

Vergadering van donderdag 26 oktober 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Bart VAN HUMBEECK, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

De voorzitter opent de vergadering.

OPENBAAR

GOEDKEUREN NOTULEN

1. GR/2023/291 Notulen van de vorige gemeenteraad - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, William DE BOECK, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Vincent VAN ACHTER, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 32 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 277, §1 DLB.

De algemeen directeur woont de vergaderingen van de gemeenteraad bij en is verantwoordelijk voor het opstellen en het bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan. De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

- Artikel 278, §1 DLB.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

/

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

De notulen van de vergadering van 28 september 2023 goed te keuren.

AGENDAPUNT MET SPREKER

2. GR/2023/276 Wijzigingsvoorstel van de DB-overeenkomst van 23 september 2021 voor de opdracht voor het ontwerp en de bouw van de uitbreiding en gedeeltelijke renovatie van het gemeentehuis van de gemeente Grimbergen - Goedkeuring - TOELICHTING DOOR STEVEN DUCATTEUW en ARCHITECT

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2019 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten (wijziging DB-overeenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 september 2021).

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Artikels 326 tem. 341 DLB betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Artikel 38, § 1, 1^o c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid artikel II.35,1 betreffende de strikte vertrouwelijkheid van het 'voorlopig' beoordelingsverslag op grond van een economisch, financieel en commercieel belang van de overheidsinstanties.

SPECIFIEK

- Besluit van de gemeenteraad op 23 september 2021 om kennis te nemen van de gunning door het college van burgemeester en schepenen op 9 september 2021, van de overheidsopdracht voor werken Design & Build – uitbreiding gemeentehuis van Grimbergen, aan de kandidaat met de economisch meest voordelige offerte (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Niet-geïntegreerde TM CIT Blaton – Archipelago, Jean Jaurès laan 50 te 1030 Brussel, voor een totaalbedrag van 10.599.078,05 € inclusief btw. + opties voor 1.548.094,67 € inclusief erelonen en btw. De DB-overeenkomst goed te keuren.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2021 inzake de gunning van de overheidsopdracht voor werken Design & Build – uitbreiding gemeentehuis van Grimbergen, aan de kandidaat met de economisch meest voordelige offerte (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Niet-geïntegreerde TM CIT Blaton – Archipelago, Jean Jaurès laan 50 te 1030 Brussel, voor een totaalbedrag van 10.599.078,05 € inclusief btw. + opties voor 1.548.094,67 € inclusief erelonen en btw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2022 waarbij de intrekking van de vergunningsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 april 2022 van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor de afbraak van een bestaand schoolgebouw, het bouwen van een nieuwe vleugel voor het gemeentehuis, een nieuw schoolgebouw, tijdelijke klascontainers en de buitenaanleg van het openbaar domein en plein - Onze-Lieve-Vrouwstraat 4, 6, Prinsenstraat 3, 5 en 19, 1850 Grimbergen werd goedgekeurd.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2023 waarbij aanvullende werken werden goedgekeurd voor de opdracht tot het onderzoek van de noodzakelijke wijzigingen aan de DB Overeenkomst voor de realisatie van de nieuwe vleugel gemeentehuis ingevolge onvoorziene omstandigheden. Deze aanvullende werken betreffen geen wijziging van de aard van de overeenkomst
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2023 waarbij het aangepast verrekeningsvoorstel na wijziging van de opdracht van de niet-geïntegreerde TM CIT Blaton Archipelago van 28 september 2023 voor de opdracht, ontwerp en de bouw van de uitbreiding en gedeeltelijke renovatie van het gemeentehuis van de gemeente Grimbergen principieel werd goedgekeurd en werd beslist deze wijziging vóór de goedkeuring door de gemeenteraad te onderwerpen aan een bekendmaking op Europees niveau om de transparantie te vrijwaren.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023 waarbij het wijzigingscontract bij de DB-overeenkomst van 23 september 2021 voor de opdracht ontwerp en de bouw van de uitbreiding en gedeeltelijke renovatie van het gemeentehuis van de gemeente Grimbergen principieel werd goedgekeurd en beslist werd het wijzigingscontract ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Het voorbereiden van een contractwijziging in de zin van art. 38/1 en 38/2 AUR-K.B. ingevolge onvoorziene omstandigheden ingevolge verzet van de sloop van de gevel van de jongensschool voorzien in het DB-project, de kansen van welslagen van het vergunningstraject en de budgettaire impact op het goedgekeurde bouwprogramma van de internationale en nationale crisis op de markt van de bouwmaterialen – verzoek tot opstellen van een verrekeningsnota aan de private partner in het PPS – Project in functie van een bijsturing (wijziging) van het concept zonder dat de aard van de overeenkomst wordt gewijzigd.

Historiek

Op 24 september 2021 heeft de gemeente een DB-overeenkomst gesloten met het Niet-geïntegreerde TM CIT Blaton - Archipelago. Voorwerp van deze overeenkomst betreft het ontwerp en de bouw van de uitbreiding en gedeeltelijke renovatie van het gemeentehuis van de gemeente Grimbergen tegen een vaste herzienbare prijs van 12.147.173 euro incl. BTW en erelonen.

Op 13 november 2021 werd door de gemeente Grimbergen en vzw Ignatius (ref. OMG 202114594) een gezamenlijke vergunningsaanvraag ingediend. Op 6 april 2022 werd de vergunning afgeleverd. Tegen deze vergunning werden bij de bestendige deputatie een aantal administratieve beroepschriften ingediend.

Op 18 juli 2022 besliste het college van Burgemeester en Schepenen om deze gezamenlijke vergunningsaanvraag in te trekken. Parallel met deze beslissing vroeg de gemeente aan TM CIT Blaton - Archipelago om het voorliggende project te wijzigen omwille van deze onvoorziene omstandigheden en binnen volgende randvoorwaarden:

- Tegemoetkomen belangrijkste bezwaar i.v.m. behoud gevel voormalige jongensschool opgenomen op inventaris onroerend erfgoed.
- Reduceren kostprijs project in overleg en door optimalisaties in samenspraak met de TM.
- Behoud look & feel voorliggende project (de vormtaal van het gehele project dat werd gekozen dient behouden te blijven).
- Geen huisvesting voor sociaal huis.

Het DB-contract zelf, zowel als de regelgeving overheidsopdrachten binnen de uitvoeringsfase kennen de mogelijkheid om aanvullende werken toe te kennen, dan wel wijzigingen aan te brengen aan de bestaande overeenkomst, zonder dat dit de verplichting meebrengt om de opdracht opnieuw in mededinging te plaatsen. Meer bepaald zal de waarde van de wijziging evident de drempel van 50% van het opdrachtbedrag niet overschrijden, en is geen sprake van een wijziging van de aard van de overeenkomst die nog steeds door de typische risicoverdeling van een DB-contract wordt gekenmerkt.

Art. 23.1 van de DB-overeenkomst voorziet in de wijzigingsmogelijkheid ervan.

Als wijziging wordt volgens de DB-overeenkomst aanzien:

elke prestatie door de Opdrachtnemer te verrichten, waarbij gevraagd wordt om af te wijken van de BAFO en nadat het Uitvoeringsontwerp is aanvaard, om af te wijken van dit Uitvoeringsontwerp. Het vragen om te voldoen aan de minimale eisen zoals bepaald in de Outputspecificaties maakt geen wijziging uit.

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer kunnen, op initiatief van één van beide partijen, uitsluitend door middel van een schriftelijke overeenkomst een wijziging tot stand brengen.

Het is de Opdrachtnemer, behoudens bij een Geval van Overmacht of op uitdrukkelijke vraag van de Opdrachtgever, niet toegestaan een voorgestelde Wijziging uit te voeren voordat beide partijen over deze Wijziging een Wijzigingscontract hebben ondertekend.

Een Wijziging mag niet tot gevolg hebben dat de inrichting van het Bouwwerk op enigerlei wijze in strijd is met de regelgeving overheidsopdrachten.

Een Wijziging mag ook het Bouwwerk niet zodanig wijzigen dat elk direct verband met het oorspronkelijke doel van de DB-overeenkomst verdwijnt.

De op heden voorgestelde aanpassingen voldoen aan deze vereisten, en zullen budgettair dienen te worden afgetoetst.

De bepalingen van Artikelen 38/1 t/m 38/6 AUR-K.B. zullen al naargelang het geval worden nageleefd in het geval van Wijzigingen

Het is belangrijk te melden dat het gedeelte "renovatie gebouw 2000" wordt overgenomen, alsook de aansluitingen met de nieuwbouw. De nieuwbouw zelf zal wijzigen qua volume. De look & feel van het oorspronkelijke plan worden zoveel mogelijk behouden.

De school-nieuwbouw betreft een rechtstreeks contract tussen school en aannemer, de school heeft aangesloten bij de overheidsopdracht maar sluit dus apart contract (omwille van subsidies).

Volgende juridische aandachtspunten werden opgenomen bij de wijzigingsvraag aan Archipelago, en het nadien te wijzigen contract via een addendum aan het bestaande of een volledig herzien contract:

- vormentaal van de hoofdopdracht wordt behouden en de programmatorische invulling steunt op de initiële opdracht;
- de aard van het contract wordt niet gewijzigd en blijft een DB – contract;
- de contractuele risicoverdeling uit het oorspronkelijk contract wordt behouden.

Na het opnemen van dit studiewerk werd door Archipelago een nieuw concept voorgesteld op grond van de volgende krijtlijnen:

- de gevel en een deel van de structuur oude jongensschool wordt behouden;
- de bibliotheek wordt uit het bouwprogramma gelicht;
- inplanting van de school blijft dezelfde en
- iets zwaardere renovatie "gebouw 2000" zodat behoefte aan nieuwbouw voor de gemeente iets wordt gereduceerd.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

TM CIT-Blaton - Archipelago kreeg de opdracht om op basis van deze uitgangspunten het concept verder uit te werken, een verrekeningsnota op te stellen ter becijfering van de gewijzigde bouwkosten en erelonen, en een aangepaste meetstaat op te leveren.

Daarbij werd gevraagd een offerte op te maken van het studiewerk in regie dat binnen de DB-overeenkomst werd gepresteerd en wordt gepresteerd om tot een gewijzigd ontwerp te komen.

In functie van deze gegevens legt het college van burgemeester en schepenen, na kennisname van het gewijzigd concept van de bestaande DB-overeenkomst en een publicatie van deze wijziging ex ante, een voorstel van gewijzigde overeenkomst ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

Inhoud van het wijzigingscontract voor de DB-overeenkomst

Onderhavig wijzigingscontract bij de D&B-Overeenkomst werd opgesteld met inachtnaam van de bepalingen van onder meer het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013, zoals vigerend op het ogenblik van de bekendmaking van de Opdracht.

BIJLAGEN:

- Bijlage 1. Offerte dd. 28 september 2023. 12
- Bijlage 2. Mijlpaalbetalingen. 12
- Bijlage 3. Verstrekte gegevens. 12
- Bijlage 4. Outputspecificaties en technisch dossier 12

DEZE OVEREENKOMST is opgemaakt op 12 oktober 2023

TUSSEN:

(1) **Het gemeentebestuur van Grimbergen gevestigd in de Prinsenstraat 3 te 1850 Grimbergen**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de algemeen directeur Mevrouw Muriel Van Schel en de burgemeester Bart Laeremans;
Hierna aangeduid als de "Opdrachtgever",

(2) **Niet-geïntegreerde TM CIT Blaton - Archipelago**, met maatschappelijke zetel te Jean Jaurèsaan 50 te 1030 Brussel en met ondernemingsnummer 0800.326.708 RPR Brussel , hier vertegenwoordigd door:

CIT BLATON NV, met vennootschapszetel gevestigd te 1030 Brussel, Jean Jaurèsaan 50 en met ondernemingsnummer 0435 112 207 RPR Brussel, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Eric Doff-Sotta, vertegenwoordiger van BV COREMAN [Rue des Marronniers 12 - 4530 Villers-le-Bouillet - B.C.E. n° 0871.720.885], en de heer Marc-André Gennart, vertegenwoordiger van BV VISIUM MV [Schone Luchtlaan 51 - 1970 Wezembeek-Oppem - B.C.E. n° 0800.534.763], beiden CEO's

Hierna "**CIT BLATON**",

ARCHIPELAGO ARCHITECTS NV, met vennootschapszetel gevestigd te 1160 Oudergem, Vorstlaan 360, bus 7 en met ondernemingsnummer 0667.985.847 RPR Brussel, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dirk D'herde, gedelegeerd bestuurder en Kris Loix, bestuurder,

ARCHIPELAGO Leuven (voorheen archipelago | ar-te CVBA), met vennootschapszetel gevestigd te 3018 Wijgmaal, Remylaan 2b en met ondernemingsnummer 0454.907.036 RPR Leuven, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Stef Vermeulen, gedelegeerd bestuurder en Kris Loix, bestuurder,

ARCHIPELAGO Bruxelles (voorheen archipelago | baev NV), met vennootschapszetel gevestigd te 1160 Oudergem, Vorstlaan 360, bus 7 en met ondernemingsnummer 0476.985.847 RPR Brussel, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Francoise Haumont, gedelegeerd bestuurder en Kris Loix, bestuurder,

hierna "**Archipelago**"

Hierna aangeduid als de "**Opdrachtnemer**".

Hierna elk aangeduid als een "**Partij**", dan wel samen aangeduid als de "**Partijen**".

OVERWEGENDE DAT:

- De Opdrachtgever een project genoemd [DESIGN&BUILD - Uitbreiding gemeentehuis van Grimbergen] heeft gelanceerd bestaande uit een D-component, een B-component;
- De Opdracht werd aangekondigd op 28 september 2020 in het Publicatieblad van de Europese Unie;
- De Opdracht werd gegund op 6 september 2021 aan de Opdrachtnemer;
- Op 24 september 2021 een DB overeenkomst werd ondertekend door de partijen.
- Op 13 november 2021 werd door de partijen bij de gemeente Grimbergen een omgevingsvergunning ingediend op basis van het wedstrijdossier en de verdere uitwerking van het Initieel ontwerp.
- Op 4 april 2022 werd door de gemeente Grimbergen een vergunning afgeleverd, welke door een aantal beroepen bij de bestendige deputatie Vlaams-Brabant werd vernietigd.
- Op 18 juli 2022 heeft het College van Burgemeester en Schepenen beslist om de lopende vergunningsaanvraag in de beroepsprocedure in te trekken, evenals werd aan de partijen gevraagd om een Aangepast ontwerp op te maken binnen nieuwe randvoorwaarden.
- Op 2 oktober 2023 heeft het College van Burgemeester en Schepenen kennisgenomen heeft van het aangepast verrekenningsvoorstel dd. 28 september 2023 horende bij dit aangepast ontwerp.
- Dit wijzigingscontract heeft tot doel om de wijzigingen van de DB overeenkomst van 24 september 2021 vast te leggen teneinde dit Aangepast ontwerp te kunnen uitvoeren.

WORDT TUSSEN PARTIJEN OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

1 - Definities

Onderstaande definities zijn een aanvulling op artikel 1 van de Overeenkomst. Voor zover in huidig Wijzigingscontract niet wordt afgeweken van de definities opgenomen in artikel 1 van de DB-Overeenkomst, blijven deze onverkort gelden.

Begrip	definitie
Definitieve Omgevingsvergunning	Afgeleverde Omgevingsvergunning voor het aangepaste Bouwproject na het verstrijken van alle mogelijke beroepstermijnen en na het afhandelen van eventueel ingestelde beroepsprocedures zowel administratief als

Begrip	definitie administratiefrechtelijk. De vergunning is definitief, uitvoerbaar en niet meer aanvechtbaar in rechte.
Aangepast ontwerp	Het gewijzigde ontwerp dat rekening houdt met de nieuwe randvoorwaarden omtrent het behoud van de jongensschool, het aangepaste programma en de budgettaire context.
Verrekeningsvoorstel	Op 28 september 2023 werd door de Opdrachtnemer een aangepaste offerte ingediend bij de Opdrachtgever inclusief een aangepaste meetstaat die het Verrekeningsvoorstel betreft. Deze documenten, opgenomen in bijlage 1, komen in de plaats van het originele BAFO voorstel.
Wijzigingscontract	Onderhavige overeenkomst.

2 - Hiërarchie

Voor zover in huidig Wijzigingscontract niet wordt afgeweken van de bepalingen van de DB-Overeenkomst, blijven deze onverkort van toepassing maar wordt verwezen naar de aangepaste bijlagen bij het Wijzigingscontract ten gevolge van het Aangepast ontwerp.

3 - Voorwerp

Op 13 november '21 werd door de gemeente Grimbergen en vzw Ignatius (ref. OMG 202114594) een gezamenlijke vergunningsaanvraag ingediend. Op 6 april '22 werd de vergunning afgeleverd. Tegen deze vergunning werden 8 administratieve beroepschriften ingediend, waarvan er uiteindelijk 6 ontvankelijk werden verklaard. De beroepen werden ingesteld bij de deputatie Vlaams-Brabant en steunen zich ondermeer op de afweging eigen aan de gedeeltelijke opname van de huidige constructie binnen de inventaris van het onroerend erfgoed.

Mede gelet op de strenge rechtspraak van de Raad voor Vergunningsbetwistingen aangaande de sloop van onroerend goed dat na openbaar onderzoek opnieuw is opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed, een negatieve inschatting van het verdere vergunningstraject binnen haalbare termijnen en de aanzienlijk gestegen bouwkosten ingevolge de internationale crisis op de markt van de bouwmaterialen werd besloten de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning in te trekken in de huidige vorm. Deze beslissing tot intrekking werd vorm gegeven in de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14/07/2022.

De financiële haalbaarheid van het voorliggende project, gekoppeld aan de toenmalige nationale en internationale crisis inzake bouwmaterialen leidt tot de verplichting tot wijziging van de opdracht ingevolge onvoorziene omstandigheden bij het bestuur.

Aan de Opdrachtnemer werd de vraag gesteld om na te gaan bij wijze van een haalbaarheidsstudie of binnen de volgende randvoorwaarden, waarbij de TM de bouwpartner van de gemeente blijft, een wijziging van de overeenkomst zonder wijziging van de aard ervan en binnen de budgettaire marges van art. 38/1 en 38/2 AUR-K.B. kan gebeuren, op basis van de volgende uitgangspunten:

- Tegemoetkomen belangrijkste bezwaar i.v.m. behoud gevel voormalige jongensschool opgenomen op inventaris onroerend erfgoed.
- Reduceren kostprijs project in overleg en door optimalisaties in samenspraak met de TM.
- Behoud look & feel voorliggende project (de vormtaal van het gehele project dat werd gekozen dient behouden te blijven).

In functie van de ruimtelijke en financiële haalbaarheid werd het programma verder aangepast en werd een verrekeningsnota ingediend van de bouwkost en de erelonen, zodat met kennis van zaken kon worden besloten tot het sluiten van een bij-akte tot wijziging van de DB-opdracht.

Het DB- contract zelf in art 23.1, zowel als de regelgeving overheidsopdrachten binnen de uitvoeringsfase kennen de mogelijkheid om aanvullende werken toe te kennen, dan wel wijzigingen aan te brengen aan de bestaande overeenkomst, zonder dat dit de verplichting meebrengt om de opdracht opnieuw in mededinging te plaatsen. Meer bepaald zal de waarde van de wijziging evident de drempel van 50% van het opdrachtbedrag niet overschrijden, en is geen sprake van een wijziging van de aard van de overeenkomst die nog steeds door de typische risicoverdeling van een DB-contract wordt gekenmerkt.

4 - Vergoeding initieel ontwerp en haalbaarheidsstudie

Omdat er voor het Initieel ontwerp een Omgevingsvergunning werd afgeleverd op 3 april 2022 werd aan de voorwaarden voldaan die vereist waren voor de uitbetaling van mijlpaal 1 aan het bouwteam, zijnde 40% van het totale ereloon ofwel € 472.892 incl. btw. Deze factuur werd reeds voldaan door de Opdrachtgever.

Na de vernietiging van de Omgevingsvergunning werd een aangepaste aanvraag ingediend die later werd ingetrokken zoals beschreven in artikel 3. Vervolgens werd bij de Opdrachtnemer een haalbaarheidsstudie besteld na het voorleggen van een raming op basis van uurtarieven. De totale kost van deze haalbaarheidsstudie bedroeg € 171.800 incl. btw en werd eveneens voldaan door de Opdrachtgever.

In het verrekeningsvoorstel wordt een korting van € 127.050 incl. btw in rekening gebracht omdat zowel een deel van het werk horende bij de opmaak van de vergunningsaanvraag als de haalbaarheidstudie kan worden gerecupereerd.

Met het betalen van deze bedragen werden alle prestaties en eventueel geleden schade in hoofde van de Opdrachtnemer ten gevolge van de intrekking van de Omgevingsvergunning en het daarop volgende contractverloop en de impact van onderhavig addendum vergoed en zijn hieromtrent geen verdere vergoedingen eisbaar of verschuldigd.

5 - Prijs en betalingsmodaliteiten

In afwijking van artikel 10 van de DB-Overeenkomst komen Partijen overeen dat de Prijs van het Bouwwerk voor het Aangepast ontwerp als volgt verschuldigd is:

Voor de uitvoering van de Opdracht verwijzen Partijen naar de prijs van de nieuwe offerte van het Aangepast ontwerp. De totale Prijs van het Bouwwerk, die € 11.919.573,68 excl. btw (elf miljoen negenhonderd negentienduizend vijfhonderd drieënzeventig en achtenzestig cent) bedraagt, onverminderd de eventuele prijsherziening aan de hand van de prijsherzieningsclausule. De Prijs van het Bouwwerk vergoedt alle kosten die de Opdrachtnemer heeft voor de realisatie van een werkbare en operationele infrastructuur overeenkomstig de contactdocumenten gepreciseerd in artikel 2.

De mijlpaalbetalingen zijn onderverdeeld per fase. Voor de ontwerper wordt per mijlpaal met een vast percentage gewerkt op de totale studiekost ten bedrage van € 1.330.392,83 excl. btw.

Voor de Bouwkost wordt per mijlpaal met een vast percentage gewerkt op de totale Bouwkost ten bedrage van € 10.589.180,86 excl. btw (tien miljoen vijfhonderd negenentachtig duizend honderd tachtig zesentachtig cent). De gedetailleerde tabel in Bijlage 2 geeft het exacte bedrag van de mijlpalen incl. BTW weer.

De Opdrachtgever voorziet volgende mijlpalen waarvoor de Opdrachtnemer een schuldvordering kan indienen:

	Mijlpaalbetalingen	Percentage bouw	Percentage studiekost
Fase 0 (ontwerp en uitvoeringsdossier)			
1	Bekomen omgevingsvergunning	0,00%	40,00%
2	Goedgekeurd uitvoeringsdossier	2,50%	20,00%
Fase 1 (Renovatie oude jongensschool, nieuwbouw en bijhorende omgevingsaanleg)			
3	Einde ruwbouw	12,08%	5,00%
4	Wind- en regendicht volledig gebouw	9,66%	5,00%
5	Plaatsing luchtgroep	9,66%	5,00%
6	Voorlopige oplevering	14,50%	5,00%
7	Voldaan aan alle openstaande opmerkingen fase 1	2,42%	0,00%
Fase 2 (Renovatie gebouw 2000 en bijhorende omgevingsaanleg)			
8	Einde ruwbouw	15,53%	5,00%
9	Plaatsing warmtepomp	15,53%	5,00%
10	Voorlopige oplevering	15,53%	10,00%
11	Voldaan aan alle openstaande opmerkingen fase 2	2,59%	0,00%
		100,00%	100,00%

6 - Extra vergoeding voor bijbestellingen

Op bijbestellingen geldt voor architectuur een ereloonpercentage van 8,5%. Dit is niet van toepassing op omgevingswerken of technieken voor zover geen enkele verantwoordelijkheid, studie of uitvoering aan architect wordt gevraagd. Een voorbeeld daarvan is wanneer voor het historisch gedeelte bestaande detectoren, noodverlichtingen,... worden vernieuwd en op dezelfde plaats worden teruggehangen.

Wat betreft de extra vergoeding voor omgevingsaanleg, veiligheidscoördinatie, stabiliteit, akoestiek en technieken wordt onderscheid gemaakt tussen:

- Aanvullingen:
 - Bijbestellingen die een bijkomende prestatie vergen aan elementen die reeds zijn voorzien in de voorliggende opdracht maar anders of uitgebreider worden uitgevoerd.
 - Voorbeelden daarvan zijn extra afwerking, duurdere varianten,....

Geen extra studiekost verschuldigd.

- Uitbreidingen:
 - Bijbestellingen die betrekking hebben op nieuwe elementen die nog niet zijn besloten in de bestaande overeenkomst en addendum.
 - Voorbeelden daarvan zijn meenemen in dossier van technieken historisch gedeelte, heraanleg Prinsenstraat,....

Extra nader te bepalen studiekost van toepassing.

Indien de Opdrachtnemer voor de bijbestellingen beroep doet op derde partijen komen de Partijen overeen dat een vaste commissie van 10% gehanteerd zal worden op de voorgelegde verrekeningsvoorstellen ter vergoeding van de coördinatie.

7 - Te rechtvaardigen sommen

In het Verrekeningsvoorstel dd. 28 september 2023 zijn een aantal posten aangeduid met de code TRS (te rechtvaardigen som). Deze positieve en negatieve bedragen hieronder zijn inschattingen van vooropgestelde kosten en besparingen welke bij de opmaak van het uitvoeringsdossier door alle partijen in bouwteamoverleg zullen worden nagestreefd. Indien de concrete besparing niet volledig kan worden gerealiseerd, dienen de ontbrekende middelen worden gezocht door de reductie van andere posten. De Partijen engageren zich om het totaalbedrag van deze vooropgestelde besparingen te respecteren zonder dat er wordt ingeboet op de basiskwaliteit van het gebouw. Na toepassing van de besparingen moet er nog steeds gekomen worden tot een werkbaar en kwalitatief bouwwerk. Onvoorziene omstandigheden of bijkomende vragen door de Opdrachtgever kunnen aanleiding geven tot het overschrijden van dit budget. Dit overzicht van de reële uitgaven en besparingen vormt een onderdeel van het uitvoeringsdossier.

8 - Prijsherziening en indexering

In de DB-overeenkomst was voorzien dat prijsherziening van de Bouwkost ging worden toegepast op basis van de initiële offerte, met name maart 2021. Ten opzichte van augustus 2023 bedraagt deze stijging 24,7%. De nieuwe offerte van het Aangepast ontwerp wordt opgesteld aan de hand van de huidige marktsituatie en bouwrijzen.

Partijen bevestigen dat de Prijs van het Bouwwerk voor het Aangepast ontwerp, onderworpen is aan de Prijsherziening zoals vermeld in artikel 11 van de DB-Overeenkomst en dit voor zover de Opdrachtnemer hiervoor opteert. De referentiedatum van de nieuwe offerte die in acht genomen zal worden is augustus 2023.

Met het einde van de index I wordt voor het Wijzigingscontract gebruikt gemaakt van de nieuwe "index I-2021", de formule blijft echter ongewijzigd.

9 - Periode tot aan het aanvangsbevel

9.1 - Voorbereiden van het Uitvoeringsontwerp

In afwijking van artikel 13.2 van de DB-Overeenkomst zal de Opdrachtnemer de fase opmaak Uitvoeringsontwerp slechts aanvatten na bekomen van een Definitieve Omgevingsvergunning.

9.2 - Bouwplanning

In afwijking van artikel 13.3 van de DB-Overeenkomst wordt volgende aangepaste bouwplanning gehanteerd.

Omgevingsvergunning

- 1 december 2023: deadline indienen aanvraag omgevingsvergunning

- 1 april '24: verwachte datum aflevering omgevingsvergunning
- 1 mei '24: verwachte datum definitieve omgevingsvergunning

Indien een administratief beroep zou worden ingesteld, zal de Opdrachtnemer hieruit geen rechten kunnen putten om deze als onvoorziene omstandigheid, of fouten en feiten ten aanzien van het bestuur aan te wenden om een nieuwe prijsherziening te bekomen. De prijsherzieningsclausule blijft van toepassing. De Opdrachtnemer is zich bewust van de beroepsmogelijkheden tegen de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Uitvoering

Planning:

- Fase 0 (opmaak uitvoeringsdossier, draaiboek): 1 mei – 15 oktober 2024 (4,5 maand + 1 maand bouwverlof)
- Fase 1 (renovatie oude jongensschool, nieuwbouw en bijhorende omgevingsaanleg): 15 oktober 2024 – 15 april 2026 (17 maand + 1 maand bouwverlof)
- Fase 2 (renovatie gebouw 2000 en bijhorende omgevingsaanleg): 1 juni 2026 – 1 oktober 2027 (15 maand + 2 maand bouwverlof)

In deze uitvoeringsperiode wordt voor elk bouwverlof 1 maand extra in rekening gebracht t.o.v. de voorziene uitvoeringsperiode.

Indien de voormelde indicatieve planning door omstandigheden vreemd aan het bestuur niet kan worden nageleefd, zal de Opdrachtnemer hieruit geen rechten kunnen putten om deze als onvoorziene omstandigheid, of fouten en feiten ten aanzien van het bestuur aan te wenden om een nieuwe prijsherziening te bekomen. De prijsherzieningsclausule blijft van toepassing. De Opdrachtnemer is zich bewust van de beroepsmogelijkheden tegen de aanvraag tot omgevingsvergunning.

9.3 - Borgstelling

In afwijking van artikel 13.10 van de DB-Overeenkomst zal de borgstelling als volgt worden onderverdeeld en georganiseerd :

Bedrag	Deadline	Vrijgave 50%	Vrijgave saldo
€ 255.800 (5% van de bouwkost fase 1)	Binnen de 30 dagen na bevel van aanvang fase 1 *	€ 127.900 bij voorlopige oplevering fase 1	€ 127.900 bij definitieve oplevering fase 1
€ 260.400 (5% van de bouwkost fase 2)	Binnen de 30 dagen na bevel van aanvang fase 2	€ 130.200 bij voorlopige oplevering	€ 130.200 bij definitieve oplevering fase 2

*De op 27 oktober 2021 gestelde borg met nr. B0100003139 (Zurich Insurance Plc) ten bedrage van € 50.194,23 wordt hierbij in mindering gebracht

10 - Toepasselijk recht

Op dit Wijzigingscontract is het Belgisch recht van toepassing.

11 - Nietigheid

Indien een bepaling van het Wijzigingscontract in enige mate als nietig, vernietigbaar, onwettig of anderszins niet-bindend moet worden beschouwd, zal deze bepaling, voor zover nodig, uit het Wijzigingscontract worden verwijderd en worden vervangen door een bepaling die wel bindend en rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel als mogelijk benadert. De overige bepalingen van het Wijzigingscontract blijven onverminderd van kracht.

12 - Bevoegde rechtbanken

Ieder verzoek dat niet is opgelost geraakt op basis van de in Artikel 23.1 bedoelde procedure van de DB overeenkomst, zal desgevallend kunnen worden gebracht voor de rechtscollages van het arrondissement waar het Bouwwerk is gelegen.

De Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever vrijwillig tussenkomen in elk geding of elke procedure dat met betrekking tot het Project aanhangig zou worden gemaakt tegen de Opdrachtgever, en zulks ongeacht voor welke rechtbank dit geschiedt.

Voor de Opdrachtgever,

Bart Laeremans
Burgemeester

Muriel Van Schel
Algemeen Directeur

Voor de Opdrachtnemer,

De tijdelijke maatschap,

Haar vennoten,

BV Visium MV
Met als vaste vertegenwoordiger Marc-André Gennart
CEO van CIT Blaton NV

Kris Loix
Bestuurder Archipelago

BV Coreman
Met als vaste vertegenwoordiger Eric Doff-Sotta
CEO van CIT Blaton NV

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het wijzigingscontract van de DB-overeenkomst van 23 september 2021 voor de opdracht voor het ontwerp en de bouw van de uitbreiding en gedeeltelijke renovatie van het gemeentehuis goed te keuren.

Mevrouw Helena VAN DER LINDEN geeft namens het architectenbureau Archipelago een toelichting over het nieuwe ontwerp van het gemeentehuis, verdeeld in het masterplan, de inrichting van het plein, het gemeentehuis zelf, de school en de gebouwen voor de administratieve diensten. In het nieuwe masterplan is een renovatie van de oude jongensschool en een sterke vergroening van het plein voorzien. T.o.v. het vorige concept wordt het plein vergroot en omvat het ook de Prinsenstraat. Er wordt een asverschuiving voorgesteld van de O-L-Vrouwestraat, om de auto's zo efficiënt mogelijk van het plein te krijgen. Een deel van de Prinsenstraat is in het ontwerp opgenomen, zodat er één geheel ontstaat. Een belangrijke wijziging is ook dat er meer wordt ingezet op groene zones op het plein.

Voor het gemeentehuis werd een erfgoedstudie uitgevoerd, waaruit bleek dat het gebouw van de jongensschool deels uit 1911 en deels uit 1936 stamt. Niet alleen de gevel heeft erfgoedwaarde, maar ook de indeling, met name van het oude gedeelte. De indeling zal zo veel mogelijk in het nieuwe ontwerp verwerkt worden, alsook het speelplein en de galerij langs de voorgevel. De fietsenstalling, de in 1972 aangebouwde klaslokalen en de annex aan de achterkant zullen afgebroken worden om een aansluiting bij het gemeentehuis te creëren. Op het gelijkvloers van de school komen publieke functies van het gemeentehuis. De inkom van de jongensschool wordt aangepast tot inkom van het publieke deel van het gemeentehuis.

In het gemeentehuis zelf zal het atrium dichtgemaakt worden. De trap en de lift worden verplaatst. De fietsenstalling wordt verplaatst naar het gemeentehuis en wordt toegankelijk via de secundaire ingang. Er worden 67 fietsparkeerplaatsen voorzien. Op het eerste en tweede verdiep van de jongensschool en het gemeentehuis komen kantoorruimtes. Op het derde verdiep worden de vergader ruimten aangepast zodat deze breder inzetbaar zijn.

Op de site zullen containers geplaatst worden als tijdelijke klaslokalen, vervolgens kan de oude jongensschool gedeeltelijk afgebroken worden en het nieuwe schoolgebouw gerealiseerd worden, met drie klaslokalen op het gelijkvloers en drie lokalen plus één zorgklas op het bovenliggende verdiep. De nooduitgang komt uit op het dakterras van het gemeentehuis waar men met de buitentrap omlaag kan.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en merkt op dat het college van burgemeester en schepenen het architectenbureau Archipelago zeer erkentelijk is voor het creatieve ontwerp en de flexibiliteit die het bureau heeft laten zien tijdens de ontwerpfase.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en dankt het architectenbureau voor het geleverde werk. Het voorstel vindt de fractie van Groen interessant. Vanaf de Nassaulaan wordt de Prinsenstraat een groen gebied. Hij wil weten hoe de autocirculatie in dat gebied wordt en hoe zich dat verhoudt tot het fietsverkeer. Aan het gebouw zelf ziet de fractie Groen ook positieve aspecten, met name door het behoud van de historische jongensschool. Wel betreurt men dat er weinig werk wordt gemaakt van de energetische renovatie van het gebouw 2000. Raadslid BOELENS vraagt wat hier de plannen voor zijn. De transparante gevel vindt hij een goed idee. Hij vraagt of er zonwerende beglazing wordt gebruikt om te voorkomen dat het een broeikas wordt. Op de uitbouw is een groendak voorzien. De fractie Groen wil weten of er nog meer plaatsen zijn waar deze geplaatst kunnen worden of dat er andere duurzaamheidsmaatregelen worden getroffen.

Mevrouw Helena VAN DER LINDEN antwoordt dat de transparante gevel wordt voorzien van microshades, wat een betere oplossing is dan zonwerende beglazing. In het huidige ontwerp is minder dakoppervlak dan in de vorige versie. Daardoor is er weinig plek om zonnepanelen of extra groendaken te plaatsen. Voor het 2000-gebouw worden alle screens vervangen om de energetische situatie te verbeteren. De gevel wordt niet aangepakt, maar dat kan in de toekomst alsnog eenvoudig worden uitgevoerd. In het gebouw zitten zes trapkernen, omdat er veel hoogteverschillen opgevangen moeten worden. Twee daarvan voldoen niet aan de eisen i.k.v. brandveiligheid, maar worden wel behouden vanwege de historische waarde.

Schepen Philip ROOSEN krijgt het woord en vult aan dat de gemeente nog twee projecten moet toevoegen aan de omgeving waaronder het fiets- en voetpadenproject vanaf de De Merodestraat. Tot aan de Nassaulaan komt er een fiets- en voetpad, vanaf daar komt er gemengd verkeer en is er alleen een voetpad nodig. De overige ruimte kan worden gebruikt als groene verblijfsruimte. Begin november wordt in de commissie Omgeving een gedetailleerde uitwerking van de buitenruimte gepresenteerd.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en voegt eraan toe dat in de Prinsenstraat wel autoverkeer mag rijden zodat men het gemeentehuis en de school per auto kan bereiken. Het verkeer zal echter minder massaal worden.

Schepen Philips ROOSEN benadrukt dat de parkeerplaatsen worden vervangen door langsparkeren waardoor de situatie voor fietsers veel veiliger wordt.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt opnieuw het woord en merkt op dat de wetgeving sinds kort zonnepanelen op historische daken mogelijk maakt. Hij dringt erop aan alsnog te overwegen om zonnepanelen te plaatsen.

De heer Steven DUCATTEUW van Blue Strategy krijgt het woord en geeft een toelichting op het addendum bij de overeenkomst. Hij stelt dat de school en het bouwconsortium op 9 november een overeenkomst hebben afgesloten, wat losstaat van de besluitvorming door de gemeente. Op 28 juli vroeg het college van burgemeester en schepenen aan het consortium om het project aan te passen, onder andere om de historische gevel te behouden. De plannen zijn toen toegelicht in een commissievergadering. Op 28 september heeft men een aangepaste kostenberekening ontvangen, die door het schepencollege werd goedgekeurd.

Het addendum dat vandaag ter goedkeuring wordt voorgelegd, is een aanvulling op de DB-overeenkomst van twee jaar geleden. In de initiële overeenkomst werd het afgeven van de vergunning als eerste mijlpaal gezien. Het afgesproken bedrag is op dat moment betaald, maar wel met het verzoek om het ontwerp te herzien. Doordat een deel van de kosten uit het oorspronkelijke plan door het architectenbureau werd verrekend, komen de extra kosten voor het nieuwe ontwerp op iets meer dan 500.000,00 euro. De totale kosten voor het aangepaste voorstel bedragen 14.420.000,00 euro.

Hij stelt dat het lastig is om de nieuwe bedragen te vergelijken met die van het oorspronkelijke plan. Er is een minprijs van 1,8 miljoen euro doordat de bouwkostenstijging gestabiliseerd is ten opzichte van de initiële overeenkomst. Ook werden de bibliotheek en het Sociaal Huis geschrapt en wordt er minder omliggend terrein verhard, wat tot lagere kosten leidt. De meerkosten volgen uit de uitgebreide renovatie van de jongensschool. Ook het gebouw 2000 wordt technisch verbeterd. Men tracht de omgevingsvergunning voor te leggen op de vergadering van 20 november 2023 zodat deze eind maart kan worden afgeleverd en men eind april kan starten met de uitvoering. Voor de

aanvraag van de omgevingsvergunning moeten nog zaken technisch uitgewerkt worden en moet een uitvoeringsdossier opgemaakt worden. Begin 2024 worden de voorbereidende werkzaamheden gepland, zoals de tijdelijke huisvesting van de schoolklassen. In het najaar 2024 zal deze voorbereidingsfase worden afgesloten en start fase 1, de uitvoeringsfase. Als de gerenoveerde jongensschool en de nieuwbouw worden opgeleverd, kunnen de diensten verhuizen en kan de ingang van het gemeentehuis verplaatst worden naar de Prinsenstraat. Daarna wordt het gebouw 2000 gerenoveerd.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en complimenteert en bedankt de heer Steven DUCATTEEUW voor de goede begeleiding van het dossier.

Raadslid Gilbert GOOSENS krijgt het woord en vreest dat de wijzigingen die de gemeente wil doorvoeren, onwettig zijn. Om de wijzigingen door te voeren, moet het gemeentebestuur zich beroepen op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, specifiek artikels 38.1 en 38.2. Hierin staat dat aanvullingen of wijzigingen mogen worden doorgevoerd zonder nieuwe plaatsingsprocedure als het gaat om zaken die noodzakelijk zijn geworden, maar niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen. De wijzigingen mogen niet worden gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen. Het gemeentebestuur combineert twee uitzonderingen om goed te praten dat het geen nieuwe plaatsingsprocedure uitvoert, nl. het regime voor aanvullende werken en dat van onvoorziene omstandigheden. De fractie Open VLD gaat ervan uit dat het schepencollege deze twee combineert, omdat het ervan uitgaat dat deze afzonderlijk van elkaar geen mogelijkheid bieden. Het veranderen van opdrachtnemer mag niet mogelijk zijn om economische of technische redenen. Dat is hier niet het geval. De verandering van opdrachtnemer moet leiden tot aanzienlijke ongemak of een aanzienlijke kostenstijging voor de aanbesteder. Dat is ook niet het geval. Bij onvoorziene omstandigheden mag de wijziging geen verandering zijn van de algemene aard van de opdracht. Ook hieraan is niet voldaan, doordat het aantal parkeerplaatsen sterk is gereduceerd, de jongensschool behouden blijft en de bibliotheek volledig werd geschrapt. De wijziging moet het noodzakelijk gevolg zijn van omstandigheden die de aannemer niet kon voorzien. Volgens de fractie Open VLD is aan geen van de gestelde voorwaarden voldaan. Opdrachten en raamovereenkomsten kunnen alleen zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden gewijzigd in de gevallen die de wet voorziet. Dat is in deze situatie niet het geval.

De heer Steven DUCATTEEUW krijgt het woord en wil reageren op het bemerkingen van de fractie Open VLD, maar raadslid GOOSENS vraagt om een reactie van het schepencollege, omdat de heer DUCATTEEUW een economisch belang heeft in het dossier.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en reageert dat de heer DUCATTEEUW het bestuur in de volledige procedure heeft begeleid en het beste weet welke afspraken werden gemaakt. Hij heeft tijdens het hele traject de gemeente ondersteund. Er is volgens de burgemeester geen enkele sprake van belangenvermenging. Hij verzoekt de voorzitter om eerst de heer DUCATTEEUW te laten reageren op het betoog van de fractie Open VLD omdat hij het meeste verstand van deze zaken heeft.

De heer Steven DUCATTEEUW krijgt het woord en antwoordt dat de aanvullende overeenkomst juridisch werd gecheckt door een externe jurist. De conclusie was dat er sprake is van onvoorziene omstandigheden nl. dat de gevel van de jongensschool behouden moest blijven en dat de kostprijs zeer sterk steeg in de periode dat men over de verbouwing moest beslissen.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en erkent dat door de bezwaren tegen het afbreken van de jongensschool de gemeente de bouwplannen wenste te wijzigen. De jongensschool is geen beschermd erfgoed maar staat wel op de erfgoedlijst. In de vorige bestuursperiode veronderstelde men dat er weinig bezwaren zouden komen van omwonenden, maar inmiddels is bekend dat velen willen dat het gebouw behouden blijft. De ervaring leert dat bezwaarschriften van omwonenden om erfgoed te behouden, er veelal toe leiden dat er geen omgevingsvergunning wordt afgegeven. Door deze onvoorziene omstandigheid is het wijzigen van de DB-overeenkomst conform de wetgeving.

Als raadslid GOOSENS nog aanvullende vragen of opmerkingen heeft over de wettelijke bepalingen, die volgens hem ertoe leiden dat de besluiten niet conform regelgeving zijn genomen, dan stelt de burgemeester voor om dit buiten de vergadering met de raadsman van de gemeente verder te

bespreken. Het schepencollege is er echter van overtuigd dat het geen andere mogelijkheid had dan op deze weg voort te gaan met hetzelfde bureau. Er waren immers ook veel aspecten in het plan die wel behouden konden worden.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en stelt dat de fractie Open VLD veel tijd heeft gestoken in de controle of de plannen stedenbouwkundig mogelijk zijn. Het betreft immers een renovatie en een integratie van het OCMW, terwijl het uitgangspunt destijds was dat de bibliotheek ondergebracht moest worden in Grimbergen. Zelf verwijst hij naar het gemeentelijk reglement voor voorziene parkeerplaatsen. Raadslid SELLESLAGH verwijst naar de zone bij het Sint Servaasveld voor openbaar nut met een wandelpad, bomen en groen. Hij vraagt zich af of dat overeenkomt met het BPA nr. 2 van het Sint Servaasveld. Verder herhaalt hij dat er 40 ondergrondse parkeerplaatsen zouden komen. Vervolgens werd vastgesteld dat dit te duur was en dat 40 plaatsen bovendien te weinig waren. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning, eind 2022, werd een mobiliteitstoets uitgevoerd, daarbij werd de parkeerbehoefte berekend, wat uitkwam op 57 plaatsen. Inmiddels is het aantal medewerkers vergroot, dus zullen er nog meer parkeerplaatsen nodig zijn. Men wou proberen om in het Prinsenbos 75 plaatsen voor de gemeentelijke diensten in de ondergrondse parking te verwerven zodat werd voldaan aan het benodigde aantal parkeerplaatsen. De GECORO heeft in 2023 echter negatief advies gegeven over de inrichtingsplannen van de parking. Men stelt dat het aantal openbare parkeerplaatsen te veel wordt teruggebracht en men wou weten of een nieuwe mobiliteitstoets werd uitgevoerd. Het gemeentebestuur heeft deze vraag nooit beantwoord. Ook werd tijdens de vorige zitting van de gemeenteraad, tijdens de bespreking van het nieuwe rooilijnplan, werd verklaard dat over de invulling van de huidige parkeerplaatsen een commissie zou georganiseerd worden, ook dat lijkt niet te gebeuren. De fractie Open VLD wacht op de mobiliteitstoets o.b.v. het nieuwe ontwerp van het gemeentehuis.

Tijdens de vorige gemeenteraad werd verklaard dat er nog niets was beslist over de parkeerplaatsen, terwijl het onderwerp in de GECORO reeds was besproken. Raadslid SELLESLAGH heeft nog een aantal vragen over de parkeergelegenheid:

- Wat gebeurt er met de kermis en de jaarmarkt die jaarlijks rond het gemeentehuis plaatsvinden?
- Wordt het gemeentelijk reglement voor parkeren uitgewerkt binnen de omgevingsvergunningsaanvraag?
- Wat gebeurt er met het verkeer tijdens begrafenissen in de basiliek en bij grote bijeenkomst in het gemeentehuis? Welke oplossingen biedt de gemeente dan voor het parkeren?

Als het voorstel vanavond wordt goedgekeurd, kan de gemeente de omgevingsvergunning aanvragen en is het ondernemend centrum van Grimbergen slachtoffer van deze plannen. Eerder gaf men al aan dat er een tekort aan parkeerplaatsen is bij de aanbouw van het gemeentehuis. De fractie Open VLD zal de nodige stappen ondernemen om deze manier van werken aan te kaarten.

Raadslid Gilbert GOOSENS krijgt opnieuw het woord en stelt dat de fractie Open VLD nog zal ingaan op het voorstel van de burgemeester. De fractie zal echter nooit een onwettig voorstel goedkeuren.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en stelt dat Vooruit als enige fractie bij de voorgaande demarches nooit aan zet is geweest. Ze heeft wel het proces nauwgezet gevolgd en concludeert dat de gemeenschap behoefte heeft aan een gepast gemeentehuis, bij voorkeur één dat qua uitzicht, functionaliteit, grootte en erfgoed past in de omgeving en rekening houdt met hedendaagse inzichten op het gebied van mobiliteit. Van alle plannen die tot nu toe werden gepresenteerd, voldoet het voorliggende concept het beste aan deze behoefte. De fractie Vooruit had graag meer werkruimte gezien, meer energetische maatregelen en zelfs een autovrije omgeving, maar wil zich niet verliezen in juridische trajecten en stelt de gemeenteraad voor om het concept te omarmen. De voorbereidingen vergen nog zeker vier jaar, maar met het huidige plan wordt een belangrijke, grote stap gezet.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt een derde maal het woord en erkent dat het plan de beste oplossing is sinds lange tijd, maar benadrukt het geknoei van de afgelopen jaren. De kostprijs van het eerste plan met het Hoekgebouw werd geraamd op 12 miljoen euro voor 4.500m². Alle sociale diensten en de bibliotheek konden in dit gebouw gehuisvest worden. Aan het begin van de huidige legislatuur werd dit traject stopgezet waardoor de gemeente 1,7 miljoen euro heeft verloren. Nu komt er een nieuw gebouw van 2.700m² dat bijna 15 miljoen euro kost. Met de overige uitgaven die de gemeente moet maken of al heeft gemaakt, is het een zeer kostbaar project geworden, terwijl het slechts een aanpassing is van het gemeentehuis, waarin een deel van de sociale diensten

ondergebracht wordt. De fractie Groen juicht het toe dat de bibliotheek en diverse sociale diensten in Strombeek blijven, maar de kosten die daarmee gemoeid zijn, moeten eigenlijk ook in het plan worden meegerekend. In vijf jaar is er financieel enorm geknoeid met belastinggeld, terwijl er nog steeds niets gebouwd is. De fractie Groen zal zich daarom van stemming onthouden ook al steunt de fractie grotendeels het betoog van de fractie Vooruit.

Schepen Kirsten HOEFS krijgt het woord en erkent dat het Hoekgebouw een mooi project was, maar stelt dat de bedragen die raadslid BOELENS vernoemde, niet correct zijn. De projectkosten bedroegen 14 miljoen euro en uiteindelijk heeft de gemeente 1,4 miljoen euro als kost uitgegeven, min 600.000 euro voor het verwerven van de grond.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en stelt dat de buitenruimte volgens het BPA een terrein voor openbaar nut is, zo zal het ook ingevuld worden. Er staat echter niet beschreven waar de parkeerplaatsen moeten komen. De invulling, zoals vanavond werd gepresenteerd, is mogelijk binnen het BPA. Tijdens de vorige legislatuur werd onderzocht of de bibliotheek in de kerk kon ondergebracht worden. Dat was aanvankelijk de wens, maar het lukte niet om tot overeenstemming te komen met de Kerkfabriek. Vervolgens werd beslist om de bibliotheek in het centrum te huisvesten en nog weer later is men dus teruggekeerd naar de oorspronkelijke optie. Over het OCMW was men het snel eens dat het verstandig was om dit in Strombeek te houden. Deze twee besluiten hebben gevolgen voor de mobiliteit. Het aanvankelijke ontwerp van het gemeentehuis had dan ook helemaal geen extra parkeerplaatsen. Pas later kwamen er plannen voor een ondergrondse parking, in combinatie met een Jumbo en barstte de discussie hierover los. Vervolgens heeft het bestuur vastgesteld dat hiervoor geen draagvlak was, zeker niet bij de handelaars. Stellen dat de handelaars slachtoffer zijn, vindt de burgemeester onterecht. Zij waren juist tegen de ondergrondse parking en de Jumbo maar niet tegen de verbouwing van het gemeentehuis. Het schepencollege is van mening dat er conform de gemeentelijke regels wordt gewerkt en dat de plannen tegelijkertijd bezoekers en werknemers uitnodigen om met de fiets naar het gemeentehuis te komen.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt opnieuw het woord en benadrukt dat hij drie concrete vragen had gesteld.

Burgemeester Bart LAEREMANS repliceert dat op 8 november 2023 een vergadering van de commissie Omgeving zal doorgaan waar deze vragen aan de orde kunnen komen.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt een derde maal het woord en verklaart dat het gemeentebestuur na het nemen van de beslissing van vandaag meteen kan starten met het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning. Hij vraagt of de nieuwe mobiliteitstoets dan ook klaar is. Bij het gemeentehuis wordt het aantal parkeerplaatsen van 70 teruggebracht naar 25. Hij wil dit graag verwerkt zien in de mobiliteitstoets.

Burgemeester Bart LAEREMANS reageert dat deze vragen door schepen ROOSEN beantwoord zullen worden. De eerstvolgende commissie Omgeving gaat onder meer over de omgeving van het gemeentehuis en de mobiliteit in de Prinsenstraat. Verder klopt het dat er minder parkeerplaatsen komen. Het zijn er echter evenveel als in het vorige plan voor het gemeentehuis.

Schepen Philip ROOSEN krijgt het woord en begrijpt niet dat het aantal parkeerplaatsen nu ineens een probleem is, omdat het vorige plan, dat samen met de fractie Open VLD werd opgesteld in het schepencollege, hetzelfde aantal parkeerplaatsen bevatte. Verder zou de fractie Open VLD blij moeten zijn dat de bibliotheek in Strombeek blijft, dit betekent nl. een kleinere voetafdruk, minder mobiliteit en een lagere parkeerdruk. Met het vestigen van de bibliotheek in de kerk, zoals in 2019 al de wens was, wordt ook tegemoet gekomen aan het voornemen om gebouwen te herbestemmen.

In maart/april 2023 werd een nieuwe mobiliteitstoets uitgevoerd. In de commissie Omgeving van 8 november 2023 zal de laatste versie besproken worden. Zowel in het vorige als het huidige plan zijn er voor het plangebied en de omliggende zone 51 parkeerplaatsen minder. Het centrum van groot Grimbergen heeft, inclusief de randparkings, 44 parkeerplaatsen minder dan vroeger. In totaal zijn er 536 parkeerplaatsen wat voor het centrum van een landelijke kern veel is. Een landelijke tendens is bovendien dat het aantal parkeerplaatsen wordt verminderd. Als gevolg van de trend van thuiswerken en digitalisering, zal het aantal parkeerplaatsen voor het gemeentepersoneel hoogstwaarschijnlijk worden teruggebracht, zodat er meer plaatsen voor bezoekers komen. Door

een grote zone-30 rondom het gemeentehuis te maken, hoopt het schepencollege dat velen met de fiets naar het centrum komen.

Voor de kermis zijn er voldoende alternatieve locaties beschikbaar. Hier werd reeds rekening mee gehouden in de plannen, maar hier en daar zal wel iets verplaatst moeten worden. De plannen voor het gemeentehuis kunnen echter niet aangepast worden aan de opstelling van een kermis. De fractie Groen uitte kritiek op de wijze waarop het proces verlopen is, maar dat ligt niet alleen aan het gemeentebestuur, maar ook aan bezwaren en tegenwerking. Men kan blijven zoeken naar procedurefouten, maar dat dient het algemeen maatschappelijk belang niet. Als de opportuniteit zich voordoet, moet het gemeentebestuur de knoop doorhakken. Schepen ROOSEN hoopt dat de gemeenteraad dit inziet en vanavond het mooie plan goedkeurt.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt een vierde maal het woord en vraagt of de nieuwe mobiliteitstoets bij de bijlagen zit. Verder stelt hij dat de gemeente in een vorig plan verplicht was om 75 parkeerplaatsen aan te kopen in de ondergrondse parking en vraagt waarom dat nodig was, als nu blijkt dat er voldoende plek is.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat het plan inmiddels verkleind is doordat het OCMW en de bibliotheek eruit zijn gehaald, daardoor zijn er minder parkeerplaatsen nodig. De definitieve mobiliteitsstudie zal het dossier van de omgevingsvergunning stofferen en wordt geagendeerd op de commissie Omgeving. Dit is niet nodig bij de goedkeuring van deze DB overeenkomst dat op deze zitting wordt besproken. Die studie zit er vandaag niet bij maar die komt nog. De vorige versie van de studie zit wel in het dossier.

Voorzitter Peter PLESSERS dankt de gastsprekers voor hun toelichting en gaat over tot de stemming.

Raadslid Eddie BOELENS meldt opnieuw dat de fractie Groen zich zal onthouden hoewel de fractie het voorstel een grote vooruitgang vindt ten opzichte van eerdere versies. De fractie Groen vindt het echter belangrijk om de historiek van het verhaal te duiden.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 6 stemmen tegen (Manon BAS, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chris SELLESLAGH), 6 onthoudingen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Vincent VAN ACHTER)

BESLUIT:

Enig artikel.

Het wijzigingscontract van de DB-overeenkomst van 23 september 2021 voor de opdracht voor het ontwerp en de bouw van de uitbreiding en gedeeltelijke renovatie van het gemeentehuis, zoals uiteengezet in het besluit met bijhorende bijlagen, goed te keuren. De ondertekening van de wijzigingsovereenkomst zal geschieden door de Algemeen Directeur en Burgemeester.

POLITIE

INTERNE ORGANISATIE

3. GR/2023/275 Oprichting cel Bijzondere wetten onder de lokale recherche - Aanwerving hoofdinspecteur van politie cel Bijzondere wetten - Aanwerving inspecteur van politie cel Bijzondere wetten buiten de personeelsformatie

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Koninklijk Besluit van 31 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Koninklijk Besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie.
- Koninklijk Besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek kader van de lokale politie.
- Koninklijk Besluit van 20 oktober 2009 houdende de wijziging van het KB van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek kader van de lokale politie.
- Koninklijk Besluit van 17 september 2001 houdende de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van een minimale gelijkwaardige dienstverlening aan de bevolking.
- Koninklijk Besluit van 16 oktober 2009 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren.

- De ministeriële omzendbrief PLP 10 van 9 oktober 2001.

- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2001 waar volgend personeelskader werd goedgekeurd: 66 operationele medewerkers en 8,5 administratieve en logistieke medewerkers.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2005 waar volgend personeelskader werd goedgekeurd: 72 operationele medewerkers en 10 administratieve en logistieke medewerkers.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2007 waar volgende aanpassing van het personeelskader werd goedgekeurd: 72 operationele medewerkers en 14 administratieve en logistieke medewerkers.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2010 waar volgende aanpassing werd goedgekeurd: 75 operationele medewerkers en 14 administratieve en logistieke medewerkers.
- Besluit van de gemeenteraad van 21 december 2017 waar volgende aanpassing van het personeelskader werd goedgekeurd: 79 operationele medewerkers en 16 administratieve en logistieke medewerkers.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 - aanpassing personeelsformatie "binding & maatwerk".

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2023: Oprichting cel bijzondere wetten onder de lokale recherche - aanwerving hoofdinspecteur van politie cel bijzondere wetten - aanwerving inspecteur van politie cel bijzondere wetten buiten de personeelsformatie.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen paste op 23 maart 2020 het organogram en de personeelsformatie aan, zodat een volwaardige dienst Handhaving met een cel gemeenschapswachten kon worden uitgebouwd. Dit werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 28 mei 2020. Op 21 december 2020 werd een diensthoofd Handhaving aangeworven door het college van burgemeester en schepenen, dewelke in dienst is getreden op 15 februari 2021.

Op 21 december 2017 keurde de gemeenteraad het personeelsbehoefteplan "binding en maatwerk" van de politiezone Grimbergen goed. In dit politieel structuurplan werd niet voorzien in een team of cel die zich kan specialiseren in bestuurlijke handhaving en in de uitwerking en opvolging van bijzondere wetten. Het taakaccent "leefmilieu en ruimtelijke ordening" werd opgenomen door een aangestelde hoofdinspecteur, dewelke ook de functie van teamleider bij het

team geïntegreerde sectorwerking vervulde. In nauwe samenwerking met de gemeentelijke cel handhaving werden dossiers behandeld (vaststellingen, verhoren, ...). In een aantal dossiers was vrij vlug duidelijk dat er onderliggend meer aan de hand was en dat er vermoedens zijn van ondermijnende georganiseerde criminaliteit, met andere woorden te veel, te complex en te gespecialiseerd voor de initiële opdracht. Daarenboven gaf de gespecialiseerde aangestelde hoofdinspecteur te kennen dat deze, ondanks afbakening van de opdracht en coaching door de opvolgende coördinerende officier, de huidige werking niet meer aankon.

Gelet op bovenstaande probleemstelling en het feit dat de meeste politiezones, gesteund door het parket van Halle-Vilvoorde en de provincie Vlaams-Brabant, meer en meer inzetten op bestuurlijke handhaving, de samenwerking met gespecialiseerde inspectiediensten en de impact via de bijzondere wetgevingen, zien we een evolutie naar de oprichting van een cel Bijzondere wetten, bestaande uit medewerkers met een specifieke functiebeschrijving.

Deze cel Bijzondere wetten zal als opdracht hebben:

- een single point of contact zijn voor de dienst Handhaving van de gemeente, maar evengoed voor andere externe diensten (parket, arbeidsauditoraat, federale politie, andere zones, inspectiediensten, ...);
- de aanpak van georganiseerde criminaliteit op het vlak van leefmilieu en ruimtelijke ordening (vaststellingen van basisinbreuken blijven bij de wijkwerking);
- het opmaken van burgemeesterbesluiten in politionele handhavingdossiers via de adviseur juridische ondersteuning;
- de aanpak van illegale economieën door onder meer controle van de horeca, nachtwinkels, carwash, ...;
- het uitwerken en opvolgen van het project "company dumping";
- sociale fraude opvolgen (zwartwerk, inbreuken Dimona, ...);
- illegale vermogensberekening (naar het voorbeeld van PLUK-teams in grotere recherches).

De cel Bijzondere wetten zal bestaan uit één hoofdinspecteur rechercheur van politie en één inspecteur rechercheur van politie, dewelke ad hoc bijgestaan worden door de adviseur juridische ondersteuning van de politiezone. De functiebeschrijvingen worden bijgevoegd aan dit agendapunt.

De cel Bijzondere wetten zal ressorteren onder het team recherche, dat opgevolgd en geleid wordt door de hoofdinspecteur teamleider recherche en de officier coördinator tweedelijnszorg.

In afwachting van een grondige evaluatie van de personeelsformatie is de oprichting van een cel Bijzondere wetten en de bijhorende aanwerving van een hoofdinspecteur rechercheur bijzondere wetten en een inspecteur rechercheur bijzondere wetten noodzakelijk.

Volgende aanpassingen en/of aanwervingen buiten kader werden al goedgekeurd:

- wijziging van de functie van medewerker team middelenbeheer en financiën van niveau C in niveau B (gemeenteraad 27 juni 2019);
- aanwerving van een commissaris adjunct coördinator operaties (college van burgemeester en schepenen 7 december 2020);
- aanwerving van een adviseur juridische ondersteuning (CALog niveau A) buiten kader (gemeenteraad 24 juni 2021);
- aanwerving van een assistent (CALog niveau C) 1/2 team middelenbeheer en financiën en 1/2 team personeel en welzijn buiten kader (gemeenteraad 24 juni 2021);
- aanwerving van een maatschappelijk assistent ((CALog niveau B) ter vervanging van een inspecteur jeugd en gezin buiten kader (gemeenteraad 2 juni 2022);
- aanwerving van een assistent operationele informatie (CALog niveau C) buiten kader (gemeenteraad 2 juni 2022);
- aanwerving van een interne en externe communicatieverantwoordelijke (CALog niveau B of C) buiten kader (gemeenteraad 2 juni 2022);
- aanwerving van een assistent (CALog niveau C) team onthaal, een assistent team geïntegreerde sectorwerking (CALog niveau C), een assistent team secretariaat operaties (CALog niveau C) buiten de personeelsformatie en een vervangingsovereenkomst assistent team personeel en welzijn (CALog niveau C) (gemeenteraad 28 oktober 2022).

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en vraagt of de betreffende functionaris ook verantwoordelijk wordt voor de GAS-vaststellers.

Korpschef Jurgen BRAECKMANS krijgt het woord en antwoordt ontkennend, onder de Bijzondere wetten vallen de politieonderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening en leefmilieu.

Bijkomende informatie:

De financiële weerslag van de aanwerving van 1 hoofdinspecteur rechercheur bijzondere wetten wordt, naar gelang de loonschaal, geraamd op:

- loonschaal M1.1: minimumbedrag 17.352,55 euro - maximumbedrag 27.764,25 euro;
- loonschaal M2.1: minimumbedrag 19.087,81 euro - maximumbedrag 30.069,54 euro;
- loonschaal M3.1: minimumbedrag 19.335,70 euro - maximumbedrag 30.887,69 euro;
- loonschaal M4.1: minimumbedrag 19.583,59 euro - maximumbedrag 33.124,00 euro;
- loonschaal M5.1: minimumbedrag 26.296,00 euro - maximumbedrag 34.116,00 euro.

De financiële weerslag van de aanwerving van 1 inspecteur rechercheur bijzondere wetten wordt, naar gelang de loonschaal, geraamd op:

- loonschaal B1: minimumbedrag 15.518,14 euro - maximumbedrag 22.285,82 euro;
- loonschaal B2: minimumbedrag 16.261,82 euro - maximumbedrag 23.797,94 euro;
- loonschaal B3: minimumbedrag 16.311,40 euro - maximumbedrag 24.541,58 euro;
- loonschaal B4: minimumbedrag 20.666,00 euro - maximumbedrag 26.459,00 euro;
- loonschaal B5: minimumbedrag 22.366,00 euro - maximumbedrag 28.159,00 euro.

De personeelsformatie van de politiezone Grimbergen ziet er dan als volgt uit:

Operationeel kader					Administratief en logistiek kader				
OK	MK	BK	AK	TOTAAL	A	B	C	D	TOTAAL
1HCP	16	60	-	80	1	3	12	1,8	21,8
3CP + 1 CP in bovental	+ 1 HINP in bovental	- 1 INP vervangen door calog + 1 INP in bovental			+ 1 A in bovental	+ 1 B/C in bovental	+ 1 C in bovental + 1 C in bovental + 4 C in bovental		

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De oprichting van een cel Bijzondere wetten bij het team lokale recherche, onder leiding van de hoofdinspecteur teamleider recherche en de officier coördinator tweedelijnszorg, goed te keuren.

Art. 2.

De aanwerving van een hoofdinspecteur rechercheur bijzondere wetten buiten kader, in afwachting van een grondige evaluatie van de personeelsformatie "binding & maatwerk" door de gemeenteraad goedgekeurd op 21 december 2017, goed te keuren.

Art. 3.

De aanwerving van een inspecteur rechercheur bijzondere wetten buiten kader, in afwachting van een grondige evaluatie van de personeelsformatie "binding & maatwerk" door de gemeenteraad goedgekeurd op 21 december 2017, goed te keuren.

POLITIEKE ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

4. GR/2023/298 Toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van woonmaatschappij GMV: 'Halle/Vilvoorde-Noord' - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW): Titel 2 van Boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) geeft de bevoegdheid aan de Vlaamse Regering om de regels te bepalen voor toewijzing van sociale woningen. Deze worden nader beschreven in Boek 6 (Sociale huur) van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW): Deel 4 van Boek 6 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) betreft de toelatingsvoorwaarden (Titel 1) en toewijzing (Titel 2). Hoofdstuk 2 van Titel 2 betreft de 'Toewijzingsraad, toewijzingsreglement en huishoudelijk reglement' (verv. BVR 17 december 2021, art. 33, I: 1 oktober 2023). Hoofdstuk 3 van Titel 2 betreft de 'Toewijzingsregels' (ing. BVR 17 december 2021, art. 33, I: 1 oktober 2023).
- Omzendbrief OMG/W 2020/04 opmaak van een lokaal toewijzingsreglement.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2023 inzake aanduiding van 3 (+1) kandidaat-bestuurders als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: Bart LAEREMANS, Jean-Paul WINDELEN, Kirsten HOEFS en Trui OLBRECHTS (extra).
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake aanstelling van een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: Bart LAEREMANS als effectieve en Bart VAN HUMBEECK als plaatsvervangende vertegenwoordiger.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023 inzake aanstelling effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van de Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: Jean-Paul WINDELEN als effectieve en Kirsten HOEFS als plaatsvervangende vertegenwoordiger.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023 inzake principiële goedkeuring van het toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van woonmaatschappij GMV: 'Halle/Vilvoorde-Noord'.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 1 januari 2024 treedt het nieuwe toewijzingssysteem 'sociale huur' (van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) in werking. De regelgeving is grondig gewijzigd. Zo zorgt de eenmaking van sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen in woonmaatschappijen voor een hertekening van het woonlandschap. Vlaanderen telt 41 werkingsgebieden met telkens één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied. Op die manier zal in elke gemeente nog maar één woonactor actief zijn. Door de vorming van de woonmaatschappijen wordt ook de wijze waarop sociale huurwoningen worden verhuurd, grondig hertekend.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (verder de VCW), het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (verder het BVCW) en haar ministerieel uitvoeringsbesluit blijven het gemeenschappelijk kader vormen voor de verhuring van alle sociale huurwoningen in het Vlaamse Gewest. Deze regelgeving moet tegemoet komen aan de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid met name de realisatie van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, een optimale leefbaarheid van de wijken,

het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving en het bevorderen van gelijke kansen voor iedereen. Om dit te realiseren werd er gekozen om autonomie te geven aan de woonmaatschappijen en aan de lokale actoren. De situatie op het platteland is immers verschillend van deze in de stad, en de situatie tussen steden en gemeenten onderling kan ook anders zijn. Om een aanpak op maat te realiseren nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid op maat te realiseren.

In het BVCW wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. Deze raad krijgt de kans om passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen.

De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te genereren waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Proces

Woonmaatschappij GMV heeft het initiatief genomen om een toewijzingsraad op te richten voor het werkingsgebied 'Halle/Vilvoorde-Noord' (Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Steenokkerzeel en Zemst). De 7 gemeenten in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Ook relevante huisvestings- en welzijnsactoren actief in het werkingsgebied maken deel uit van de toewijzingsraad. De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

De toewijzingsraad stelde op 19 september 2023 in consensus een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin werden bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen opgenomen. Er werd in consensus met de 7 gemeenten geopteerd om een strengere bepaling over de langdurige woonbinding met de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt én een uitbreidende bepaling over de langdurige woonbinding met het werkingsgebied op te nemen.

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad heeft afspraken gemaakt over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken werden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Dit document maakt geen deel uit van het toewijzingsreglement.

De woonmaatschappij bezorgde dit ontwerp van toewijzingsreglement aan de gemeenten van haar werkingsgebied en bracht de gemeenten op de hoogte van de beslissingen over de aanpak van de versnelde toewijzingen (deze beslissingen maken geen deel uit van het toewijzingsreglement). Het ontwerp van het toewijzingsreglement dient te worden besproken in de gemeenteraden van Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Steenokkerzeel en Zemst. De gemeenteraad kan het ontwerp eventueel amenderen, wat betreft de strengere woonbinding en de toewijzing aan specifieke doelgroepen. Het (eventueel geamendeerde) ontwerp dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

De gemeenten Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Steenokkerzeel en Zemst bezorgen vervolgens het goedgekeurde toewijzingsreglement aan woonmaatschappij GMV die het goedgekeurde toewijzingsreglement zal integreren in haar intern huurreglement.

Het toewijzingsreglement bevat doelgroepen uit de lijst, vermeld in artikel 6.27, §1, tweede lid van het BVCW, waarvoor de opmaak van een doelgroepenplan niet vereist is.

Woonmaatschappij GMV integreert de bepalingen uit het toewijzingsreglement in haar intern huurreglement, in voorkomend geval na de beslissing van de minister. GMV bezorgt haar intern huurreglement aan de toezichthouder. GMV bezorgt tenslotte ook een afschrift van het toewijzingsreglement aan de toezichthouder, ook wanneer het toewijzingsreglement niet dient te worden voorgelegd aan de minister.

Bepalingen toewijzingsreglement

Het ontwerp van toewijzingsreglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Door de toewijzingsraad werd geopteerd voor de volgende invulling van 'langdurige woonbinding', van toepassing op het volledig werkingsgebied: de langdurige woonbinding wordt ingevuld a.d.h.v. volgende cascade:

1e. (Strenger) Kandidaat-huurders die minstens 15 jaar in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.

2e. Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.

3e. (Uitbreiding) Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.

Deze langdurige woonbinding is een voorrangsbepaling, geen inschrijvings- of toewijzingsvoorwaarde; en ze is van toepassing op alle standaard toewijzingen en toewijzingen aan een specifieke doelgroep.

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad heeft afspraken gemaakt over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders (bij versnelde toewijzingen). Deze afspraken werden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Dit document maakt geen deel uit van het toewijzingsreglement.

Voor de instroom via 'versnelde toewijzingen' werd er een systeem uitgewerkt met 'objectieve criteria woonnood', conform de categorieën voorzien in het BVCW (zijnde: (dreigend) dak- of thuisloosheid, jongeren die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding, geestelijke gezondheidsproblematiek, wonen in slechte huisvesting en bijzondere omstandigheden van sociale aard, en hun subcategorieën).

In het toewijzingsreglement wordt tevens aangegeven welke voorrangsbepalingen van toepassing zijn voor specifieke doelgroepen. Het toewijzingsreglement bevat doelgroepen uit het BVCW (zijnde kandidaat-huurders vanaf 65 jaar, kandidaat-huurders met een fysieke beperking of handicap, en kandidaat-huurders die die dak- en thuisloos zijn of dat dreigen te worden: specifiek die op het ogenblik van inschrijving permanent op de camping Felix Cottage te Zemst wonen in een onaangepaste of kwalitatief slechte woning). De bovenvermelde langdurige woonbinding is van toepassing op alle toewijzingen aan een specifieke doelgroep.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Isabel GAISBAUER krijgt het woord en meldt dat de fractie Groen zich van stemming zal onthouden omdat zij graag zou zien dat de woonmaatschappij zich bezighoudt met het realiseren van sociale woningen en niet met reorganisaties.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en stelt vast dat Grimbergen nauwelijks genoemd wordt in het generieke toewijzingsreglement. Bovendien is er weinig aandacht voor mensen die onder zeer slechte omstandigheden wonen. De fractie Vooruit zal zich daarom van stemming onthouden.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en antwoordt dat het reguliere reglement voor mensen op de wachtlijst wordt gewijzigd waardoor mensen met lokale binding iets meer voorrang krijgen dan voorheen. Daarnaast zijn er versnelde toewijzingen voor mensen in acute nood. Hieronder vallen mensen die wonen in slechte huisvesting. Dat kunnen gebouwen zonder woonbestemming, onbewoonbare en ongeschikte woningen of overbewoonde woningen, zijn.

Hoewel het niet heel vaak voorkomt, moet men voorkomen dat mensen hier misbruik van maken, bijvoorbeeld door de toestand van hun woning opzettelijk te verslechteren. De wijze van toewijzing verloopt conform de Vlaamse wetgeving.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt opnieuw het woord en stelt dat hij zich niet kan voorstellen dat iemand zijn eigen woning zal beschadigen om voorrang te krijgen en dat hij niet akkoord kan gaan met het puntensysteem dat ingewikkeld is waardoor hij dit niet volmondig kan goedkeuren.

Raadslid Isabel GAISBAUER krijgt andermaal het woord en stelt dat zij niet snapt wat het nut is om elke keer terug te komen op de enkelen die dat ooit misbruikt hebben om voorrang te krijgen en dit iedere keer weer naar boven te brengen.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt een laatste maal het woord en verklaart dat het bestuur deze legislatuur hiermee werd geconfronteerd en dat dit altijd moet onderzocht worden. Het zijn beperkte gevallen, maar het valt voor.

Bijkomende informatie:

In het BVCW wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels regionale en lokale accenten te leggen. De toewijzingsraad werkte in consensus passende maatregelen uit in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van woonmaatschappij GMV, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor wordt maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden en beleidswensen. GMV bezorgde dit ontwerp van toewijzingsreglement aan de gemeenten van haar werkingsgebied en bracht de gemeenten op de hoogte van de beslissingen over de aanpak van de versnelde toewijzingen.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 7 onthoudingen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van woonmaatschappij GMV ('Halle/Vilvoorde-Noord': Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Steenokkerzeel en Zemst), met inbegrip van de specifieke bepalingen omtrent de 'langdurige woonbinding' en 'specifieke doelgroepen', als bijlage gevoegd, goed te keuren.

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Art. 3.

Het goedgekeurde toewijzingsreglement te bezorgen aan woonmaatschappij GMV, die dit zal integreren in haar intern huurreglement. Gezien het toewijzingsreglement een doelgroep bevat die niet opgenomen is in de lijst, vermeld in artikel 6.27, §1, tweede lid van het BVCW, en waarvoor de opmaak van een doelgroepenplan vereist is, bezorgt woonmaatschappij GMV het toewijzingsreglement en het administratieve dossier met een beveiligde zending aan de minister op het adres van Wonen in Vlaanderen.

5. GR/2023/278 Poolstok CVBA - Buitengewone algemene vergadering van 25 oktober 2023: statutenwijziging en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Statutenwijziging - Kennisname en bekrachtiging

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- De statuten van Poolstok CVBA, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 25 mei 2018.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2019 betreffende de aanduiding van mevrouw Muriel VAN SCHEL als effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger en mevrouw Goedele DE VOCHT als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok CVBA.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2023: Poolstok CVBA - Buitengewone algemene vergadering van 25 oktober 2023: statutenwijziging en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Statutenwijziging - Kennisname en goedkeuring.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 21 september 2023 wordt het gemeentebestuur door Poolstok CVBA opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van Poolstok CVBA op 25 oktober 2023 om 19.00 uur in zaal Arendt in Het Predikheren (Goswin de Stassartstraat 88, 2800 Mechelen) Lamot Mechelen (M2309 2554).

Aangezien op de BAV van 25 mei 2023 het vereiste aanwezigheidsquorum niet bereikt kon worden om de statutenwijziging door te voeren, wordt opnieuw een BAV georganiseerd op 25 oktober 2023 met het oog op het doorvoeren van een statutenwijziging.

Agenda BAV

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanname van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerp tekst van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
9. Volmacht voor de formaliteiten.

De toelichtingsnota's bevinden zich als bijlagen bij dit besluit.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangeduid in het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2019, is mevrouw Muriel VAN SCHEL. De plaatsvervanger is mevrouw Goedele DE VOCHT.

De vertegenwoordigers werden in kennis gesteld van voornoemde uitnodiging op 27 september 2023 en lieten weten dat noch de effectieve, noch de plaatsvervangende vertegenwoordiger aanwezig zullen zijn. Bijgevolg wordt een volmacht aan CVBA Poolstok bezorgd.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging van Poolstok CVBA om deel te nemen aan de algemene vergadering van 25 oktober 2023;
- kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers deze uitnodiging hebben ontvangen en niet aanwezig zullen zijn op deze BAV en hiervoor een volmacht verlenen aan CVBA Poolstok;
- kennis te nemen van de agendapunten van deze BAV en
- het besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2023 inzake de uitnodiging tot de buitengewone en algemene vergadering van 26 mei 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger, waarin het mandaat van de vertegenwoordiger werd vastgesteld en het voorstel tot statutenwijziging werd goedgekeurd te bekrachtigen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van Poolstok CVBA waarbij wordt gemeld dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 25 oktober 2023 om 19.00 uur in zaal Arendt in Het Predikheren (Goswin de Stassartstraat 88, 2800 Mechelen) met de volgende agenda en bijhorende toelichtingsnota's en deze goed te keuren:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanname van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerp tekst van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
9. Volmacht voor de formaliteiten.

Art. 2.

Kennis te nemen van het feit dat de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Poolstok CVBA deze uitnodiging hebben ontvangen en niet aanwezig zullen zijn op deze BAV en zich bijgevolg zullen laten vertegenwoordigen door CVBA Poolstok.

Art. 3.

Kennis te nemen van het feit dat het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger om het voorstel tot statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van CVBA Poolstok van 26 mei 2023 reeds werd vastgesteld maar de statutenwijziging niet kon worden doorgevoerd aangezien het aanwezigheidsquorum niet werd bereikt.

Art. 4.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2023 waarbij het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger van CVBA Poolstok werd vastgesteld en het voorstel tot statutenwijziging werd goedgekeurd, te bekrachtigen.

6. GR/2023/285 OV Fluvius - Buitengewone algemene vergadering van 6 december 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- De statuten van Fluvius OV, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 1 april 2019.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2019 betreffende de aanduiding van de heer Luk RAEKELBOOM als effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Pierre VAN DEN WYNGAERT als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Fluvius OV.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 april 2022 betreffende de vervanging van de heer Pierre VAN DEN WYNGAERT door de heer Peter PLESSERS als plaatsvervangende vertegenwoordiger.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023: OV Fluvius - Buitengewone algemene vergadering van 6 december 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Kennisname.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per brief van 3 oktober, ingekomen op 4 oktober, wordt het gemeentebestuur opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van OV Fluvius op woensdag 6 december 2023 om 18u30 op digitale wijze (M2310 0454).

Agenda BAV van 6 december 2023

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget voor 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

De toelichtingsnota's bevinden zich als bijlagen bij dit besluit.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen te worden herhaald voor elke algemene vergadering. De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangeduid in het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2019, is de heer Luk RAEKELBOOM. De plaatsvervanger is de heer Peter PLESSERS.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de brief van 3 oktober 2023 waarmee OV Fluvius meldt dat op 6 december 2023 een BAV zal plaatsvinden;
- kennis te nemen van de te behandelen agendapunten en de toelichtingsnota's en deze goed te keuren en
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de BAV van OV Fluvius van 6 december 2023 vast te stellen.

Stemmingen:

Gaat over tot een eerste stemming inzake de goedkeuring van de agendapunten en de toelichtingsnota's van de BAV van OV Fluvius van 6 december 2023:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot een tweede stemming inzake het vaststellen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de BAV van OV Fluvius van 6 december 2023:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van OV Fluvius van 3 oktober 2023 waarbij wordt gemeld dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op woensdag 6 december 2023 om 18.30 uur op digitale wijze met de volgende agenda en deze goed te keuren:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget voor 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

Kennis te nemen van de toelichtingsnota's m.b.t. de agendapunten van deze BAV van OV Fluvius van 6 december 2023 die bij de uitnodiging voor deze BAV werden gevoegd.

Art. 3.

Het mandaat van de heer Luk RAEKELBOOM als effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Peter PLESSERS als plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger voor de BAV van OV Fluvius van 6 december 2023, vast te stellen.

7. GR/2023/280 OV Fluvius West - Buitengewone algemene vergadering van 11 december 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Toetreding:

- Het besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2010 betreffende de toetreding tot Infrac West.

Statuten:

- De statuten van Fluvius West, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 9 december 2019, waarbij de naam werd gewijzigd naar Fluvius West.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Het besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2019 betreffende de aanduiding van mevrouw Elke WOUTERS als effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Fluvius West, en de heer Gerlant VAN BERLAER als plaatsvervangende vertegenwoordiger.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023: OV Fluvius West - Buitengewone algemene vergadering van 11 december 2023: agendapunten en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Kennisname en vaststelling.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per brief van 28 september 2023, ingekomen op 29 september 2023, werd het gemeentebestuur door Fluvius West opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van maandag 11 december 2023 om 18 uur in het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9, te 8820 Torhout (M2309 3368).

Agenda BAV van 11 december 2023

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

De toelichtingsnota's zijn als bijlage toegevoegd bij dit besluit.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger, aangeduid in het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2019, is mevrouw Elke WOUTERS. De plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger is Gerlant VAN BERLAER.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging van 28 september 2023 waarbij Fluvius West meldt dat op 11 december 2023 een BAV zal plaatsvinden;
- de te behandelen agendapunten en de toelichtingsnota's goed te keuren;
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de BAV van Fluvius West van 11 december 2023 vast te stellen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en vraagt een toelichting over agendapunt 3: uitbreiding aansluiting gemeente voor nevenactiviteiten. Hij wil weten of er al aan concrete nevenactiviteiten wordt gedacht.

Voorzitter Peter PLESSERS krijgt het woord en stelt voor dat de vertegenwoordiger, raadslid Elke WOUTERS, deze vraag in de vergadering van Fluvius West stelt.

Raadslid Elke WOUTERS krijgt het woord en antwoordt dat zij zich reeds verontschuldigd heeft voor de vergadering en de vraag dus niet kan voorleggen.

Voorzitter Peter PLESSERS stelt voor om de vraag per e-mail aan Fluvius West te stellen.

Raadslid Eddie BOELENS repliceert dat het dan lastig is om de agenda goed te keuren.

Voorzitter Peter PLESSERS begrijpt het dilemma, maar kan de vraag niet beantwoorden.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt een laatste maal het woord en verklaart dat de fractie Groen zich om die reden zal onthouden.

Stemmingen

Gaat over tot een eerste stemming inzake de goedkeuring van de agendapunten en de toelichtingsnota's van de BAV van Fluvius West van 11 december 2023:

Met 24 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 6 onthoudingen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Vincent VAN ACHTER)

Gaat over tot een tweede stemming inzake het vaststellen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de BAV van Fluvius West van 11 december 2023:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van Fluvius West van 28 september 2023 waarbij wordt gemeld dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 11 december 2023 om 18 uur in het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9, te 8820 Torhout, met volgende agenda en deze goed te keuren:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

Kennis te nemen van de toelichtingsnota's m.b.t. deze agendapunten van deze BAV van Fluvius West van 11 december 2023 die bij de uitnodiging voor deze BAV werden gevoegd.

Art. 3.

Het mandaat van mevrouw Elke WOUTERS als effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Gerlant VAN BERLAER als plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordiger op de BAV van Fluvius West van 11 december 2023 vast te stellen.

8. GR/2023/295 DV TMVS - Buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023: agendapunten - Kennisname en goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- De statuten van Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, voor het laatst gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2019.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 betreffende de aanduiding van de heer Peter PLESSERS als effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2023: DV TMVS - Buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023: statutenwijziging en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023: DV TMVS - Buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Kennisname.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 31 augustus 2023 en per brief van 29 augustus 2023, ingekomen op 1 september 2023, wordt het gemeentebestuur door de dienstverlenende vereniging (DV) Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van 12 december 2023 om 14.30 uur, de locatie was nog onbekend en er werd slechts een deel van de te behandelen agendapunten overgemaakt (M2308 2805).

Per e-mail van 3 oktober 2023 werd de officiële uitnodiging, met de agendapunten en documentatie bezorgd. De BAV van DV TMVS zal doorgaan in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent (M2310 0420).

De agenda van de BAV van 12 december 2023:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 1. 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 2. 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 1 11 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten

De digitale versie van de betrokken documenten is beschikbaar op de deelnemerssite 'SharePoint Online': <https://farysov.sharepoint.com/sites/Bestuursorganen/default.aspx>

Deze stukken werden als bijlage toegevoegd.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangeduid in het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2023, is de heer Peter PLESSERS.

De gemeenteraad heeft reeds in zitting van 28 september 2023:

A. kennis genomen van:

1. de uitnodiging van de dienstverlenende vereniging (DV) Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) waarbij wordt gemeld dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 12 december 2023 om 14.30 uur (locatie nog onbekend);
2. het feit dat de officiële uitnodiging, met agenda en documentatie, later bezorgd zullen worden.

B. het voorstel tot statutenwijziging, die bij de uitnodiging voor deze BAV werd toegevoegd en het mandaat van de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger m.b.t. de te behandelen agendapunten, goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om kennis te nemen van de overige agendapunten alsook de locatie waar de BAV van 12 december 2023 zal doorgaan en deze goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van de dienstverlenende vereniging (DV) Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) waarbij wordt gemeld dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 12 december 2023 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent met volgende agenda en deze goed te keuren:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 1. 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 2. 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 1 11 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten

Art. 2.

Kennis te nemen van het feit dat het gemeentebestuur de uitnodiging tot de BAV van DV TMVS van 12 december 2023 met het voorstel tot statutenwijziging op 31 augustus 2023 heeft ontvangen en dit reeds werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 september 2023.

Art. 3.

Kennis te nemen van het feit dat het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger, de heer Peter PLESSERS, reeds op 28 september 2023 door de gemeenteraad werd vastgesteld.

9. GR/2023/286 OV IBEG - Algemene vergadering van 19 december 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023.

Statuten:

- De statuten van IBEG Oprachthoudende Vereniging, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 22 december 2020.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluiten van de gemeenteraad van 28 februari, 28 maart en 28 november 2019 betreffende de aanduiding van de heer Yves VERBERCK, mevrouw Elke WOUTERS en mevrouw Brigitte JANSSENS als effectieve gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van Sibelgas en de heer Pierre VAN DEN WYNGAERT, de heer Tom GAUDAEN en mevrouw Isabel GAISBAUER als plaatsvervangende vertegenwoordigers.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 april 2022 waarbij de heer Pierre VAN DEN WYNGAERT werd vervangen als plaatsvervangende vertegenwoordiger door mevrouw Patricia SEGERS.
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 waarbij:
 - Brigitte JANSSENS werd vervangen als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IBEG door mevrouw Katleen ORINX;
 - Tom GAUDAEN werd vervangen als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IBEG door mevrouw Kirsten HOEFS;
 - William DE BOECK werd vervangen als bestuurder in de raad van bestuur van IBEG door mevrouw Trui OLBRECHTS en
 - Chris SELLESLAGH werd vervangen als deskundige in de raad van bestuur van IBEG door de heer Patrick VERTONGEN,

voor de resterende duur van deze legislatuur.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober: OV IBEG - Algemene vergadering van 19 december 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Kennisname en vaststelling.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 4 oktober 2023 werd het gemeentebestuur door IBEG opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering (BAV) van 19 december 2023 om 17u30 uur bij Living Tomorrow, Indringingsweg 1, 1800 Vilvoorde (zaal Vision Room) (M2310 0432).

Agenda BAV van 19 december 2023

1. Bespreking i.k.v. artikel 432 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

De toelichtingsnota's zijn als bijlage toegevoegd bij dit besluit.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van oprachthoudende en dienstverlenende verenigingen te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid in de gemeenteraadsbesluiten van 28 maart 2019, 28 november 2019 en de zitting van heden, zijn de heer Yves VERBERCK, mevrouw Elke WOUTERS en mevrouw Katleen ORINX als effectieve gemeentelijke vertegenwoordigers en Patricia SEGERS, mevrouw Kirsten HOEFS en mevrouw Isabel GAISBAUER als plaatsvervangende vertegenwoordigers.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de e-mail van 4 oktober 2023 waarmee IBEG meldt dat op 19 december 2023 een BAV zal plaatsvinden;
- kennis te nemen van de te behandelen agendapunten en de toelichtingsnota's en deze goed te keuren en
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de BAV van IBEG op 19 december 2023 vast te stellen.

Stemmingen

Gaat over tot een eerste stemming inzake de goedkeuring van de agendapunten en de toelichtingsnota's op de BAV van IBEG van 19 december 2023:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot een tweede stemming inzake het vaststellen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de BAV van IBEG van 19 december 2023:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van IBEG van 4 oktober 2023 waarbij wordt gemeld dat een Buitengewone Algemene Vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 19 december 2023 om 17u30 bij "Living Tomorrow, Indringingsweg 1, 1800 Vilvoorde (zaal Vision Room)", met de volgende agenda en deze goed te keuren:

1. Bespreking i.k.v. artikel 432 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

Kennis te nemen van de toelichtingsnota's m.b.t. deze agendapunten van deze BAV van IBEG van 19 december 2023 die bij de uitnodiging voor deze BAV werden gevoegd.

Art. 3.

Het mandaat van de heer Yves VERBERCK, mevrouw Elke WOUTERS en mevrouw Katleen ORINX als effectieve gemeentelijke vertegenwoordigers en Patricia SEGERS, mevrouw Kirsten HOEFS en mevrouw Isabel GAISBAUER als plaatsvervangende vertegenwoordigers, vast te stellen voor de BAV van 19 december 2023.

10. GR/2023/277 OV Sibelgas - Buitengewone algemene vergadering van 19 december 2023: agendapunten en mandaat van gemeentelijke vertegenwoordiger - Partiële splitsingen - Kennisname en goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de gewestgrensoverschrijdende intercommunales.

- Het decreet van 25 april 2014 over de instemming met het samenwerkingsakkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over de gewestgrensoverschrijdende intercommunales.
- Deel 3, titel 3 DLB betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- De statuten van de opdrachthoudende vereniging I.B.E.G., laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 26 juni 2018.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Sibelgas, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 22 december 2021.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluiten van de gemeenteraad van 28 februari, 28 maart en 28 november 2019 betreffende de aanduiding van de heer Yves VERBERCK, mevrouw Elke WOUTERS en mevrouw Brigitte JANSSENS als effectieve gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van Sibelgas en de heer Pierre VAN DEN WYNGAERT, de heer Tom GAUDAEN en mevrouw Isabel GAISBAUER als plaatsvervangende vertegenwoordigers.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 april 2022 waarbij de heer Pierre VAN DEN WYNGAERT werd vervangen als plaatsvervangende vertegenwoordiger door mevrouw Patricia SEGERS.
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 waarbij:
 - Brigitte JANSSENS werd vervangen als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van SIBELGAS / IBEG door mevrouw Katleen ORINX;
 - Tom GAUDAEN werd vervangen als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van SIBELGAS / IBEG door mevrouw Kirsten HOEFS;
 - William DE BOECK werd vervangen als bestuurder in de raad van bestuur van SIBELGAS / IBEG door mevrouw Trui OLBRECHTS en
 - Chris SELLESLAGH werd vervangen als deskundige in de raad van bestuur van SIBELGAS / IBEG door de heer Patrick VERTONGEN,

voor de resterende duur van deze legislatuur.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2023: OV Sibelgas - Buitengewone algemene vergadering van 19 december 2023: agendapunten en mandaat van gemeentelijke vertegenwoordiger - Partiële splitsingen - Kennisname en vaststelling.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 20 september 2023 (M2309 2357) werd het gemeentebestuur door Sibelgas opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) op dinsdag 19 december 2023 om 18 uur bij Living Tomorrow, Indringingsweg 1, 1800 Vilvoorde (zaal Vision Room).

Agenda BAV:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. *De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de administratieve zetel van Sibelgas kennis nemen van*

het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- c. Goedkeuring van:
- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de toetreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.
- e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 5, 6 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

De toelichtingsnota's bevinden zich in bijlage.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger:

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid in de gemeenteraadsbesluiten van 28 maart en 28 november 2019 en deels vervangen in de gemeenteraadsbesluiten van 28 april en 1 september 2022, zijn:

- de heer Yves VERBERCK, mevrouw Elke WOUTERS en mevrouw Katleen ORINX als effectieve gemeentelijke vertegenwoordigers en
- mevrouw Patricia SEGERS, Kirsten HOEFS en Isabel GAISBAUER als plaatsvervangende vertegenwoordigers.

De gemeente mag 3 vertegenwoordigers afvaardigen.

De volmachten die dat mandaat bevestigen moeten ten minste 5 dagen vóór de BAV op het secretariaat van de OV worden ingediend.

Er bestaat onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de gewone algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen. Dit betekent dat de aan te duiden vertegenwoordigers geen bestuursmandaat mogen uitoefenen in de schoot van SIBELGAS.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging van 20 september 2023 waarin gemeld wordt dat op 19 december 2023 een BAV zal plaatsvinden van Sibelgas, van de te behandelen agendapunten en de toelichtingsnota's en deze goed te keuren en
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers in deze BAV van Sibelgas van 19 september 2023 vast te stellen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en vraagt een toelichting over agendapunt 5: uitbreiding aansluiting gemeente voor nevenactiviteiten. Hij wil weten of reeds aan concrete nevenactiviteiten wordt gedacht.

Voorzitter Peter PLESSERS krijgt het woord en neemt akte van de vraag. Hij concludeert dat deze ter zitting niet kan beantwoord worden.

Raadslid Eddie BOELENS verklaart dat de fractie zich daarom zal onthouden.

Raadslid Jean DEWIT krijgt tot slot het woord en stelt dat hij tegen de splitsingen zal stemmen.

Stemmingen

Gaat over tot een eerste stemming inzake de goedkeuring van de agendapunten en de toelichtingsnota's van de BAV van Sibelgas van 19 december 2023:

Met 18 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 12 onthoudingen (Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER)

Gaat over tot een tweede stemming inzake de goedkeuring van de partiële splitsing:

Met 21 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 stem tegen (Jean DEWIT), 8 onthoudingen (Manon BAS, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER)

Gaat over tot een derde stemming inzake het vaststellen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de BAV van 19 december 2023:

Met 22 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 8 onthoudingen (Manon BAS, William DE BOECK, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER)

Raadslid William DE BOECK krijgt het woord en motiveert de onthouding van de fractie Open VLD. Zij onthoudt zich omdat men het betreuenswaardig vindt dat er belangrijke besluiten worden genomen in de vergadering waar geen uitleg kan over gegeven worden. Raadslid DE BOECK is van mening dat de drie raadsleden die in de raad van bestuur zitten op de hoogte zouden moeten zijn van het onderwerp.

Schepen Trui OLBRECHTS krijgt het woord en veronderstelt dat het raadslid een toelichting wil over de partiële splitsing en de openrichting van de DNB Halle-Vilvoorde. Volgens het Energiedecreet moeten alle DNB's vanaf 1 januari 2024 voldoen aan 3 voorwaarden:

1. de DNB's moeten zowel over gas als elektriciteit gaan;
2. ze moeten minimaal 200.000 aansluitingen hebben en
3. het moet gaan om een geografisch aaneengesloten gebied.

Met Sibelgas werd niet voldaan aan de voorwaarde van het aantal aansluitingen. Fluvius heeft voorgesteld om aan te sluiten bij een groter gebied, maar dan zou de DNB wel heel groot worden. Daarom werd voorgesteld om de DNB Halle-Vilvoorde op te richten. Vanaf 1 januari 2025 ontstaat hiermee een "Sibelgas-plus", die Fluvius Halle-Vilvoorde wordt.

Raadslid William DE BOECK krijgt het woord en dankt de schepen voor de verduidelijking maar hij was vooral benieuwd naar de genoemde nevenactiviteiten van de gemeente.

Schepen Trui OLBRECHTS krijgt tot slot het woord en vermoedt dat er geen nevenactiviteiten zijn voor de buitengewone algemene vergadering van december.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van Sibelgas van 29 maart 2023 waarbij werd gemeld dat er een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op dinsdag 19 december 2023 om 18 uur bij Living Tomorrow, Indringingsweg 1, 1800 Vilvoorde (zaal Vision Room), met volgende agenda:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. *De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de administratieve zetel van Sibelgas kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
 - c. Goedkeuring van:
 1. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties met betrekking tot de gemeente Affligem over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde)

(overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

2. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

3. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de toetreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;

- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV.

5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.

6. Statutaire benoemingen.

7. Statutaire mededelingen.

8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 5, 6 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen

Art. 2.

PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN INTERGEM (FLUVIUS MIDDEN-VLAANDEREN) NAAR SIBELGAS (FLUVIUS HALLE-VILVOORDE) VOOR DE ACTIVITEITEN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, OPENBARE VERLICHTING, OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIE-NETWERKEN EN STRATEGISCHE PARTICIPATIES VAN DE GEMEENTE AFFLIGEM

Het voorstel van partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Affligem, goed te keuren.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Sibelgas wordt verzocht de toetreding van de gemeente Affligem voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) te willen aanvaarden.

Art. 3.

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Art. 4.

Het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, de heer Yves VERBERCK, mevrouw Elke WOUTERS en mevrouw Katleen ORINX als effectieve gemeentelijke vertegenwoordigers en mevrouw Patricia SEGERS, Kirsten HOEFS en Isabel GAISBAUER als plaatsvervangende vertegenwoordigers, vast te stellen voor de BAV van Sibelgas van 19 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), en hen op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden m.b.t. artikels 1 tot en met 3 van dit besluit.

Art. 5.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), op de e-mailadressen an.goossens@sibelgas.be en vennootschapsecretariaat@fluvius.be.

Art. 6.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de opdrachthoudende vereniging Sibelgas en
- de effectieve en plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordigers.

11. GR/2023/271 OV Havicrem - Buitengewone en bijzondere algemene vergadering van 20 december 2023: statutenwijziging en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 432, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Statuten:

- De statuten van OV Havicrem, voor het laatst gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering op 10 juni 2021.

Vertegenwoordigers van het gemeentebestuur:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 betreffende de aanduiding van mevrouw Chantal LAUWERS als effectieve gemeentelijke vertegenwoordiger en de heer Rudi VAN HOVE als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van OV Havicrem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2023 betreffende de buitengewone en bijzondere algemene vergadering van OV Havicrem van 20 december 2023: statutenwijziging en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 14 september wordt het gemeentebestuur door OV Havicrem opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone en bijzondere algemene Vergadering (BAV) op woensdag 20 december 2023 om 18.30 uur op de maatschappelijke zetel van de intergemeentelijke vereniging, Crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50, 1804 Zemst (M2309 1675).

Agenda BAV van 20 december 2023:

1. Goedkeuring statutenwijziging;
2. Goedkeuring aangepast aandelenregister.

De toelichtingsnota's bevinden zich als bijlagen bij dit besluit.

Aansluitend op de BAV zal omstreeks 19.00 uur een bijzondere algemene vergadering plaatsvinden om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting en actieplan staan op de agenda van die vergadering.

De uitnodiging met agenda en bijhorende stukken zal uiterlijk begin november worden bezorgd.

Mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger

Overeenkomstig artikel 432, derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van opdrachthoudende en dienstverlenende verenigingen te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangeduid in het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2019, is mevrouw Chantal LAUWERS.

De plaatsvervanger is de heer Rudi VAN HOVE.

Aan de gemeenteraad wordt in dit kader voorgesteld om:

- kennis te nemen van de uitnodiging tot de BAV van woensdag 20 december 2023;
- de agendapunten en het voorstel tot statutenwijziging goed te keuren en
- de gemeentelijke vertegenwoordiger te mandateren om de statutenwijziging en het gewijzigd aandelenregister op de buitengewone algemene vergadering van HAVICREM van 20 december 2023 goed te keuren.

Stemmingen

Gaat over tot een eerste stemming inzake de goedkeuring van het voorstel tot statutenwijziging en het gewijzigd aandelenregister op de BAV van Havicrem van 20 december 2023:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot een tweede stemming inzake het vaststellen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers om in de BAV van Havicrem van 20 december 2023 de statutenwijziging en het gewijzigd aandelenregister goed te keuren:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat over tot een derde stemming inzake het goedkeuren van de agenda en de toelichtingsnota's van de BAV van Havicrem van 20 december 2023:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van OV Havicrem waarbij wordt gemeld dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 20 december 2023 om 18.30 uur op de maatschappelijke zetel van de intergemeentelijke vereniging, Crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50, 1804 Zemst, met de volgende agenda en deze goed te keuren:

1. Goedkeuring statutenwijziging;
2. Goedkeuring aangepast aandelenregister.

Art. 2.

Het voorstel tot statutenwijziging goed te keuren.

Art. 3.

Het mandaat van mevrouw Chantal LAUWERS als effectieve vertegenwoordiger van de gemeenteraad en de heer Rudi VAN HOVE als plaatsvervangende vertegenwoordiger, vast te stellen en hen te mandateren om de statutenwijziging en het gewijzigd aandelenregister op de buitengewone algemene vergadering van OV HAVICREM van 20 december 2023 goed te keuren.

Art. 4.

Kennis te nemen van het feit dat aansluitend op de BAV een bijzondere algemene vergadering van OV Havicrem zal plaatsvinden. De uitnodiging met agenda en bijhorende stukken zullen later opgestuurd worden.

Art. 5.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Art. 6.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de opdrachthoudende vereniging Havicrem en
- de effectieve en plaatsvervangende gemeentelijke vertegenwoordigers.

INTERNE ORGANISATIE

OVERHEIDSOPDRACHTEN

12. GR/2023/287 Schadeclaim ingevolge van COVID-19 voor de afkoppelingswerken in Strombeek fase: dading - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

Artikel 2 van het Ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

M.b.t. de procedure:

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2020 waarin kennis genomen werd van de brieven die het bestuur ontving van verschillende firma's in verband met de impact op de werven door de Covid 19 pandemie (dossierstuk 1).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2021 waarin kennis genomen werd van de brief van BESIX van 2 maart 2021. Dit dossier over te maken aan de dienst Aankoop en Facility om te onderzoeken in welke mate betaling verplicht is op basis van het bestek en de concrete beslissingen op het terrein alsook het standpunt van Aquafin op te vragen. In afwachting van dit onderzoek een aangetekend schrijven door de dienst Overheidsopdrachten te richten aan BESIX, waarbij de gemeente een voorbehoud maakt voor de betaling van deze kosten en het dossier zal onderzoeken (dossierstuk 2).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 waarin kennis genomen werd van de stand van zaken omtrent de door Besix ingediende schadeclaim inzake Strombeek Afkoppelingen fase 1 - projectnr 22.254 - Lot 1- van 5 maart 2021 en van de vraag tot wijziging van de prijsherzieningsclausule van 21 maart 2021 en waarbij kennis genomen werd van het antwoord van de gemeente van 29 maart 2021 op de aangetekende zendingen van Besix (dossierstuk 3).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2021 waarbij kennis genomen werd van het juridisch advies dat werd aangevraagd in verband met de aangetekende brieven van BESIX betreffende de schadeclaim COVID-19 en waarin het standpunt werd ingenomen om op basis van dit advies de schadeclaim te verwerpen. Er

werd beslist het juridisch advies met betrekking tot de vraag tot wijziging van de prijsherzieningsformule van de firma Besix van 16 juni 2020 en 18 maart 2021 af te wachten alvorens hierover een beslissing te nemen en deze afzonderlijk van de schadeclaim te behandelen (dossierstuk 4).

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2021 waarbij kennis genomen werd van het juridisch advies inzake de vraag tot wijziging van de prijsherzieningsclausule van de firma Besix en waarin beslist werd niet in te gaan op de door de firma Besix ingediende aanvraag tot herziening van de prijsherzieningsformule / index om volgende redenen (dossierstuk 5):
 - Besix toont niet of onvoldoende aan dat de prijsherzieningsformule gebrekkig zou zijn. Bovendien heeft Besix met het indienen van een offerte zonder voorbehoud hieromtrent de prijsherzieningsformule, met inbegrip van de 'oude' I-index, aanvaard.
 - Besix heeft niet binnen de termijn van 90 dagen, volgend op de betekening het proces-verbaal van voorlopige oplevering, een becijferd gerechtvaardigd verzoek ingediend.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2022 waarbij kennis genomen werd van het juridisch advies met betrekking tot het nemen van een gezamenlijk standpunt van beide bouwheren in verband met de schadeclaim en vraag aanpassing prijsherzieningsformule van BESIX inzake Strombeek Afkoppelingen fase 1 - projectnr 22.254 - Lot 1- van 21 maart 2021 en werd beslist om niet in te gaan op de schadeclaim en op de vraag tot wijziging van de prijsherzieningsformule. Er werd eveneens kennis genomen van de brieven die Aquafin naar Besix heeft verstuurd waaruit blijkt dat Aquafin niet ingaat op de vraag tot schadevergoeding noch op de herziening van de prijsherzieningsformule (dossierstuk 6).
- Het besluit van het college van burgemeester van 4 april 2022 waarin kennis werd genomen van de stand van zaken van de ingediende schadeclaim ingevolge van COVID-19 voor de afkoppelingswerken in Strombeek fase 1 en waarbij goedkeuring gegeven werd om het officieel standpunt van Aquafin (als mede-opdrachtgever) op te vragen (dossierstuk 7).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2023 waarbij kennis werd genomen van het officieel standpunt van Aquafin in verband met de dading voor de ingediende schadeclaims ingevolge van COVID-19 voor de opdracht voor afkoppelingswerken in Strombeek fase 1 en waarin beslist werd de goedkeuring van de dading voor te leggen aan de gemeenteraad (dossierstuk 8).

Bijlagen:

- Brief van 18 maart 2020 van Besix waarbij zij duiden op de mogelijke gevolgen voor de verdere uitvoering van de opdracht in het kader van Covid 19 (bijlage 1).
- Brief van het bestuur van 16 april 2020 waarin gesteld werd niet te kunnen ingaan op de vraag van Besix om rekening te houden met eventuele bijkomende kosten, noch met de eventuele aanpassing van de uitvoeringstermijnen voor deze opdracht ingevolge van Covid 19 en om de uitkomst van het sectoraal akkoord af te wachten (bijlage 2) .
- Kopie van de brief van Besix aan Aquafin van 16 juni 2020 waarin zij melding maken van de inadequate prijsherzieningsformule en waarin zij verzoeken tot uitstel van toepassing van de prijsherzieningsformule en hierover in overleg te gaan (bijlage 3).
- Brief van 2 maart 2021 van Besix waarin zij de becijferde berekening van de geleden schade ingevolge van Covid 19 en de bijhorende schuldvordering aan het bestuur overmaken (bijlage 4).
- Brief van 18 maart 2021 van Besix waarin zij vragen om de nieuwe materiaalindeks "index I 2021" toe te passen voor deze opdracht en waarin zij het bestuur een becijfering bezorgen van deze index op de vorderingsstaten (bijlage 5) .
- Brief van het bestuur van 29 maart 2021 van de ontvangstmelding van de schuldvordering en de berekening van de geleden schade door Besix (bijlage 6).
- Brief van het bestuur van 8 juli 2021 aan Aquafin - standpuntbepaling schadeclaim (bijlage 7).
- Brief van het bestuur van 17 februari 2022 waarin het bestuur de schadeclaims van Besix verwerpt (bijlage 8).
- Brief van Besix van 16 maart 2022 waarin Besix aangeeft niet akkoord te zijn met de motivering voor verwerping van de schadeclaims (bijlage 9).

- E-mail van Aquafin van 20 september 2023 waarin zij standpunt innemen betreffende de regeling tot dading die zij aanvaarden in verband met de Covid-19 schadeclaim van Besix voor de opdracht voor de afkoppelingswerken in Strombeek fase 1 en waarbij zij het akkoord van de gemeente Grimbergen vragen voor het aandeel van de gemeente ten bedrage van € 10.841,70 (bijlage 10).
- Dadingsvoorstel van 18 september 2023, opgemaakt door Aquafin (bijlage 11).

Juridische nota's:

- Juridische nota van GD&A advocaten van 7 juni 2021 in verband met de door de firma Besix ingediende schadeclaim (Advies 1).
- Juridische nota van GD&A advocaten van 27 juli 2021 in verband met de door de firma Besix gevraagde toepassing van de nieuwe materiaalindex (Advies 2).
- juridisch advies overgemaakt per e-mail op 10 december 2021 met betrekking tot het nemen van een gezamenlijk standpunt van beide bouwheren in verband met de schadeclaim (Advies 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Korte historiek

Het bestuur ontving een schuldvordering van de firma Besix inzake Strombeek Afkoppelingen fase 1 (COVID-19).

Schadeclaim Besix

Op 15 maart 2021 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van volgende schadeclaim van BESIX ingevolge van COVID-19 bij de uitvoering van de opdracht voor afkoppelingswerken in Strombeek (fase 1):

- aandeel Aquafin 75,30 % 210.324,55 euro;
- aandeel gemeente 24,70 % 68.990,92 euro.

Deze schadeclaim werd op 31 januari 2022 door het bestuur verworpen omwille van:

- Het niet voldoen aan de gestelde indieningsvoorwaarden en
- Het niet voldoen aan de toepassingsvoorwaarden (conform art. 38/9 KB uitvoering).

Op 16 maart 2022 ontving het bestuur een brief van de firma Besix waarin zij aangeven niet akkoord te gaan met de beslissing van het bestuur.

Vraag tot prijsherziening van Besix

Op 18 maart 2021 ontving het bestuur de vraag van de firma Besix om de gebrekkige prijsherzieningsformule recht te zetten voor de opdracht Strombeek afkoppelingswerken (fase 1).

Op 31 januari 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen om niet in te gaan op deze vraag omwille van het niet voldoen aan de indieningsvoorwaarden.

Minnelijke regeling

Op 18 september 2023 ontving het bestuur een schrijven van Aquafin (Bijlage 1 + 2) waarin zij aangeven dat er intussen een minnelijke regeling werd uitgewerkt m.b.t. COVID die door Aquafin is bekomen in overleg met Vlawebo en Bouwunie en welke enkel van toepassing is op het aandeel van Aquafin conform de modaliteiten zoals hieronder bepaald:

- Het betreft een allesomvattende procentuele vergoeding. De opdrachtnemer doet dus afstand van enige andere (schade)vergoedingen (incl. vertragingen, rendementsverliezen, verwijlintersten,..) met betrekking tot de Covid-pandemie voor de betrokken projecten.
- De regeling wordt niet herzien bij eventuele toekomstige wetgeving of andere algemene regelingen.
- Afhankelijk van de tijdspanne en de inhoud van het bestek, gelden de volgende modaliteiten:
 1. Bij projecten die aanbesteed waren voor 18/3/2020 of nog in uitvoering waren na 18/3/2020, is bewijs van een tijdige schriftelijke melding van de opdrachtnemer noodzakelijk. Aquafin zal vrijwillig afstand doen van de andere vereisten zoals voorzien in de wetgeving overheidsopdrachten omtrent onvoorzienbare omstandigheden (zoals de vereiste van een minimum waarde van belangrijk nadeel

- en de vereiste dat er een detailberekening binnen de 90 kalenderdagen na voorlopige oplevering dient te zijn ingediend).
2. Projecten waarbij in het bestek een bepaling werd opgenomen dat er geen rekening diende gehouden te worden met Covid bij de inschrijving.
 3. Bij projecten waarbij in bestek is opgenomen dat er dient rekening gehouden te worden met Covid bij de inschrijving.
 4. Voor projecten met aanbesteding na 18 maart 2020 en die niet onder bovenstaande punten 2 of 3 vallen is een bewijs van een schriftelijke melding van de opdrachtnemer noodzakelijk.
- Er wordt een vergoeding betaald van 1,8% op de vorderingsstaten ten laste van Aquafin, incl. herziening, excl. btw. Voor werken in uitvoering van 18 maart 2020 tem. september 2021 (voor de vorderingsstaat van maart 2020 wordt er gerekend met 13/31e van het bedrag) en op basis van het bedrag zoals goedgekeurd conform proces-verbaal van verificatie.
 - De projecten per opdrachtnemer worden in 1 pakket behandeld. Er wordt een regeling getroffen per opdrachtnemer waarin alle projecten van die opdrachtnemer globaal bekeken en afgehandeld worden. De dadingen worden slechts ondertekend na akkoord voor alle projecten. Er zal evenwel een dading worden afgesloten per project. Een opdrachtnemer kan in het kader van dit globaal pakket voor alle projecten voor één of meerdere projecten een claim indienen op basis van een eigen becijfering, indien de opdrachtnemer niet akkoord kan gaan met de globale regeling. Aquafin zal ook in zo'n geval pas akkoord geven voor de projecten onder de regeling van 1,8% na akkoord over alle projecten. Indien Aquafin en de opdrachtnemer niet tot een akkoord komen voor alle projecten, herneemt Aquafin alle mogelijke rechten en zal Aquafin de COVID-vordering betwisten. Voor de projecten waar Aquafin bouwheer is, vraagt Aquafin eveneens het akkoord aan eventuele klanten en medeopdrachtgevers om mee te stappen in de dading.

Voorstel tot dading

In het kader hiervan bezorgde Aquafin het bestuur de gevorderde bedragen per opdrachtgever en een voorstel tot dading ter sluiting van alle rekeningen, zijnde:

- Voor Aquafin: € 32.715,08;
- Voor de gemeente: € 10.841,71.

Aquafin vraagt nu of gemeente Grimbergen deze dading kan aanvaarden. Indien de gemeente niet akkoord gaat, vragen zij naar het standpunt van het bestuur voor de verdere afhandeling van de claims.

Ontwerp van dadingsovereenkomst

DADING AANGAANDE PROJECT "Afkoppeling Strombeek – fase 1"

TUSSEN:

BESIX Infra NV, met maatschappelijke zetel te Steenwinkelstraat 640, 2627 Schelle, geregistreerd in het rechtspersonenregister van Ondernemingsrechtbank Antwerpen, Afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer in de Kruispuntbank der Ondernemingen 0406.922.918
hierna opdrachtnemer genoemd
vertegenwoordigd door ir. Bart Verhulst, gedelegeerd bestuurder die verklaart voldoende te zijn gemachtigd;

EN

De **NV AQUAFIN**, met zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer in de Kruispuntbank der Ondernemingen 0440.691.388
Hierna AQUAFIN genoemd
vertegenwoordigd door de Geert Van Aerschot, Project Manager en de heer Danny Baeten, Directeur Projectmanagement, die verklaren voldoende te zijn gemachtigd;

EN

De **Gemeente Grimbergen**, met maatschappelijke zetel te Prinsenstraat 3, 1850 Grimbergen, geregistreerd in het rechtspersonenregister van **Rechtspersonenregister in te vullen** onder het ondernemingsnummer in de Kruispuntbank der Ondernemingen 0207.508.536

hierna opdrachtnemer genoemd

vertegenwoordigd door de mevrouw Muriel Van Schel, Algemeen Directeur en Bart Laeremans, Burgemeester die verklaren voldoende te zijn gemachtigd;

De partijen vermeld onder punten (1) tot en met (3) hierboven worden elk hierna afzonderlijk een "**Partij**" en gezamenlijk de "**Partijen**" genoemd.

I. BEKNOPT SAMENVATTING VAN DE FEITELIJKE VOORGAANDEN

1. Aquafin NV sloot met schrijven van 16/10/2017 het aannemingscontract (overheidsopdracht) "Project 22.254 Afkoppeling Strombeek – fase 1" met BESIX Infra NV door middel van een openbare procedure (hierna genoemd: "**de Opdracht**").

2. BESIX Infra NV heeft de haar toevertrouwde werken aangevat op 19/02/2018

3. Tijdens de uitvoering van de opdrachten, was er een wereldwijde COVID19-pandemie uitgebroken en dienden de diverse bevoegde overheden vanaf 18 maart 2020 talrijke overheidsmaatregelen te treffen in het kader van de bestrijding van de COVID-19 pandemie.

4. De impact van de wereldwijde COVID-19-pandemie en de diverse overheidsmaatregelen om de pandemie in te dijken, konden voor sommige overheidsopdrachten beschouwd worden als een uitzonderlijke onvoorziebare omstandigheid zowel in hoofde van de opdrachtgevers alsook in hoofde van de opdrachtnemers.

5. Daar de aanbesteding van deze Opdracht dateert van vóór 18/03/2020, kon de opdrachtnemer onmogelijk rekening hebben gehouden met de COVID-19 pandemie maatregelen en de impact hiervan. Hetzelfde geldt evenzeer voor de opdrachtgevers voor wat de opmaak van de opdrachtdocumenten betreft. De opdrachtnemer heeft tijdens de uitvoering een melding gedaan dat de opdrachtnemer een nadeel ondervindt ten gevolge van de COVID-19 pandemie.

6. De opdrachtnemer meent op basis van de reglementering betreffende de overheidsopdrachten, aanspraak te kunnen maken op een (schade)vergoeding voor de impact van COVID-19 en talrijke overheidsmaatregelen vanaf 18 maart 2020 in het kader van de bestrijding van de COVID-19 pandemie.

7. De opdrachtgevers betwisten dat een opdrachtnemer recht zou kunnen hebben op een (schade)vergoeding voor de gevolgen van de COVID-19-pandemie en de hiervoor vermelde overheidsmaatregelen op grond van de reglementering betreffende de overheidsopdrachten gelet op onder meer de uitzonderlijke onvoorziebare omstandigheden die noch de opdrachtnemer, noch de opdrachtgevers konden voorzien en die meer bepaald voortkomen uit de talrijke overheidsmaatregelen.

8. In ondergeschikte orde menen de opdrachtgevers dat er daarenboven geen duidelijke regels voor handen zijn die een evaluatie, begroting of beoordeling voor deze uitzonderlijke onvoorziebare omstandigheden mogelijk maken.

9. De bevoegde overheden hebben tot op heden geen wetgeving uitgevaardigd die de gevolgen van deze pandemie voor overheidsopdrachten globaal regelt.

10. Er bleef dus tussen de Partijen een ernstige betwisting bestaan over de door de opdrachtnemer gevraagde (schade)vergoeding voor de impact van COVID-19 en talrijke overheidsmaatregelen vanaf 18 maart 2020 in het kader van de bestrijding van de COVID-19 pandemie met betrekking tot de uitgevoerde werken in dit project. Voorgaande feiten zoals vermeld onder randnummers 1-10 vormen het "Geschil".

11. Na onderhandelingen, hebben de Partijen besloten om een algehele minnelijke regeling van het Geschil te treffen en dit omwille van louter commerciële redenen en proceseconomische redenen. Op heden wensen de Partijen de onderhavige dading in de zin van het artikel 2044 e.v. oud Burgerlijk Wetboek (hierna genoemd de "**Dading**") te sluiten teneinde, overeenkomstig de bepalingen van deze Dading en tenzij hieronder uitdrukkelijk anders bepaald, op definitieve, onherroepelijke en onvoorwaardelijke wijze en tot slot van alle rekeningen, het Geschil dat tussen hen is

gerezen te beslechten en definitief te beëindigen op een wijze alsof er nooit een geschil is geweest.

WORDT TUSSEN PARTIJEN BIJ WIJZE VAN DADING OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 – INTERPRETATIE EN DEFINITIES

1.1. De hoofdingen in deze Dading zijn enkel bedoeld om de leesbaarheid te vergemakkelijken. Zij definiëren of beperken geenszins de draagwijdte of de inhoud van de bepalingen waarop zij betrekking hebben en er mag geen enkele interpretatieve waarde worden aan verleend.

1.2. In het meervoud gedefinieerde begrippen omvatten ook het enkelvoud en omgekeerd.

ARTIKEL 2 – VOORWERP VAN DE DADING

2.1. Onder de voorwaarden en overeenkomstig de modaliteiten van de Dading wensen de Partijen bij wijze van dading het Geschil dat tussen hen is gerezen te beslechten en definitief te beëindigen en dit omwille van louter commerciële en proceseconomische redenen.

2.2. De Partijen verbinden zich tot slot van alle rekeningen tot het volgende:

(i) In concretisering van artikel 38/9 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en zoals berekend conform tabel in bijlage 1, betaalt AQUAFIN aan de opdrachtnemer een forfaitair bedrag van **€ 32.715,08**, en betaalt Gemeente Grimbergen aan de opdrachtnemer een forfaitair bedrag van **€ 10.841,71**

(ii) De opdrachtnemer verbindt zich er toe om in het kader van dit project geen enige andere – bijkomende - (schade)vergoeding en/of termijnverlenging welke direct, indirect, deels of volledig betrekking heeft op de impact van de COVID-19 pandemie en/of talrijke overheidsmaatregelen vanaf 18 maart 2020 in het kader van de bestrijding van de COVID-19 pandemie, bij de opdrachtgevers te vorderen (zoals onder meer rendementsverliezen ten gevolge van vertraagde levering van materialen).

2.3. Door ondertekening van de Dading doen de Partijen ten aanzien van elkaar onherroepelijk, uitdrukkelijk en definitief afstand van alle mogelijke rechten, huidige en toekomstige eisen, gerechtelijke of buitengerechtelijke rechtsvorderingen van welke aard ook met betrekking tot het hoger weergegeven Geschil. Daaronder wordt onder meer begrepen de interesten.

2.4. Deze regeling kan door geen van de partijen ingeroepen worden als precedent voor andere - zowel voor reeds uitgevoerde en in uitvoering zijnde als toekomstige - projecten (overheidsopdrachten).

ARTIKEL 3

3.1. Elke Partij verbindt zich om onderhavige Dading te goeder trouw en zonder voorbehoud uit te voeren en Partijen komen overeen dat ingeval één der Partijen in gebreke zou blijven de door haar bij onderhavige overeenkomst aangegane verbintenissen na te komen, de andere Partij gerechtigd zal zijn de uitvoering van deze overeenkomst te vorderen evenals de vergoeding van alle gebeurlijk daardoor geleden schade.

3.2. De Partijen erkennen onderling en wederkerig toegevingen te hebben gedaan, zo ook dat zij de Dading te goeder trouw en zonder voorbehoud hebben aangegaan. De Partijen verklaren en bevestigen tevens dat, bij correcte uitvoering, de Dading onherroepelijk is en definitief een einde stelt aan het Geschil, zo ook toekomstige geschillen voorkomt die hun oorsprong vinden, dan wel zouden kunnen vinden in de kwestie van de betwisting waarvan hoger sprake.

3.3. De Dading vernietigt en vervangt bijgevolg elke vroegere mondelinge en/of schriftelijke overeenkomst, dading of verbintenis dienaangaande. De Partijen zijn het er derhalve over eens dat de dading alle gevolgen, zowel de tegenwoordige, de toekomstige, de bekende als de onbekende, definitief regelt en tot hun voldoening een einde stelt aan het Geschil.

3.4. De Partijen beschouwen en aanvaarden alle bedingen die deel uitmaken van de Dading als duidelijk en begrijpelijk, zo ook als evenwichtig en voldoende bepaald, dan wel voldoende bepaalbaar qua voorwerp. De Partijen bevestigen tevens dat de tekst

van dezelfde bedingen hun bedoeling correct weergeeft, hetgeen evenzeer betekent dat er geen discrepantie bestaat tussen hun werkelijke wil en de in de dading uitgedrukte wil

ARTIKEL 4 - DADING

4.1. De Dading geldt als dading in de zin van het artikel 2044 e.v. oud Burgerlijk Wetboek aangaande de wederzijdse huidige en toekomstige vorderingen van Partijen met betrekking tot het Geschil.

4.2. De Partijen verklaren afstand te doen van hun mogelijkheid om zich te beroepen op vergissingen in rechte of feitelijke vergissingen en op ieder verzuim betreffende het bestaan, de aard of de uitgebreidheid van hun rechten. De Partijen erkennen uitdrukkelijk dat zij volledige kennis en besef van alle feitelijke elementen van alle actuele of potentiële betwistingen hebben en dat zij in geen geval dwaling in rechte of in feite bij het afsluiten van deze Dading zullen invoeren.

4.3. Na ondertekening van onderhavige Dading kunnen Partijen in geen geval de ontbinding van de Dading vragen. Niettemin kan de Dading vernietigd worden, in de gevallen waarin bedrog of geweld heeft plaatsgehad.

ARTIKEL 5 – ALGEMENE BEPALINGEN

5.1. Vertrouwelijkheid

5.1.1. Elke Partij verbindt zich er onherroepelijk toe om deze Dading als absoluut vertrouwelijk te beschouwen en te behandelen.

5.1.2. Geen van de Partijen kan of mag op enige wijze gebruik maken van deze Dading, noch deze onder welke omstandigheden dan ook meedelen aan enige derde, behalve:

- (i) met het oog op de uitvoering ervan;
- (ii) in de hypothese waarin een Partij wettelijk of contractueel verplicht is de Dading in haar geheel of gedeeltelijk bekend te maken (met inbegrip van de situatie waarbij de commissaris of bedrijfsrevisor van een van de Partijen hierom verzoekt);
- (iii) mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de andere Partij; of
- (iv) in het kader van een gerechtelijke of arbitrale procedure.

5.2. Volledigheid

5.2.1. De Dading bevat alle afspraken en overeenkomsten tussen de Partijen met betrekking tot hun respectievelijke rechten en verplichtingen met betrekking tot het tussen Partijen bestaande Geschil.

5.2.2. De Dading vervangt alle eerdere mondelinge en/of schriftelijke verklaringen of afspraken en alle overeenkomsten tussen Partijen dienaangaande.

5.3. Kosten

5.3.1. Elke Partij draagt zelf de kosten die zij heeft gemaakt voor de vrijwaring van haar rechten en vorderingen die het voorwerp van huidige Dading uitmaken en voor de totstandkoming en uitvoering van huidige Dading. In dit kader verklaren en erkennen Partijen dat elke Partij zijn eigen advocatenkosten draagt, alsook kosten voor elke andere interne en externe bijstand (waaronder doch niet beperkt tot eventuele technische bijstand).

5.4. Ondertekeningsbevoegdheid – Rechtsgevolgen Dading

5.4.1. Iedere Partij die onderhavige Dading ondertekent, erkent en waarborgt dat hij over de vereiste bevoegdheid in rechte beschikt om de Dading te ondertekenen voor de Partij die hij vertegenwoordigt.

5.4.2. De Dading treedt in werking na ondertekening door alle Partijen.

5.4.3. De Dading zal gevolgen hebben zowel ten aanzien van de Partijen, als ten aanzien van hun verbonden vennootschappen en entiteiten, vertegenwoordigers, rechtsoptvolgers en rechthebbenden, ondeelbaar ten aanzien van elkaar. De Partijen verbinden zich er toe om de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze Dading ook te laten gelden ten aanzien van alle verbonden vennootschappen en entiteiten, rechtsoptvolgers, vertegenwoordigers en rechthebbenden van de Partijen.

5.5. Uitvoering Dading – goede trouw en loyaliteit

5.5.1. De Partijen geven een loyale uitvoering aan deze Dading en voeren de verplichtingen zoals vastgelegd in deze Dading te goeder trouw uit.

5.5.2. Het spoedig ondertekenen van de Dading kan als onderdeel van het te goeder trouw uitvoeren van deze Dading worden beschouwd.

5.6. Bevoegde rechtbank, toepasselijk recht en bijlage

5.6.1. In geval van betwistingen met betrekking tot deze Dading en de uitvoering daarvan zullen de Partijen op ernstige wijze proberen om tot een redelijke minnelijke schikking te komen. Indien niettegenstaande dergelijke inspanningen geen minnelijke schikking kan worden bereikt, zullen alle betwistingen die zouden rijzen met betrekking tot de geldigheid, de uitvoering en/of de uitlegging van onderhavige Dading uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken te Antwerpen.

5.6.2. Deze Dading wordt beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.

5.6.3. De hieronder vermelde bijlage maakt integraal deel uit van de Dading.

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 BW, slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt en waarvan elk van de partijen heeft erkend een schriftelijk exemplaar te hebben ontvangen.

"Gelieve er rekening mee te houden dat in de onderliggende gegevens van de digitale handtekening uw rijksregisternummer zichtbaar is. Door uw digitale handtekening te plaatsen verklaart u zich akkoord dat uw rijksregisternummer kenbaar is voor de ontvanger van het document"

Opgemaakt te 05/06/2023

Bijlage 1: berekening
Voor BESIX Infra NV
ir. Bart Verhulst, gedelegeerd bestuurder

Voor Gemeente Grimbergen
Muriel Van Schel
Algemeen Directeur

Bart Laeremans
Burgemeester

Voor NV AQUAFIN
Geert Van Aerschot
Baeten,
Project Manager
Projectmanagement

Danny
Directeur

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de bovenstaande dading goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De dading, zoals uiteengezet in het besluit, goed te keuren.

BELEIDSONDERSTEUNING

ORGANISATIEBEHEERSING

13. GR/2023/289 Opvolgaudit (auditopdracht: 2316 003): rapport van 26 september 2023 -
Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 221 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Audit Vlaanderen bezorgt de verslagen van de audits aan de voorzitter van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn, die ze bezorgt aan de leden van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN:

- Artikel 221 DLB.

- Artikel 7 van het oprichtingsbesluit van Audit Vlaanderen:

Er wordt een auditcharter opgesteld dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de auditcomités. Het auditcharter verduidelijkt de aspecten in verband met de doelstellingen, de taken, de plaats in de organisatie en de werking van de auditfunctie met inbegrip van de rapportering aan de entiteiten waar een audit uitgevoerd is.

Er is voor de audit bij de besturen, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 6°, minstens een rapportering aan de volgende organen:

1° de gemeenteraad bij een audit van de gemeente;

(...)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023 betreffende de opvolgaudit van Audit Vlaanderen 2316 003: rapport van 26 september 2023 - Kennisname.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 27 september 2023 ontvangen de algemeen directeur, de burgemeester en de voorzitter gemeenteraad het auditrapport van 26 september 2023, toegevoegd als Bijlage 1.

Van: Audit Vlaanderen

Verzonden: woensdag 27 september 2023 13:49

Aan: Muriel VAN SCHEL

CC: Schryvers Gunter ; Vanderlinden Veerle ; Vanderlinden Veerle

Onderwerp: Rapport Opvolgaudit bij Lokaal bestuur Grimbergen

"Geachte algemeen directeur

*Als bijlage vindt u het **auditrapport** van de bovenvermelde audit.*

We hebben in het definitieve auditrapport rekening gehouden met de bemerkingen die u aangaf. Daarnaast is de managementreactie integraal opgenomen.

Audit Vlaanderen bezorgt dit auditrapport ook aan:

- *de burgemeester*
- *de voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn*
 - *we vragen de voorzitter van de raad om het rapport aan de andere raadsleden te bezorgen*
 - *de leden van het auditcomité van de lokale besturen*

*Wij wensen u en de organisatie nog te **bedanken** voor de **constructieve medewerking**.*

Als u nog vragen heeft, kunt u steeds contact opnemen met manager-auditor Schryvers Gunter.

Met vriendelijke groeten

Mark Vandersmissen

Administrateur-generaal

T 02 553 45 52 M 0478 55 11 93

mark.vandersmissen@vlaanderen.be

www.auditvlaanderen.be"

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het auditrapport van de opvolgaudit door Audit Vlaanderen van 26 september 2023, toegevoegd als Bijlage 1.

Bijkomende informatie:

RAPPORTERING

Wanneer het terreinwerk is afgerond, stelt Audit Vlaanderen een rapport op met de resultaten van de audit. Audit Vlaanderen bezorgt dit auditrapport tegelijkertijd aan de algemeen directeur, de voorzitter van de raad en alle leden van het auditcomité van de lokale besturen.

De voorzitter van de raad dient het auditrapport te bezorgen aan de raadsleden. Via <https://www.auditvlaanderen.be/rapportering-en-rapporteringslijnen> vindt u alle bestemmingen van het rapport.

Het rapport heeft de status van een bestuursdocument zodra Audit Vlaanderen het heeft opgeleverd aan het bestuur.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het rapport van de opvolgaudit door Audit Vlaanderen van 26 september 2023, ontvangen door de voorzitter van de gemeenteraad, de burgemeester en de algemeen directeur op 27 september 2023, toegevoegd als bijlage.

FINANCIËN

14. GR/2023/294 Prijssubsidie autonoom gemeentebedrijf met ingang van 1 november 2023 - Vaststelling

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Besluiten van de gemeenteraad van 25 maart 2010 houdende de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen (AGBG) en de vaststelling van de statuten.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2010 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen gemeente Grimbergen en AGBG.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- DLB.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Besluiten van de gemeenteraad van 25 maart 2010 houdende de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen (AGBG) en de vaststelling van de statuten.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2010 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen gemeente Grimbergen en AGBG.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2022.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Om binnen het gemeentebedrijf het recht op recuperatie van de BTW te kunnen behouden, dient het AGB te voldoen aan de BTW-beslissing nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 aangaande het winst(uitkerings)oogmerk voor AGB's. In dat kader kan het gemeentebestuur nog enkel tussenkomen aan de hand van prijssubsidies.

Concreet dient de omvang van de prijssubsidie jaarlijks (al mag dit ook voor langere termijn) op een bepaald niveau te worden vastgelegd, opdat redelijkerwijze kan worden verwacht dat het gemeentebedrijf, na ontvangst van deze prijssubsidies, winst kan realiseren. Een prijssubsidie kan niet met terugwerkende kracht worden vastgesteld.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen heeft de inkomsten en uitgaven voor kalenderjaar 2023 en volgende geëvalueerd, met het oog op het realiseren van economische rendabiliteit. Op basis van de evolutie van het meerjarenplan lijkt het aangewezen om:

- De prijssubsidie toe te kennen op basis van het recht op toegang tot de schietstand te Strombeek, de sporthal Verbrande Brug en de atletiekpiste en voetbalinfrastructuur te Humbeek.
- De prijssubsidiefactor vanaf 1 november 2023 op factor 1,41 vast te stellen (momenteel: 3,58).
- De prijssubsidiefactor vanaf 1 januari 2024 op factor 4,43 vast te stellen.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen voor de toekomst steeds opnieuw herbekeken worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen.

Het gemeentebedrijf dient hiertoe uiterlijk op de vijftiende werkdag van elk kwartaal aan de gemeente Grimbergen een overzicht te bezorgen van het aantal gebruikers waaraan tijdens het voorbije kwartaal recht op toegang is verleend tot de door het gemeentebedrijf geëxploiteerde schietstand te Strombeek, de sporthal Verbrande Brug en de atletiekpiste en voetbalinfrastructuur te Humbeek.

Dit overzicht dient tevens een berekening van de te betalen prijssubsidies te bevatten.

Bijkomende informatie:

Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen beroept zich bij de exploitatie van de infrastructuur die het in beheer heeft op een uitzondering van artikel 44 van het BTW-wetboek (de vrijstellingsbepaling). Hierdoor dient het gemeentebedrijf als een BTW-plichtige instantie te worden beschouwd, hetgeen impliceert dat tevens BTW gerecupereerd kan worden.

Opdat het gemeentebedrijf als BTW-plichtige instantie kan worden beschouwd, dient echter te worden voldaan aan een winst(uitkerings)oogmerk. Waar dit de voorbije jaren bij heel wat gemeentebedrijven eerder theoretisch was (louter voorzien in de statuten), dient dit winstoogmerk ondertussen ook werkelijk gerealiseerd te worden.

Eerder werd aanvaard dat tal van welomschreven werkingsuitgaven van het gemeentebedrijf (personeelsuitgaven, energiekosten,...) gedekt konden worden via een werkingstoelage vanuit de gemeente. Slechts voor de overige werkingsuitgaven werd het gebruik van prijssubsidies vooropgesteld.

Volgens het standpunt van de BTW-administratie worden zuivere werkings- en investeringstoelagen die vanuit het gemeentebestuur worden verstrekt, evenwel niet langer in aanmerking genomen ter evaluatie van het winst(uitkerings)oogmerk in het kader van de BTW-beslissing nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016.

Het gemeentebestuur dat tekorten van het gemeentebedrijf wenst aan te zuiveren (wat nodig is om van het recht op aftrek te blijven genieten) kan dit enkel nog doen aan de hand van prijssubsidies. Deze subsidies vormen een bijzondere vorm van toelagen waarop 6% BTW dient te worden afgedragen, wat van prijssubsidies een duurdere vorm van werkingsubsidies maakt (men spreekt in deze context ook wel van een BTW-lek).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Een prijssubsidie toe te kennen voor het recht op toegang tot de door Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen geëxploiteerde schietstand te Strombeek, sporthal Verbrande Brug en atletiekpiste en voetbalinfrastructuur te Humbeek, en de waarde ervan te bepalen op de prijs die de bezoeker betaalt, vermenigvuldigd met de factor 1,41 en dit met ingang van 1 november 2023.

Art. 2.

Een prijssubsidie toe te kennen voor het recht op toegang tot de door Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen geëxploiteerde schietstand te Strombeek, sporthal Verbrande Brug en atletiekpiste en

voetbalinfrastructuur te Humbeek, en de waarde ervan te bepalen op de prijs die de bezoeker betaalt, vermenigvuldigd met de factor 4,43 en dit met ingang van 1 januari 2024.

RUIMTE

WONEN

15. GR/2023/279 Aanpassing gemeentelijk premierglement voor het plaatsen van buitenmuurisolatie langs de buitenzijde omwille van de gewijzigde regelgeving voor de periode 2023-2025 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het energiedecreet van 8 mei 2009.
- Het energiebesluit van 19 november 2010.
- Het Vlaams Woninghuurdecreet van 1 januari 2019.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020 houdende het gemeentelijk premierglement voor het plaatsen van buitenmuurisolatie langs de buitenzijde.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023 houdende het gemeentelijk premierglement voor het plaatsen van buitenmuurisolatie langs de buitenzijde (aanpassing omwille van wijziging regelgeving) voor de periode 2023-2025.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De Mijn VerbouwPremie combineert sinds 1 oktober 2022 de meeste energieprijzen van Fluvius en de Renovatiepremie van Wonen in Vlaanderen tot één online loket.

Er wordt een protocol opgemaakt tussen Wonen in Vlaanderen, VEKA, Fluvius en het lokaal bestuur voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens. De DPO heeft reeds advies gegeven en het lokaal bestuur heeft het protocol ondertekend en overgemaakt aan Team Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse overheid.

Het platform voor de gegevensuitwisseling is momenteel nog in ontwikkeling. De effectieve gegevensuitwisseling van Mijn VerbouwPremie naar de gemeente zal daarom pas eind 2023 kunnen starten. Zodra de uitwisseling mogelijk is, zal de gemeente de gegevens van burgers met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2022 ontvangen.

N.a.v. de opmaak van het protocol kreeg Woonwinkel Noord op 19 juni 2023 een mail van de Vlaamse overheid waarin zij aangeven dat het gemeentelijk reglement dient aangepast te worden naar de huidige wetgeving. De gemeentelijke rechtsgrond kan namelijk niet dienen voor de uitwisseling van de gegevens van Mijn VerbouwPremie naar de gemeente.

Het gemeentelijk reglement verwijst namelijk niet specifiek naar Mijn VerbouwPremie en wel naar de voorwaarden opgelegd door Fluvius.

Wijzigingen tegenover huidig reglement:

- De verwijzing naar (netbeheerder) Fluvius wordt vervangen door Wonen in Vlaanderen en Mijn VerbouwPremie.
- De verplichting voor eigenaars om een woningkwaliteitsonderzoek aan te vragen wordt geschrapt omdat het resultaat een heel stuk lager ligt dan de kosten en de werklust die de hoeveelheid aan technische controles met zich meebrengt.

- Om de woningkwaliteit van het patrimonium verder te bewaken, blijft het uitvoeren van een kwaliteitsonderzoek en het afleveren van een conformiteitsattest (CA) een voorwaarde voor woningen die verhuurd (zullen) worden om de gemeentelijke premie te ontvangen. Aan de hand van een kwaliteitsonderzoek wordt het CA afgeleverd, als de huurwoning geen gebreken van categorie II of III en minder dan 7 gebreken van categorie I vertoont.
- In artikel 12 van het Vlaams woninghuurdecreet staat dat een huurovereenkomst die wordt gesloten voor een goed dat niet voldoet aan de vereisten inzake woningkwaliteit nietig is, met uitzondering volgens artikel 13 bij het sluiten van een renovatiehuurovereenkomst. Omwille van deze bepaling wordt de mogelijkheid om een kwaliteitsonderzoek met 1 jaar uit te stellen eruit gehaald. Indien een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring opgestart wordt heeft de eigenaar-verhuurder nog steeds ongeveer anderhalf jaar de tijd (indien er geen acuut veiligheids- of gezondheidsrisico aanwezig is) voordat Wonen in Vlaanderen een aanslagbiljet verstuurt indien de eigenaar-verhuurder weigerde om de nodige herstellingen uit te voeren waardoor de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar werd verklaard.

Naast de minimale woningkwaliteitsnormen dienen de vergunningen bij eigenaars- en huurwoningen steeds in orde te zijn om in aanmerking te komen voor de gemeentelijke premie.

Hieronder een overzicht per jaar hoeveel aanvragen er waren en het totaal uitbetaald premiebedrag.

Sinds de invoering van het verplicht conformiteitsattest werden er 33 conformiteitsonderzoeken uitgevoerd waarvan 4 huurwoningen.

	2019	2020	2021	2022	2023
Aantal aanvragen	13	5	8	11	12
Totaal uitbetaald premiebedrag	4815,4 euro	1708,4 euro	2688 euro	4.573,85 euro	3.762,56 euro

Voorzitter Peter PLESSERS licht toe dat het agendapunt moet verdaagd worden en vraagt of iemand daar bezwaar tegen heeft.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en vraagt waarom voorgesteld wordt om het agendapunt te verdagen.

Voorzitter Peter PLESSERS repliceert dat nog niet alle benodigde documenten beschikbaar zijn voor de besluitvorming, een noodzakelijk advies vanuit Vlaanderen werd nog niet toegekend.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Dit agendapunt te verdagen naar de volgende zitting van de gemeenteraad.

16. GR/2023/282 RUP Verbrande Brug: beleidsmatig gewenste ontwikkeling - Kennisname en goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), TITEL II Planning.
- VCRO, artikel 4.3.1 §1 dat bepaalt dat een vergunning wordt geweigerd indien het aangevraagde onverenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening en §2, 2° dat bepaalt dat bij die beoordeling rekening gehouden kan worden met de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO) omtrent de goede ruimtelijke ordening.
- VCRO, artikel 4.3.2 dat bepaalt dat een vergunning kan worden geweigerd indien de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Provinciale omzendbrief over beleidsmatig gewenste ontwikkelingen, van 7 januari 2021 (Dossierstuk 4).
- Beknopte leidraad van Departement Omgeving over beleidsmatig gewenste ontwikkelingen, van 16 augustus 2021 (Dossierstuk 7).
- Startnota RUP Verbrande Brug zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 24 april 2023, in het bijzonder pagina 85 e.v. waarop de gewenste bestemmingen en netwerken conceptmatig worden weergegeven (Dossierstuk 5).
- BPA Verbrande Brug. (Dossierstuk 6: deel 1, 2 en 3) DSI - Detail - BPA Verbrande Brug (vlaanderen.be)
- Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 7 september 2023 waarmee de BGO gunstig werd geadviseerd (Dossierstuk 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2023 waarmee de beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) voor Verbrande Brug werd goedgekeurd (Dossierstuk 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023 waarmee kennis werd genomen van het advies van de deputatie (Dossierstuk 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In opdracht van het schepencollege wordt een RUP Verbrande Brug opgemaakt. Dit RUP zal het BPA Verbrande Brug vervangen en het plangebied uitbreiden.

In de startnota wordt toegelicht dat het gemeentebestuur de verblijfs- en woonkwaliteit in het plangebied wenst te verhogen. In uitvoering van die doelstelling is het bijvoorbeeld de intentie om de zones die volgens het BPA momenteel bestemd zijn als "zone D: gemengde zone wonen en werken" (industriegebied volgens het gewestplan), langs de bestaande uitgeruste wegen te herbestemmen naar woongebied, zoals weergegeven op de structuurschets en het inrichtingsplan in de startnota van het RUP Verbrande Brug (pg. 85 e.v.).

In afwachting van de voorlopige en definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is het aangewezen om de reeds gepubliceerde documenten van het ruimtelijk uitvoeringsplan te hanteren als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling en bijvoorbeeld omgevingsvergunningsaanvragen voor nieuwe bedrijfsontwikkelingen in deze woonzones te weigeren.

Een beleidsmatig gewenste ontwikkeling dient op voorhand besproken te worden met de provincie. Na opmaak is de goedkeuring van het schepencollege en bij voorkeur ook de gemeenteraad vereist. Het document moet na goedkeuring publiek raadpleegbaar zijn, bijvoorbeeld door publicatie op de website. Het is ook raadzaam het document over te maken aan de beroepsinstanties m.b.t. omgevingsvergunningen.

De provincie leverde een gunstig advies over het besluit van het schepencollege van 19 juni 2023 om geen nieuwe bedrijfsontwikkelingen in de zone D: gemengde zone wonen en werken toe te laten en de visie van de startnota van het RUP Verbrande Brug aan te nemen als beleidsmatig gewenste ontwikkeling. Bij de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen voor de bouw en exploitatie van bedrijven zal de beleidsmatig gewenste ontwikkeling aangehaald worden en de locatie specifiek verder onderbouwd worden o.b.v. de goede ruimtelijke ordening.

Het schepencollege ging als bevoegde overheid voor het behandelen van de meeste omgevingsvergunningsaanvragen op het grondgebied van de gemeente Grimbergen reeds akkoord met de beleidsmatig gewenste ontwikkeling. Nu wordt gevraagd de BGO ook door de gemeenteraad te laten goedkeuren, zoals in het advies van de deputatie wordt aangehaald.

Wanneer het ruimtelijk uitvoeringsplan voor Verbrande Brug wordt goedgekeurd, vervalt de BGO. De opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan zal nog minstens één jaar in beslag nemen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en merkt op dat de fractie Groen het een goede zaak vindt dat de mening van het gemeentebestuur wordt gevraagd over de gewenste ontwikkeling zodat men daar bij het opstellen van het RUP rekening mee kan houden. Hij benadrukt dat de fractie Groen het RUP Verbrande Brug op een aantal vlakken zeer goed vindt, met name van een weg door het Brownfield door het terrein van de vroegere Cokeries Du Brabant tot bijna aan de Gerselarendries omdat de Oostvaarddijk hierdoor opgewaardeerd kan worden tot woonfunctie. Toen de fractie Groen dit destijds op een commissie Mobiliteit voorstelde werd dit niet als realistisch beschouwd en men is blij dat voortschrijdend inzicht is gebleken.

Ook de heraanleg en opwaardering van het Korporaal Louis Tresignieplein die in de startnota zeer sterk naar voor komt in dit RUP ook de versterking van de woonfuncties aan de Gerselarendries en de Gaston de Voswijk vindt de fractie Groen een goede zaak. Raadslid BOELENS heeft één vraag, er wordt gesproken over het herlokaliseren van bedrijven aan de noordkant van de Gerselarendries, hij wil weten of daar al concrete ideeën over zijn. Gaat men de functie van die bedrijven laten uitdoven of? Hoe gaat men dit aanpakken om geen schadevergoedingen te moeten betalen?

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en is blij dat de fractie Groen de positieve punten van het RUP erkent. Hier is hard aan gewerkt, ook het studiebureau heeft hier goed over nagedacht. Ook vanuit de buurt heeft de gemeente positieve feedback ontvangen. Wat raadslid BOELENS zei over die weg is net het verschil met wat hij zei tijdens de commissie mobiliteit met het RUP nl. de bedrijven aan de binnenkant van het bedrijventerrein krijgen, waardoor het verkeer niet meer via de Gerselarendries hoeft te rijden. De fractie Groen stelde eerder voor om de weg te organiseren op het oude tracé maar dit kost zeer veel geld en ligt op een foute plek. Zo had de burgemeester het alleszins begrepen. In de commissie ging het bovendien over de omleidingsweg en wat er nadien zou gebeuren, was precies het voorwerp van het RUP. Wat raadslid BOELENS toen voorstelde was voorbarig. Het schepencollege heeft steeds gezegd dat de Oostvaarddijk van dit verkeer moest ontlast worden en raadslid BOELENS heeft toen letterlijk gezegd "wij willen de vrachtwagens op een andere manier naar de Gerselarendries krijgen", maar dat was een verkeerd uitgangspunt. Het is goed dat men nu in dezelfde zin landt. Dit is een evolutief proces geweest. Op termijn zal de Oostvaarddijk kunnen ontlast worden en zal er daar zeker geen nieuw zwaar verkeer zijn.

Hoe dit juist zijn vorm zal krijgen, is een proces op lange termijn, daarom is het ook een RUP. Nieuwe vergunningen voor bedrijven zullen niet toegelaten worden tenzij in een overgangsfase en het niet anders kan. Indien een bedrijf o.b.v. het huidige BPA een vergunning zou aanvragen dan zullen we niet anders kunnen. Ook bestaande bedrijven krijgen geen nieuwe vergunning meer, maar mogen wel gebruik blijven maken van de huidige vergunning. Men kan deze mensen niet zomaar gaan onteigenen, daarom is het een lange termijnfunctie. Mochten ondernemers zelf besluiten dat ze plaats willen maken voor het creëren van woongebied, dan is dat bespreekbaar met de gemeente. Men wil dit z.s.m. realiseren maar dit zal van de ene dag op de andere zijn, dit kan niet meteen gerealiseerd worden want dat is wettelijk onmogelijk.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt opnieuw het woord en dankt de burgemeester voor zijn antwoord, hij stelt dat dit logisch is als men spreekt van uitdovende activiteiten dan kan dit niet anders maar betreurt de eerste tussenkomst van de burgemeester en dan vooral de interpretatie van de tussenkomst van de fractie Groen tijdens de commissievergadering destijds. Karin was erbij en weet heel goed hoe raadslid BOELENS dit toen heeft gezegd en gaf hem 100% gelijk. Daar was toen enorm veel weerstand tegen maar we gaan dit welles-nietes spel hier niet spelen. De fractie Groen heeft hier reeds hard voor gepleit ook met dezelfde bedoeling om die bedrijven naar de binnenkant te krijgen. De burgemeester heeft toen geïnterpreteerd dat de fractie Groen van mening was dat dit absurd was, dat het vrachtverkeer toen nog zou toenemen. Dit was alleszins niet de bedoeling van de fractie Groen en men denkt dat de mensen die toen aanwezig waren dit ook zo niet hadden begrepen. De fractie is blij met deze bemerkingen en zal het punt met plezier goedkeuren.

Raadslid Gilbert GOOSSENS krijgt het woord en stelt dat hij begrepen heeft dat de Oostvaarddijk herwaardeerd wordt voorbij het Brownfield.

Burgemeester Bart LAEREMANS reageert dat de hele Oostvaarddijk heraangelegd wordt waarbij er een omleidingsweg komt tot aan het Brownfield.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Kennis te nemen van het gunstig advies van de deputatie van 7 september 2023, toegevoegd als BIJLAGE 1, over de beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) voor de Verbrande Brug.

Art. 2.

Deze BGO, zoals toegelicht in de startnota in BIJLAGE 2, goed te keuren en toe te passen in dossiers m.b.t. ontwikkelingen in het plangebied van de Verbrande Brug.

**17. GR/2023/283 RUP Gabariten Strombeek-Bever: beleidsmatig gewenste ontwikkeling -
Kennisname en goedkeuring****De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), TITEL II Planning.
- VCRO, artikel 4.3.1 §1 dat bepaalt dat een vergunning wordt geweigerd indien het aangevraagde onverenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening en §2, 2° dat bepaalt dat bij die beoordeling rekening gehouden kan worden met de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO) omtrent de goede ruimtelijke ordening.
- VCRO, artikel 4.3.2 dat bepaalt dat een vergunning kan worden geweigerd indien de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Provinciale omzendbrief over beleidsmatig gewenste ontwikkelingen, van 7 januari 2021 (Dossierstuk 4).
- Beknopte leidraad van Departement Omgeving over beleidsmatig gewenste ontwikkelingen, van 16 augustus 2021 (Dossierstuk 6).
- Startnota RUP Gabariten Strombeek-Bever zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 27 februari 2023, in het bijzonder pagina 68 e.v. waar een eerste voorstel van typologieën m.b.t. verdichting wordt voorgesteld en afgebakend (Dossierstuk 5).
- Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 7 september 2023 waarmee de BGO gunstig werd geadviseerd (Dossierstuk 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2023 waarmee de beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) voor Gabariten Strombeek-Bever werd goedgekeurd (Dossierstuk 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023 waarmee kennis werd genomen van het advies van de deputatie (Dossierstuk 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In opdracht van het college van burgemeester en schepenen wordt een RUP Gabariten Strombeek-Bever opgemaakt. Er wordt onderzocht waar we in Strombeek-Bever binnen de R0 nog willen

verdichten, waar niet, en hoe we dit zullen doen. Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal o.a. het aantal bouw- en woonlagen vastleggen.

In de startnota werd het plangebied ingedeeld in verschillende typologieën. Aan iedere typologie wordt een ontwikkelingskader gekoppeld (waar wel en waar geen meergezinswoningen, handel, gebouwtypologie, ...). De afbakening en visie zal verder aangepast, verfijnd en verdiept worden tijdens de verschillende procedurestappen. Deze ontwikkelingskaders wijzigen de bestemming "woongebied" volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse niet.

In afwachting van de voorlopige en definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is het aangewezen om de reeds gepubliceerde documenten van het ruimtelijk uitvoeringsplan te hanteren als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling, binnen de voorschriften van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (max. 2 woonlagen). Zo kan de locatie en schaal van meergezinswoningen reeds gestuurd worden, alsook van handel, integratie straatgroen, gemeenschapsvoorzieningen, trage wegen, ...

Een beleidsmatig gewenste ontwikkeling dient op voorhand besproken te worden met de provincie. Na opmaak is de goedkeuring van het schepencollege en bij voorkeur ook de gemeenteraad, vereist. Het document moet na goedkeuring publiek raadpleegbaar zijn, bijvoorbeeld door publicatie op de website. Het is ook raadzaam het document over te maken aan de beroepsinstanties m.b.t. omgevingsvergunningen.

De provincie leverde een gunstig advies over het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2023 om de startnota te hanteren als beleidsmatig gewenste ontwikkeling. Bij de behandeling van aanvragen tot omgevingsvergunning zal de beleidsmatig gewenste ontwikkeling aangehaald worden en locatiespecifiek verder onderbouwd worden op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Het schepencollege ging als bevoegde overheid voor het behandelen van de meeste omgevingsvergunningsaanvragen op het grondgebied van de gemeente Grimbergen reeds akkoord met de beleidsmatig gewenste ontwikkeling. Nu wordt gevraagd de BGO ook door de gemeenteraad te laten goedkeuren, zoals in het advies van de deputatie wordt aangehaald.

Wanneer het ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Gabariten Strombeek-Bever wordt goedgekeurd, vervalt de BGO. De opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan zal nog minstens een jaar in beslag nemen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en vraagt of het klopt dat het ontwerp RUP en de startnota nog niet in de gemeenteraad werden besproken. De fractie Groen vindt het vreemd dat de beleidsmatig gewenste ontwikkeling ter goedkeuring wordt voorgelegd, terwijl het voorstel alleen in de commissie werd besproken. Hij vraagt zich af of dat geoorloofd is en had graag wat bedenkingen geuit in de zitting van de gemeenteraad.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en denkt dat een startnota niet in de gemeenteraad moet behandeld worden, maar hij zal dit echter controleren en stelt voor om de besluitvorming over het agendapunt te verdagen.

Voorzitter Peter PLESSERS vraagt of iedereen hiermee akkoord kan gaan en stelt voor om het punt te verdagen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Dit punt te verdagen naar de volgende zitting van de gemeenteraad.

MILIEU EN DUURZAAMHEID

18. GR/2023/272 Deelname aan het project 'Tuinrangers' van het Agentschap Natuur en Bos - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2022 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2023 over de kennisname van de resultaten van het project Groenadvies en het principiële akkoord om deel te nemen aan het project 'Tuinrangers' uitgewerkt door Inverde (BIJLAGE 2).
- Het voorstel ontvangen op 25 mei 2023 van Werner Van Craenenbroeck, projectleider Tuinrangers (BIJLAGE 3).
- Visum van de financieel directeur (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Meer dan 10% van Vlaanderen bestaat uit particuliere tuinen, koertjes en balkons.

Aaneengesloten tuincomplexen slingeren als groene linten door ons landschap. Kortom, het natuurpotentieel van onze tuinen is gigantisch.

'Tuinrangers' is een project uitgewerkt door Inverde (opleidingscentrum van het Agentschap Natuur en Bos) met als doel tuinen in te schakelen in de strijd tegen droogte, hittegolven en biodiversiteitsverlies en het grote natuurpotentieel van tuinen te helpen ontsluiten.

Het project startte in 2021 met 9 pilotgemeenten en ondertussen hebben zich al 44 gemeenten ingeschreven, zie ook website Over Tuinrangers | Tuinrangers en uitgeschreven projectvoorstel in BIJLAGE 3. Midden 2023 zijn meer dan 200 Tuinrangers actief.

Tuinrangers zijn gepassioneerde lokale vrijwilligers die worden opgeleid en ondersteund door Inverde. De Tuinrangers nemen burgers mee op een fascinerende 'safari' in de eigen tuin. De burger krijgt advies op maat om de tuin biodiverser en klimaatrobuster te maken, dit alles volgens een laagdrempelige benadering waarbij de aanleg van 'tuinbiotopen' gepromoot wordt als de tuinversie van natuurlijke biotopen.

Concreet promoten ze:

- 'tuinbiotopen' zoals: bomen, hagen, vijvertjes, bloemenweides gericht op bijen, vlinders, tuinvogels en egels in plaats van CO₂-captatie of het 'hitte-eilandeffect' en
- een hands-on advies op maat van de tuin en de bewoners, ondersteund door aantrekkelijke adviesfiches gebundeld in een handig mapje met op de achterkant een schets van het tuinplan.

Elke tuineigenaar krijgt een inspirerende 'safari' die het mogelijk maakt om direct de handen uit de mouwen te steken (bloemenzaad, ...), om vaker op ontdekking te gaan in eigen tuin (zoekkaarten, loepsteker, ...) of de tuinmicrobe verder te verspreiden in de buurt (tuinhekbordje, zaaddeeltjes, sticker, ...). Inwoners betalen niets voor een tuinadvies op maat, maar ze gaan wel akkoord om deel te nemen aan de effectmeting met 4 online vervolvenquêtes. Hiervan ontvangt de gemeente halfjaarlijks een rapport met alle relevante statistieken.

De Vlaamse Overheid staat in voor alle praktische aspecten en de bijhorende permanente communicatiecampagne en probeert de deelnemende gemeenten maximaal te ontzorgen. Er wordt een minimale inzet van de gemeente gevraagd.

De dienst voor de burger is gratis, maar wordt gefinancierd door het lokaal bestuur. De kostprijs voor een middelgrote gemeente als Grimbergen voor 3 jaar bedraagt € 34.000,00 excl. btw of €

41.140,00 incl. 21% btw. Daarvoor worden ongeveer 4 tot 6 tuinrangers opgeleid en wordt er gestreefd naar 300 tuinbezoeken/adviezen (= 100/jaar).

Dit bedrag (excl. btw) omvat:

- € 15.400,00 als vaste kost voor promotie en rekrutering, ontwikkelingskost voor het gebruik van de 'Tuinranger'-app voor afspraken en opvolging e.d.;
- € 6.600,00 aan opleidings- en bijscholingskosten voor de tuinrangers (9 halve dagen);
- € 12.000,00 voor adviesverlening (300 adviezen aan € 40,00/advies, waarvan € 15,00 forfaitaire onkostenvergoeding/plaatsbezoek voor de vrijwilliger en € 25,00 materiaalkost).

Een performante Tuinrangerwerking staat of valt bij het vinden van de juiste vrijwilligers. Inverde investeert veel energie in deze rekrutering.

Het lokaal bestuur dient Inverde te ondersteunen bij de rekrutering van de Tuinrangers door het ter beschikking stellen van een locatie voor een infoavond, alsook door promotie van de infoavond en het project. Om een zo ruim mogelijke doelgroep aan te sporen om in te gaan op het gratis tuinadvies, is een doorlopende lokale promotiecampagne nodig. Deelnemende lokale besturen krijgen daarbij maximale ondersteuning.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en vindt 'Tuinrangers' een heel mooi project aangezien tuinen een groot deel uitmaken van de openbare ruimte. Hij vraagt zich af hoe het Agentschap Natuur en Bos vrijwilligers gaat vinden om als tuinranger op te treden. Ook vraagt hij of zij een vergoeding krijgen voor hun werk.

Schepen Jelle DE WILDE krijgt het woord en begrijpt de vrees dat het moeilijk is om vrijwilligers te zoeken maar het project 'Tuinrangers' bestaat echter al een jaar of twee en werkt goed in andere gemeenten. ANB is gesterkt van het feit dat dit een systeem is dat werkt. De vrijwilligers worden goed opgeleid en gefaciliteerd, waardoor al een hele community is ontstaan. Ook via sociale media is er een hele community ontstaan waar mensen ervaringen kunnen uitwisselen. De ervaring leert dat in de gemeenten waar dit loopt, dat dit goed werkt. Men heeft ook gekeken naar het schaalvoordeel door bijv. in Meise en Merchtem waar men ook zal beginnen, de vrijwilligers te bundelen voor een aantal gemeenten. Of de vrijwilligers een vergoeding krijgen, weet hij niet. Het werkt overal waar het gelanceerd wordt.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en vraagt of in de omgeving al gemeentes zijn waar het project al loopt en of hij schriftelijk kan geïnformeerd worden over de stand van zaken daar.

Schepen Jelle DE WILDE antwoordt dat dit ook al loopt in Zemst en dat er 44 gemeenten reeds deelnemen aan het project. In deze call zitten er 15 gemeenten. Het is niet de bedoeling dat de tuinrangers alle tuinen in de gemeente aanpakken, het moet haalbaar blijven. Dit is een goede opstap. Als echter op kleine schaal adviezen worden gegeven, breidt de kennis en bewustwording zich uit onder de bewoners. Hij zal schriftelijk antwoorden welke gemeenten uit de omgeving al meedoen en wat hun ervaring tot nu toe is. Londerzeel doet blijkbaar ook reeds mee.

Bijkomende informatie:

Deze uitgave dient (vóór 2026) voorzien te worden in het MJP op ACT-169/0350-00/6159900: € 20.570,00 in 2024 (beschikbaar), € 10.285,00 in 2025 (beschikbaar), idem in 2026 en komt in aanmerking voor 50% cofinanciering vanuit het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Aangezien deze exploitatie-uitgave behoort tot het dagelijks bestuur en groter is dan € 30.250,00 diende de financieel directeur voorafgaandelijk een visum voor deze uitgave te verlenen. Het visum werd verleend en toegevoegd aan dit dossier (BIJLAGE 4).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De deelname aan het project 'Tuinrangers', uitgewerkt door Inverde, goed te keuren en op te starten vanaf 2024 met een deelnamekost voor 3 jaar van € 41.140,00 incl. btw voor 300 tuinbezoeken, op voorwaarde dat er een kwalitatieve rekrutering van voldoende vrijwilligers kan gebeuren en het tuinrangersteam goedgekeurd wordt door het college van burgemeester en schepenen.

ONDERWIJS

ACADEMIE VOOR MUZIEK, WOORD EN DANS

19. GR/2023/281 Beleidsplan voor de Academie voor Muziek, Woord en Dans - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Art. 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.
- Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Het decreet van 8 mei 2009 betreffende de kwaliteit van onderwijs.

- Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018 met betrekking tot de goedkeuring van het artistiek pedagogisch project van de Academie voor Muziek, Woord en Dans (dossierstuk 3).

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2023 met betrekking tot de principiële goedkeuring van het beleidsplan voor de Academie voor Muziek, Woord en Dans (dossierstuk 1).

- Het verslag van 20 september 2023 van de vergadering van het ABOCHOC (dossierstuk 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Elke academie moet verplicht een beleidsplan opstellen. Volgens art. 33, §4, eerste lid van het decreet rechtspositie voor personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs bepaalt het schoolbestuur na vakbondsonderhandelingen op basis van het beleidsplan welke vacante betrekkingen ze al dan niet vacant verklaart.

Zolang er geen beleidsplan is, geldt een overgangsmaatregel waarbij alle uren vacant moeten worden verklaard.

Als bijlage werd het voorstel van het beleidsplan toegevoegd waaruit blijkt op welke beleidsmatige, strategische en operationele doelstellingen de Academie zich in de nabije toekomst wil richten. Dit beleidsplan heeft een cyclisch karakter en zal op regelmatige tijdstippen worden bijgewerkt en voorgelegd.

Dit dossier werd ook op de agenda van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité voor het gesubsidieerd Onderwijs geplaatst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het beleidsplan, dat als bijlage 1 bij deze beslissing werd toegevoegd, goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Het beleidsplan voor de Academie voor Muziek, Woord en Dans, toegevoegd in Bijlage 1, goed te keuren.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

20. GR/2023/312 Toegevoegd punt "Brug Humbeek Sas" ingediend door raadslid Luk RAEKELBOOM - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad. Indien er geen agendapunten ter stemming worden voorgelegd, neemt de gemeenteraad louter kennis van deze punten en verwijst men voor het overige naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, die men kan terugvinden op de gemeentelijke website.

Raadslid Luk RAEKELBOOM krijgt het woord en heeft geconstateerd dat de brug in Humbeek Sas werd hersteld en de werkzaamheden om deze op zijn plaats te krijgen, zouden vandaag zijn gestart en dit vanaf 5u00 's ochtends. Door schade aan de hijskabels zou het installeren van de brug evenwel een langere tijdspanne in beslag nemen dan bij de vorige aanvaring in 2019. Anderzijds zou men ook nog wachten op een essentieel onderdeel van de elektriciteitscabine, die eveneens zwaar beschadigd raakte. Dit onderdeel is noodzakelijk voor het bedienen van de brug. Omdat de Vlaamse Waterweg alles in het werk stelt om het verkeer opnieuw mogelijk te maken, zal een noodgroep op diesel voorzien worden, in afwachting van de levering van het noodzakelijke onderdeel. De schippers die doorgang wensen, zullen dit 5 à 10 minuten voordien moeten aanvragen, derwijze dat de noodgroep tijdig opgestart kan om de brug te laten functioneren. Dit wil zeggen dat bij elke aanvraag, deze noodgroep ten minste 15 à 20 minuten in werking zal zijn.

Vragen:

- Zijn de buurtbewoners hiervan op de hoogte gesteld? Het lijkt mij zeker aangewezen om hen hierover in te lichten, daar het gebruik van de noodgroep lawaaihinder kan veroorzaken, dit zowel overdag als 's nachts.
- Zijn de buurtbewoners er over ingelicht hoe lang de noodgroep gebruikt zal worden?
- Tracht men hierbij een locatie te vinden om de overlast voor de buurt te vermijden of, op zijn minst, tot een minimum te herleiden en zijn de buurtbewoners ingelicht over de plaats waar de noodgroep opgesteld zal worden?
- Zal de noodgroep op één of andere manier geluidsluw of akoestisch afgeschermd worden?

Schepen Kirsten HOEFS krijgt het woord en antwoordt dat de Vlaamse Waterweg een persbericht heeft verstuurd, maar geen bewonersbrief. De locatie voor het plaatsen van de noodgroep werd bepaald door de aanwezigheid van de elektrische voeding, afstand tot de woningen en het beschikbaar houden van het fietspad. Er is gekozen voor een zeer stille noodgenerator die inmiddels werd geplaatst. De generator is aangesloten op battery packs, die overdag worden opgeladen, zodat deze 's nachts gebruikt kunnen worden. Alleen als de brug 's nachts geopend moet worden, gaat de generator even aan. De Vlaamse Waterweg verwacht over circa zes weken de elektrische onderdelen te ontvangen, zodat de noodgenerator verwijderd kan worden.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Brug Humbeek Sas," ingediend door raadslid Luk RAEKELBOOM, als bijlage bij dit besluit gevoegd, en voor de bespreking ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

21. GR/2023/313 Toegevoegd punt "Uitbesteding groenonderhoud, consequenties voor Den Diepen Boomgaard" ingediend door raadslid Eddie BOELENS - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad.

Indien er geen agendapunten ter stemming worden voorgelegd, neemt de gemeenteraad louter kennis van deze punten en verwijst men voor het overige naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, die men kan terugvinden op de gemeentelijke website.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en stelt dat men met verbijstering las in de notulen van het schepencollege van 2 oktober 2023 en de bijbehorende opgevraagde documenten, dat het groenonderhoud van de gemeente Grimbergen vanaf juni volgend jaar niet meer zal worden

uitbesteed aan ons enige eigen lokale maatwerkbedrijf, Den Diepen Boomgaard. De impact van deze beslissing is voor dit sociaal, lokaal en duurzaam initiatief enorm, aangezien deze opdracht een bepalende bron van inkomsten vormt. Daarnaast is deze asociale beslissing ook niet te rijmen met het extra budget dat we als gemeenteraad onlangs nog hebben toegekend voor de nieuwbouw van het initiatief.

De fractie Groen heeft hierbij de volgende vragen:

- Waarom werden er maar twee selectiecriteria gehanteerd in de procedure?
- Wat gaat het bestuur doen om te voorkomen dat dit de nekslag betekent voor dit lokaal, sociaal en duurzaam project?

Schepen Kirsten HOEFS krijgt het woord weerlegt de uitspraak dat het een asociale beslissing is geweest. In 2020 is Den Diepen Boomgaard gestart met vijf doelgroepmedewerkers groenonderhoud. In 2021 kwamen er nog vier bij. Grimbergen had graag dat Den Diepen Boomgaard opnieuw het contract van de gemeente zou binnenhalen. Medio 2024 loopt de overeenkomst echter af en is de gemeente verplicht zich te houden aan de Wet overheidsopdrachten. De uitbesteding mag dus niet zomaar worden toegewezen aan een partner naar keuze, maar moet via een formele aanbestedingsprocedure verlopen. De gemeente kiest er bewust voor om met doelgroepmedewerkers te werken. Binnen het huidige contract worden er zelfs twaalf doelgroepmedewerkers ingezet, ondersteund door drie monitoren. Het gebruikmaken van doelgroepmedewerkers is bovendien opgenomen in de gunningscriteria. Hierdoor kwamen er slechts drie aanbieders in aanmerking voor de opdracht. De overige criteria waren prijs en kwaliteit/aanpak/veiligheid. De aanbieders hebben voldoende tijd gekregen om een offerte in te dienen. Diverse gemeentelijke diensten zijn betrokken bij de beoordeling van de offertes. Als de gemeenteraad van mening is dat er nog criteria ontbraken, dan hoort raadslid HOEFS dat graag, zodat zij die kan meenemen in een volgende aanbesteding. Hoewel de gemeente heel trots is op de manier waarop Den Diepen Boomgaard haar werkzaamheden uitvoert, was het resultaat van de aanbesteding zeer duidelijk. De impact die het stopzetten van het contract heeft voor Den Diepen Boomgaard, vormt een bekommernis voor de gemeente.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en stelt dat hij contact heeft opgenomen met Den Diepen Boomgaard om het besluit toe te lichten en samen te onderzoeken of medewerkers van Den Diepen Boomgaard overgeplaatst kunnen worden naar de winnende aanbieder. Hierover wordt nog overleg gevoerd.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt opnieuw het woord en constateert dat de weging van de prijs tussen de verschillende aanbieders duidelijk onderbouwd is. Het beoordelen van de kwaliteit/aanpak/veiligheid is echter veel lastiger. Er zijn diverse klassen aangemaakt, waaraan punten zijn toegekend. Vervolgens is van de aanbieders bepaald in welke klasse hun aanbod valt. Er zijn echter andere criteria mogelijk, maar daar is het nu te laat voor. Bovendien is het niet de taak van de fractie Groen, maar van de dienst aanbestedingen om een goed bestek op te stellen. De fractie Groen betreurt dat er geen criteria in het bestek zijn verwerkt die wel wettelijk aanvaard worden, maar er ook voor zorgen dat de meest geschikte aanbieder de aanbesteding wint.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en is ervan overtuigd dat de gemeente de correcte procedure heeft gevolgd. Hij denkt echter niet dat de gekozen aanbieder mag gaan werken met Den Diepen Boomgaard als onderaannemer.

Schepen Kirsten HOEFS repliceert dat onderaanneming geen probleem is, omdat in het bestek is opgenomen dat dit wordt toegestaan. Tegen raadslid BOELENS verklaart schepen HOEFS dat zij niet meteen een lijst van aanvullende criteria van hem verwacht, maar dat hij wel kan aangeven wat er volgens hem niet goed verlopen is. Het bestuur heeft lang en goed nagedacht over de criteria die gehanteerd werden. Ze is het ermee eens dat kwaliteit lastiger te kwantificeren is, maar in het bestek werd duidelijk beschreven welke categorieën er zijn en op welke punten de offertes beoordeeld zouden worden. Het is uiteraard niet toegestaan om zoveel criteria op te nemen dat alleen Den Diepen Boomgaard de aanbesteding kan winnen. Er moet immers altijd voldoende mededinging zijn.

Raadslid Linda DE PREE krijgt het woord en merkt op dat er slechts drie klassen waren binnen de quotering. In de klasse 'middelmatig' is de maximale score 30, wat de score was van de andere

aanbieder. Den Diepen Boomgaard viel in een lagere categorie en kreeg een score van 16. Hoe iemand gequoteerd wordt, is altijd subjectief. De fractie Groen vraagt niet om de aanbesteding te manipuleren of buiten de wettelijke kaders te handelen. Er kunnen in een tender echter wel meer objectieve criteria opgenomen worden. Als er slechts twee criteria zijn, waarvan één objectief en één subjectief, is het sowieso een zwak offertetraject.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en reageert dat het niet zomaar gaat om de quotering van punten. In het document is een uitvoerige analyse opgenomen van alle voor- en nadelen van de offertes. De medewerkers die de offertes hebben beoordeeld, hebben dat zo objectief mogelijk en op professionele wijze gedaan.

Raadslid Linda DE PREE krijgt nogmaals het woord en verklaart dat de fractie Groen de mensen die de kwaliteit beoordeelden, niet in een slecht daglicht wenste te zetten. Zij geloven dat deze mensen die kwaliteit naar eer en geweten goed behandeld hebben. Het gaat erom dat die tender of offerte zwak opgesteld is omdat er slechts twee criteria en drie quoteringen waren opgenomen. Er moeten veel meer objectieve criteria opgenomen worden die met maten gemeten worden en niet met het label 'we gaan de kwaliteit beoordelen'. Dit is haar wetenschappelijke kant die bovenkomt maar zij kan zich daar niet bij neer leggen dat men louter twee criteria opneemt waarvan er één zo subjectief is als kwaliteit. Iemand kan een appel mooi vinden omdat die blinkt terwijl iemand anders een appel met een bluts in mooi kan vinden omdat die biologisch is. Dit is zeer subjectief. Dat men daar 2 miljoen op zal afrekenen, dat snapt raadslid DE PREE niet, die twee criteria zijn veel te weinig, dit moet meer onderbouwd worden.

Schepen Kirsten HOEFS benadrukt dat er vijf mogelijke quoteringen waren en geen drie. Ze vindt het onduidelijk of de fractie Groen pleit voor meer of voor minder criteria. Het is ook dubbel dat raadslid DE PREE enerzijds kritiek uit op het bestek maar tegelijk verklaart dat de beoordeling van de offertes goed is gedaan. Het zijn dezelfde mensen die het bestuur helpen om de criteria op te stellen, die de criteria beoordeeld hebben. Onrechtstreeks zegt zij dat zij hun werk niet goed gedaan waarvan schepen HOEFS akte neemt. Verder merkt ze op dat er niet veel objectieve criteria zijn, het enige absolute criterium is de prijs. De gemeente is juist blij dat de prijs tegenwoordig niet meer altijd doorslaggevend is en dat men andere criteria in aanmerking kan nemen. In de meeste dossiers helpt dit het bestuur vooruit, in dit dossier is dit helaas niet het resultaat wat iedereen had gehoopt. Schepen HOEFS heeft reeds zeer ruim proberen toe te lichten welke de verschillende subcriteria waren en wat de gevolgen zijn van daar nog meer criteria aan toe te voegen. Zij noteert dat dit niet aankomt en dat men hierover van mening verschilt.

Voorzitter Peter PLESSERS sluit het debat.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Uitbesteding groenonderhoud, consequenties voor Den Diepen Boomgaard", ingediend door raadslid Eddie BOELENS, als bijlage bij dit besluit gevoegd, en voor de bespreking ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

22. GR/2023/314 Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Bijkomende inplanting IT-infrastructuur voor mobiliteitsbewegingen hoek Pastoor Woutersstraat en Prinsenstraat" ingediend door raadslid Chris SELLESLAGH

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels

vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimititeit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

De uitslag van de stemming wordt opgenomen in de notulen van deze zitting.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en stelt dat men midden oktober 2023 heeft vastgesteld dat er in opdracht van het college van burgemeester en schepenen bijkomende IT infrastructuur komt om metingen vast te leggen voor de mobiliteitsbewegingen op de hoek van de Pastoor Woutersstraat en de Prinsenstraat. De fractie Open VLD kan zich niet voorstellen dat dit is gebeurd als gevolg van de burgerparticipatie die de meerderheid op meerdere plaatsen in de gemeente toepast om mobiliteitsproblemen aan te pakken. De fractie hoort graag waarom op de hoek Pastoor Woutersstraat en Prinsenstraat metingen nodig zijn. Waarom net op die plaats bewegingen vastleggen?

Staat de camera in verbinding met onze politiediensten om bijv. te gebruiken bij drukke evenementen en activiteiten in het centrum van Grimbergen? In de verslaggeving van het schepencollege heeft hij daarover niets teruggevonden.

In een vorige gemeenteraad werd beslist om via de aankoopcentrale van de Antwerpse deputatie mobiliteitsinfrastructuur aan te kopen. Het betreft het toestel dat we in bijlage hebben meegestuurd. De foto die de fractie Open VLD heeft bezorgd, betreft een nieuw geïnstalleerde camera met nr. 29 van Securitas, waarvan de beelden door de politie online en vanop afstand bekeken kunnen worden, maar het lijkt hem zeer eigenaardig nu door rioleringswerken de Beiaardlaan en de Lagesteeweg ontoegankelijk zijn voor wegverkeer, om op het gekozen punt metingen te organiseren.

De fractie Open VLD vindt het wenselijk dat de inwoners en ondernemers in het centrum geïnformeerd worden over het nut en de doelen van de verzamelde verkeersbewegingsdata van deze infrastructuur. Hij vraagt of het de bedoeling is om een extra opdracht uit te schrijven voor het ontwerp bureau dat de gemeente ondersteunde bij de uitvoering van het mobiliteitsplan. Nu heeft het alle schijn van dat bij de presentatie van het nieuwe mobiliteitsplan het knippen van de wegenis in het centrum van Grimbergen gelukkig niet kon uitgevoerd worden door een reactie van de lokale ondernemers en de leefbaarheid van hun werkgebied en vooral de bereikbaarheid voor hun klanten. De fractie Open VLD stelt voor om een informatiebijeenkomst in te plannen met de Grimbergse handelaars, samen met een afvaardiging van het schepencollege en de dienst Lokale Economie, om de mogelijke mobiliteitsproblemen in het centrum van Grimbergen te bespreken.

De fractie Open VLD vraagt dat de bevoegde schepenen en de diensten van Economie en Mobiliteit overleg organiseren met onze inwoners en handelaars om de toekomstige verkeersplannen in het Centrum van Grimbergen toe te lichten en eventueel aan te passen na inspraak. Nu onze enthousiaste jonge en gevestigde ondernemers de inzet voor een ondernemend Grimbergen uitstralen, moet de gemeente ze steunen. Wijzigingen aan de mobiliteit kunnen immers zware impact hebben op bereikbaarheid voor het cliënteel. Ook de onontbeerlijke parkeermogelijkheden in hun werkgebied moet worden aangepakt.

Raadslid SELLESLAGH legt onderstaand besluit voor:

De Gemeenteraad beslist om een overlegvergadering in te plannen met de Grimbergse handelaars samen met een afvaardiging van het schepencollege en de dienst lokale economie om de mogelijke problematiek van mobiliteit in het centrum van Grimbergen te bespreken.

Schepen Philip ROOSEN krijgt het woord en constateert dat de fractie Open VLD enkele zaken door elkaar haalt. De aankoop van medio oktober betreft de aankoop van een snelheidscamera. Deze flitser is inmiddels geleverd en operationeel. Hij wordt ingezet op diverse plekken in Grimbergen, alwaar de politie dat noodzakelijk acht. Het apparaat waarnaar de fractie Open VLD verwijst, is een gewone camera. Op 14 juni 2021, toen raadslid SELLESLAGH nog burgemeester was, werd besloten om een camera- en netwerkstudie goed te keuren. Op 28 maart 2022 werden de voorwaarden van gunning goedgekeurd en op 9 mei 2022 werd de gunning afgerond voor de vernieuwing van publieke bewakingscamera's. De foto die de fractie Open VLD bezorgd, betreft een nieuw geïnstalleerde camera met nr. 29 van Securitas, waarvan de beelden door de politie online en vanop afstand bekeken kunnen worden. Tot slot staat in de Pastoor Woutersstraat een telraam achter een raam op het 1e verdiep, waarvan de gemeente er zes heeft aangekocht. Dit telraam is bedoeld om permanent te monitoren hoeveel verkeer er passeert en met welke snelheid. Dit constateert continu de bewegingen van zwaar verkeer, voetgangers, enz. in beide richtingen.

Het schepencollege past burgerparticipatie niet zagezegd toe maar volgens de gebruikelijke regels, zoals recent nog over fietsenstallingen, klimaat, laadpalen enz. en ook om mobiliteitsproblemen in de gemeente aan te pakken. De gemeente heeft echter geen toestemming van burgers nodig om anoniem verkeersstellingen en -metingen uit te voeren. De camera staat in verbinding met de politiediensten, het telraam aan de Pastoor Woutersstraat uiteraard niet. Het is

op die locatie bevestigd als proefproject, mede n.a.v. een vergadering met ondernemers die graag meer informatie wilden over de verkeersstromen. Met het telraam kan iedereen online zien hoeveel verkeer er door de straten rijdt.

In de vorige gemeenteraadsvergadering werd besloten om via de aankoopcentrale van de Antwerpse deputatie mobiliteitsinfrastructuur aan te kopen. Dat gaat over traffic counts, bakken die aan lantaarnpalen wordt gehangen. Deze technologie is complementair aan de telramen. De telramen leveren al data op, die gecorrigeerd worden door het feit dat de Lagesteeweg en de Beiaardlaan zijn afgesloten. De telramen blijven nog lange tijd hangen, zodat de verkeersevolutie gemeten kan worden. In het mobiliteitsplan werd opgenomen dat de gemeente dit soort tellingen uitvoert, zodat maatregelen getroffen kunnen worden om het verkeer bij te sturen. Tot slot vroeg raadslid SELLESLAGH of er een bijkomende opdracht wordt uitgeschreven, dat is niet de bedoeling. Met de firma Traject wordt de uitrol van het mobiliteitsplan binnen de huidige gunningsvoorwaarden gerealiseerd.

De gemeente heeft n.a.v. een eerdere bijeenkomst met de handelaars besloten om de geplande knip in de Pastoor Woutersstraat te schrappen, omdat daarvoor geen draagvlak was. Er zullen ook geen zaken meer worden toegevoegd aan het mobiliteitsplan. Dit plan wordt uitgerold, geïmplementeerd, gemeten, geëvalueerd en eventueel bijgestuurd waar nodig. Een overleg met handelaars lijkt de schepen daarom ook niet nodig omdat de situatie in het centrum vandaag ongewijzigd is tegenover vroeger behalve dan de aanwezigheid van de werken en de éénrichtingsstraat in de Sint-Servaasstraat maar dat is niet ten nadele van het centrum. Als het mobiliteitsplan volledig geïmplementeerd is, zullen alle betrokkenen opnieuw geconsulteerd worden om alles te evalueren.

Raadslid Jean DEWIT krijgt het woord en merkt op dat hij zich ongemakkelijk voelt, nu hij weet dat zelfs gewone voetgangers en fietsers op straat bespioneerd worden.

Schepen Philip ROOSEN reageert dat de gemeente volledig voldoet aan de wetgeving op camera's in het openbaar domein. Bovendien is het niet zo dat de politie de beelden structureel uitkijkt. Ze worden alleen doelgericht gebruikt, bijvoorbeeld na de melding van een incident op de kerstmarkt.

Raadslid Jean DEWIT krijgt opnieuw het woord en stelt dat het niet enkel tijdens evenementen zoals de Kerstmarkt is maar constant.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt opnieuw het woord en stelt dat hij het niet nodig acht om zijn voorstel ter stemming voor te leggen. Het was niet zijn bedoeling om voor te stellen dat er een informatiebijeenkomst zou komen, maar wilde refereren aan de eerdere vergadering met handelaars. Hij dankt de schepen voor zijn toelichting.

Raadslid Luk RAEKELBOOM krijgt het woord en merkt op dat op www.telraam.net een 24-uurs gemiddelde weergeeft, terwijl er slechts tussen 07.00 tot 19.00 uur wordt gemeten.

Schepen Philip ROOSEN krijgt een laatste maal het woord en stelt dat hij heeft gezien dat gemeenten tijdens verschillende tijdvakken meten. De diensten hebben al nagevraagd bij de firma of het tijdslot gewijzigd kan worden, omdat men in Grimbergen ook het verkeer in de nacht en 's ochtends vroeg in beeld wil krijgen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Bijkomende inplanting IT-infrastructuur voor mobiliteitsbewegingen hoek Pastoor Woutersstraat en Prinsenstraat", ingediend door raadslid Chris SELLESLAGH, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

MONDELINGE VRAGEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 31 DLB:

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en:

- heeft gelezen dat er problemen zijn met het dierenasiel in Zemst. Grimbergen had een samenwerkingsverband met dit asiel. Groen hoort graag hoe dit in de toekomst gaat verlopen en of er gesprekken zijn met het Kattenkabinet om hun werk te erkennen;

- een tweede mondelinge vraag betreft Intradura. Vorige keer heeft hij gevraagd naar de onderhandelingen en werd er geantwoord dat hij zijn vragen schriftelijk moest stellen. Men zei ook dat de gesprekken tussen Intradura, Incovo en de gemeente constructief verliepen. Inmiddels heeft hij uit de notulen opgemaakt dat ze in de praktijk toch wat stroever verlopen.

Raadslid Linda DE PREE krijgt het woord en vraagt naar:

- het sanitair in het CC Strombeek. Ze hoort graag of er al een datum bekend is dat de werken afgerond worden en
- de parking bij het CC, waar nog steeds veel bestelwagens en campers staan, waardoor bezoekers van het CC er nauwelijks kunnen parkeren. Er staat nog steeds geen verbodsbord, zoals eerder toegezegd was.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en begreep dat er in Strombeek problemen zijn met de afvoerleidingen. Hij heeft een vraag over de Sint Servaasstraat. Met een navigatiesysteem wordt men de straat ingestuurd, terwijl dat niet meer mag. Hij vraagt of gewijzigde verkeerssituaties worden doorgegeven aan de organisatie die de GPS-navigatie actualiseert.

Raadslid Gilbert GOOSSENS krijgt het woord en:

- heeft vijf maanden geleden gevraagd of het mogelijk was om bij de ingang van het kerkhof aan de Veldkantstraat een zebrapad aan te leggen. Na onderzoek concludeerde men dat het zebrapad lastig zichtbaar zou zijn voor een automobilist. Daarom twijfelde men om het aan te brengen. Hij vraagt nogmaals om een zebrapad te schilderen, eventueel met een waarschuwingsbord voor automobilisten erbij. Raadslid Gilbert GOOSSENS benadrukt dat hij juist op de aangegeven locatie een zebrapad wilde, omdat er bij de kinesitherapiepraktijk veel mensen komen die minder mobiel zijn en
- vraagt verder nog aan welke zijde van de straat men moet parkeren in een eenrichtingsstraat.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de mondelinge vragen door de raadsleden ter zitting gesteld en voor het overige te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

BESLOTEN

POLITIE

1. GR/2023/297 Hernieuwing mandaat korpschef PZ Grimbergen - Kennisname eindevaluatieverslag van de evaluatiecommissie - gemotiveerd advies conform artikel 49 WGP - Vaststelling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Manon BAS, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 49 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP).
- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017:

Artikels 40-41.

Artikel 34:

"De stemmingen in de gemeenteraad zijn niet geheim.

In afwijking van het eerste lid wordt over de volgende aangelegenheden geheim gestemd:

4° individuele personeelszaken."

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt (WPA).
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 49:

De Koning beslist over de aanvragen tot hernieuwing van de aanstelling tot korpschef van de lokale politie) na gemotiveerd advies van de gemeenteraad of van de politieraad, van de burgemeester of van het politiecollege, van de procureur-generaal bij het hof van beroep en van de gouverneur, en op grond van een globale evaluatie uitgevoerd door een evaluatiecommissie. De aanstelling mag niet worden verlengd indien de gemeenteraad of de politieraad en de burgemeester of het politiecollege na de korpschef te hebben gehoord, een met redenen omkleed negatief advies uitbrengen.

- Wet van 13 mei 1999 houdende het tuchtstatuut van de personeelsleden van de politiediensten.
- Wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse andere bepalingen met betrekking tot de politiediensten (EXODUS); inzonderheid HOOFDSTUK IX. - Mandaten, in het bijzonder artikel 76 bis:

De evaluatiecommissie hoort de mandaathouder die de hernieuwing van zijn mandaat heeft gevraagd. Zij besluit haar evaluatie met de vermelding "goed", "voldoende" of "onvoldoende". De vermelding "goed" betekent dat het mandaat kan worden hernieuwd. De vermelding "voldoende" impliceert de vacantverklaring van het mandaat. De betrokken mandaathouder kan evenwel meedingen. Indien de evaluatie de vermelding "onvoldoende" draagt, wordt het mandaat op de door de Koning vastgestelde datum, beëindigd, op voorstel van, naar gelang van het geval, de gemeente- of politieraad, of de bevoegde ministers.

- Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie.
- Koninklijk besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren.
- Koninklijk besluit van 7 december 2001 tot de vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie.
- Koninklijk besluit van 10 mei 2006 houdende vaststelling van de deontologische code van de politiediensten.
- Ministerieel besluit van 11 januari 2006 tot vaststelling van de functiebeschrijving en de daaruit volgende profielvereisten van een korpschef.
- Ministeriële omzendbrief van 21 december 2000 betreffende de instelling van de lokale politie (ZPZ11).
- Ministeriële omzendbrief van 22 december 2000 betreffende het algemeen raam- en werkingskader van de politiezones (ZPZ12).
- Ministeriële omzendbrief van 9 oktober 2001 inzake de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van een gelijkwaardige dienstverlening aan de bevolking (PLP10).
- Ministeriële omzendbrief van van 27 mei 2003 betreffende Community Policing, definitie van de Belgische interpretatie van toepassing op de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus (CP1).
- Ministeriële omzendbrief van 3 november 2004 betreffende het bevorderen van de organisatieontwikkeling van de lokale politie met als finaliteit een gemeenschapsgerichte politiezorg (CP2).
- Ministeriële omzendbrief van 1 december 2006 betreffende de richtlijnen tot het vereenvoudigen van sommige administratieve taken.
- Ministeriële omzendbrief van 29 maart 2011 betreffende de organisatiebeheersing in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus (CP3).
- Ministeriële omzendbrief van 29 maart 2011 betreffende de organisatiebeheersing in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus (CP3).
- Ministeriële omzendbrief van 11 mei 2011 betreffende het genegotieerd beheer van de publieke ruimte voor de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus (CP4).
- Ministeriële omzendbrief van 19 juli 2013 ter bevordering van de gelijke kansen van mannen en vrouwen binnen de politiediensten (GPI71).

- Politionele en ander omzendbrieven en teksten die de begrippen maatschappelijke veiligheid, informatiegestuurde politiezorg en gemeenschapsgerichte politiezorg en optimale bedrijfsvoering omschrijven of uitgaande van onder meer het College van procureurs-generaal, de procureur des Konings, de federale overheidsdiensten Justitie en Binnenlandse Zaken.
- Kadernota Integrale Veiligheid.
- Nationaal Veiligheidsplan (NVP) en Zonaal Veiligheidsplan (ZVP).
- Het Zonaal Veiligheidsplan voor de Lokale Politie Grimbergen 2014-2017 (via addendum uitgebreid tot 2019).
- Het Zonaal Veiligheidsplan voor de Lokale Politie Grimbergen 2020-2025.
- Opdrachtbrief : mandaat korpschef HCP Jurgen Braeckmans 2013-2018.
- Opdrachtbrief : mandaat korpschef HCP Jurgen Braeckmans 2019-2024.
- Het beleidsplan 2019-2024 van de gemeente Grimbergen.
- KB 6 januari 2019 waarbij de heer Jurgen BRAECKMANS wordt aangesteld tot korpschef van de lokale politie van de politiekezone Grimbergen voor een periode van 5 jaar. Het mandaat van de heer BRAECKMANS als korpschef van de lokale politie van de politiekezone GRIMBERGEN vangt, in overeenstemming met het artikel VII.III.35, tweede lid, RPPol, aan vanaf de dag van de eedaflegging.
- PV eedaflegging 21 januari 2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023: Mandaat korpschef PZ Grimbergen (21/01/2019 tot 21/01/2024) - Aanvraag hernieuwing - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023: Hernieuwing mandaat korpschef PZ Grimbergen - eindevaluatieverslag van de evaluatiecommissie - opvragen gemotiveerd advies conform art 49 WGP aan gemeenteraad en burgemeester-Vaststelling.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

I. AANVRAAG HERNIEUWING MANDAAT

Door het KB 6 januari 2019 werd de heer Jurgen BRAECKMANS aangesteld tot korpschef van de lokale politie van de politiekezone Grimbergen voor een periode van 5 jaar. Het mandaat vangt, in overeenstemming met het artikel VII.III.35, tweede lid, RPPol, aan vanaf de dag van de eedaflegging, zijnde 21 januari 2019. Het mandaat van de korpschef loopt dus af op 21 januari 2024.

Op 15 mei 2023 diende de korpschef tijdig een verzoek tot hernieuwing van het mandaat mee (met als bijlage een activiteitenverslag), aan de voorzitter van de voor de evaluatie van de hernieuwing bevoegde evaluatiecommissie (in casu de burgemeester) en aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De gemeenteraad nam op 22 juni 2023 kennis van deze aanvraag van de korpschef tot eindevaluatie met het oog op hernieuwing van zijn mandaat en van het synoptisch verslag.

II. EVALUATIECOMMISSIE - KB 30 maart 2001

De evaluatiecommissie voor het ambt van korpschef bestaat uit:

1. de burgemeester
2. de procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement waarin de gemeente is gelegen, bijzitter;
3. de gouverneur of de door hem aangewezen vice-gouverneur of arrondissementscommissaris, bijzitter;
4. de inspecteur-generaal of de door hem aangewezen adjunct-inspecteur-generaal, bijzitter.

Op 2 oktober 2023 werd de evaluatiecommissie per mail bijeengeroepen en werd de mandaathouder uitgenodigd voor een evaluatiegesprek. Tegelijkertijd werd een voorstel van evaluatieverslag meegedeeld.

Het evaluatiegesprek kan ten vroegste acht dagen na de uitnodiging plaatshebben.

Op 10 oktober 2023 vond het evaluatiegesprek tussen de heer Jurgen BRAECKMANS en de evaluatiecommissie plaats.

De evaluatie geschiedt op grond van de gegevens die blijken uit de stukken met inbegrip van het activiteitenverslag en, in voorkomend geval, uit de bevragingen en uit de vaststellingen van de algemene inspectie. De gegevens worden getoetst tijdens het evaluatiegesprek van de evaluatiecommissie met de mandaathouder. Er mag voor de evaluatie enkel gebruik worden gemaakt van stukken waarvan de mandaathouder kennis heeft genomen. Van alle stukken die in het raam van een evaluatie worden aangewend, wordt een kopie verstrekt aan de mandaathouder. De bevragingen kunnen geschieden bij de bestuurlijke en gerechtelijke overheden, de onmiddellijke medewerkers die onder het gezag staan van de mandaathouder, alsook bij eenieder die voor de evaluatie van de mandaathouder nuttige gegevens kan aanbrengen. Indien er geen bevragingen beschikbaar zijn, kan de voorzitter van de evaluatiecommissie de nodige bevragingen doen of laten doen door de algemene inspectie. De bevragingen kunnen slechts worden aangewend na aan de mandaathouder de gelegenheid te hebben geboden zich over deze bevragingen uit te spreken. De evaluatiecommissie wint, binnen de perken van het bepaalde in de artikelen VII.III.78 tot en met VII.III.80, alle nuttige inlichtingen in.

De inspecteur-generaal deelde op 04 september 2023 zijn bevindingen omtrent het functioneren van de heer Jurgen BRAECKMANS als korpschef van de lokale politie van de politiezone Grimbergen, mee.

De wnd. procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement en de arrondissementscommissaris van de provincie Vlaams-Brabant deelden beiden op 18 september 2023 hun bevindingen omtrent het functioneren van de heer Jurgen BRAECKMANS als korpschef van de lokale politie van de politiezone Grimbergen, mee.

III EVALUATIEVERSLAG VAN 10 OKTOBER 2023 - EINDVERMELDING "GOED"

Het evaluatieverslag kan worden besloten met de eindvermelding "goed" (= mandaat kan worden vernieuwd), "voldoende" (= vacantverklaring mandaat waarbij betrokkene kan meedingen) of "onvoldoende" (= einde mandaat).

Op 10 oktober werd het evaluatieverslag met de eindvermelding "goed" opgemaakt en ondertekend door alle partijen. De heer Jurgen BRAECKMANS verklaarde zich akkoord met de inhoud van het evaluatieverslag en voegde geen commentaar toe.

De conclusie van het evaluatieverslag luidt als volgt:

"Korpschef Jurgen BRAECKMANS heeft gedurende de voorbije mandaatperiode op een constructieve wijze samengewerkt met medewerkers, overheden en partners. Hij leidt de organisatie op professionele, correcte en loyale wijze.

Hij streeft continu naar een efficiënte en effectieve dienstverlening, waarbij ook het welzijn van de medewerkers niet vergeten wordt.

Hij neemt als korpschef zijn eindverantwoordelijkheid op en gedraagt zich met respect voor de professionele ethiek en deontologie. Zijn aanpak getuigt van een vooruitziende visie.

Hij oefent zijn mandaat uit in overeenstemming met het nationaal en zonaal veiligheidsplan, zijn opdrachtbrief en de geldende regelgeving.

De commissie wenst volgende items opgenomen te zien in de volgende opdrachtbrief van de korpschef, zoals hierboven vermeld en hierbij samengevat:

- een systematisch overzicht van klachten over de werking bezorgen*
- de evaluatieprocedure zoals statutair vastgelegd in het korps effectief (doen) toepassen*
- meer aandacht voor verkeersveiligheid, verkeersoverlast en wildparkeren in de wijken*
- verbetering in de samenwerking met de dienst handhaving*
- interne communicatielijnen verder ontwikkelen."*

IV. OVERMAKEN VERSLAG AAN GEMEENTERAAD

Artikel 49 WGP:

"De Koning beslist over de aanvragen tot hernieuwing van de aanstelling tot korpschef van de lokale politie na gemotiveerd advies van de gemeenteraad, van de burgemeester, van de procureur-generaal bij het hof van beroep en van de gouverneur, en op grond van een globale evaluatie uitgevoerd door een evaluatiecommissie. De aanstelling mag niet worden verlengd indien de gemeenteraad of de politieraad en de burgemeester of het politiecollege na de korpschef te hebben gehoord, een met redenen omkleed negatief advies uitbrengen."

V. GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE GEMEENTERAAD EN VAN DE BURGEMEESTER

Het evaluatieverslag wordt voor gemotiveerd advies over de verlenging van het mandaat bezorgd aan de gemeenteraad. Die laatste wint vervolgens het gemotiveerd advies in van de burgemeester over de verlenging van het mandaat.

Wanneer de twee gemotiveerde adviezen gunstig zijn voor de hernieuwing van het mandaat, verzendt de gemeenteraad de vraag tot gemotiveerd advies aan de procureur-generaal bij het hof van beroep en aan de gouverneur en geeft hierbij aan dat het gemotiveerd advies rechtstreeks moet worden bezorgd aan de FOD Binnenlandse Zaken - ADVP.

VI. AANVRAAG GEMOTIVEERD ADVIES DOOR DE GEMEENTERAAD AAN PROC-GEN HvB EN AAN GOVERNEUR

De gemeenteraad verzendt ten slotte het dossier betreffende het voorstel tot verlenging van het mandaat aan de ADVP met het bewijs (verzending per aangetekende brief) dat het gemotiveerd advies werd gevraagd aan de procureur-generaal bij het hof van beroep en aan de gouverneur.

VII. VERZENDEN DOSSIER (HETZIJ VOORSTEL VERNIEUWING MANDAAT HETZIJ NEG ADVIES) AAN FOD BZ

Op basis van artikel 5, § 1, 4^o, c), d) en e) van het ministerieel besluit van 22 april 2003 tot bepaling van de administratieve behandelingsprocedure van de aangelegenheden bedoeld in de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, is de algemene directie veiligheids- en preventiebeleid bevoegd voor de administratieve afhandeling van de dossiers.

Die overheid waakt over de navolgende pleegvormen. Het is dus aan die directie dat de voormelde overheden het dossier betreffende de evaluatie van de mandaathouder voor verder gevolg moeten bezorgen en dit op het volgende adres: FOD BINNENLANDSE ZAKEN - AD Veiligheids- en Preventiebeleid - Directie Politiebeheer - Waterloolaan 76, 1000 Brussel.

Het voordrachtsdossier voor de hernieuwing van het mandaat van korpschef van een politiezone dient de volgende stukken te omvatten:

1. Het verzoek tot hernieuwing van het mandaat gericht aan de burgemeester of aan de voorzitter van het politiecollege.
2. De datum van het koninklijk besluit tot aanwijzing van de korpschef.
3. De datum waarop de korpschef effectief zijn mandaat is beginnen uit te oefenen teneinde de datum te kunnen bepalen waarop het mandaat afloopt;
4. Het dossier inzake de eindevaluatie omvat:
 - Het synoptisch verslag (en datum van indiening);
 - De stukken die de mandaathouder relevant lijken voor de beoordeling van zijn verzoek tot hernieuwing;
 - Alle onderzoeken en vaststellingen die de algemene inspectie van de federale en van de lokale politie gerealiseerd heeft in het kader van zijn opdrachten;
 - Alle onderzoeken en vaststellingen uitgevoerd op verzoek van de Voorzitter van de eindevaluatiecommissie;
 - Het eindevaluatieverslag van de evaluatiecommissie en
 - De briefwisseling in het kader van de eindbeoordeling.
5. De gemotiveerde adviezen van de gemeenteraad artikel 49 WGP).
6. De gemotiveerde adviezen van de burgemeester (artikel 49 WGP).
7. Het ontvangstbewijs van het verzoek om gemotiveerd advies aan de Procureur-generaal en de Gouverneur in geval van een positieve eindbeoordeling (punt 2.1.3.5 van omzendbrief GPI 43).

Stemming

Gaat over tot een eerste geheime stemming inzake artikel 1 waarbij:

- 28 stemmen voor bij 0 onthoudingen en 0 stemmen tegen werden uitgebracht.

Gaat over tot een tweede publieke stemming m.b.t. de overige artikelen:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

M.b.t. het verzoek van 15 mei 2023 van de heer Jurgen BRAECKMANS tot hernieuwing van zijn mandaat als korpschef van de lokale politie van de politiezone Grimbergen en ingevolge de globale evaluatie uitgevoerd door de evaluatiecommissie op 10 oktober 2023, positief advies uit te brengen.

Art. 2.

De burgemeester te verzoeken om een gemotiveerd advies over de hernieuwing van het mandaat, uit te brengen.

Art. 3.

Na inwinning van het advies van de burgemeester, bij gunstig advies, de procureur-generaal bij het Hof van Beroep en de gouverneur te verzoeken om hun gemotiveerd advies rechtstreeks te bezorgen aan de FOD Binnenlandse Zaken - ADVP.

Art. 4.

Bij gunstig advies van de burgemeester, het dossier betreffende het verzoek van de heer Jurgen BRAECKMANS tot verlenging van het mandaat van korpschef van de lokale politie van de politiezone Grimbergen, aan de FOD BINNENLANDSE ZAKEN - AD Veiligheids- en Preventiebeleid - Directie Politiebeheer - Waterloolaan 76, 1000 Brussel, over te maken.

Dit voordrachtsdossier dient de volgende stukken te omvatten:

1. Het verzoek tot hernieuwing van het mandaat gericht aan de burgemeester of aan de voorzitter van het politiecollege.
2. De datum van het koninklijk besluit tot aanwijzing van de korpschef.
3. De datum waarop de korpschef effectief zijn mandaat is beginnen uit te oefenen teneinde de datum te kunnen bepalen waarop het mandaat afloopt.
4. Het dossier inzake de eindevaluatie.
5. Het synoptisch verslag (en datum van indiening); de stukken die de mandaathouder relevant lijken voor de beoordeling van zijn verzoek tot hernieuwing; alle onderzoeken en vaststellingen die de algemene inspectie van de federale en van de lokale politie gerealiseerd heeft in het kader van zijn opdrachten; alle onderzoeken en vaststellingen uitgevoerd op verzoek van de Voorzitter van de eindevaluatiecommissie; het eindevaluatieverslag van de evaluatiecommissie en de briefwisseling in het kader van de eindbeoordeling.
6. De gemotiveerde adviezen van de gemeenteraad artikel 49 WGP).
7. De gemotiveerde adviezen van de burgemeester (artikel 49 WGP) en
8. het ontvangstbewijs van het verzoek om gemotiveerd advies aan de Procureur-generaal en de Gouverneur in geval van een positieve eindbeoordeling.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:16 uur.

Namens de gemeenteraad
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad