

Openbare vergadering van donderdag 22 februari 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Brigitte JANSSENS, gemeenteraadslid

Afwezig: /

TOEKOMSTIG RECYCLAGEPARK OP PERCEEL GROND GELEGEN NIJVERHEIDSLAAN TE STROMBEEK-BEVER, GEKADASTREERD 4E AFDELING, SECTIE A, DEEL VAN NR. 271 Z4 - AFSLUITEN HUUROVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

11° de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienst.
- Schattingsverslag van 23 november 2023 opgemaakt door Studiebureau TAELEMANS (DOSSIERSTUK).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2024.
- Arrest van de Raad van State van 20 juni 2023 waarbij de bevoegdheid inzake de exploitatie van de gemeentelijke containerparken terugkeert naar Intradura aan wie het oorspronkelijk werd opgedragen bij gemeenteraadsbeslissing van 23 maart 2017.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Historiek:

Het college van burgemeester en schepenen ging op 13 november 2023 principiële akkoord om het nieuwe recyclagepark te Strombeek-Bever verder uit te werken op de

overzijde van de Nijverheidslaan gelegen in het BPA nr. 2 Strombeek-Bever (BS 3 10 2006) (zone voor Gemengde bedrijven- en recreatiezone) via huur.
De uitbating en exploitatie dient te gebeuren door de opdrachthoudende vereniging INTRADURA aangezien deze taken vallen onder de beheersoverdracht.
Op dit containerpark zal er geen KGA en/of asbest worden toegelaten.
Op 29 januari 2024 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de stand van zaken.

Huur

Om het tweede recyclagepark te realiseren, wordt een huurovereenkomst afgesloten met H. Holbrecht BV met zetel te 1853 Grimbergen, Nijverheidslaan 4 en hebbende als KBO-nummer 0436.469.712 rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. Hedwig HOLBRECHT, zaakvoerder.

Met het oog op de realisatie van het containerpark is een nieuwe omheining vereist, waarbij de eigenaar van het terrein bereid is deze te realiseren en waarbij de gemeente (een deel van de) kosten ten laste neemt.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 5 februari de huurovereenkomst, gevoegd als BIJLAGE 1, m.b.t. tot het perceel grond gelegen Nijverheidslaan te Strombeek-Bever, gekadastréerd 4e afdeling, sectie A, deel van nr. 271 z4, met het oog op de exploitatie van een gemeentelijk recyclagepark door INTRADURA, principieel goed en is daarin ook principieel akkoord gegaan om de volgende werken uitgevoerd ikv het vergunningsdossier voor het recyclagepark terug te betalen aan de eigenaar : nieuwe omheining (100%) en aanpassingen brandveiligheid opdat de wanden van de aangrenzend gebouwen een brandweerstand EI 120 zouden bezitten (tbv 50 % van de kosten).

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en merkt op dat bij de huur niet werd vermeld dat dit het maandbedrag is. In artikel 4 zal daarom 'per maand' worden toegevoegd.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en is blij dat de gemeente een ander perceel heeft gevonden omdat op het oorspronkelijke perceel inmiddels jeugdhuis De Duif gevestigd is.

Raadslid Tom GAUDAEN krijgt het woord en vraagt een toelichting over de verschillende scenario's. Hij had gelezen dat er onder andere een scenario is waarin het recyclagepark slechts twee dagen per week geopend is.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat het geen volwaardig recyclagepark wordt waar men alle afval kan inleveren. De afvalstoffen die het meest voorkomen, kunnen er wel worden aangeleverd. Er wordt voorzien in een weegbrug, maar de gemeente blijft voorlopig nog werken met volumes, omdat hier de tarieven op afgestemd zijn. Intradura heeft echter aangegeven dat men op termijn wel per gewicht moet gaan afrekenen. De benodigde tarieven worden door de gemeente onderzocht. In Vilvoorde werd nagevraagd hoeveel mensen uit Strombeek-Bever afval kwamen aanleveren. Dat waren er circa 500 per maand. Voor dit beperkte aantal is het niet haalbaar om het recyclagepark de hele week uit te baten. Mogelijk wordt gestart met openstelling op woensdag en zaterdag. Als blijkt dat dit onvoldoende is, kunnen de openingstijden verruimd worden.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt nogmaals het woord en denkt dat het verstandig is om af te wachten hoeveel mensen naar het recyclagepark in Strombeek-Bever gaan. Eerder werd met Intradura gesproken over bascules omdat weegbruggen wellicht niet evident zijn. De fractie Groen adviseert om dit nogmaals met Intradura te bespreken.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt een derde en laatste maal het woord en repliceert dat dit met Intradura reeds werd besproken maar dat zij een gelijke werkwijze en tarifiering willen voor alle gemeenten. In de vergunningsaanvraag is alvast een weegbrug opgenomen, maar deze zal waarschijnlijk nog niet meteen worden gerealiseerd.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 31 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 onthouding (Jean DEWIT)

BESLUIT:

Enig artikel.

De huurovereenkomst, gevoegd als BIJLAGE 1, m.b.t. tot het perceel grond gelegen Nijverheidslaan te Strombeek-Bever, gekadastreerd 4e afdeling, sectie A, deel van nr. 271 z4, met het oog op de exploitatie van een gemeentelijk recyclagepark door INTRADURA, goed te keuren.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 maart 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad