

Openbare vergadering van donderdag 27 maart 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Dirk MOENS, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Manon BAS, gemeenteraadslid

AQUAFINPROJECT 21.418 - AANVOER VUILVRACHT NAAR KWZI GRIMBERGEN - VERKOOP GROND KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 126B DEEL - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het vast bureau van 10 maart 2025 - Aquafinproject 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Verkoop grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Grondinnemingsplan van 18 december 2023 opgemaakt door Landmeters- en Studiebureau VAN OPSTAL bvba (BIJLAGE 1).
- Overeenkomst afstand van pacht d.d. 11 mei 2023 (BIJLAGE 2).
- Schattingsverslag van 6 april 2023 opgemaakt door landmeetkundig bureau DAENINCK-AUDENAERT (BIJLAGE 3).
- Ontwerp van verkoopbelofte tussen OCMW Grimbergen, gemeente Grimbergen en Aquafin nv (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In het kader van het Aquafin-project 21.418 "Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen" is het noodzakelijk om een bufferbekken aan te leggen op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, met een oppervlakte van 5.359,00m² (exclusief een tijdelijke werkzone van 538,00m²), zoals aangeduid op het grondinnemingsplan van 18 december 2023 opgemaakt door studiebureau VAN OPSTAL in opdracht van Aquafin nv.

Het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b is thans eigendom van het OCMW Grimbergen en is verpacht aan de heer Ludwig MOENS.

Na onderhandelingen door Aquafin nv met dhr. Ludwig MOENS (= pachter van het OCMW-perceel) werd een akkoord bereikt tot minnelijke beëindiging van de pacht op het gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00m², zoals aangeduid op het grondinnemingsplan van 18 december 2023. De pachtverbrekingvergoeding ten bedrage van 5.000,00 wordt betaald door de gemeente Grimbergen (62%) en door Aquafin nv (38%).

De grondwaarde van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b werd op 6 april 2023 door landmeetkundig bureau DAENINCK-AUDENAERT geraamd op 5,00 euro/m².

Het vast bureau op 10 maart 2025:

- is principieel akkoord gegaan met een verkoop aan de gemeente Grimbergen (62%) en Aquafin nv (38%), voor de aanleg van een bufferbekken in het kader van Aquafin-project 21.418, van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00m² (cfr. het grondinnemingsplan van 18 december 2023) aan een totale vergoeding van 26.795,00 euro;
- heeft kennis genomen van het getekend document 'afstand van pacht' van 11 mei 2023 tussen Aquafin nv en de pachter van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b. De pachtverbrekingvergoeding ten bedrage van 5.000,00 euro wordt gedeeld door de gemeente Grimbergen en Aquafin nv;
- is principieel akkoord gegaan met het ontwerp van verkoopbelofte en
- heeft opdracht gegeven aan de dienst Financiën tot aanpassing van de jaarlijkse pachtvergoeding betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, ingaand op dag van de ondertekening van de notariële akte. Hiervoor zal nog een afzonderlijk vast bureau opgemaakt worden door dienst Patrimonium.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om:

- akkoord te gaan met een verkoop aan de gemeente Grimbergen (62%) en Aquafin nv (38%), voor de aanleg van een bufferbekken in het kader van Aquafin-project 21.418, van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00m² (cfr. het grondinnemingsplan van 18 december 2023) aan een totale vergoeding van 26.795,00 euro;
- kennis te nemen van het getekend document 'afstand van pacht' van 11 mei 2023 tussen Aquafin nv en de pachter van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b. De pachtverbrekingvergoeding ten bedrage van 5.000,00 euro wordt gedeeld door de gemeente Grimbergen en Aquafin nv en
- akkoord te gaan met het ontwerp van verkoopbelofte;

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met een verkoop aan de gemeente Grimbergen (62%) en Aquafin nv (38%), voor de aanleg van een bufferbekken in het kader van Aquafin-project 21.418, van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr.

126b met een oppervlakte van 5.359,00m² (cfr. het grondinnemingsplan van 18 december 2023) aan een totale vergoeding van 26.795,00 euro.

Art. 2.

Kennis te nemen van het getekend document 'afstand van pacht' van 11 mei 2023 tussen Aquafin nv en de pachter van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b. De pachtverbrekiingsvergoeding ten bedrage van 5.000,00 euro wordt gedeeld door de gemeente Grimbergen en Aquafin nv.

Art. 3.

Akkoord te gaan met het ontwerp van verkoopbelofte.

Art. 4.

De algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen tot ondertekening van de verkoopbelofte.

Art. 5.

Opdracht te geven aan notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET tot opmaak van de notariële ontwerpakte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift op 25 april 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn