

Openbare vergadering van donderdag 24 april 2025

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Ann SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dirk MOENS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

WIJZIGING VAN HET GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET UITLENEN VAN GEMEENTELIJKE MATERIALEN, PERIODE 1 MEI TEM. 31 DECEMBER 2025 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 173 van de Grondwet.
- BTW-wetboek.
- DLB.

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 inzake een gemeentelijk retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen - aanslagjaren 2020-2025 (dossierstuk 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2024 inzake de wijziging wijziging van het gemeentelijk retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen, periode 1 juli 2024 tot en met 31 december 2025 (dossierstuk 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 inzake de wijziging wijziging van het gemeentelijk retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen, periode 1 februari 2025 tot en met 31 december 2025 (dossierstuk 3).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2025 aangaande de principiële goedkeuring van het gewijzigd gemeentelijk retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen, periode 1 mei 2025 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Dienst Evenementen & Uitbating Vrijtijdsinfrastructuur:

In het kader van de BTW-wetgeving is de verhuur van materiaal BTW-plichtig (21%) naargelang het omzetcijfer die deze verhuur met zich mee brengt (drempelbedrag van 25.000 euro).

Indien deze niet wordt doorgerekend aan de huurder, dient de gemeente deze kost zelf te dragen.

De dienst geeft een positief advies om deze bijkomende kost door te rekenen aan de huurder van het materiaal.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente leent regelmatig keuken-, feest- en andere gemeentelijke materialen uit aan derden in het kader van o.a. evenementen en andere activiteiten georganiseerd op Grimbergs grondgebied.

Het is billijk om hiervoor een vergoeding te vragen.

In het kader van de btw-wetgeving is de verhuur van materiaal btw-plichtig (21%) naargelang het omzetcijfer die deze verhuur met zich mee brengt (drempelbedrag van 25.000 euro).

Op basis van de analyse van de omzetcijfers van 2024 werd vastgesteld dat de gemeente het drempelbedrag van 25.000 euro overschrijdt. Om deze redenen wordt er voorgesteld om de huidige tarieven met 21% op te trekken.

Bijkomend wordt er voorgesteld om de tarieven vanaf 1 januari 2026 te indexeren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Britt JOHN krijgt het woord en vraagt wat de inkomsten zijn van de gemeente voor het verhuren van dit materiaal. Zij las immers dat het drempelbedrag van 25.000 euro behaald is, waardoor er nu een btw van 21% komt op de verhuurprijzen. Mochten de inkomsten van de gemeente dicht bij die 25.000 euro liggen, stelt de fractie Groen+Vooruit voor om de verhuurprijzen iets te laten zakken zodat die btw kan wegvallen. Samen met de indexering die gepland staat in januari 2026 kan dit immers wel hoog oplopen voor verenigingen en dergelijke.

Schepen Trui OLBRECHTS krijgt het woord en verklaart dat ervoor gekozen werd om nu geen indexering door te voeren omdat men al met die btw zit. Op basis van een raming zegt men dat het drempelbedrag overschreden zal worden. Hoeveel het op dit moment is, moet de schepen navragen. De bedragen zijn al bijzonder laag en zijn nog nooit geïndexeerd. Bij particuliere bedrijven zitten deze bedragen fors hoger. De gemeente wil dit wel blijven aanbieden, maar de huidige bedragen zijn volgens de schepen verantwoord.

Raadslid Katrien LE ROY krijgt het woord en zegt dat ze akkoord is dat het lage bedragen zijn, maar het is en blijft een verhoging en verenigingen hebben het de dag van vandaag sowieso al moeilijk. Als er nu met 21% verhoogd wordt en men dan nog eens indexeert over 6 à 7 maanden, dan is dat voor verenigingen een bedrag dat erbij komt.

Schepen Trui OLBRECHTS krijgt een tweede maal het woord en zegt dat dit klopt, maar dat er ergens gekeken moet worden naar middelen. De gemeente doet ook heel veel andere dingen voor de verenigingen: ze krijgen subsidies, er wordt infrastructuur en een cafetaria ter beschikking gesteld. De btw-wetgeving legt de gemeente op deze btw te betalen, dus dit wordt doorgerekend aan de verenigingen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en zegt dat de fractie Groen+Vooruit enkel vraagt om pragmatisch te zijn en te bekijken wat er momenteel geïnd wordt als inkomsten van de verhuur. Als blijkt dat de gemeente daar op jaarbasis 26.000, 27.000, 28.000 euro voor krijgt, zou men het bedrag een beetje kunnen verlagen om aan die 21 % btw te ontsnappen voor de verenigingen. Dat is niet de gemeente op kosten jagen. Hij stelt voor dit punt een maand uit te stellen om die berekening eens te maken.

Schepen Trui OLBRECHTS krijgt een derde maal het woord en denkt dat het merklijk hoger is dan de 25.000 euro. Zij kent het bedrag op dit moment niet, maar gaat het navragen aan de diensten.

De voorzitter stelt voor om het punt met een maand uit te stellen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

De bespreking van dit agendapunt te verdagen naar de volgende gemeenteraadszitting.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 23 mei 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad