

Openbare vergadering van donderdag 27 maart 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Dirk MOENS, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Erkut OVALI, gemeenteraadslid

HET VLAAMSE WOONANKER BV - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER IN DE (BUITENGEWONE) ALGEMENE VERGADERING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- Het Vlaamse Woonanker is een besloten vennootschap waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 inzake "Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord".
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2023 inzake "Verdere stappen vorming woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2023 inzake "Aanduiding van 3 (+1) kandidaat-bestuurders als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord".
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake "Aanduiding van een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente

Grimbergen in de AV van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord".

- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake "Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - communicatie Providentia van 13 april 2023 over de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij, de impact van de woonmaatschappij op de huidige aandeelhouders en de uitspraak van het Grondwettelijk Hof n.a.v. de ingediende procedure - Kennisname".
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake "Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: aankoop van 60 aandelen in de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - Goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 inzake "Het Vlaamse Woonanker BV - Aanduiding voorkeurskandidaten in het bestuursorgaan".

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2024 inzake "Woonmaatschappij: antwoord van ABB, VVSG en Wonen in Vlaanderen inzake mandatering vertegenwoordigers en bezorgen stukken aan de gemeente - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2025 inzake "Het Vlaamse Woonanker BV - Aanduiding vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering - Aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 13 mei en buitengewone algemene vergadering van 19 juni 2025".

Statuten:

- Statuten van Het Vlaamse Woonanker BV, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 5 augustus 2024.

Specifiek:

- E-mail van 21 februari 2025 inzake de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 13 mei en 19 juni 2025 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Door de nieuwe samenstelling van de gemeenteraad na de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 moet de gemeente opnieuw haar vertegenwoordigers aanduiden. Op de zitting van de gemeenteraad van 23 januari 2025 werden de voorkeurskandidaten voor het bestuursorgaan reeds aangeduid. Deze voorkeurskandidaten werden aangeduid voor de volledige legislatuur en zijn vaste vertegenwoordigers van het gemeentebestuur die volgens artikel 41, 4° van het decreet lokaal bestuur op de gemeenteraad werden aangeduid.

Het Vlaamse Woonanker BV vraagt per brief en e-mail van 21 februari 2025 om een vertegenwoordiger aan te duiden voor:

- de algemene vergadering van 13 mei 2025 om 20.00 uur.

De locatie en agenda zijn onbekend en worden ook niet meegedeeld aan de dienst PAO (dit werd nagevraagd), dit wordt aan de afgevaardigde zelf overgemaakt en

- de buitengewone algemene vergadering van 19 juni 2025 (datum wordt nog bevestigd).

De locatie en agenda zijn onbekend en worden ook niet meegedeeld aan de dienst PAO (dit werd nagevraagd), dit wordt aan de afgevaardigde zelf overgemaakt.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2024 werd, rekening houdend met het antwoord van ABB, VVSG en Wonen in Vlaanderen inzake de mandatering van vertegenwoordigers en het bezorgen van de stukken aan de gemeente, beslist om de agenda's van de algemene vergaderingen telkens voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen en de woonmaatschappij te verzoeken deze info te bezorgen via gemeentebestuur@grimbergen.be.

Het Vlaamse Woonanker liet echter weten dat de agenda enkel bezorgd zal worden aan de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene

vergaderingen en niet aan de gemeente(n).

Aangezien het niet wettelijk verplicht is om telkens de agenda goed te laten keuren door de gemeenteraad en de vertegenwoordiger te mandateren, zal enkel de vertegenwoordiger aangeduid worden.

Voor de vertegenwoordiging verwijst het Vlaamse Woonanker BV naar artikel 32, §4 van de statuten van de BV:

"Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordiger op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen."

Per telefoon meldt het Vlaamse Woonanker dat er steeds een andere persoon gemandateerd kan worden om de algemene vergaderingen bij te wonen en dit geen vaste persoon moet zijn.

In zitting van 17 maart 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen principieel beslist om:

- de heer Wim ROBBERECHTS als effectieve vertegenwoordiger in alle geplande (buitengewone) algemene vergaderingen van het Vlaamse Woonanker BV voor te dragen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de heer Wim ROBBERECHTS als effectieve vertegenwoordiger in alle geplande (buitengewone) algemene vergaderingen van het Vlaamse Woonanker BV aan te duiden.

Geheime stemming

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger in alle geplande (buitengewone) algemene vergaderingen van het Vlaamse Woonanker BV, waaruit blijkt dat:

- 24 stemmen voor en 3 stemmen tegen bij 4 onthoudingen worden uitgebracht op naam van Wim ROBBERECHTS.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Wim ROBBERECHTS aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger in alle geplande (buitengewone) algemene vergaderingen van het Vlaamse Woonanker BV.

Art. 2.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger en
- het Vlaamse Woonanker BV.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 april 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad