maart 1982, gelegen Het Dorp, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0257AP0000, met een oppervlakte volgens kadaster en opmeting van vijftientwintig are negentig centiare (25 a 90 ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: vijf euro (€ 5,00).

b) Opmetingsplan.

Zoals dit goed staat afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Benny Hoefs, landmeter-expert, op 11 februari 1982, gehecht aan de erfpachtovereenkomst getekend door de partijen op 8 maart 1982 en waarvan een kopie aan deze akte zal gehecht worden.

c) Oorsprong van eigendom.

Voormeld goed hoort toe aan de KERKFABRIEK "SINT-SERVATIUS (VL - GRIMBERGEN)" zoals bevestigd in voormelde dadingsovereenkomst.

2. Voorwaarden.

Voor wat betreft de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst wordt er verwezen naar de volgende artikelen, letterlijk overgenomen uit de onderhandse erfpachtovereenkomst, er vermeld als volgt:

"Artikel 1.- Het Gemeentebestuur van Grimbergen, erkent het recht van eigendom van de Kerkfabriek Sint-Servatius op het Kerkplein, waarvan plan in bijlage.

Artikel 2.- Het Gemeentebestuur van Grimbergen zal alle werken uitvoeren of laten uitvoeren die nodig zijn voor de restauratie van het Kerkplein in zijn toestand, overeenkomstig plan, opgemaakt door het bureau van Architect Van Cauwelaert Maurice.

Alle kosten voor studie en uitvoering zullen door de gemeente Grimbergen worden gedragen.

Het Gemeentebestuur zal voorrang geven aan de restauratiewerken van het gedeelte van het Kerkplein dat onmiddellijk toegang geeft tot het Kerkgebouw (faze I.)

Artikel 3.- De Raad van de Kerkfabriek Sint-Servatius kent aan het Gemeentebestuur van Grimbergen, voor een termijn van negenennegentig jaar, een gratis erfpachtrecht toe op het gerestaureerde Kerkplein, met dien verstande dat zowel de Kerkfabriek of een door haar aangestelde persoon of vereniging zowel als de gemeente of een door deze laatste

aangestelde persoon of vereniging van het Kerkplein gebruik kunnen maken.

Het Gemeentebestuur van Grimbergen kan op het gerestaureerde Kerkplein manifestaties en feestelijkheden organiseren die geen overdreven hinder zijn voor de vieringen die in het Kerkgebouw worden gehouden.

De termijn van negenennegentig jaar gaat in op de datum van de ondertekening van dit contract.

Artikel 4.-

Aan een arbitragecomité zullen alle eventuele geschillen inzake uitvoering van de restauratiewerken en gebruiksrecht van het Gemeentebestuur worden voorgelegd.

Het arbitragecomité zal zijn samengesteld uit zes leden, waarvan drie aangeduid door het Schepencollege en drie door het Bureel van de Kerkfabriek en een zevende lid door dezen gezamenlijk aan te duiden.

De beslissingen van het arbitragecomité worden genomen bij gewone meerderheid en zijn niet voor beroep vatbaar.

Artikel 5.-

Dit erfpachtkontract wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de voogdijoverheden."

Voor alle zaken die niet opgenomen werden in voormelde onderhandse overeenkomst, verwijzen de partijen naar de toen toepasselijke regelgeving namelijk de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpachtrecht.

V. FISCALE VERKLARINGEN.

1. Dadingsovereenkomst.

De gemeente, het CKB en de kerkfabrieken hebben ten titel van dading door wederzijdse toegevingen het geschil tussen hen omtrent de eigendomsrechten van voormelde onroerende goederen beëindigd. Deze dading is bijgevolg eigendomsaanwijzend of declaratief en niet onderworpen aan het evenredig registratierecht.

2. Vaststelling erfpachtovereenkomst.

2.1. Voorlezing artikel 203 Wetboek registratierechten.

De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hun lezing heeft gegeven van het eerste lid van artikel 203 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten dat luidt als volgt:

"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

2.2. Vrijstelling registratierechten.

De gemeente vraagt als erfpachter om toepassing van de vrijstelling voorzien in artikel 161 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en verklaart dat de voorwaarden hiervoor vervuld zijn aangezien dit erfpachtrecht werd gevestigd ten algemenen nutte.

3. Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen).

Recht van honderd euro (€ 100,00), betaald op aangifte door notaris Steven Praet.

V. SLOTBEPALINGEN.

1. Verklaringen partijen.

De partijen verklaren:

- handelingsbekwaam te zijn;
- niet onder bewind te zijn geplaatst of, in het algemeen, niet ontslagen te zijn van het beheer van hun goederen;
- niet failliet verklaard te zijn noch een verzoek tot het openen van een procedure van gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld;
- geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben;
- dat hun identiteitsgegevens, eventueel huwelijksstelsel en woonplaats, evenals hun vertegenwoordigingsbevoegdheid, conform zijn aan wat hierboven vermeld is;
- geen kennis te hebben van een geschil of een hangende gerechtelijke procedure met betrekking tot het goed;
- geen conventioneel voorkeurrecht of voorkooprecht te hebben gesloten betreffende het goed noch dat het met een vervreemdingsverbod is bezwaard;
- te weten dat een afschrift van deze akte online wordt bewaard in de Notariële Aktebank (NABAN) en zij dit kunnen consulteren en downloaden via de website www.izimi.be of www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

2. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontslagen een ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

3. Kosten.

De partijen komen overeen dat zij de kosten, rechten en erelonen verschuldigd voor deze akte, elk voor de helft voor hun rekening nemen namelijk de helft voor de gemeente en de andere helft voor de het CBK en de kerkfabrieken.

4. Woonstkeuze.

Tot uitvoering van deze akte doen partijen woonstkeuze in hun hiervoor vermelde of toekomstige zetel.

5. Waarmerking identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de partijen te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en opzoekingen in het rijksregister en waarmerkt voor de bij deze akte betrokken partijen:

- voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte, rijksregisternummer of identificatienummer in het bisregister en woonplaats;
- voor de rechtspersonen: de benaming, rechtsvorm, datum van de oprichtingsakte en zetel, alsook het ondernemingsnummer.

6. Informatieclausule notariaat.

De partijen erkennen dat de notaris hun aandacht heeft gevestigd op tegenstrijdige belangen en/of onevenwichtige

bedingen en hen heeft meegedeeld dat er vrije keuze is van notaris en dat elke partij zich kan laten bijstaan door een raadsman. Zij bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

De partijen erkennen dat zij ieder een ontwerp van deze akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen op voorhand, namelijk op 3 juli 2025. Deze akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bedoeld in artikel 12 alinea 1 en 2 van de Organieke Wet op het Notariaat, alsook de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Grimbergen, op het kantoor, op voormelde datum.

Na toelichting en gedeeltelijke voorlezing hebben de partijen met mij, notaris, getekend.