

Openbare vergadering van donderdag 30 maart 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jean DEWIT, gemeenteraadslid

STRATEGISCH PROJECT "GROENE NOORDRAND 3.0": ONTWERPAANVRAAG EN GEMEENTELIJKE COFINANCIERING - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2019 over de goedkeuring van de gemeentelijke cofinanciering voor het strategisch project "Groene Noordrand 2.0" (BIJLAGE 1).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2023 om principieel akkoord te gaan met de opmaak van de strategische projectaanvraag 'Groene Noordrand 3.0', zich te engageren om opnieuw inhoudelijk als partner mee te stappen in 'Groene Noordrand 3.0' en een cofinanciering van 11.860 euro te voorzien voor de jaren 2023-2024-2025, een overbruggingsbudget van 5.930 euro te voorzien voor de maanden maart t.e.m. augustus 2023, mits visum en goedkeuring door de gemeenteraad. (BIJLAGE 2).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2023 (BIJLAGE 3): kennisname van de inhoudelijke toelichting van de stand van zaken het Strategische Project Groene Noordrand 2.0 en de vooruitblik naar de ontwerpaanvraag Strategische Project Groene Noordrand 3.0 toegelicht door het projectteam SPGN. De nota toegevoegd in BIJLAGE 4 goed te keuren en het collegebesluit van 30 januari te bevestigen. De engagementsverklaring zoals toegevoegd in BIJLAGE 4 te tekenen, na goedkeuring van dit dossier door de gemeenteraad, mits volgende aanpassing: tussen de voorlaatste en de laatste paragraaf "onder voorwaarde dat de deel- en terreinprojecten en de (co)financiering ervan steeds voorafgaand ter beslissing worden voorgelegd aan het college.
- Presentatie van het projectteam SPGN, zoals toegelicht op 27 februari 2023 (BIJLAGE 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

Visum financieel beheerder

Visum 012/2023, zoals verleend door de financieel directeur op 16 maart 2023, werd toegevoegd als bijlage.

Gunstig visum 012/2023 van financieel directeur van 16 maart 2023

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Sinds 1 september 2016 is het strategisch project Groene Noordrand lopend. Dit strategisch project beoogt de uitbouw van een duurzaam, leefbaar, beleefbaar en veerkrachtig open ruimte gebied in de Noordrand rond Brussel, met een groen-blauw-oranje netwerk (natuur-water-recreatie) dat zich uitstrekt over het stroomgebied van de Maalbeek, Amelvonnebeek en Tangebeek.

Samen met gemeenten Asse, Wemmel, Meise, Grimbergen (vanaf 1 september 2016, 1ste periode) en de stad Vilvoorde (vanaf 1 februari 2020, 2de periode) kreeg Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (afgekort RLBK) vanuit de Vlaamse Overheid groen licht om via het 'Strategisch Project Groene Noordrand' werk te maken van deze boeiende uitdaging.

Een geïntegreerde aanpak van landschapsherstel, natuurinrichting, ontsluiting voor zachte recreatie, erfgoed en verweving met duurzame landbouw in de hele valleizone en aangrenzende kouters kan een positief antwoord bieden op actuele en toekomstige dynamieken in en grenzend aan het gebied. De dynamiek in de regio, het complexe karakter in ruimte en tijd van de verschillende planningsprocessen en de diversiteit van instrumenten om tot uitvoering te komen (Landinrichting, Water+Land+Schap, flankerende maatregelen in het kader van de afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel (VSGB), grote investeringsprojecten (programma Werken aan de Ring, ...), bosuitbreiding versus boscompensatie, reguliere werking van de verschillende overheden, private investeringen....) is van die aard dat er een helikopterzicht en onderlinge afstemming nodig is.

Samenwerking tussen de verschillende spelers en schaalniveaus in het gebied is hierbij het sleutelwoord.

Via het 'Strategisch Project' neemt RLBK de rol van coördinator, stimulator en bruggenbouwer op, telkens op zoek naar een win-win voor elke partner. Vandaag, na 2 projectperiodes van telkens 3 jaar, is het RLBK samen met de stuurgroep, waar gemeente Grimbergen deel van uitmaakt, meer dan overtuigd van de noodzaak om dit verhaal samen verder te zetten.

Het huidige strategische project liep af op 28 februari 2023. Begin december 2022 lanceerde Departement Omgeving haar 14de oproep 'strategische projecten' met uiterste indiendatum 31 maart 2023.

Samen met alle betrokken partners bereidt RLBK een nieuwe aanvraag tot 'Strategisch Project Groene Noordrand 3.0' voor. Zij hopen om samen met de gemeente Grimbergen voor nog eens 3 jaar verder te kunnen schrijven aan dit Groene Noordrand-verhaal. De volledige nota Strategisch Project Groene Noordrand - een stand van zaken richting nieuwe projectaanvraag 3.0 wordt toegevoegd in **BIJLAGE 4**.

De in de Groene Noordrand-visie belangrijkste gedetecteerde uitdagingen voor Grimbergen zijn:

- Het behoud en versterken van de open ruimte;
- De vallei moet worden opgewaardeerd en gevrijwaard van bijkomende bebouwing;
- 'Meer doen met minder ruimte' in het bebouwde weefsel i.f.v. leefbaarheid & klimaatrobuustheid;
- De doorwandel- & fietsbaarheid (toeristisch-recreatief en functioneel), zowel langsheen de Maalbeek als over de tussenliggende kouters richting Lintbos in het noorden en richting Tangebeekvallei (Domein Ter Tommen, Tangebeekbos) in het zuiden;
- De natuurwaarden van de Maalbeekvallei, op het gewestplan reeds bestemd als natuurgebied, worden bestendigd;
- Het versterken van het blauwgroene parelsnoer van bestaande en potentieel nieuwe groengebieden in de vallei, evenals het creëren van robuuste groenverbindingen over de kouters richting Lintbos (noorden) en Tangebeekvallei in het zuiden;
- Het bestendigen en versterken van het cultuurhistorische erfgoed in de vallei en op de kouters (watermolens, kastelen, hoeves, ...);
- Een integraal waterbeheer (oa. Water+Land+Schap, erosiebestrijding, opmaak hemelwater- & droogteplan, ...);
- Het bestendigen van duurzame landbouw op de kouters;

- De geplande infrastructuurwerken (Brabantnet, Fietssnelwegen F28, F23 & FR0, de Ring0-optimalisatie, ontwikkelingen Parking C, ...).
- ...

Voor de gemeente Grimbergen worden alvast (niet-limitatieve lijst):

- De opvolging van de uitvoering Landinrichtingsplan 'Oostelijke Maalbeekvallei' verder ondersteund;
- Het aanvragen van onderhoudspremies en het opvolgen van onderhoudswerken in het kader van het Beheersplan 'Oostelijke Maalbeekvallei' verder ondersteund, zowel voor de gemeente als voor particulieren;
- Het 'landinrichtingsplan Groene Noordrand' verder uitgewerkt en geconcretiseerd naar terreinrealisatie;
- Het 'Integraal Waterproject Maalbeekvallei' verder uitgewerkt en geconcretiseerd; (o.a. afstemming met reguliere taakstelling partners en zoektocht naar financiering voor de uitvoeringen van projecten in hierbinnen).
- Met het blijvend gericht inzetten van beheerovereenkomsten met de landbouwers wordt de erosieproblematiek op de kouters verder aangepakt;
- De realisatie van het actieprogramma 'Water+Land+Schap Klimaatrobuuste Groene Noordrand', met o.a. deelacties 'winterbedding Maalbeek t.h.v. Hof te Poddegem', 'inzet regenwater Den Diepen Boomgaard', 'voedselbos op Priesterlinde', 'instrumentenkoffer' en verkenning 'regenwater Hi!' als alternatieve waterbron voor landbouw en natuur'.
- Het strategisch project wil het lopende programma 'Werken aan de Ring' verder kritisch en constructief opvolgen en de leefbaarheid van de gemeente hierbij bewaken, evenals de landschappelijke integratie van deze harde infrastructuren en de kansen tot extra verbindend en bufferend groen op de agenda plaatsen;
- De afstemming gecoördineerd tussen de ambities naar bosuitbreiding en de gezochte locaties voor bos- en natuurcompensatie in kader van het programma 'Werken aan de Ring'.
- Ook het aanvullende programma 'Werken aan de Regio – Gebiedsprogramma Vlaamse Rand rond Brussel' wordt nauw opgevolgd en de kansen voor de gemeente naar robuuste open ruimteverbindingen en kwalitatieve woon- en werkomgevingen worden hierbij meegenomen.
- Het Strategische Project wil de gemeente, vertrekkend vanuit de open ruimte-uitdagingen, ondersteunen bij de opmaak van diverse beleidsplannen (Hemelwater- en droogteplan, Beleidsplan Ruimte, ...) en bij de opmaak van verschillende gemeentelijke RUP's.

Extra focus voor de 3de projectperiode:

Afgelopen projectperiodes werd binnen de Groene Noordrand vooral ingezet op het uitrollen van actieprogramma's en terreinrealisaties rond: de (1) robuuste groen-blauwe dooradering door open ruimte én bebouwde ruimte (dorps- en stedelijk weefsel, natuur dicht bij, ...) langs de Maalbeek, Amelvonnebeek en Tangebeek en (2) het inzetten op integraal waterbeheer (waterbeheersing -te nat, te droog, waterkwaliteit & biodiversiteit).

Daarnaast werd sterk ingezet op (3) het landschappelijk benaderen van het grote infrastructuurproject 'Werken aan de Ring', met het aangeven en grijpen van kansen tot integratie én ontsnippering in het groene, recreatieve en open ruimtenetwerk. Kortom, een creatie van een robuust groen-blauw netwerk in de Groene Noordrand.

In een nieuwe, 3de, projectperiode willen we meer inzetten op de matrix rondom dat netwerk, de landbouwkouters en het bebouwde weefsel. Onderstaande eerder geformuleerde operationele doelstellingen krijgen dus nog meer aandacht:

1. Klimaat: adaptatie (Integraal Waterbeheer, Ontharden, ...) & mitigatie (bebossing, ...).
2. Veerkrachtige landbouwgebieden die voedsel- en landbouwproductie garanderen, , maar ook andere ecosysteemdiensten leveren (biodiversiteit, waterbuffer, klimaat, recreatie, ...).
3. Meer doen met minder ruimte: ruimtelijk rendement huidig ruimtebeslag verhogen, met maatwerk voor leefkwaliteit, klimaatbestendigheid en verhardingsbeperking.
4. Een beleefbare Groene Noordrand, het Maalbeek- & Tangebeekpad en de route 'Basiliek tot Basiliek' als recreatieve en toeristische kapstokken van een kwalitatief recreatief netwerk langs verschillende landschaps-, natuur- en cultuurkamers.

Op 30 januari 2023 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord:

- met de opmaak van de strategische projectaanvraag 'Groene Noordrand 3.0';
- om zich te engageren om opnieuw inhoudelijk als partner mee te stappen in 'Groene Noordrand 3.0' en een cofinanciering van 11.858,33 euro te voorzien voor de jaren 2023-2024-2023, een overbruggingsbudget van 5.929,17 euro te voorzien voor de maanden maart t.e.m. augustus 2023, mits visum en goedkeuring door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit dossier goed te keuren.

Raadslid Eddie BOELENS zegt dat de fractie Groen de samenwerking met het Regionaal Landschap Brabantse Kouters toejuicht. De cofinanciering bedraagt ruim € 11.000 per jaar, wat neerkomt op € 0,33 per inwoner. Hij vraagt of Regionaal Landschap Brabantse Kouters een concreet voorstel heeft gedaan voor de financiering. Hij weet namelijk dat de financiële situatie er niet zo positief is, doordat provinciale subsidies sinds jaren teruglopen. Daardoor is men afhankelijk van de deelnemende gemeenten om de werking rond te krijgen. Daarnaast merkt hij op dat de ambities niet min zijn. Er staat dat Grimbergen diverse actieprogramma gaat uitvoeren, zoals Water+Land+Schap Klimaatrobuuste Groene Noordrand. Ook het voedselbos op Priesterlinde wordt genoemd. De fractie Groen hoort graag waarover dat gaat, over welk gebied en wat men daar van plan is. Het strategische project Werken aan de Ring wordt ook genoemd. De fractie Groen hoort graag wat de opstelling van de gemeente is ten opzichte van de werken aan de Ring en de plannen die voor de hele Ring gelden. De fractie Groen wil met name weten wat de plannen zijn voor de zeer omstreden werfzone ter hoogte van de Hellebeek waar nu een bos is. Hoe gaat de gemeente proberen om de werkvennootschap tot betere inzichten te brengen? Ook hoort de fractie Groen graag hoe het gemeentebestuur staat tegenover de plannen van de verbreding met een rijvlak en een pechstrook tussen Groot-Bijgaarden en Wemmel.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat de gemeente al een extra inspanning doet om de overgangperiode tot september te dekken. Daarmee is de gemeente ingegaan op het voorstel van het Regionaal Landschap Brabantse Kouters. Er is wel een link met de werkvennootschap. Omdat de provinciale subsidies teruglopen, zijn de medewerkers van Groene Noordrand bij de werkvennootschap terechtgekomen om te spreken over de realisatie van natuurplannen ter compensatie van de werken aan de Ring. Over de werfzones heeft de gemeente diverse vergaderingen gevoerd met de werkvennootschap. Men heeft opzettelijk iets te veel plaatsen aangegeven waar een werfzone kan komen, om er nadien een aantal te kunnen schrappen als er commotie over ontstaat. Van enkele grote werken, zoals ter hoogte van Wemmel, is al bekend dat er grote zandbergen moeten worden afgevoerd. Daarom heeft men daar in de buurt enkele werfzones aangewezen. Ter hoogte van het verlengde van de Sint-Alexiusstraat en bij de Potaarde zal de gemeente zich daarbij moeten neerleggen. Wel heeft de gemeente op die locaties aandacht gevraagd voor de zwakke weggebruiker. Aan de Oude Mechelsestraat voorzag men dat er een af- en aanvoerroute door het tunneltje onder de Ring zou komen, maar daarmee is Grimbergen niet akkoord gegaan. Ook in de Drijfstraat wil de gemeente geen werfzone toestaan, omdat dit een mooie landbouwkouter is die veel gebruikt wordt door wandelaars en fietsers. Van extra rijstroken op de Ring is de burgemeester niet op de hoogte. Hij weet wel dat er een ecoduct wordt gecreëerd. Over het algemeen wint men ruimte van de Ring, maar het is mogelijk dat de Ringweg op bepaalde plaatsen wordt verbreed. Dit valt echter buiten de bevoegdheid van de gemeente Grimbergen.

Schepen Kirsten HOEFS voegt eraan toe dat het plan met het Priesterlindebos een idee is van de Brabantse Kouters dat nog uitgewerkt moet worden.

Raadslid Eddie BOELENS vraagt nogmaals naar het bedrag van de cofinanciering.

Schepen Chantal LAUWERS antwoordt dat er een overzicht van gemaakt is en zal dit overzicht aan de gemeenteraad bezorgen.

Raadslid Chris SELLESLAGH is benieuwd of de andere deelnemende gemeenten ook € 0,33 per inwoner gaan betalen. Verder hoort hij graag of het de bedoeling is dat de gemeenten subsidies gaan aanvragen om projecten uit te voeren. Hij merkt op dat er momenteel veel projecten en RUP's in uitvoering zijn in de gemeente, maar hij heeft het idee dat er veel werkzaamheden blijven liggen, doordat de diensten het vele werk niet aankunnen. Ook worden er veel projecten opgesomd in de

overzichten, zoals de Veldkantstraat en Sportlaan, zonder dat duidelijk is wat men daar moet gaan gebeuren.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat raadslid SELLESLAGH diverse zaken met elkaar verwacht. Het gaat nu om het strategische project Groene Noordrand 3.0. Een aantal projecten zijn in voorbereiding en er worden grote stappen gezet. In de loop van 2023 zal het project aan de Maalbeekvallei als eerste worden uitgevoerd. Er is zesmaandelijks overleg onder leiding van de gouverneur om alle projecten te monitoren. De projecten die in de planning staan, passen goed binnen het klimaatactieplan van de gemeente Grimbergen. Het is nog niet mogelijk om details over de aankomende plannen te geven.

Raadslid Chris SELLESLAGH vraagt hoe de gemeenteraad bij de projecten betrokken wordt.

Schepen Kirsten HOEFS antwoordt dat de gemeenteraad inspraak krijgt in de projecten. Zodra er nota's beschikbaar komen over de projecten, zullen er commissievergaderingen worden georganiseerd voor de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

Het budget werd ingeschreven in het MJP (GBB-MIL/0349-00/6493000).

De uitgave bedraagt $3 \times \text{€ } 11.860/\text{jaar} = \text{€ } 35.580$ euro en is visumplichtig (toegevoegd). Voor de maanden maart t.e.m. augustus 2023 is een overbruggingsbudget nodig. Voor de gemeente Grimbergen bedraagt deze éénmalige meerbijdrage 5.930 €. Dit budget is tevens beschikbaar op dezelfde JBR.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de indiening van de strategische projectaanvraag 'Groene Noordrand 3.0' en de cofinancieringsbijdrage voor de gemeente Grimbergen van 11.860,00 euro/jaar voor de jaren 2023-2024-2025 goed te keuren.

Art. 2.

Akkoord te gaan met het betalen van een overbruggingsbudget voor de maanden maart t.e.m. augustus 2023, in afwachting van de goedkeuring door de bevoegde minister. Voor de gemeente Grimbergen bedraagt deze éénmalige meerbijdrage 5.930 euro.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 april 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad