

**Openbare vergadering van donderdag 28 mei 2026**

**Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

**FLUVIUS - ONTWERPAKTE TOT VESTIGING VAN ERFPACHT EN ERFDIENSTBAARHEDEN OP DE PERCELEN KADAстраAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE E - NRS. 64A (BEUKENDREEF) & 143A (RIJKENHOEKSTRAAT), 2DE AFDELING - SECTIE D - NR. 525G4 (KORENBLOEMSTRAAT), 1STE AFDELING - SECTIE C - NR. 406A2 (VERBRANDE BRUGSESTEENWEG) EN HET OPENBAAR DOMEIN OP DE HOEK VAN DE SPAANSE LINDEBAAN/ZILVERSTRAAT - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2026 - Fluvius - Ontwerpakte tot vestiging van erfpacht en erfdienstbaarheden op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 64a (Beukendreef) & 143a (Rijkenhoekstraat), 2de afdeling - sectie D - nr. 525g4 (Korenbloemstraat), 1ste afdeling - sectie C - nr. 406a2 (Verbrande Brugsesteenweg) en het openbaar domein op de hoek van de Spaanse Lindebaan/Zilverstraat - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 17).

**Historiek met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a deel (Beukendreef):**

- Besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 - Vestiging van een erfpacht met bijhorende erfdienstbaarheid op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef, voor de inplanting van een prefab-elektriciteitscabine: minnelijke erfpachtovereenkomst - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst van 23 december 2021 (Beukendreef) (BIJLAGE 2).
- Omgevings- en inplantingsplan van 9 september 2021 opgemaakt door het landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 3).

Historiek met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 525g4 (Korenbloemstraat):

- Besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2020 - Ontwerp van (voorlopige) erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar (voor de prijs van één symbolische euro) betreffende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 525g4 langs de Korenbloemstraat - Goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst (BIJLAGE 5).
- Inplantingsplan van 30 januari 2020 opgemaakt door het landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 6).

Historiek met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 406a2 deel (Verbrande Brugsesteenweg):

- Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 - Fluvius - Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst houdende het perceel kadastraal gekend als 1ste - sectie C - nr. 406a2 langs de Verbrande Brugsesteenweg - Goedkeuring (BIJLAGE 7).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst van 25 oktober 2024 (BIJLAGE 8).
- Opmetingsplan van 25 mei 2024 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 9).

Historiek met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143a (Rijkenhoekstraat):

- Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 - Fluvius - Hoogspanningscabine op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143 (deel) langs de Rijkenhoekstraat - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Goedkeuring (BIJLAGE 10).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst van 25 oktober 2024 (BIJLAGE 11).
- Inplantingsplan van 12 juni 2023 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 12).

Historiek met betrekking tot het openbaar domein op de hoek van de Spaanse Lindebaan/Zilverstraat):

- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2024 - Fluvius - Voorstel tot plaatsing van een prefab elektriciteitscabine op het openbaar domein gelegen op de hoek van de Spaanse Lindebaan en de Zilverstraat - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Goedkeuring (BIJLAGE 13).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst van 29 juli 2024 (BIJLAGE 14).
- Inplantingsplan van 17 mei 2024 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 15).

Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER (BIJLAGE 16).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

In navolging van een besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2020 werd, tussen het gemeentebestuur en Fluvius, een minnelijke erfpachtovereenkomst afgesloten op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 525g4 langs de Korenbloemstraat, voor de regularisatie van de bestaande elektriciteitscabine.

In navolging van een besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 werd, tussen het gemeentebestuur en Fluvius, een minnelijke erfpachtovereenkomst (met bijhorende erfdiensbaarheid) afgesloten op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 64a langs de Beukendreef, voor de inplanting van een prefab-elektriciteitscabine.

In navolging van een besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2024 werd, tussen het gemeentebestuur en Fluvius, een minnelijke erfpachtovereenkomst afgesloten op het openbaar domein op de hoek van Zilverstraat/Spaanse Lindebaan voor de inplanting van een prefab elektriciteitscabine.

In navolging van een besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 werd, tussen het gemeentebestuur en Fluvius, een minnelijke erfpachtovereenkomst (met bijhorende erfdiensbaerheid) afgesloten op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 1ste - sectie C - nr. 406a2 langs de Verbrande Brugsesteenweg, voor de regularisatie van een bestaande cabine.

In navolging van een besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 werd, tussen het gemeentebestuur en Fluvius, een minnelijke erfpachtovereenkomst afgesloten op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 143 (deel) langs de Rijkenhoekstraat voor de inplanting van een hoogspanningscabine.

Notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER kreeg telkens de opdracht tot opmaak van de notariële ontwerpakte tot vestiging van erfpacht.

Op 11 april 2026 heeft notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER de ontwerpakte tot vestiging van erfpacht en erfdiensbaerheden op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 64a (Beukendreef) & 143a (Rijkenhoekstraat), 2de afdeling - sectie D - nr. 525g4 (Korenbloemstraat), 1ste afdeling - sectie C - nr. 406a2 (Verbrande Brugsesteenweg) en het openbaar domein op de hoek van de Spaanse Lindebaan/Zilverstraat overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 april 2026 beslist:

- principieel akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte tot vestiging van erfpacht en erfdiensbaerheden op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 64a (Beukendreef) & 143a (Rijkenhoekstraat), 2de afdeling - sectie D - nr. 525g4 (Korenbloemstraat), 1ste afdeling - sectie C - nr. 406a2 (Verbrande Brugsesteenweg) en het openbaar domein op de hoek van de Spaanse Lindebaan/Zilverstraat, voor een termijn van 99 jaar en aan een vergoeding van telkens één euro.
- om het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte tot vestiging van erfpacht en erfdiensbaerheden op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 64a (Beukendreef) & 143a (Rijkenhoekstraat), 2de afdeling - sectie D - nr. 525g4 (Korenbloemstraat), 1ste afdeling - sectie C - nr. 406a2 (Verbrande Brugsesteenweg) en het openbaar domein op de hoek van de Spaanse Lindebaan/Zilverstraat, voor een termijn van 99 jaar en aan een vergoeding van telkens één euro. Alle kosten zijn ten laste van Fluvius
- de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

#### **Bijkomende informatie:**

/

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, tot vestiging van erfpacht en erfdiensbaerheden op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nrs. 64a (Beukendreef) & 143a (Rijkenhoekstraat), 2de afdeling - sectie D - nr. 525g4 (Korenbloemstraat), 1ste afdeling - sectie C - nr. 406a2 (Verbrande Brugsesteenweg) en het openbaar domein op de hoek van de Spaanse Lindebaan/Zilverstraat, voor een termijn van 99 jaar en aan een vergoeding van telkens één euro. Alle kosten zijn ten laste van Fluvius.

##### **Art. 2.**

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde vervangers, aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 26 juni 2026

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad