

Openbare vergadering van donderdag 27 november 2025

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ann DAAMEN, Erkut OVALI, Ann SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

Afwezig: Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Laurent VANBINST, gemeenteraadsleden

VERLENEN VAN EEN SUBSIDIE AAN NATUURPUNT GRIMBERGEN VOOR AANKOOP VAN EEN PERCEEL (VISVIJVER) MET KADASTRALE REFERENTIES 2DE AFDELING - SECTIE D - NR. 246K IN FUNCTIE VAN NATUURUITBREIDING EN - HERSTEL IN DE MAALBEEKVALLEI

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB): Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

...

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Koninklijk Besluit van 9 juli 1980 met betrekking tot de aanduiding van de Maalbeekvallei beschermd als dorpsgezicht (BIJLAGE 1).
- Ministerieel besluit van 27 januari 2015 over de aanduiding van de ankerplaats 'Maalbeekvallei en het gevarieerde cultuurlandschap ten oosten van Grimbergen' (BIJLAGE 2).
- Ministerieel besluit van 25 april 2016 houdende de goedkeuring van het beheersplan Onroerend Erfgoed voor het oostelijk gedeelte van de Maalbeekvallei (BIJLAGE 3).
- Ministerieel besluit van 4 mei 2020 over de goedkeuring van het landinrichtingsplan 'Oostelijke Maalbeekvallei' (BIJLAGE 4).
- Ministerieel besluit van 6 september 2023 en kaart voor de omzetting van het beheerplan van een erkend natuurreservaat naar een natuurbeheerplan type 3 en type 4 voor de Grimbergse Beekvalleien, met registratienummer NBP-VB-21-0243 en tot uitbreiding van het natuurbeheerplan (BIJLAGE 5).
- Ministerieel besluit van 28 juli 2025 tot goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het natuurgebied Grimbergse Beekvalleien,

gelegen op het grondgebied van de gemeente Grimbergen, in het bijzonder kaart 2, waarbij de 2 overige visvijvers aangeduid werden als ontoegankelijk vanaf de Oyenbrugstraat, uitgezonderd het door de VLM voorziene Maalbeekpad op de provinciale 5-m strook naast de Maalbeek (BIJLAGE 6).

- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 3 november 2025 waarbij het college principieel akkoord ging om een subsidie van € 3.000,00 toe te kennen aan Natuurpunt Grimbergen in functie van de aankoop van een privaatieve visvijver met kadastrale referenties 2de afdeling - sectie D - nr. 246K en ook kennis nam van het verzoek tot het afsluiten van een erfpachtovereenkomst voor gemeentepercelen 246M en 246L in functie van natuuruitbreiding en -herstel in de Maalbeekvallei. (BIJLAGE 7).
- Aanvraag van Natuurpunt Grimbergen tot het bekomen van een aankoopsubsidie voor aankoop van een perceel (visvijver) met kadastrale referenties 2de afdeling - sectie D - nr. 246K in functie van natuuruitbreiding en -herstel in de Maalbeekvallei (BIJLAGE 8).
- Situeringplan (BIJLAGE 9).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Natuurpunt Grimbergen heeft een perceel (visvijver) met kadastrale referenties 2de afdeling - sectie D - nr. 246K (2.229 m²) aangekocht voor de totaalprijs van € 11.181,00 (inclusief notariskosten) met het oog op natuuruitbreiding en -herstel in de Maalbeekvallei (rode arcering op kaart in BIJLAGE 9).

Natuurpunt Beheer, Coxiestraat 11, 2800 Mechelen is reeds eigenaar van de 2 naburige visvijvers met kadastrale referenties 2de afdeling - sectie D - nrs. 246H (2.208 m²) en 246G (5.971 m²), groene arcering op kaart in BIJLAGE 9, evenals een bosperceel (nr. 183, 1.460 m²) in de Oyenbrugstraat. Deze percelen maken integraal deel uit van het natuurgebied 'Grimbergse Beekvalleien'.

De toegankelijkheid wordt geregeld via het ministerieel besluit van 28 juli 2025, waarbij op termijn een permanent toegankelijk wandelpad voorzien wordt op de 5m-strook langs de Maalbeek. De uitvoering van het Maalbeekpad zoals voorzien in het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei komt zo niet in het gedrang.

Natuurpunt Grimbergen is tevens vragende partij ook om 2 naburige gemeentepercelen (sectie D, nrs. 246M en 246L (vijver), in totaal 8.520 m² (blauwe arcering op kaart in BIJLAGE 9), in erfpacht te krijgen, zodat hierdoor een aaneengesloten gebied van 1,9 ha zou ontstaan. Dit dossier is nog in voorbereiding.

Het is de bedoeling van Natuurpunt Beheer om op termijn voor dit aaneengesloten natuurgebied een projectsubsidie natuur uit te werken en in te dienen om deze visvijvers te vernatuurlijken en de Maalbeekvallei opnieuw meer open te maken. Historisch gezien bestond dit gebied uit natte weilanden, boomgaarden en broekbossen. Dit zal zorgen voor een ecologische meerwaarde, onder meer door versterking van biodiversiteit, waterbeheer en landschapskwaliteit.

De Maalbeekvallei is een ecologisch waardevol gebied dat erkend is als beschermd landschap en deels natuurreservaat. Door deze aankoop wordt het mogelijk om het gebied op termijn ecologisch te herstellen en te integreren in een groter geheel van natte weilanden, broekbossen en open waterpartijen, zoals historisch aanwezig in de vallei. Dit sluit aan bij de visie van het Vlaams Gewest (OE, VLM) en de gemeente Grimbergen inzake natuurontwikkeling en landschapsherstel.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een aankoopsubsidie van € 3.000,00 goed te keuren en te verlenen.

Bijkomende informatie:

De subsidie dient gestort te worden op BE56 2930 2120 7588 met vermelding van het projectnummer 9421 (Grimbergse Beekvalleien). Het budget is beschikbaar

op 2025/GBB-MIL/0349-00/6493000. De dienst Omgevingsbeleid voorzag hiervoor een interne kredietwijziging.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de vraag van Natuurpunt Grimbergen i.v.m. het toekennen van een subsidie voor de aankoop van een vijver met kadastrale referenties: 2de afdeling - sectie D - nr. 246K in de Maalbeekvallei, met het oog op natuurontwikkeling en landschapsherstel en akkoord te gaan met de toekenning van een aankoopsubsidie van € 3.000,00.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 19 december 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad