

**Besloten vergadering van maandag 24 oktober 2022**

- Aanwezig:** Bart LAEREMANS, burgemeester - voorzitter  
Philip ROOSEN, Trui OLBRECHTS, Karlijne VAN BREE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Jelle DE WILDE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Goedele DE VOCHT, waarnemend algemeen directeur  
Jan PLETINCKX, financieel directeur  
Vera HERMANS, adjunct-financieel directeur  
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** /

VB/2022/590 • Samenwerking OCMW Grimbergen en Centrum voor Algemeen Welzijnswerk (CAW) Halle Vilvoorde - sociale kruidenier Strombeek: toekenning van een toelage aan het CAW voor de sociale kruidenier in Strombeek - Principieel akkoord

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikel 84 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

- Artikel 2:

§ 1. De gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beogen om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers en verzekeren een burgersnabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden.

Ze betrekken de inwoners zo veel mogelijk bij het beleid en zorgen voor openheid van bestuur.

§ 2. De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Overeenkomstig artikel 6, § 1, VIII, tweede lid, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en artikel 46 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en met toepassing van het subsidiariteitsbeginsel, oefenen de gemeenten ook de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Alleen als dat bij decreet uitdrukkelijk is bepaald, kunnen de provincies de medewerking van de gemeenten regelen.

§ 3. De openbare centra voor maatschappelijk welzijn oefenen de opdrachten, vermeld in artikel 1 en 57 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, uit, alsook de andere aangelegenheden die hen door of krachtens een wet of een decreet worden opgelegd.

- Artikel 3 :

Dit decreet is van toepassing op alle gemeenten van het Vlaamse Gewest en op alle openbare centra voor maatschappelijk welzijn in de gemeenten van het Nederlandse taalgebied onder voorbehoud van artikel 5, § 1, II, 2°, en artikel 6, § 1, VIII, eerste lid, 1°, eerste streepje, en 4°, eerste lid, a), en artikel 7, § 1, eerste en derde lid, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

- Decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 - inclusief opstart sociaal huis en uitbouw geïntegreerd breed onthaal.

#### De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

#### De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

##### Context

De onthaalgroep vluchtelingen van Grimbergen opende eind april 2022 een sociale kruidenier in Strombeek-Bever, 'Winkel welkom', de winkel is gelegen te Strombeek-Bever, Sint Amandsplein 42. *'De Sociale Kruideniers bieden niet alleen een kwaliteitsvol alternatief voor noodhulp (zoals voedselpakketten), ze zijn ook een ontmoetingsplaats in het kader van de armoedebestrijding. Door financieel zwakkeren uit hun isolement te halen en begrip te tonen voor hun problematiek vervullen de Sociale Kruideniers een maatschappelijke rol. In onze winkels vinden mensen een luisterend oor, een goed gesprek en bijkomende hulp die hun leven weer op de rails kan zetten. Zo bieden de Sociale Kruideniers ook arbeidstrajecten aan in de vorm van vrijwilligerswerk, sociale tewerkstelling, werkervaringsprojecten en initiatieven in het kader van de armoedebestrijding die een volwaardige sociale integratie op termijn mogelijk maken.'*

Zij doen dit onder supervisie van het CAW Halle Vilvoorde dat de sociale kruidenier te Vilvoorde uitbaat. In die zin fungeert de sociale kruidenier Strombeek als antennepunt van de sociale kruidenier te Vilvoorde.

Het CAW zet personeel in om de onthaalgroep ondersteuning te bieden bij:

- Logistieke organisatie van een sociale kruidenier (ICT, kassasysteem, budgetten, acties,..)
- Opleiding en coaching van vrijwilligers
- Kwaliteitscriteria waaraan een antennepost dient te voldoen en vertaling in acties
- ...

De onthaalgroep dient het huidig pand tegen 30 oktober 2022 te verlaten. Ze vonden een andere locatie gelegen te 1853 Strombeek-Bever, Pastorijstraat 2. Aan het lokaal bestuur Grimbergen werd initieel gevraagd om het huurcontract af te sluiten (contract van gemeen recht van onbepaalde duur, op elk moment opzegbaar), de jaarlijkse huur te betalen en op die manier het initiatief te ondersteunen.

##### Actuele vraag aan het lokaal bestuur:

Na overleg door het OCMW met het CAW blijkt dat zij bereid zijn om het huurcontract (contract van gemeen recht) aan te gaan, indien het lokaal bestuur Grimbergen hen een jaarlijkse toelage toekent die volgende kosten dekt:

- De huur = 9.600 euro/jaar
- Het maandelijks voorschot op gemeenschappelijke lasten en verwarming van 200 euro + eventuele afrekening = 2.400 euro/jaar + afrekening
- De elektriciteitskosten + eventuele afrekening = geraamd op 200 euro/maand of 2.400 euro/jaar = afrekening
- Personeelsinzet: 7,6 u/week (17.000 euro/jaar)

Totaal bedrag: 31.400 euro/jaar

##### Beoordeling van de vraag:

a) In het kader van de huidige energiecrisis (en ook al tijdens de Corona crisis) zullen (nog) meer mensen een beroep doen op 'voedselbedeling', ook de brede middenklasse krijgt het moeilijk. Door het investeren in de sociale kruidenier Strombeek kan het lokaal bestuur hierop anticiperen.

b) Budget: er is een extra budget beschikbaar door **de kledingcontainers**. Dit budget werd bestemd voor sociale doeleinden.

In die zin kan dit budget of een gedeelte ervan worden gebruikt voor de jaarlijkse toelage aan het CAW waardoor de sociale kruidenier Strombeek kan verder gezet worden.

**De energiekosten die het lokaal bestuur betaalt aan het CAW kunnen teruggevorderd worden bij de onthaalgroep vluchtelingen.**

c) M.b.t de door het CAW gevraagde vergoeding voor personeelsinzet: (7,6u/week, 17.000 euro/jaar)

Doordat het CAW (als expert terzake) de werking van de sociale kruidenier Strombeek superviseert en ondersteunt is er garantie op een kwalitatieve werking. Dergelijk ondersteuning vraagt wel

personeelsinzet.

De nota van het CAW daarover wordt in bijlage toegevoegd.

Hieronder een stukje daaruit:

**Tijdsinvestering die we graag willen bieden ivf kwaliteitsvolle dienstverlening vanaf oktober 2022 (dit zijn extra taken die we opnemen voor de sociale kruidenier Strombeek)**

Linda (winkelverantwoordelijke en vrijwilligerscoach)

- Opvolging boekhouding en kasboek Winkel Welkom
- Opvolging registratie FEAD producten
- Organisatie van vormings- en intervisie momenten van Winkel Welkom. (Dit konden we door gebrek aan tijd nog maar beperkt organiseren maar we merken dat dit nodig is om de kwaliteit van onze dienstverlening ook te kunnen bieden in Winkel Welkom)
- Aanwezigheid tijdens winkelmomenten : ook dit konden we maar minimaal bieden de voorbije periode maar ivf een efficiënte en kwaliteitsvolle organisatie van de winkelmomenten is aanwezigheid minimaal 2x per maand tijdens een openingsmoment noodzakelijk) (= **minstens 3u per week**)
- Telefonische permanentie tijdens winkelmomenten waarop geen professionele medewerker aanwezig is
- Deelname aan interne en externe overlegmomenten met initiatiefnemers (expertisedeling ivf een efficiënte organisatie van Winkel Welkom)

Kulwinder (logistiek verantwoordelijke en winkelverantwoordelijke)

- Opvolging bestellingen voor Winkel Welkom (= **wekelijks min 2u**)
- Opvolging stock Winkel Welkom
- Aankopen en/of bestellen van producten voor Winkel Welkom
- Organisatie van leveringen en/of ophaalmomenten
- Eerste aanspreekpersoon voor programmatie op maat van kassasysteem social shop.
- Opvolging klant- en registratiegegevens van klanten van Winkel Welkom
- Telefonische permanentie tijdens momenten waarop geen professionele medewerker aanwezig is.

Leen (teamcoördinator)

- Algemene coördinatie van dienstverlening aan Winkel Welkom
- Opvolging samenwerkingsakkoord
- Opvolging draaiboek en afspraken dagelijkse werking
- Organisatie overlegmomenten initiatiefnemers en partners (vastleggen data, opstellen agenda, voorzitten overleg, verslaggeving)
- Verslaggeving van evaluaties en cijfers van klanten
- Ondersteuning bij fundraising

ICT verantwoordelijke

- Opvolging van ICT installatie en eventuele storingen
- Financieel directeur
- Eindverantwoordelijke opvolging boekhouding
- Indien aansluiten huurcontract: eindverantwoordelijke voor opvolgen huurcontract

d) brandveiligheid: gezien de sociale kruidenier wordt beschouwd als een publiek toegankelijke inrichting dient de exploitant, op basis van het politiereglement 2021 02 01, bijlage 5, een **controle van de brandveiligheid** aan te vragen, zodat een brandveiligheidsattest kan afgeleverd worden. Dit onderzoek werd aangevraagd.

***De exploitant van een publiek toegankelijke inrichting (PTI) is verplicht:***

- *ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting de openingsdatum van de inrichting aan de burgemeester mede te delen;*
- *ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting een **controle van de brandveiligheid** aan te vragen. Voor de controle van de brandveiligheid in een gebouw dient de aanvrager het formulier '**Controleaanvraag brandweer-PTI**' in te vullen en te bezorgen aan de burgemeester (zie downloads)*
- *zich er van te vergewissen dat aan alle maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand, opgenomen in dit reglement, is voldaan vooraleer de inrichting te openen.*

Vervolg:

Bij een positieve beslissing van het VB en de raad:

1. wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het CAW waarin de concrete afspraken worden opgenomen.

Oa

Duur van de overeenkomst (1 jaar niet stilzwijgend verlengbaar)

Bedrag van de toelage/modaliteiten voor aanvragen verlenging

Evaluatie van de samenwerking en overleg met sociaal huis

Screening van aanvragers gebeurt door het sociaal huis zowel voor gekende klanten als voor nieuwe personen, zodat er pro actief kan worden ingespeeld op andere noden bij de hulpaanvragers.

Input over cijfers (aantal begunstigen ed)

Communicatie door het CAW over de investering van het lokaal bestuur Grimbergen in dit project.

Aan deze overeenkomst kan het attest brandveiligheid voor het betreffende pand worden toegevoegd.

2. wordt een werkwijze voorgesteld voor de terugvordering van de energiekosten bij de onthaalgroep politiek vluchtelingen.

### **Bijkomende informatie:**

**De Sociale Kruidenier staat voor het aanbieden van kwaliteitsvoeding en basisproducten voor wie het financieel moeilijk heeft.** Wie onvoldoende inkomen heeft om in zijn basisbehoeften te voorzien, rest weinig keuze. Naast de steun van het OCMW, kunnen financieel zwakkeren terugvallen op de bedeling van voedselpakketten.

Daarbij moeten ze natuurlijk tevreden zijn met wat de samensteller van het pakket er heeft ingestopt. De vzw Sociale Kruideniers Vlaanderen wil een kwaliteitsvol en vooral waardig alternatief bieden voor deze vorm van noodhulp: **een buurtwinkel met kwalitatieve producten aan sterk verminderde prijzen.**

De Sociale Kruideniers willen niet alleen een kwaliteitsvol alternatief bieden voor noodhulp, ze willen eveneens een **ontmoetingsplaats** zijn in het kader van de armoedebestrijding. Door financieel zwakkeren uit hun isolement te halen en begrip te tonen voor hun problematiek vervullen de Sociale Kruideniers een maatschappelijke rol. In onze winkels vinden mensen een luisterend oor, een goed gesprek en bijkomende hulp die hun leven weer op de rails kan zetten. Zo bieden de Sociale Kruideniers ook arbeidstrajecten aan in de vorm van vrijwilligerswerk, sociale tewerkstelling, werkervaringsprojecten en initiatieven in het kader van de armoedebestrijding die een volwaardige sociale integratie op termijn mogelijk maken.

De Sociale Kruidenier is een winkel. De klanten zijn mensen in armoede. Een objectieve toetsing op basis van duidelijke criteria bepaalt of iemand klant kan worden of niet. Deze toetsing gebeurt door een toeleider die hiervoor een mandaat heeft.

De klanten kiezen uit kwaliteitsvolle producten en betalen hiervoor. De betaalde prijs ligt steeds onder de marktprijs. Er wordt vraaggericht gewerkt: men bouwt het aanbod uit op basis van de vragen en noden van mensen in armoede. Het aanbod bestaat dus niet uit de (vervallen) overschotten van de voedingsindustrie. Mensen in armoede verdienen net als iedereen kwaliteit en keuzevrijheid.

De Sociale Kruidenier zorgt dat zijn medewerkers - betaalde krachten en vrijwilligers - inzicht hebben in de leefwereld van mensen in armoede.

Omdat de Sociale Kruidenier zich in zijn werking wil onderscheiden van de 'gewone noodhulp' en zijn visie en werkwijze wil bewaken, wordt er gewerkt met een kwaliteitslabel.

De Sociale Kruidenier hoopt door zijn aanwezigheid en manier van werken een mentaliteitswijziging teweeg te brengen in de manier waarop er in Vlaanderen aan noodhulp wordt gedaan.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Principieel akkoord te gaat met de uitbetaling van een jaarlijkse toelage aan het CAW Halle Vilvoorde voor een totaal bedrag van 31.400 euro/jaar bestaande uit:

- De huur voor het pand gelegen te 1853 Strombeek-Bever, Pastorijstraat 2 ten bedrage van 9.600 euro/jaar
- Het maandelijks voorschot op gemeenschappelijke lasten en verwarming van 200 euro + eventuele afrekening = 2.400 euro/jaar + afrekening
- De elektriciteitskosten + eventuele afrekening = geraamd op 200 euro/maand of 2.400 euro/jaar + afrekening

- Personeelsinzet: 7,6 u/week (17.000 euro/jaar)

Totaal bedrag: 31.400 euro/jaar

Met deze toelage huurt het CAW een pand in Strombeek-Bever voor de sociale kruidenier Strombeek (Winkel Welkom), gelegen te 1853 Strombeek-Bever, Pastorijstraat 2 en zet het CAW het noodzakelijke personeel in om de kwalitatieve werking van de sociale kruidenier te garanderen

**Art. 2.**

Het dossier inclusief een ontwerp samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en het CAW ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Bart LAEREMANS**

burgemeester

-----  
Voor eensluidend afschrift op 9 november 2022

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Bart LAEREMANS**

burgemeester