

Openbare vergadering van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

FLUVIUS - VERKOOP VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 3DE AFDELING - SECTIE G - NR. 228M LANGS DE LUIAARDWEG - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2025 - Fluvius/Sibelgas - Verkoop van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 228m langs de Luiardweg - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Akte van grondafstand voor openbaar nut van 12 februari 1936 (BIJLAGE 1).
- Schattingsverslag van 19 september 2025 opgemaakt door landmeter-expert Tom PEETERS (M2509 2925 - BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 10 september 2025 opgemaakt door landmeetbureel Drawing Assistance bv (M2509 2972 - BIJLAGE 3).
- Ontwerpakte (2de versie) overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER van 27 april 2026 (M2604 3037 - BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente Grimbergen heeft via onderhandse akte van grondafstand voor openbaar nut ("*grond bestemd om er eene kabien te bouwen voor de elektrische verlichting*") van 12 februari 1936 het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 228m aangekocht.

Bij e-mail van 9 juli 2025 (M2509 2971) heeft Fluvius bevestigd deze cabine destijds gebouwd te hebben, waardoor gevraagd wordt om een schattingsverslag op te laten maken met betrekking tot énkél de grondwaarde.

De actuele grondwaarde van het perceel (zonder constructie), op basis van het opmetingsplan van landmeetbureau Drawing Assistance bv, werd door landmeter-expert Tom PEETERS op 19 september 2025 geschat op 6.800,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen heeft:

- kennis genomen van het opmetingsplan van 10 september 2025, opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv, met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 228m langs de Luiardweg;
- kennis genomen van het schattingsverslag van 19 september 2025, opgemaakt door landmeter-expert Tom PEETERS, met betrekking tot de actuele verkoopwaarde (zonder constructie) van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 228m langs de Luiardweg;
- principieel akkoord gegeven met een verkoop van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 228m aan Sibelgas voor het bedrag van 6.800,00 euro;
- notariskantoor BOES-PRAET aangesteld voor de opmaak van de notariële ontwerpakte.

Notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER heeft op 20 april 2026 het ontwerp van notariële akte overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 april 2026 beslist om:

- principieel akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende verkoop van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 228m langs de Luiardweg aan Fluvius voor het bedrag van 6.800,00 euro;
- het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER heeft op 27 april 2026 nog een tweede versie van de notariële ontwerpakte overgemaakt. Hierin werd de handtekenbevoegdheid ten voordele van de expert patrimonium (via delegatiebesluit van 19 februari 2026) opgenomen, alsook de vermelding in artikel 3 van het feit dat het goed gelegen is naast buurtweg nr. 85.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende verkoop van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 228m langs de Luiardweg aan Fluvius voor het bedrag van 6.800,00 euro. Alle kosten zijn ten laste van Fluvius.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende verkoop van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie G - nr. 228m langs de Luiardweg aan Fluvius voor het bedrag van 6.800,00 euro. Alle kosten zijn ten laste van Fluvius.

Art. 2.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde vervangers, aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 juni 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad