

Openbare vergadering van donderdag 26 januari 2023

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

**VERDERE STAPPEN FORMING WOONMAATSCHAPPIJ IN HET WERKINGSGBIED
HALLE/VILVOORDE-NOORD - KENNISNAME EN GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 over het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 november 2020 inzake kennisname brief van 12 oktober 2020 over een mogelijke fusie tussen SHM Providentia en SHM Gewestelijke Maatschappij Volkshuisvesting.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021 inzake opvolging herstructurering SHM en SVK vanuit Toekomstforum Halle-Vilvoorde: vraag tot invullen vragenlijst - Kennisname en standpuntbepaling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021 inzake Herstructurering SHM en SVK: verzoek Providentia tot overleg - Kennisname en vastlegging datum op 17 mei 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 inzake goedkeuring aanvraag externe facilitator werkingsgebieden woonmaatschappijen door lokale besturen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2021 inzake kennisname en standpuntbepaling over de fusie sociale huisvestingsmaatschappijen en

sociale verhuurkantoren: vervolggerek tussen de gemeenten KASTZE-KLM-Grimbergen over de afbakening van een werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij van 17 augustus 2021.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 inzake kennisname brief van de gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting cvba van 8 juli 2022 de brief 'Aanvraag advies gemeenteraad aanvraag tot tijdelijke verlenging van onze erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2022'.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2023 over de verdere stappen tot de vorming van de woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Na goedkeuring van het advies tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting (GMV) door de gemeenteraad van 15 september 2022 besliste de minister in Ministerieel besluit tot tijdelijke verlenging van de erkenning van de GMV vanaf 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023. Er werd er een tijdelijke werkgroep en een stuurgroep opgericht om de vorming van de woonmaatschappij mee te begeleiden.

Op 6 december 2022 kwamen de 7 gemeenten (Kampenhout, Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Steenokkerzeel en Zemst) van het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord samen met SHM GMV om het traject tot vorming van de nieuwe woonmaatschappij te bespreken. De stuurgroep zal opnieuw 12 januari 2023 samenkomen om de erkenningsaanvraag te overlopen. De werkgroep kwam reeds samen op 16 en 22 december 2022. Van de werkgroepen worden geen verslagen opgemaakt.

Midden februari zal door SHM GMV het erkenningsdossier ingediend worden bij het agentschap Wonen in Vlaanderen (fusie Wonen-Vlaanderen en VMSW) waar de minister een beslissing over zal nemen.

Op 2 januari 2023 heeft de gemeente de voorlopige erkenningsaanvraag ontvangen van de SHM GMV.

Voordat de SHM GMV de erkenning tot woonmaatschappij kan aanvragen voor de regio Halle/Vilvoorde-Noord dient de gemeenteraad in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt K van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vast te stellen dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (zie erkenningsaanvraag).

Raadslid Isabel GAISBAUER krijgt het woord en wil het schepencollege meegeven dat de fractie Groen bezorgd is over het feit dat het realiseren van sociale huurwoningen opnieuw vertraagd is. Ze hoort graag hoe lang het proces gaat duren om een nieuwe woonmaatschappij te krijgen.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat het ten laatste op 1 juli en waarschijnlijk al in de loop van juni in orde zou moeten zijn.

Raadslid Gilbert GOOSSENS stelt dat de fractie Open VLD zich afvraagt, aangezien de fractie CD&V in het verleden altijd negatief gereageerd heeft op dit voorstel, "hoe een molen draaien kan".

Schepen Kirsten HOEFS stelt dat de fractie CD&V niet van mening is veranderd. Het is niet het ideale scenario, maar de fractie kan alleen maar uitvoering geven aan het reeds lopende dossier.

Raadslid Isabel GAISBAUER merkt op dat de fractie CD&V destijds veel kritiek gaf toen de fractie Groen zich van stemming onthield. De fractie zal zich echter opnieuw van stemming onthouden.

Voorzitter Peter PLESSERS legt het punt ter stemming voor.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 2 stemmen tegen (Jean DEWIT, Gerlant VAN BERLAER), 11 onthoudingen (Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER)

BESLUIT:**Artikel 1.**

Kennis te nemen van het verslag van de stuurgroep van 6 december 2022 (BIJLAGE 1), de voorlopige erkenningsaanvraag van de nieuwe woonmaatschappij (BIJLAGE 2) en een infodocument (BIJLAGE 3).

Art. 2.

In het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98, §1, tweede lid, 2°, punt K van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 goed te keuren dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Art. 3.

Dit besluit ter kennisname over te maken aan de woonmaatschappij.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 3 maart 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad