

**Openbare vergadering van donderdag 26 februari 2026**

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Eddie BOELENS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Erkut OVALI, gemeenteraadslid

**LANDINRICHTINGSPLAN OOSTELIJKE MAALBEEKVALLEI: UITVOERINGSDOSSIER 2 - AANPAK VIJVERS EN OMGEVING TOMMENMOLEN: GUNNING DOOR DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ EN VOORLOPIGE KOSTENVERDELING - KENNISNAME EN GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Ministerieel besluit van 4 mei 2020 over de goedkeuring van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei (BIJLAGE 1).
- Ministerieel besluit van 7 november 2025 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2022 voor toekenning van een subsidie aan gemeente Grimbergen in uitvoering van Waterlandschap 2.0 Groene Noordrand in het kader van het Relanceplan Vlaamse Veerkracht - Blue Deal - beleidsdomein Omgeving VV024, tot verlenging van de uitvoeringstermijn van de gesubsidieerde activiteit, getekend door minister BROUNS op 12 november en minister-president DIEPENDAELE op 15 november 2025. (BIJLAGE 2).
- Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 20 maart 2025 over de aanvraag ingediend door de Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 10, 3500 Hasselt inzake het heraanleggen en inrichten van de Maalbeekvallei, het ontharden, het plaatsen van recreatieve infrastructuur, heraanleggen van parkeerinfrastructuur, reliëfwijzigingen en ontbossing, gelegen Tommenmolenstraat zn, 1850 Grimbergen (BIJLAGE 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018: instemmingsverklaring met het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan (restfinanciering) van de voorgestelde maatregelen zoals voorzien in het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei (BIJLAGE 4.1).

- Besluit van het Vast Bureau van 15 april 2019: instemmingsverklaring voor de uitvoering van de werken met het oog op de realisatie van de voorgestelde maatregelen zoals voorzien in het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei (BIJLAGE 4.2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2023, waarbij o.a. kennis genomen werd van de integrale goedkeuring van het actieprogramma Water+Land+Schap 'Klimaatrobuuste Groene Noordrand'. Voor de gemeente Grimbergen betekent dit voor actie 1 een subsidie van 520.000 euro op een totaal bedrag van 650.000 euro incl. BTW (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 over o.a. de kennisname van de voorlopige raming opgemaakt door studiebureau ANTEA voor de uitvoering van de maatregelen opgenomen in het 2de uitvoeringsdossier, aanpak vijvers en omgeving Tommenmolen en de beslissing dat voor de uitvoering van deelplan 7 (afgraving stortlocatie en herinrichting van de Maalbeek omwille van budgettaire redenen het netto aandeel van de gemeente gelimiteerd blijft op € 130.000,00 incl BTW (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2025 waarbij het schepencollege akkoord ging om de VLM een engagementsverklaring te bezorgen i.v.m. onderhoud en beheer van de gemeentelijke percelen in de Maalbeekvallei met het oog op het bekomen van een bijkomende subsidie van het Agentschap Binnenlands Bestuur, nl. bijdrage Vlaamse Randfonds (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025: uitvoeringsdossier 2 - kennisname aanpak vijvers en omgeving Tommenmolen: gunning door de Vlaamse Landmaatschappij en voorlopige kostenverdeling (BIJLAGE 8).
- Bestek toegevoegd in BIJLAGE 9 en gunningsverslag toegevoegd in BIJLAGE 10.

### **Visum financieel beheerder**

Visum 011/2026, zoals verleend door de financieel directeur op 26 februari 2026, werd toegevoegd als bijlage.

Gunstig visum 011/2026 van PLETINCKX Jan van 26 februari 2026

### **De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

#### Ramingen

Het landinrichtingsplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 november 2018 en de Vlaamse minister op 4 mei 2020. Het aandeel van de gemeente Grimbergen voor de aanpak van het tweede deel- en uitvoeringsdossier (o.a. aanpak vijvers en de omgeving van de Tommenmolen) werd in 2018 geraamd op € 179.839,22 (incl. btw en 10% alg. kost).

De goedgekeurde omgevingsvergunning OMV/355/24 voorziet de uitvoering van volgende goedgekeurde maatregelen:

- 1.2.2 - aanleg pad tussen Rijkenhoekstraat en Borrestraat;
- 1.2.5 - aanleg paden vijvers Tommenmolen;
- 2.1.7 - herinrichting parking Tommenmolen;
- 2.1.2 - aanleg pad Veldkantstraat-Charleroyhoeve met trap;
- 2.2.1 - aanleg paden Charleroyhoeve;
- 2.2.2 - aanleg Maalbeekpad in oeverzone Tommenmolenstraat-Veldkantstraat;
- 2.3.1 - knuppelpad in weide Charleroyhoeve;
- 3.1.1 - herstel oeverprofiel Maalbeek + afgraven stort\*;
- 3.3.6 - brugje parking Tommenmolenstraat;
- 4.1.1a - openbare vijvers: natuurlijke inrichting;
- 4.1.1b - openbare vijvers: behengelbaar maken;
- 4.1.1c - private vijvers;
- 4.2.2 - vlonder;
- 7.1.8 - vrijzetten dreef Charleroyhoeve.

\* Voor maatregel 3.1.1 werd voor de afgraving van het stort een bijkomende subsidie verleend aan de gemeente Grimbergen voor de uitvoering van 'Waterlandschap 2.0 Groene Noordrand' in het kader van het Relanceplan Vlaamse Veerkracht - Blue Deal. Deze werken worden rechtstreeks aan de gemeente Grimbergen gefactureerd en

ingevolge de collegebeslissing 10 maart 2025 blijft het netto aandeel van de gemeente gelimiteerd op € 130.000,00 incl. btw. De opdracht betreft dus een occasionele gezamenlijke opdracht - in de zin van artikel 48 van de wet inzake overheidsopdrachten. De VLM is belast met de uitvoering en opvolging van deze opdracht. Een voorschotbedrag van € 260.000 werd ontvangen op 24 januari 2023 (= subsidie Water-Land-Schap).

De uitvoeringstermijn Water-Land-Schap 2.0 (gekoppeld aan de afgraving van het stort op het OCMW-perceel) werd officieel verlengd (via wijzigingsbesluiten van de Vlaamse regering, zie BIJLAGE 2). Dit betekent dat de uitvoeringstermijn nu eindigt op 30 april 2026. Deze datum is van belang om de laatste subsidieschijf van € 260.000 tijdig te kunnen recupereren.

Op 10 maart 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de bijgestelde raming door studiebureau ANTEA. De raming voor de werken bedroeg € 2.191.534,60 (excl. btw) of € 2.651.756,87 (incl. btw) op basis van het opgemaakte bestek. Het gemeentelijk aandeel werd toen geraamd op € 221.744,61 (incl. btw en 10% algemene kosten) voor alle werken, met uitzondering van deelplan 7 (= hermeandering Maalbeek t.h.v. stort). Voor dit deelplan werd het budget geplafonneerd op € 650.000,00 (incl. btw), waarvan € 520.000 wordt gesubsidieerd via Water-Land-Schap 2.0.

### Gunning

Het dossier voor de werken aan de vijvers en omgeving Tommenmolen werd goedgekeurd door de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) op 12 november 2025 en ondertekend door de voorzitter.

De opdracht werd gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige inschrijver (op basis van prijs), zijnde HEYRMAN-DE ROECK, KBO nr. BE 0405.033.101, Doornpark 120 te 9120 Beveren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.774.730,75 (excl. btw) of € 2.147.424,21 (incl. btw).

Bovenop deze aannemingsom voor de werken werd in totaal € 2.419.502,79 voorzien (o.a. 5% prijsherziening en algemene kosten (ontwerpstudie, milieuhygiënisch onderzoek bodem, sloopopvolgingsplan, veiligheidscoördinator,...)).

Het gunningsverslag werd toegevoegd in BIJLAGE 10.

Omwille van de betrokkenheid van meerdere financierende partners is de opdracht opgesplitst in één vast gedeelte en vier voorwaardelijke gedeelten (recreatie, openbare vijvers, private vijvers en stortlocatie). Daar werd voor gekozen omwille van de begrotingskwestie (beschikbaarheid budgetten). De sluiting van de opdracht en de beslissing van de raad van bestuur hebben betrekking op de volledige opdracht. De VLM is enkel gebonden door het vast gedeelte. De voorwaardelijke gedeelten worden besteld als de financiering voor deze onderdelen rond is.

Vast gedeelte en reeds gegund: vijver Charleroyhoeve, grootste vijver van Natuurpunt, de private vijvers en de afgraving van het grootste deel van de stortzone (ca. 9.000m<sup>3</sup>) met heraanleg Maalbeek en wandelpaden.

Voorwaardelijk deel 1: Borrestraatje, wandelpad Veldkantstraat en parking Tommenmolen. Deze maatregelen zullen nog gegund worden, de vastlegging van de subsidie bij GOP loopt. Deze vastlegging is louter om begrotingstechnische redenen pas in 2026 aangevraagd door de VLM en zal eerstdaags gegund worden. Kostenverdeling: 70% GOP - 30% gemeente

Voorwaardelijk deel 2: 2e vijver Natuurpunt. Geen bijdrage van de gemeente, maar financiering nog niet rond.

Voorwaardelijk deel 3: inrichting private vijvers. Dit deel is al mee gegund. Geen bijdrage van de gemeente.

Voorwaardelijk deel 4: resterend gedeelte van de stortzone (ca. 4.000m<sup>3</sup>). Hoogst onzeker dat dit uitgevoerd zal worden. Geen extra bijdrage van de gemeente en financiering nog niet rond. Er wordt gezocht naar bijkomende subsidiemogelijkheden. Voor dit tweede uitvoeringsdossier bekam de VLM ook een subsidie van het Vlaamse Randfonds van € 372.320,82. VLM zal deze budgetten inzetten om een aantal voorwaardelijke gedeelten te financieren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het gunningsverslag en het voorstel voor de verdeling van de kosten, in het bijzonder de gunning van het vast gedeelte waarbij de bijdrage van de gemeente Grimbergen geraamd wordt op € 817.794,15 en deze goed te keuren.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

### Bijkomende informatie:

Overzicht kosten (werken en algemene kosten):

	Vast gedeelte	Voorwaardelijk gedeelte	Totaal
1. Aannemingsom excl. btw	€ 1.193.421,85	€ 581.308,90	€ 1.774.730,75
2. btw op aannemingsom (21% op 1)	€ 250.618,59	€ 122.074,87	€ 372.693,46
3. Aannemingsom incl. btw (1+2)	€ 1.444.040,44	€ 703.383,77	€ 2.147.424,21
4. Prijssherziening (5% op 3)	€ 72.202,02	€ 35.169,19	€ 107.371,21
<b>Tussentotaal werken</b>	<b>€ 1.516.242,46</b>	<b>€ 738.552,96</b>	<b>€ 2.254.795,42</b>
<b>Algemene kosten</b>			
5. Opmaak ontwerp	€ 94.760,00		
6. Veiligheidscoördinatie	€ 2.066,12		
7. Grondanalyses	€ 36.827,57		
8. Sloopopvolgingsplan	€ 2.054,89		
9. BTW (21% op 5-6)	€ 28.498,80		
10. Dossiertsaks vergunning	€ 500,00		
<b>Tussentotaal algemene kosten</b>	<b>€ 164.707,38</b>		
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.680.949,84</b>	<b>€ 738.552,96</b>	<b>€ 2.419.502,80</b>

Bijdrage per partners:

	EU	Vlaams	Lokale besturen	Privaat
EU (Life Belini)	80.000,00			
Vlaams (landinrichting)		474.379,69		
Vlaams (landinrichting) lokaal bestuur (Grimbergen)		98.759,44	167.794,13	
privaatrechtelijke rechtspersoon (Esmeralda nv)				98.759,43
lokaal bestuur (provincie Vlaams-Brabant)			52.599,99	
Vlaams ( budgetbeheer ANB)		98.507,41		
deels EU (RVV-BlueDeal) - deels lokaal bestuur (Grimbergen)*	520.000,00		130.000,00*	
Vlaams ( budgetbeheer ABB)		372.320,82		
Vlaams ( budgetbeheer ANB)		326.381,88		
<b>Totaal</b>	<b>600.000,00</b>	<b>1.370.349,24</b>	<b>350.394,12</b>	<b>98.759,43</b>
	25%	57%	14%	4%

Het vereiste budget, namelijk € 817.794,15 incl. btw (= € 167.794,15 incl. btw, uitgave vast te leggen op Vlaamse Landmaatschappij en € 650.000 incl. btw, uitgave vast te leggen op HEYRMAN-DE ROECK, KBO nr. BE 0405.033.101, Doornpark 120 te 9120 Beveren) is voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan op JBR ACT-5 340-00/2220000 (voorheen ACT-14 => budgetten worden overgedragen).

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Kennis te nemen van de gunning en de verdeling van de kosten, in het bijzonder voor de gemeente Grimbergen:

- € 167.794,15 incl. btw voor het aandeel van de gemeente (30%) zoals voorzien en gebudgetteerd in het oorspronkelijk landinrichtingsplan;
- € 650.000 incl. btw voor rekening van de gemeente zoals voorzien in de goedgekeurde omgevingsvergunning en gekoppeld aan het subsidiedossier Water-Land-Schap 2.0

en deze goed te keuren.

**Art. 2.**

Akkoord te gaan te gaan met de gunning, zoals voorgesteld door de VLM Regio Oost (Vlaams-Brabant) in BIJLAGE 10.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 27 maart 2026

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad