

Openbare vergadering van donderdag 23 november 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Eddie BOELENS, Karima MOKHTAR, Vincent VAN ACHTER, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Manon BAS, Tom GAUDAEN, Brigitte JANSSENS, gemeenteraadsleden

VERWERVING VAN EEN STROOK GROND VOOR OPENBAAR NUT VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE E - NR. 411Y DEEL, GELEGEN PRINSENSTRAAT 11 TE 1850 GRIMBERGEN - ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 & 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2023
- Verwerving van een strook grond voor openbaar nut van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y deel, gelegen Prinsenstraat 11 te 1850 Grimbergen - Ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 - Verwerving van een strook grond voor openbaar nut van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y deel, gelegen Prinsenstraat 11 te 1850 Grimbergen: akkoord eigenaars - Aanstellen notaris - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2023 - Verwerving van een strook grond voor openbaar nut van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411t, gelegen Prinsenstraat 11 te 1850 Grimbergen - Schattingsverslag - Kennisname (BIJLAGE 2).
- Ontwerp van opmetings-/verdelingsplan van 2 februari 2023 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU (BIJLAGE 3).
- Schattingsverslag van 5 januari 2023 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU (BIJLAGE 4).
- Getekend compromis van 5 oktober 2023 (BIJLAGE 5).
- Notariële ontwerpakte overgemaakt op 3 november 2023 door notariskantoor BOES-PRAET (BIJLAGE 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 juni 2023 beslist om principiële akkoord te gaan met een verwerving voor openbaar nut van een deel van de tuinzone van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y deel, met een oppervlakte van 401,00 vierkante meter volgens opmetingsplan van 2 februari 2023 van landmeter-expert Wouter PLATTEAU aan een (maximale) aankoop prijs van 90.225,00 euro, conform het schattingsverslag van 5 januari 2023 van landmeter-expert Wouter PLATTEAU.

Na het akkoord van 14 juli 2023 (M2307 2740 - DOSSIERSTUK 1) van de eigenaars van het onroerend goed gelegen Prinsenstraat 11 te 1850 Grimbergen tot verkoop van een deel van de tuinzone van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y, met een oppervlakte van 401,00m² voor een bedrag van 90.225,00 euro heeft het college van burgemeester en schepenen op 7 augustus 2023 beslist om notariskantoor BOES-PRAET aan te stellen tot opmaak van de notariële ontwerpakte.

Het notariskantoor heeft echter opgemerkt dat er een voorkeepsrecht (VLM) van toepassing is op het perceel. Om dit voorkeepsrecht aan te bieden was de opmaak van een compromis noodzakelijk.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 oktober 2023 het ontwerp van compromis houdende gemeentelijke aankoop van een deel van de tuinzone van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y, met een oppervlakte van 401,00m² ten bedrage van 90.225,00 euro, goedgekeurd, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van de aankoop door de gemeenteraad (compromis, pagina 8, 22. Bijzondere voorwaarde).

Het compromis werd ondertekend op 5 oktober 2023.

Op 3 november 2023 heeft het notariskantoor BOES-PRAET de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop van een deel van de tuinzone van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y, met een oppervlakte van 401,00m², overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 november 2023 de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop van een deel van de tuinzone van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y, met een oppervlakte van 401,00m² ten bedrage van 90.225,00 euro, principiële goedgekeurd en het dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop van een deel van de tuinzone van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y, met een oppervlakte van 401,00m² ten bedrage van 90.225,00 euro, goed te keuren.

Burgemeester Bart LAEREMANS geeft een korte toelichting. De grond van de school is interessant voor de gemeente om aan te kopen, voor het geval er ooit te weinig plaats is voor de fietsers. In het nieuwe ontwerp van het gemeentehuis is voorzien dat fietsers in het gemeentehuis parkeren. Als deze ruimte op langere termijn te klein wordt of een andere functie krijgt, kan deze strook grond gebruikt worden als fietsparkeerplaats.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 5 onthoudingen (Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop van een deel van de tuinzone van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 411y langs de Prinsenstraat, met een oppervlakte van 401,00m² ten bedrage van 90.225,00 euro.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 15 december 2023

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad