

Openbare vergadering van donderdag 27 april 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

WOONMAATSCHAPPIJ VOOR HET WERKINGSGBIED HALLE/VILVOORDE-NOORD: EFFECTIEVE EN PLAATSVERVANGENDE VERTEGENWOORDIGER IN DE ALGEMENE VERGADERING - AANSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 34 DLB:

Er wordt geheim gestemd over de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

- Artikel 447 DLB.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- De ontwerpstatuten van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd.
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 over het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2023 inzake "Verdere stappen vorming woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2023 inzake aanduiding van 3 (+1) kandidaat-bestuurders als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 november 2020 inzake kennisname brief van 12 oktober 2020 over een mogelijke fusie tussen SHM Providentia en SHM Gewestelijke Maatschappij Volkshuisvesting.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021 inzake opvolging herstructurering SHM en SVK vanuit Toekomstforum Halle-Vilvoorde: vraag tot invullen vragenlijst - Kennisname en standpuntbepaling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021 inzake Herstructurering SHM en SVK: verzoek Providentia tot overleg - Kennisname en vastlegging datum op 17 mei 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 inzake goedkeuring aanvraag externe facilitator werkingsgebieden woonmaatschappijen door lokale besturen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021 inzake kennisname en standpuntbepaling vraag van Levuur als facilitator voor de gesprekken over het werkingsgebied van de woonmaatschappij tussen de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel, Zemst, Grimbergen, Meise, Kapelle-op-den-Bos en Londerzeel.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2021 inzake kennisname definitief verslag en presentatie startvergadering van 13 juli 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2021 inzake kennisname en standpuntbepaling over de fusie sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren: vervolgggesprek tussen de gemeenten KASTZE-KLM-Grimbergen over de afbakening van een werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij van 17 augustus 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 inzake kennisname brief van de gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting cvba van 8 juli 2022 de brief 'Aanvraag advies gemeenteraad aanvraag tot tijdelijke verlenging van onze erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2022'.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2023 over de verdere stappen tot de vorming van de woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2023 inzake standpuntbepaling over het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: voordracht van kandidaat-bestuurders.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023 "Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering - Principiële aanstelling".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Tegen 30 juni 2023 wordt de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord gevormd.

SHM GMV zal zich omvormen tot BV en woonmaatschappij voor eind juni 2023. De rechtsvorm van Providentia CVBA wordt omgezet naar een besloten vennootschap (voorgeschreven vorm voor een woonmaatschappij) voor eind juni 2023.

De SVK-werking in de woonmaatschappij wordt opgestart (en gecontinueerd) door de 'overdracht' van de werking van vzw Webra van het Halle/Vilvoorde-Noord werkingsgebied naar de woonmaatschappij.

De ontwerpstatuten werden opgemaakt conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in

bijzonder de artikels m.b.t. het bestuur van de woonmaatschappij en de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 regelen o.a. de stemrechtenverdeling in de algemene vergadering van de woonmaatschappij. Ook het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is van toepassing. De Vlaamse regelgeving m.b.t. de woonmaatschappij specificeert de regeling uit het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en wijkt daarbij af van bepaalde principes in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

In de stuurgroep van het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord werd vastgesteld om volgende mandaten voor de gemeenten van het werkingsgebied voor te behouden in het bestuursorgaan (d.i. "de raad van bestuur") van deze woonmaatschappij:

- 3 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Grimbergen;
- 1 bestuurder benoemd op voordracht van de gemeente Kampenhout;
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Londerzeel;
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Meise;
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Steenokkerzeel en
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Zemst.

Daarnaast worden minstens en ten hoogste 1 mandaat voorbehouden op voordracht van de aandeelhouders andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, en minstens en ten hoogste 1 bestuurder op voordracht van de Provincie Vlaams-Brabant of Vlabinvest.

De leden van het bestuursorgaan, worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd.

De BAV zal in juni 2023 overgaan tot benoeming van het nieuwe bestuursorgaan van de woonmaatschappij.

De gemeenteraad besliste in zitting van 30 maart 2023 om Bart LAEREMANS, Jean-Paul WINDELEN, Kirsten HOEFS en Trui OLBRECHTS (extra) voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

De gemeenteraad moet een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aanduiden voor de algemene vergadering van de nieuwe woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Noord.

Tijdens de zitting wordt burgemeester Bart LAEREMANS voorgedragen als effectieve vertegenwoordiger en raadslid Bart VAN HUMBEECK als plaatsvervangende.

Geheime stemming

Gaat over tot de eerste geheime stemming inzake de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de nieuwe woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Noord voor de resterende huidige legislatuur waarbij raadslid Bart LAEREMANS wordt voorgedragen:

- 18 stemmen voor bij 8 onthoudingen en 2 stemmen tegen op naam van Bart LAEREMANS en
- 2 blanco.

Gaat over tot de tweede geheime stemming inzake de aanduiding van een plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de nieuwe woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Noord voor de resterende huidige legislatuur Bart VAN HUMBEECK wordt voorgedragen:

- 19 stemmen voor bij 9 onthoudingen en 1 stem tegen op naam van Bart VAN HUMBEECK;
- 1 blanco.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel. 1.

Voor de resterende huidige periode van de legislatuur, Bart LAEREMANS voor te dragen als effectieve vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Art. 2.

Voor de resterende huidige periode van de legislatuur, Bart VAN HUMBEECK voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in de Algemene Vergadering van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Art. 3

Een afschrift van dit besluit, uiterlijk 30 april 2023, over te maken aan de directeur van GMV, zijnde mevrouw Els DU BOIS, alsook aan de aangeduide vertegenwoordigers.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 mei 2023

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad