

Openbare vergadering van donderdag 2 maart 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Gilbert GOOSSENS, Karima MOKHTAR, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

TER STEMMING GELEGD TOEGEVOEGD PUNT "EEN GESCHIKTE LOCATIE VOOR EEN GO! SCHOOL IN STROMBEEK-BEVER" INGEDIEND DOOR RAADSLID EDDIE BOELEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

De uitslag van de stemming wordt opgenomen in de notulen van deze zitting.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en merkt op dat de gemeenteraad in de vorige vergadering heeft kennisgenomen van het besluit van de Vlaamse regering om voor Grimbergen ruim 5 miljoen euro beschikbaar te stellen voor het bouwen van een basisschool in Strombeek-Bever. Om de bouw mogelijk te maken, werd de gemeenteraad om een principieel akkoord gevraagd voor het verlenen van erfpacht op de grond van Villa Rijckendael. De fractie Groen is van mening dat een nieuwe school in Strombeek hoognodig is en is blij met de toegezegde subsidie. Om die reden heeft de fractie voor het voorstel gestemd. Groen heeft echter ook bezwaren geuit tegen de gekozen locatie. Door te kiezen voor het perceel van Villa Rijckendael verdwijnt opnieuw kostbaar groen in Strombeek-Bever, terwijl groen zeer belangrijk is voor de woonkwaliteit in de omgeving. Ook heeft Groen gewaarschuwd dat de bouw voor de nodige wrevel kan zorgen onder buurtbewoners. De fractie verwacht veel klachten en bezwaarprocedures, waardoor de oplevering in eind 2027 niet gehaald zal worden. Tot slot is het op deze locatie niet mogelijk om het gebouw uit te breiden tot een school met een tweeledige structuur, terwijl nu al blijkt dat de school meteen vol zou zitten met leerlingen die nu naar Grimbergen gaan.

De fractie Groen heeft vorige keer al gepleit voor een alternatieve locatie, maar de discussie werd toegespitst tot de grond die aan de overkant van de Grotewinkellaan ligt, waarover Groen al eens eerder vragen heeft gesteld. De site van de Rode Poort heeft men in de discussie echter over het hoofd gezien. Op deze plaats zou de school goed zichtbaar zijn en goed ontsloten kunnen worden. De fractie Groen is van mening dat het college onvoldoende inspanning heeft geleverd als voorbereiding op het bespreken van het onderwerp.

Daarom heeft de fractie Groen een aantal voorstellen om te kiezen voor een alternatieve site. Eerst heeft de fractie een aantal vragen over het gebied:

- Wanneer en tussen welke partners werden over de mogelijke verkoop van de grond van het vroegere tuinbouwbedrijf tussen de Grotewinkellaan en de Sint-Amandsstraat gesprekken of onderhandelingen gevoerd?
- Wat was de inhoud van deze gesprekken?
- Wat was het resultaat van deze gesprekken?
- Is het gemeentebestuur bereid om opnieuw gesprekken te voeren over het verwerven van een deel van deze grond, als mogelijke bestemming voor de nieuwe school?

Om de kansen voor het realiseren van een nieuwe school in Strombeek-Bever tegen eind 2026 met de beschikbare 5,2 miljoen euro te optimaliseren, legt de fractie Groen het volgende punt ter stemming voor.

"De gemeenteraad geeft aan het schepencollege de opdracht te zoeken naar een alternatieve locatie voor het verlenen van een erfpacht aan de scholengroep SCOOP van het GO!-onderwijs met het oog op de realisatie van een nieuwe school in Strombeek tegen eind 2026. Deze alternatieve locatie moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Ze moet garanderen dat de bestaande groene binnengebieden, die eigendom zijn van de gemeente, in Strombeek de functie van openbaar groengebied behouden. Ze moeten het voorwerp zijn van voorafgaand overleg met de buurtbewoners om zo voldoende draagvlak te creëren voor de school. Op termijn moeten ze de mogelijkheid bieden voor de uitbreiding van de gewenste GO!-school naar een meerledige structuur."

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en reageert dat er geenszins sprake is van het doen verdwijnen van het groene binnengebied bij Villa Rijckendael. Die angst is vorige maand reeds weerlegd. Bovendien is de zone nu helemaal verwaarloosd en wordt de groenvoorziening nauwelijks gebruikt door omwonenden. Omdat de site voor overlast zorgde in de buurt, is een tijd geleden al besloten om een van de ingangen af te sluiten. Jarenlang werd er niets gedaan met het bosje, waardoor het steeds minder aantrekkelijk werd. De gebouwen die er staan, zijn rijp voor de sloop. Renovatie is niet meer aan de orde. 3Wplus heeft al aangegeven de locatie te willen verlaten. Voor het kinderdagverblijf is inmiddels een oplossing gevonden, namelijk de overname van Chef Tut aan de Koninglosesteenweg. Het aantal opvangplaatsen kan daardoor stijgen van 25 naar 30. Vanwege de staat van de gebouwen vond het college de locatie geschikt voor een nieuw project, waarvan een gehervardeerde groenzone onderdeel uitmaakt. De GO!-school kiest ook voor een school in een groene omgeving. De school heeft financiële middelen bijeengebracht en spant zich in voor het oprichten van een enkelvoudige buurtschool. De gemeente heeft deze kans met beide handen aangegrepen. De site is 6.800m² groot. Een enkelvoudige school heeft circa 2.000m² nodig, die waarschijnlijk over twee bouwlagen wordt verdeeld, zodat minder dan 1.000m² van het perceel bebouwd wordt. De rest van het perceel blijft grotendeels groen en toegankelijk voor publiek. De bomen op het terrein zullen zo veel mogelijk behouden blijven en de buurt zal betrokken worden bij de inrichting. Ruim 100 omwonenden zijn inmiddels op de hoogte gesteld van de ontwikkeling en iedereen is gevraagd om mailadressen aan te leveren, zodat de gemeente hen digitaal op de hoogte kan houden. De gemeente heeft slechts drie reacties ontvangen op de brief. Het lijkt er dus op dat de omwonenden zich weinig bekommeren om de ontwikkeling.

De grond aan de andere kant van de Grotewinkellaan is niet van de gemeente en het is niet duidelijk of en wanneer deze grond wordt verkocht. De huidige prijs is zeer hoog, waardoor ontwikkelaars er weinig interesse in hebben om daar iets te ontwikkelen, zeker als men hoort dat de gemeente voorkoopprecht heeft. De gemeentelijke diensten zijn echt altijd kritisch bij dergelijke projecten en stellen hoge eisen aan alle mogelijk beschikbaar komende sites.

De Rodepoort-site is opgenomen in de startfase van het RUP-gabariet. Daarover start binnenkort een openbaar onderzoek. Op die plek wil de gemeente diverse sportfaciliteiten ontwikkelen. Aan een school op die site is niet gedacht. Het beschikbaar stellen van een groot gedeelte van deze site aan een school, lijkt het college niet verstandig, zeker niet omdat er een goed alternatief is aan de Rijkendaelstraat.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en reageert dat in het dossier een tekening is opgenomen, waarop het bebouwingsoppervlak 2.216m² bedraagt. De fractie Groen is het ermee eens dat de bestaande bebouwing verwaarloosd is en stelt voor om dat af te breken en het park daarmee te vergroten. Dat er amper gebruikgemaakt wordt van het gebied, gelooft hij niet. Vorige week waren er 20 mensen aanwezig om hun klachten te uiten over het verwaarloosde park en over het feit dat zij uit de krant hebben moeten vernemen wat de plannen zijn met het gebied. Sommige buurtbewoners hebben de gemeente al meermaals benaderd met het voorstel om het parkje open

te stellen, maar kregen nooit respons op hun verzoek. Buurtbewoners hebben nadrukkelijk aangegeven dat zij willen dat het parkje wordt behouden en opgewaardeerd en dat er geen school gevestigd wordt. Hij verwacht daarom veel procedures en bezwaren als de gemeente de plannen doorzet. De fractie Groen stelt voor om het GO!-onderwijs een locatie te laten kiezen. De heer BOELENS verwacht dat de school zal kiezen voor het terrein van de Rode Poort, alleen al vanwege de betere mobiliteit. De Groenfractie verzoekt het college om de beslissing te heroverwegen en eerst in overleg te treden met omwonenden.

Schepen Karlijne VAN BREE krijgt het woord en dankt raadslid BOELENS voor zijn bezorgdheid over het dossier. Ze is echter van mening dat het dossier een grote opportuniteit biedt aan de gemeente om in Strombeek het onderwijs te verbeteren. Veel partijen hebben zich ingezet om de bouw van een nieuwe school mogelijk te maken. Als de gemeente deze kans niet grijpt, is het momentum voorbij.

De schepen betreurt het dat omwonenden niet hebben gereageerd op de brief van de gemeente, maar blijkbaar wel de Groen-fractie hebben benaderd. De drie bewoners die de gemeente hebben gecontacteerd, zijn geïnformeerd en bij het proces betrokken. Ze zou graag zien dat de fractie Groen mensen verwijst naar de officiële kanalen van de gemeente, want nu lijkt het alsof mensen worden opgestookt tegen de plannen. Ze hoopt dat de politiek een beetje meewerkt en denkt aan de toekomstige kinderen van Strombeek.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt opnieuw het woord en vindt het te sterk gesteld dat het schepencollege het groengebied niets waard vindt. Het park is echter al jarenlang verwaarloosd, evenals de villa die er staat. Hij gelooft er niet in dat bewoners zich nu ineens verenigen om het parkje te behouden en de openstelling te garanderen. Door het parkje te koppelen aan de school, die wél voor het onderhoud kan zorgen, zal er een heel aantrekkelijk groengebied ontstaan. Het klopt dat in het dossier een tekening is opgenomen met een bouwvlak van ruim 2.000m², maar de bedoeling daarvan is dat de school daar ongeveer komt te staan. Het geplande oppervlak aan bebouwing wordt echter minder dan 1.000m². Over het informeren van de buurtbewoners zegt hij dat het schepencollege had beslist om eerst de gemeenteraad te informeren. De dag na de gemeenteraadzitting, maar vóór de persconferentie, werden de omwonenden per brief geïnformeerd over de plannen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt wederom het woord en herhaalt dat de fractie Groen niet tegen de komst van een school is, maar dit juist toejuicht. Een basisschool is noodzakelijk voor Strombeek. Verder benadrukt hij dat de fractie Groen buurtbewoners niet heeft opgezweept. Zij hebben zelf het initiatief genomen om hen te benaderen. Niemand die aanwezig was, sprak over een brief van de gemeente. De Rodepoort-site beschouwt hij nog steeds als een goed alternatief en daarom verzoekt hij nogmaals om het besluit te heroverwegen.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en denkt dat dit het moment is om het project voort te zetten. Het GO!-onderwijs heeft verzocht om een school met enkele structuur op te richten, dus dat moet de gemeente niet op de lange baan schuiven.

Raadslid Karlijne VAN BREE krijgt finaal het woord en benadrukt dat de Vlaamse regering het budget heeft toegekend en dat de plannen niet telkens veranderd kunnen worden. Dit is hét moment om te starten met het project.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 7 stemmen voor (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER), 23 stemmen tegen (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS)

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Een geschikte locatie voor een GO! school in Strombeek-Bever", ingediend door raadslid Eddie BOELENS, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

Art. 2.

Het voorstel, ingediend door raadslid Eddie BOELENS, te verwerpen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 31 maart 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad