

Openbare vergadering van donderdag 31 maart 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart VAN HUMBEECK, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

VERWERFING VOOR OPENBAAR NUT VAN EEN STROOKJE GROND VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE E - NR. 411T (DEEL) GELEGEN PRINSENSTRAAT 11 TE 1850 GRIMBERGEN, IN FUNCTIE VAN HET NIEUWBOUWPROJECT GEMEENTEHUIS/SCHOOLGEBOUW: NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2022 - Verwerving voor openbaar nut van een strookje grond van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411t (deel) gelegen Prinsenstraat 11 te 1850 Grimbergen, in functie van het nieuwbouwproject gemeentehuis/schoolgebouw: notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021 - Aankoop strookje grond van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411t, gelegen langs de Prinsenstraat, in functie van nieuwbouw gemeentehuis en schoolgebouw - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Metings- en verdelingsplan van 2 oktober 2021 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU (BIJLAGE 2).
- Schattingsverslag van 10 september 2021 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU (BIJLAGE 3).
- (Eenzijdige) belofte van 17 september 2021 inzake verkoop van een strookje grond, deel van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411t, aan de gemeente Grimbergen (BIJLAGE 4).
- Notariële ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET (BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 17 september 2021 heeft de eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411t gelegen Prinsenstraat 11 te 1850 Grimbergen zijn akkoord gegeven inzake verkoop van een strookje grond aan de gemeente Grimbergen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 29 november 2021 principieel akkoord verklaard met de verwerving van een strook grond van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411t, overeenkomstig het opmetingsplan van 2 oktober 2021 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU, in functie van het nieuwbouwproject gemeentehuis/schoolgebouw, aan een totale geschatte waarde van 2.925,00 euro. Notariskantoor BOES-PRAET heeft in navolging van deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen op 1 maart 2022 de notariële ontwerpakte overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 7 maart 2022 principieel akkoord verklaard met de ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET, betreffende verwerving voor openbaar nut van een strook grond van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411t gelegen Prinsenstraat 11 te 1850 Grimbergen, overeenkomstig het opmetingsplan van 2 oktober 2021 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU, in functie van het nieuwbouwproject gemeentehuis/schoolgebouw, aan een totale geschatte waarde van 2.925,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met het aankoopdossier en de notariële ontwerpakte.

Raadslid Kirsten HOEFS vraagt wat het nut en de bedoeling is van het verwerven van het smalle strookje grond.

Burgemeester Chris SELLESLAGH antwoordt dat de brandweer heeft gevraagd om dit te verwerven, omdat de toegangsweg voor de brandweer verlegd wordt na de scheiding tussen de woning en het gemeentehuis.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Jean DEWIT, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN), 13 stemmen tegen (Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Kirsten HOEFS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Patrick VERTONGEN)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de verwerving voor openbaar nut van een strook grond van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411t gelegen Prinsenstraat 11 te 1850 Grimbergen, overeenkomstig het opmetingsplan van 2 oktober 2021 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU, in functie van het nieuwbouwproject gemeentehuis/schoolgebouw, aan een totale geschatte waarde van 2.925,00 euro.

Art. 2.

Akkoord te gaan met de ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET, zoals voorgelegd in zitting van heden.

Art. 3.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 april 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad