

Openbare vergadering van donderdag 31 maart 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart VAN HUMBEECK, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

DEELNAME PROJECT 'ENERGETISCHE WIJKRENOVATIES' - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017:

- Artikel 2, §2:

De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

- Artikel 41:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

(...)

22° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in deel 3, titel 3 (deelname in rechtspersonen en samenwerking);

23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2021 betreffende de goedkeuring van het duurzaam energie- en klimaatactieplan Grimbergen 2021-2030.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2022 houdende deelname aan het project 'Energetische wijkrenovaties' van 3Wplus Energie vzw.
- Projectfiche 'Energetische wijkrenovaties' van 3Wplus Energie vzw.
- Toelichting van het projectvoorstel 'Energetische wijkrenovaties' door 3Wplus Energie vzw op 15 oktober 2021.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies werd gevraagd aan financieel directeur. Geen visum nodig omdat visumdrempel niet wordt overschreden (mail d.d. 21/02/2022).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

3Wplus Energie vzw heeft een project 'Energetische wijkrenovaties' uitgewerkt met steun van de Vlaamse Overheid. Om inwoners te begeleiden en te ontzorgen bij de renovatie van hun woning, stelt 3Wplus Energie een externe renovatiebegeleider aan. Deze persoon gaat langs bij inwoners van een vooraf afgebakende wijk en doet een rondgang van de woning. De renovatiebegeleider maakt een auditrapport op en stelt samen met de bewoners een stappenplan voor renovatie op. Ook begeleidt hij de bewoners bij de contacten met aannemers. De inwoner kan een beroep doen op 3Wplus voor de volledige opvolging van het duurzaam renovatieproject. Dit houdt in: opmaak van een renovatieplan, opvragen van offertes, keuze van aannemer tot uitvoering van de werken en ontzorging van de klant.

Het project heeft als doel een wijkgerichte werking op te zetten met als concreet doel om een collectief renovatietraject in de wijk te realiseren. De renovatietrajecten focussen op het isoleren van woningen, het voorzien van duurzame verwarming, alsook technieken voor hernieuwbare energie.

De wijken zullen worden geselecteerd aan de hand van de volgende parameters:

- Type wijk: Wat is de oppervlakte van de wijk? Waar is ze gelegen? Wat is de omvang? Wat zijn de bouwtypologieën?
- Omkadering: Op welke manier zal de gemeente het project mee omkaderen?
- Doelgroep: Is er binnen dit project een specifieke focus voor de kwetsbare doelgroep?
- Urgentie: Zijn er bepaalde factoren die de urgentie van de renovaties verhogen (bv. asbest, gebrekkige woonkwaliteit, ...)?

Hierbij wordt een beroep gedaan op de expertise rond renovatiebegeleiding die 3Wplus de afgelopen jaren heeft opgebouwd. Bovendien kunnen kandidaat-renoveerders rekenen op de ondersteuning van de medewerkers van het Energiehuis voor hun financiële ontzorging en hulp bij aanvraag van premies. 3Wplus organiseert sinds drie jaar een groepsaanbod van duurzame renovaties (isolatie, ramen, zonnepanelen, warmtepompen) waarvoor wordt samengewerkt met lokale aannemers.

3Wplus Energie vzw zal in de gekozen wijk de volgende acties realiseren:

- Sensibiliseren van inwoners over duurzaam energiegebruik, met in eerste instantie een focus op isolatie en energierenovaties. Deze sensibilisering zal gebeuren door het verspreiden van informatie via verschillende kanalen (infoavonden, flyers, gemeentelijke website, gemeentelijk infoblad, ...). De inwoners van de wijk worden actief benaderd via de renovatiebegeleiders.
- Individuele begeleiding voor bewoners van de afgebakende wijk. Tijdens deze begeleiding zal een analyse gemaakt worden van de huidige toestand van particuliere woningen, van waaruit vertrokken zal worden om adviezen te formuleren. De bewoner krijgt renovatiebegeleiding van A tot Z bij zijn energierenovatie. Deze dienstverlening is exclusief voor bewoners binnen de afbakening van de wijk en is voor hen volledig gratis.

3Wplus Energie vzw ontwikkelt communicatie over het project. Hiervoor gebruiken zij deels eigen communicatiekanalen (website, nieuwsbrief, folders, ...) en deels communicatiekanalen van de betrokken partners of gespecialiseerde agentschappen.

De gemeente biedt medewerking bij het opstellen en verspreiden van de te communiceren content. Ook dient de gemeente mee te waken over het tijdig aanleveren van deze content zodat publicatie altijd ten gepaste tijde kan plaatsvinden. De gemeente stelt ook infrastructuur ter beschikking om communicatie te verspreiden (nadarhekken voor banners, activiteitenbord, prik- en aanplakborden voor affiches, ...). De gemeente communiceert ook mee via de eigen communicatiekanalen zoals het gemeentelijk infoblad, de gemeentelijke website,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt de samenwerkingsovereenkomst 'Energetische wijkrenovaties' met 3Wplus Energie vzw ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er wordt deelgenomen met volgende wijken:

- Paalveld:
 - Uniforme typologie, woningen uit de jaren '50;
 - Vermoedelijk asbestdaken
- Gaston Devoswijk
- Borrekensveld/Pastoor Claeshof/Tramstraat/Grimbergsesteenweg

De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van 3 jaar.

Het project kadert binnen het goedgekeurd klimaatplan Grimbergen 2021-2030 en past tevens binnen het project 'Verrijk je wijk' van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Raadslid Eddie BOELENS benadrukt het belang van het project 'Energetische wijkrenovaties' en stelt dat het geen gemakkelijke opgave is. Met name de financiering zal niet eenvoudig zijn. ESCO's kunnen een belangrijke rol hierin spelen. Er is nog weinig ervaring met de inzet van ESCO's voor privé- en patrimoniumeigendom, maar dit zou zeker een oplossing kunnen zijn voor de voorfinanciering van projecten.

Bijkomende informatie:

De gemeente zal deelnemen met drie wijken. Ieder jaar zal de renovatiebegeleider van 3Wplus actief zijn in één wijk. Per wijk voorziet de gemeente een werkingssubsidie van €10.000 voor het project. Per kalenderjaar zal de verschuldigde werkingssubsidie in elk geval beperkt blijven tot maximaal €10.000, onder voorbehoud van de bepalingen vermeld in artikel 4.2. van de samenwerkingsovereenkomst 'Wijkrenovaties 3Wplus Energie'.

In artikel 4.2. wordt gesteld dat de uitvoerders jaarlijks, na goedkeuring van haar begroting door de raad van bestuur, communiceren over een eventuele kostenverhoging voor het volgende kalenderjaar. Dit kan jaarlijks aangepast worden, rekening houdend met loonindexering, stijgende anciënniteit en aanpassing van de werkingkosten volgens de consumptieprijsindex.

Het bedrag per wijk wordt in 1 schijf uitbetaald in het jaar van deelname van de wijk en na ontvangst van een kostennota vanwege 3Wplus.

De totale kostprijs van het project bedraagt na drie jaar €30.000 (+ een eventuele indexering).

Dit project komt in aanmerking voor de werf 'Verrijk je wijk' van het Lokaal Energie- en Klimaatpact. De helft van de kostprijs van het project kan m.a.w. gefinancierd worden m.b.v. de subsidie van het Lokaal Energie- en Klimaatpact en dit zowel in 2022, 2023 als 2024.

Budget is beschikbaar op BV-MIL/ACT-169/0350-00/6159900, maar een interne kredietverschuiving is noodzakelijk gezien het een werkingssubsidie aan 3Wplus Energie vzw betreft.

Stemming:

Met 30 stemmen voor (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN), 1 onthouding (Jean DEWIT)

BESLUIT:

Enig artikel.

Onderstaande samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie vzw inzake het project 'Energetische wijkrenovaties' goed te keuren:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

1.1. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen 3Wplus en het gemeentebestuur van de gemeente Grimbergen in het kader van het project "*Energetische wijkrenovaties*" dat uitgaat van 3Wplus met steun van de Vlaamse overheid. Het project heeft als doel een wijkgerichte werking op te zetten met als concreet doel om een collectief renovatietraject in de wijk te realiseren. De renovatietrajecten focussen op het isoleren van de woningen, het voorzien van duurzame verwarming alsook technieken voor hernieuwbare energie.

Artikel 2: Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

2.1. Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van 3 jaar die van start gaat vanaf .././..... De einddatum van de overeenkomst wordt vastgelegd op .././.....

2.2. Aan het einde van de overeenkomst wordt deze niet stilzwijgend verlengd.

Artikel 3: Omschrijving van de verbintenissen van 3Wplus t.o.v. gemeente Grimbergen

3.1. 3Wplus zal in de gekozen wijk de volgende acties realiseren:

3.1.1. Sensibiliseren van de inwoners over duurzaam energiegebruik, met in eerste instantie een focus op isolatie en energierenovaties. Deze sensibilisering zal gebeuren door het verspreiden van informatie via verschillende kanalen (infoavonden, flyers, gemeentelijke website, gemeentelijk infoblad,...).

3.1.2. Individuele begeleiding voor bewoners van de afgebakende wijk. Tijdens deze begeleiding zal een analyse gemaakt worden van de huidige toestand van particuliere woningen, van waaruit vertrokken zal worden om adviezen te formuleren. De bewoner krijgt renovatiebegeleiding van A tot Z bij zijn energierenovatie. Deze dienstverlening is exclusief voorzien voor bewoners binnen de afbakening van de wijk en is voor hen volledig gratis.

3.2. 3Wplus ontwikkelt communicatie over het project. Hiervoor gebruiken zij deels eigen communicatiekanalen (website, nieuwsbrief, folders,...) en deels communicatiekanalen van de betrokken partners of gespecialiseerde agentschappen.

Artikel 4: Omschrijving van de verbintenissen van gemeente Grimbergen t.o.v. 3Wplus

4.1. De gemeente Grimbergen zal deelnemen met drie wijken. Ieder jaar zal de renovatiebegeleider van 3Wplus actief zijn in één wijk. Per wijk voorziet de gemeente Grimbergen een werkingssubsidie van €10.000 voor het project. Per kalenderjaar zal de verschuldigde werkingssubsidie in elk geval beperkt blijven tot maximaal €10.000, onder voorbehoud van de bepalingen vermeld in artikel 4.2.

4.2. De uitvoerders communiceren jaarlijks, na goedkeuring van haar begroting door de raad van bestuur, een eventuele kostenverhoging voor het volgend kalenderjaar. Dit kan jaarlijks aangepast worden, rekening houdend met loonindexering, stijgende anciënniteit en aanpassing van de werkingskosten volgens de consumptieprijsindex.

Het bedrag per wijk wordt in 1 schijf uitbetaald in het jaar van deelname van de wijk en na ontvangst van een kostennota vanwege 3Wplus.

4.3. De volgorde waarin de drie wijken in de gemeente Grimbergen worden aangepakt, wordt bepaald in samenspraak tussen de gemeente Grimbergen en 3Wplus. Bij bepaling van de volgorde wordt gekeken naar de grootte van de wijk, de urgentie, de doelgroep, In het jaar volgend op de deelname van een wijk aan het project worden geen nieuwe dossiers meer opgestart in de betreffende wijk, maar is nazorg door 3Wplus wel nog mogelijk.

4.4. Communicatie:

4.4.1. De gemeente Grimbergen biedt medewerking bij het opstellen en verspreiden van de te communiceren content. Ook dient de gemeente mee te waken over het tijdig aanleveren van deze content zodat publicatie altijd ten gepaste tijde kan plaatsvinden.

4.4.2. De gemeente Grimbergen stelt infrastructuur ter beschikking om communicatie te verspreiden (nadarhekken voor banners, activiteitenbord, prik- en aanplakborden voor affiches, ...). Ze communiceert via de eigen communicatiekanalen zoals het gemeentelijk infoblad, de gemeentelijke website,

4.4.3. De bevoegde ambtenaar is voor dit project het aanspreekpunt voor 3Wplus bij de gemeente Grimbergen. Samen met de bevoegde schepen staat hij/zij in om de gemeenteraad in te lichten over de vorderingen van het project. Daarnaast wordt de communicatieambtenaar actief betrokken voor de externe communicatie over het project.

Artikel 5: Evaluatie

5.1. Een werkgroep wordt opgericht voor de planning, evaluatie en bijsturing van de projectwerking binnen de gemeente. Hierin zetelt de projectverantwoordelijke van 3Wplus, de bevoegde ambtenaar en de bevoegde schepen. Bijkomende relevante stakeholders mogen ook deelnemen aan deze vergaderingen maar hebben geen formele beslissingskracht. Deze werkgroep komt minstens eenmaal samen bij aanvang van het project en eenmaal bij het einde van het project.

5.2. Een stuurgroep wordt opgericht met de bevoegde ambtenaar en schepen van alle deelnemende gemeenten om het project aan te sturen en te evalueren. Deze stuurgroep komt minstens één keer per jaar samen, fysiek of via digitale meeting. De bevoegde ambtenaar en schepen rapporteren naar het gemeentebestuur.

5.3. Op het einde van de samenwerking worden de resultaten voorgesteld aan de gemeente.

Artikel 6: Slotbepaling

6.1. Beide partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

6.2. Beide partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortspruitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen.

6.3. Deze overeenkomst werd ondertekend te

..... op in twee exemplaren.

Elke partij verklaart minstens één exemplaar te hebben ontvangen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 april 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad