

Openbare vergadering van donderdag 24 april 2025

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENIS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Ann SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dirk MOENS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

PODDEGEMSTRAAT - PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE D - NR. 299B - LOT 2 VAN HET OPMETINGSPLAN VAN 16 AUGUSTUS 2024 - KOSTELOZE GRONDVERWERVING VOOR OPENBAAR NUT EN OPNAME IN HET OPENBAAR DOMEIN - ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 november 2024 - Poddegemstraat - Perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b - LOT 2 van het opmetingsplan van 16 augustus 2024 - Kosteloze grondvererving voor openbaar nut en opname in het openbaar domein - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2025 - Poddegemstraat - Perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b - LOT 2 van het opmetingsplan van 16 augustus 2024 - Kosteloze grondvererving voor openbaar nut en opname in het openbaar domein - Ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 - Poddegemstraat - Perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b - LOT 2 van het opmetingsplan van 16 augustus 2024 - Kosteloze grondvererving voor openbaar nut en opname in het openbaar domein (BIJLAGE 3).
- Verdelingsplan van 16 augustus 2024 opgemaakt door studiebureau Meso bvba voor het opmeten van een grondstrook (perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b) gelegen Poddegemstraat (BIJLAGE 4).
- Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET op 26 maart 2025 (BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft zich op 28 november 2024 akkoord verklaard met een verkoop, aan de aanpalende eigenaar, van LOT 1 van het verdelingsplan van 16 augustus 2024, houdende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 299b langs de Poddegemstraat, opgemaakt door studiebureau Meso bvba.

Naar aanleiding van deze (onderhandse) verkoop door het OCMW Grimbergen, dient het voorliggend LOT 2 (met een oppervlakte van 4ca), zoals aangeduid op het verdelingsplan van 16 augustus 2024, overgedragen worden naar het openbaar domein van de gemeente.

De gemeenteraad heeft zich op 28 november 2024 akkoord verklaard met de kosteloze overname voor openbaar nut en opname in het openbaar domein van LOT 2, van het verdelingsplan van 16 augustus 2024. Op deze manier worden de rechten gevrijwaard van de koper om vrije toegang te hebben tot het aangekochte LOT 1.

Notariskantoor BOES-PRAET heeft op 26 maart 2025 de notariële ontwerpakte tot kosteloze grondafstand voor openbaar nut overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 31 maart 2025 principieel akkoord verklaard met de ontwerpakte tot kosteloze overname voor openbaar nut en opname in het openbaar domein van LOT 2, van het verdelingsplan van 16 augustus 2024. Alle kosten met betrekking tot het verlijden van de notariële akte worden gedragen door het OCMW Grimbergen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de ontwerpakte tot kosteloze overname voor openbaar nut en opname in het openbaar domein van LOT 2, van het verdelingsplan van 16 augustus 2024, zoals voorgelegd in zitting van heden. Alle kosten met betrekking tot het verlijden van de notariële akte worden gedragen door het OCMW Grimbergen.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de ontwerpakte tot kosteloze overname voor openbaar nut en opname in het openbaar domein van LOT 2, van het verdelingsplan van 16 augustus 2024, zoals voorgelegd in zitting van heden. Alle kosten met betrekking tot het verlijden van de notariële akte worden gedragen door het OCMW Grimbergen.

Art. 2.

LOT 2 van het verdelingsplan van 16 augustus 2024 te affecteren naar het openbaar domein.

Art. 3.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 23 mei 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad