

Openbare vergadering van donderdag 28 november 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Isabel GAISBAUER, Chris SELLESLAGH, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

VERZAKKING OVERKAPPING SPEELPLAATS SCHOOL 'T MIERKEN BEIGEM - DADING - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 17° decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Artikel 41, 17° DLB.
- Artikels 326 tem. 341 DLB betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

SPECIFIEK:

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 14 november 2022:

- De architect in gebreke te stellen (10-jarige aansprakelijkheid) en ons op korte termijn (3 weken) uitsluitel te geven over de stabiliteit (indien nodig door beroep te doen op een andere ingenieur/studiebureau) van het afdak + een plan van aanpak voor te stellen om de problemen (o.a. waterlek, scheurvorming rond ronde ramen,...) op te lossen.
- De zone onder de losgekomen dakrand (linkerkant) ontoegankelijk te maken voor het geval er nog iets zou loskomen, bij hevige wind of regenval.

- Een extern expert eventueel in een latere fase aan te stellen om de gemeente onafhankelijk te adviseren indien de architect niet reactief genoeg is of als er nog twijfels rijzen over de conclusies / herstellingen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 2 mei 2023:

- Kennis te nemen van de controleberekening (zie Bijlage 1 - verzakking dak 't Mierken - controleberekening) overgemaakt door Baut architecten en ingenieurs, dewelke werden aangesteld door Styfhals architecten, in het kader van de verzakking van de overkapping aan de speelplaats van de school 't Mierken in Beigem, te Gemeentehuisstraat 1.
- Kennis te nemen dat Ethias niet kan ondersteunen bij het aanstellen van een expert om het dossier te begeleiden.
- Akkoord te gaan om een prijsvraag op te starten om een extern expert/ingenieur aan te stellen om de gemeente te begeleiden bij de volgende stappen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28 augustus 2023:

- Kennis te nemen van de metingen die vrijdag 25 augustus 2023 werden uitgevoerd door landmeetbureau Meso, naar aanleiding van de overdekte speelplaats van GBS 't Mierken in Beigem, te Gemeentehuisstraat 1.
- Kennis te nemen van het een officieel schrijven (zie bijlage) dat de stabiliteitsingenieur Baut ingenieurs (van tegenpartij) opmaakte.
- Akkoord te gaan om de schoren weg te nemen en het afdak opnieuw in gebruik te nemen, na ontvangst van het officieel schrijven van ingenieursbureau Oktagon/André Bauwens (expert van de gemeente Grimbergen) waarin uitdrukkelijk wordt vermeld dat de schoren kunnen worden weggehaald en het afdak opnieuw in gebruik kan worden genomen zonder veiligheidsrisico's.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 24 juni 2024:

- Kennis te nemen van de huidige stand van zaken i.v.m. de uitgevoerde herstellingswerken aan het afdak van GBS 't Mierken Beigem;
- Kennis te nemen van de brief die werd verstuurd vanuit de gemeente Grimbergen, opgemaakt door expert André Bauwens en aangepast door dienst gebouwen en
- Kennis te nemen van de foto's die door de aannemer werden overhandigd tijdens de oplevering op maandag 29 april 2024.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 18 november 2024:

- principieel akkoord te gaan met de dading opgemaakt door de heer ir. David TACKT van NexDT Surveyors & Engineers, in verband met de verzakking en aanpassingswerken uitgevoerd aan de overkapping op de speelplaats van de gemeentelijke basisschool 't Mierken te Beigem;
- principieel akkoord te gaan met de betaling van €693,46 op rekening BE72 2930 1965 8016 op naam van Everaert COOREMAN na ondertekening van de dading en
- kennis te nemen dat door de overige partijen €613,08 wordt terugbetaald op rekeningnummer BE44 0910 0014 7145 op naam van gemeente Grimbergen, na ondertekening van de dading.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 17 augustus 2023 werd er een plaatsbezoek ingepland in GBS 't Mierken Beigem om de problematiek van het afdak te bespreken. Hierbij waren aanwezig: de dienst Gebouwen, bijgestaan door expert André BAUWENS en de architect, ingenieur en aannemer van de tegenpartij.

Tijdens dit plaatsbezoek werden er volgende afspraken gemaakt:

- Het toevoegen van een elastische voeg tussen het afdak en de aansluitende gebouwen,
- Het plaatsen van een extra regenafvoer (er werd maar één van de twee regenafvoeren geplaatst),
- Het voorzien van een spuer die als noodoverloop dienst doet.

Deze herstellingswerken dienden uitgevoerd te worden door te aannemer en werden ingepland in de week van 9 april 2024.

Dienst Gebouwen is tijdens deze week verschillende keren ter plaatse gegaan om de uitvoering hiervan op te volgen.

Op 29 april 2024 vond het controleren en opleveren van de uitgevoerde herstellingswerken aan het afdak plaats. De dienst Gebouwen, bijgestaan door expert André BAUWENS waren hierop aanwezig evenals de architect en aannemer van de tegenpartij.

Tijdens deze oplevering werden er foto's van tijdens de uitvoering voorgelegd, er werd ook op het afdak gegaan om de werken te inspecteren.

Naar aanleiding van deze oplevering werd er door expert André Bauwens een brief opgesteld die de Gemeente Grimbergen elektronisch naar de drie partijen werd verzonden.

- André Bauwens, expert andrebauwens.expert@skynet.be
- Dimitri Everaert dimitri@everaert-cooreman.be
- Luc De Hovre luc.dehovre@styfhals.be
- Beelen engineering bvba t.a.v. F. Beelen bf@beelenengineering.be

Vervolgens werd aan de heer ir. David TACK van NexDT Surveyors & Engineers gevraagd om de dading op te stellen, deze kan teruggevonden worden in bijlage.

Volgens de dading wordt het volgende overeengekomen:

1. Partijen wensen met betrekking tot de hierboven vermelde problemen een dading af te sluiten, met wederzijdse toegevingen, met de bedoeling het tussen hen gerezen geschil definitief te beëindigen.
2. Gemeente Grimbergen betaalt voor slot van alle rekening als tussenkomst in deze werken een forfaitair bedrag van €693,46 (€1000 - 306,54) FF aan de Everaert Cooreman ten titel van schadevergoeding, alles inbegrepen en niets uitgezonderd. Dit bedrag wordt gestort binnen de 10 dagen na ondertekening door alle partijen van de dading door storting op rekeningnummer: BE72 2930 1965 8016 op naam van Everaert Cooreman.
3. Beelen Engineering BVBA betaalt voor slot van alle rekening als tussenkomst in deze werken een forfaitair bedrag van €1000 FF aan de Everaert Cooreman ten titel van schadevergoeding, alles inbegrepen en niets uitgezonderd. Dit bedrag wordt gestort binnen de 10 dagen na ondertekening door alle partijen van de dading door storting op rekeningnummer: BE72 2930 1965 8016 op naam van Everaert Cooreman.
4. NV Styfhals Architecten betaalt voor slot van alle rekening als tussenkomst in deze werken een forfaitair bedrag van €1000 - 306,54 FF aan de Everaert Cooreman ten titel van schadevergoeding, alles inbegrepen en niets uitgezonderd. Dit bedrag wordt gestort binnen de 10 dagen na ondertekening door alle partijen van de dading door storting op rekeningnummer: BE72 2930 1965 8016 op naam van Everaert Cooreman.
5. NV Styfhals Architecten betaalt voor slot van alle rekening als tussenkomst in de onderzoekskosten €306,54 FF aan de gemeente Grimbergen. Dit bedrag wordt gestort binnen de 10 dagen na ondertekening door alle partijen van de dading door storting op rekeningnummer BE44 0910 0014 7145 op naam van Gemeente Grimbergen.
6. Beelen Engineering betaalt voor slot van alle rekening als tussenkomst in de onderzoekskosten €306,54 FF aan de gemeente Grimbergen. Dit bedrag wordt gestort binnen de 10 dagen na ondertekening door alle partijen van de dading door storting op rekeningnummer BE44 0910 0014 7145 op naam van Gemeente Grimbergen.
7. De Gemeente Grimbergen zal de Architect, de Ingenieur en de Aannemer integraal vrijwaren voor iedere vordering in verband met bovenvermelde problematiek, voorwerp van de dading, en dit niet alleen in hoofdsom maar ook in interesten, kosten en alle andere mogelijke aankleven.
8. De toegevingen en de bepalingen van huidige overeenkomst kunnen niet beschouwd worden als enige erkenning van aansprakelijkheid met betrekking tot de feiten en/of de inhoud van de betwisting van het schil zoals omschreven.

Door ondertekening van deze overeenkomst doet iedere partij wederzijds afstand van elke vordering die zij met betrekking tot de huidige problematiek, voorwerp van de dading heeft of zou kunnen stellen om welke reden ook.

9. Huidige overeenkomst wordt aangegaan tussen partijen voor slot van alle rekeningen.
10. Zij treedt slechts in werking na ondertekening door alle partijen en vervalt integraal mocht om welke reden ook, één der partijen niet ondertekenen. In dit geval hernemen partijen hun rechten m.b.t. voormelde schadegeval.
11. Het voorgaande doet uiteraard geen afbreuk aan de wederzijdse rechten van partijen om de deugdelijke uitvoering van huidige dading te eisen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de dading, aangezien deze werd opgesteld volgens en met de bedragen opgenomen in de brief die elektronisch verstuurd werd door de gemeente Grimbergen.

Bijkomende informatie:

Het bedrag van €693,46 inclusief btw dat door de Gemeente Grimbergen dient betaald te worden op rekening BE72 2930 1965 8016 op naam van Everaert Cooreman, kan betaald worden met rekening 2024/ACT-333/0050-00/2210000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Voor de uitgevoerde onderzoeken door dienst Gebouw, wordt er door de overige partijen €613,08 terugbetaald op rekeningnummer BE44 0910 0014 7145 op naam van Gemeente Grimbergen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de dading opgemaakt door de heer ir. David TACK van NexDT Surveyors & Engineers, in verband met de verzakking en aanpassingswerken uitgevoerd aan de overkapping op de speelplaats van de gemeentelijke basisschool 't Mierken te Beigem.

Art. 2.

Akkoord te gaan met de betaling van €693,46 op rekening BE72 2930 1965 8016 op naam van Everaert COOREMAN na ondertekening van de dading.

Art. 3.

Kennis te nemen dat door de overige partijen €613,08 wordt terugbetaald op naam van gemeente Grimbergen, na ondertekening van de dading.

Art. 4.

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad, of hun plaatsvervangers, te gelasten tot de ondertekening ervan.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 16 december 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad