

Besloten vergadering van maandag 9 mei 2022

Aanwezig: Philip ROOSEN, schepen - vervangend voorzitter
Bart LAEREMANS, Karlijne VAN BREE, Tom GAUDAEN, Chantal LAUWERS,
William DE BOECK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Chris SELLESLAGH, burgemeester - voorzitter

Afwezig: /

CBS/2022/1496 • LANDINRICHTINGSPLAN OOSTELIJKE MAALBEEKVALLEI - PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING - SECTIE D - NR. 285C - KENNISNAME AANKOOP DOOR VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ - VOORLEGGING TOEKOMSTIGE OVERNAME AAN GEMEENTERAAD

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, 41 en 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 april 2020 tot vaststelling en goedkeuring van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei Grimbergen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2018: instemmingsverklaring met het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan (restfinanciering) van de voorgestelde maatregelen voor het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei, in het bijzonder voor de uitvoering van de maatregelen voorzien op perceelnr. 258c.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021 over de aankoop van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 285c in het kader van landinrichting (BIJLAGE 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 23 augustus 2021 betuigde het college van burgemeester en schepenen haar interesse in de aankoop van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 285c in het kader van het landinrichtingsplan Oostelijke Maalbeekvallei ten voordele van natuurbehoud (recreatieve en ecologische inrichting + behoud en de bescherming van dit landschap in het beschermd dorpsgezicht) en duidde de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) aan om op te treden als bemiddelaar en facilitator in dit aankoopproces.

Op 26 oktober 2021 ging de eigenares mevr. Anne Genin principieel akkoord met een bod van € 51.000,00.

Op 31 maart 2022 werd de akte verleden en werd de VLM eigenaar van dit perceel. Bedoeling is dat de gemeente na de uitgevoerde landinrichtingsmaatregelen deze aangekochte grond overneemt aan 50 % van de aankoopprijs (incl. aktekosten) van dit onroerend goed:

- aankoopprijs: € 51.000,00
- aktekosten: € 2.430,70

- overdrachtskosten Afdeling vastgoedtransacties, de notaris (instrumenterend ambtenaar) van de Vlaamse overheid: geraamd op € 500,00.

De overdracht naar de gemeente is pas voorzien 2 jaar na de landinrichtingswerken, dus bij de definitieve oplevering.

In zitting van 23 augustus 2021 engageerde het college zich om de verworven grond over te kopen van de VLM ten bedrage van 50 % van de werkelijke kostprijs en de onroerende voorheffing en alle andere mogelijke belastingen ten laste te nemen, op voorwaarde van de goedkeuring van het aankoopdossier door de gemeenteraad.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de overnameprijs = € 53.430,70 euro/2 = € 26.715,35 + overdrachtskosten en het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad zodat dit budget kan opgenomen worden in het meerjarenplan.

Bijkomende informatie:

De gemeente stemde reeds in met de verwerving van de stroken grond (= maatregelen 3.2.3 en 3.2.5) via gemeenteraadsbeslissing 22 november 2018. De aankoop van het volledige perceel was toen niet voorzien en dient dus ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de akte verleden op 31 maart 2022, waarbij de VLM eigenaar werd van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie D - nr. 285c.

Art. 2.

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021 de nodige stappen te nemen om het noodzakelijke budget in te schrijven in het meerjarenplan voor het overnemen van deze grond ten bedrage van 50 % van de werkelijke kostprijs (incl. aktekosten), 2 jaar na de landinrichtingswerken, dus bij de definitieve oplevering, en de onroerende voorheffing en alle andere mogelijke belastingen ten laste te nemen.

Art. 3.

Dit dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chris SELLESLAGH
burgemeester

Voor eensluidend afschrift op 18 mei 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chris SELLESLAGH
burgemeester