

Vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

De voorzitter opent de vergadering.

OPENBAAR

GOEDKEUREN NOTULEN

1. GR/2026/146 Notulen en zittingsverslag van de vorige gemeenteraad - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Luca MATON, gemeenteraadsleden

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 32 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 277, §1 DLB.

De algemeen directeur woont de vergaderingen van de gemeenteraad bij en is verantwoordelijk voor het opstellen en het bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan. De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

- Artikel 278, §1 DLB.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - Goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 28 mei 2020 en 24 april 2025:

- Art. 29.

§1. De notulen van de raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de raad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimiteit, vermelden de notulen voor elk raadslid of die voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

Een raadslid kan vragen om, beknopt, in de notulen de rechtvaardiging van zijn of haar stemgedrag op te nemen.

§2. De zittingsverslagen van de vergaderingen van de raad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

§3. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikels 277 en 278 DLB.

§4. Als de raad een aangelegenheid overeenkomstig artikels 5 en 6 van dit reglement in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt over die aangelegenheid geen zittingsverslag opgesteld noch een audiovisuele opname gemaakt.

- Art. 30.

Het zittingsverslag van de openbare zitting van de raad bestaat enerzijds uit een audiovisuele, conform art. 278 DLB, en anderzijds uit een uitgetypt zittingsverslag. De audiovisuele opname wordt via de gemeentelijke website ter beschikking gesteld aan raadsleden en publiek.

- Art. 31.

§ 1. Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering en het uitgetypt zittingsverslag ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering via e-Notulen ter beschikking gesteld aan de raadsleden.

§2. Elk raadslid heeft het recht om tijdens de openbare vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige openbare vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Opmerkingen over de redactie van de notulen van de vorige besloten vergadering worden tijdens de besloten vergadering gemaakt. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

§3. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur ondertekend. In het geval de raad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de raad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

In e-notulen wordt steeds een agendapunt 'Goedkeuren notulen' opgemaakt.

§4. Als de raad het gewenst acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door algemeen directeur en de meerderheid van de aanwezige raadsleden ondertekend.

§5. Het zittingsverslag wordt samen met de notulen actief openbaar gemaakt via de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

/

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 28 mei 2026 goed te keuren.

De voorzitter schorst de vergadering om 19.18.

De voorzitter heropent de vergadering om 19.55 uur.

POLITIE

PERSENEEL

2. GR/2026/174 Besluit van de provinciegouverneur van 8 juni 2026 inzake de goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Grimbergen, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 27 november 2025 - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), voornamelijk de artikelen 38, 47 en 66 tot 70.
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie.
- Het koninklijk besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie.
- De omzendbrief PLP 18 van 6 december 2001 betreffende ART. 248 WGP - In plaatsstelling lokale politie.
- De wet van 1 maart 2007 houdende diverse bepalingen.
- Het koninklijk besluit van 23 maart 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het ministerieel besluit van 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten.
- De omzendbrief GPI 60 van 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten.
- Besluit van de provinciegouverneur van 8 juni 2026 inzake de goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Grimbergen (GR 27.11.25) (in bijlage).
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2025 "Geactualiseerde personeelsformatie Binding & Maatwerk - Goedkeuring" (in bijlage).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 "Besluit van de provinciegouverneur van 8 juni 2026 inzake de goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Grimbergen, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 27 november 2025 - Kennisname" (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

E-mail van 8 juni 2026 van de Dienst Maatschappelijke veiligheid en politie "Toezicht - provincie: goedkeuring personeelsformatie 27.11.25 pz Grimbergen (5410)":

"Beste,

Je vindt hierbij het besluit van de provinciegouverneur inzake de goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Grimbergen (GR 27.11.25).

Vriendelijke groet.

Ronny Van Herck

Dienst Maatschappelijke veiligheid en politie

Attaché

Federale afdeling van de provinciegouverneur Jan Spooren"

Besluit in bijlage, specifiek:

III. - Onderzoek van de zaak en motivering

- De ministeriële omzendbrief PLP 18 bepaalt dat wat de politieformatie betreft de politiezones aan de volgende voorwaarden moeten voldoen:
 - qua effectief: het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie;
 - qua kader: het koninklijk besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie.
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 heeft voor de politiezone Grimbergen het minimaal effectief van het operationeel personeel vastgesteld op 72 en dat van het administratief en logistiek personeel op 5.
- De gemeenteraad van Grimbergen heeft in zijn besluit van 27 november 2025 de formatie van het operationeel personeel vastgesteld op 82 en die van het administratief en logistiek personeel op 26,8.
- De vastgestelde personeelsformaties beantwoorden bijgevolg aan de desbetreffende minimaal effectieven zoals vervat in het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie.
- De gemeenteraad van Grimbergen heeft in zijn besluit van 27 november 2025 het volgende operationeel personeelskader vastgesteld:
 - officierenkader: 5;
 - middenkader: 21 (met 6 bi-ambten: 1 als CALog niveau B en 5 als inspecteur van politie);
 - basiskader: 56 (met 3 bi-ambten: 1 als CALog niveau C en 2 als agent van politie).
- De gemeenteraad van Grimbergen heeft in zijn besluit van 27 november 2025 het volgende administratief en logistiek personeelskader vastgesteld:
 - niveau A: 2, 1 klasse 2 en 1 klasse 1;
 - niveau B: 8 (met 3 bi-ambten CALog niveau C);
 - niveau C: 15;
 - niveau D: 1,8.
- Deze personeelskaders beantwoorden aan de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie.

BESLUIT:

Artikel 1

De voormelde formatie van het operationeel en het administratief en logistiek personeel van de politiezone Grimbergen **wordt goedgekeurd**.

Artikel 2

Dit besluit wordt samengevoegd bij het dossier van de personeelsformatie en maakt er inherent deel van uit.

Artikel 3

Dit besluit wordt digitaal verzonden aan:

- het college van de politiezone Grimbergen dat belast is met de kennisgeving ervan aan de gemeenteraad;
- de minister van Binnenlandse Zaken.

Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis op 15 juni 2026 en legt dit voor kennisname voor aan de gemeenteraad.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het besluit van de provinciegouverneur van 8 juni 2026 inzake de goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Grimbergen, goedgekeurd

bij besluit van de gemeenteraad van 27 november 2025, toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

3. GR/2026/137 Mededeling vacatures in het operationeel en logistiek kader in de derde mobiliteitscyclus van 2026 van de Geïntegreerde Politie - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten inzonderheid Deel VI – Het doeltreffende inzetten van personeel, Titel II – De inplaatsstelling van het personeel, Hoofdstuk II – De regeling van de mobiliteit.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten.
- De omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2005 over de selectiecommissies van de lokale politie voor de aanwervingen via mobiliteit.
- Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2017 over de goedkeuring van de nieuwe personeelsformatie: binding & maatwerk.
- Het besluit van de gemeenteraad van 24 januari 2019 de goedkeuring van de permanente openstelling van de vacant te verklaren betrekkingen in het operationeel en administratief en logistiek kader van de politie te begeven bij de mobiliteitscycli 2019.
- Het besluit van de gemeenteraad van 24 september 2020 tot akkoord met de permanente openstelling van de vacant te verklaren betrekkingen in het operationeel en administratief en logistiek kader van de politie te begeven bij de mobiliteitscycli 2020-2024.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 tot akkoord met de permanente openstelling van de vacant te verklaren betrekkingen in het operationeel en administratief en logistiek kader van de politie te begeven bij de mobiliteitscycli 2025-2028.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2026 betreffende "Mededeling vacatures in het operationeel en logistiek kader in de tweede mobiliteitscyclus van 2026 van de Geïntegreerde Politie - Bekrachtiging".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer van de Geïntegreerde Politie vraagt om ten laatste op 12 juni 2026 de behoeften voor de derde mobiliteitscyclus van 2026 kenbaar te maken.

Volgende vacatures in het operationeel en administratief kader werden gepubliceerd:

- 1 voltijdse betrekking van commissaris van politie - coördinator eerstelijnszorg;
- 1 voltijdse betrekking van commissaris van politie - coördinator tweedelijnszorg;
- 2 voltijdse betrekkingen van hoofdinspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie - APO officier - teamleider lokaal informatiekruispunt;
- 2 voltijdse betrekkingen van hoofdinspecteur bijzondere specialisatie politie assistent bij het team sociale recherche;

- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie bij het team evenementen;
- 1 voltijdse betrekking van inspecteur van politie - cel bijzondere wetten bij het team recherche;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt hoofdinspecteur van politie/consulent functioneel beheer;
- 1 voltijdse betrekking van inspecteur van politie - bij het team geïntegreerde sectorwerking;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - planton en interventie bij het team interventie;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt van inspecteur/agent van politie - bij het team verkeer;
- 1 voltijdse betrekking van consulent - maatschappelijk assistent bij het team sociale recherche;
- 1 voltijdse betrekking van consulent teamleider bij het team SOP;
- 1 voltijdse betrekking van consulent - middelenbeheer en financiën;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt consulent/assistent rekrutering en selectie;
- 2 voltijdse betrekkingen van assistent bij het team verkeer.

Volgende vacatures in het operationeel en administratief kader werden gepubliceerd en komen in aanmerking voor externe werving wanneer er geen interne kandidaten zijn:

- 2 voltijdse betrekkingen van hoofdinspecteur bijzondere specialisatie politie assistent;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - planton en interventie bij het team interventie;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt van inspecteur/agent van politie - bij het team verkeer;
- 1 voltijdse betrekking van consulent - middelenbeheer en financiën;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt consulent/assistent rekrutering en selectie.

Na delegatie door de gemeenteraad, beslist het college van burgemeester en schepenen om de vacatures te publiceren en deze beslissing te bekrachtigen. De gemeenteraad dient hiervan kennis te nemen.

Bijkomende informatie:

In de begroting van de lokale politie zijn de nodige kredieten voorzien.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de publicatie van de vacante betrekkingen bij de politiezone Grimbergen, overgemaakt aan de directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer van de Geïntegreerde Politie voor publicatie in de derde mobiliteitscyclus van 2026.

Volgende vacatures in het operationeel en administratief kader werden gepubliceerd:

- 1 voltijdse betrekking van commissaris van politie - coördinator eerstelijnszorg;
- 1 voltijdse betrekking van commissaris van politie - coördinator tweedelijnszorg;
- 2 voltijdse betrekkingen van hoofdinspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie - APO officier - teamleider lokaal informatiekruispunt;
- 2 voltijdse betrekkingen van hoofdinspecteur bijzondere specialisatie politie assistent bij het team sociale recherche;
- 1 voltijdse betrekking van hoofdinspecteur van politie bij het team evenementen;
- 1 voltijdse betrekking van inspecteur van politie - cel bijzondere wetten bij het team recherche;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt hoofdinspecteur van politie/consulent functioneel beheer;
- 1 voltijdse betrekking van inspecteur van politie - bij het team geïntegreerde sectorwerking;

- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie – planton en interventie bij het team interventie;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt van inspecteur/agent van politie - bij het team verkeer;
- 1 voltijdse betrekking van consulent – maatschappelijk assistent bij het team sociale recherche;
- 1 voltijdse betrekking van consulent teamleider bij het team SOP;
- 1 voltijdse betrekking van consulent – middelenbeheer en financiën;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt consulent/assistent rekrutering en selectie;
- 2 voltijdse betrekkingen van assistent bij het team verkeer.

Volgende vacatures in het operationeel en administratief kader werden gepubliceerd en komen in aanmerking voor externe werving wanneer er geen interne kandidaten zijn:

- 2 voltijdse betrekkingen van hoofdinspecteur bijzondere specialisatie politie assistent;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie – planton en interventie bij het team interventie;
- 2 voltijdse betrekkingen van inspecteur van politie - team interventie;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt inspecteur/agent van politie - bij het team verkeer;
- 1 voltijdse betrekking van consulent – middelenbeheer en financiën;
- 1 voltijdse betrekking bi-ambt consulent/assistent rekrutering en selectie.

POLITIEKE ORGANISATIE

TOEZICHT

4. GR/2026/173 Besluit van de provinciegouverneur van 9 juni 2026 inzake klacht van 16 april 2026 van xxx inzake het aanhoudend sluipverkeer via de Spaanse Lindebaan, het gemeentebestuur en een onopgeloste afgesloten klacht - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Titel VII - Bestuurlijk toezicht van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 327 DLB:

Behalve in geval van andersluidende bepalingen, beperkt de toezichthoudende overheid zich bij de uitoefening van het toezicht, vermeld in dit decreet, tot een toetsing aan het recht en aan het algemeen belang. Voor beslissingen van de gemeenteoverheid is het algemeen belang elk belang dat ruimer is dan het gemeentelijk belang. Voor beslissingen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn is het algemeen belang elk belang dat ruimer is dan het gemeentelijk belang en het belang van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

- Artikel 328 DLB:

De toezichthoudende overheid kan bij de gemeenteoverheid en bij het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn alle documenten en inlichtingen opvragen of die ter plaatse raadplegen. Ze bepaalt de informatiedrager en de vorm waarin die gegevens worden verstrekt.

- Artikel 331 DLB:

De toezichthoudende overheid kan besluiten van een gemeenteoverheid en van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn ambtshalve opvragen. Bij de ontvangst van een klacht vraagt de toezichthoudende overheid het besluit en het bijbehorende dossier op.

- Artikel 333 DLB:

Als een klacht wordt ingediend tegen een besluit van de gemeenteoverheid of van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn brengt de toezichthoudende overheid de indiener van de klacht op de hoogte van:

- 1° de ontvangst van de klacht, binnen tien dagen nadat ze ontvangen werd;
- 2° het verzoek van de toezichthoudende overheid aan de gemeenteoverheid of het

openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn om het besluit en het bijbehorende dossier te bezorgen, binnen tien dagen na dat verzoek;

3° het besluit van de toezichthoudende overheid over de ingediende klacht met vermelding van de motieven waarop het besluit is gebaseerd.

De toezichthoudende overheid brengt de betrokken gemeenteoverheid of aan het betrokken openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de hoogte van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

In geval van stuiting van de termijn om een beroep in te stellen bij de Raad van State, brengt de toezichthoudende overheid de indiener van de klacht op de wijze, bepaald door de Vlaamse Regering, op de hoogte van de motieven van de toezichthoudende overheid om het besluit van de gemeenteoverheid of van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn waartegen de klacht was ingediend, niet te vernietigen, binnen tien dagen na het nemen van dat besluit of na het verstrijken van de termijn.

- Artikel 332 DLB:

§ 1. Met behoud van de toepassing van artikel 243, § 3, 259 en 262 beschikt de toezichthoudende overheid over dertig dagen om een besluit van een gemeenteoverheid te vernietigen en om de gemeenteoverheid daarvan op de hoogte te brengen.

De toezichthoudende overheid beschikt over dertig dagen om een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn te vernietigen en om het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn daarvan op de hoogte te brengen.

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

§ 2. De termijn, vermeld in paragraaf 1, gaat in op de dag die volgt op de kennisgeving aan de toezichthoudende overheid van de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 285, § 1, 1° en 2°, en artikel 285, § 2, eerste lid, 1° en 2°. Voor de besluiten, vermeld in artikel 286, § 1 en § 2, start de termijn, vermeld in paragraaf 1, op de dag die volgt op de kennisgeving aan de toezichthoudende overheid van de bekendmaking van het besluit op de webtoepassing van de gemeente.

Onder voorbehoud van de toepassing van het eerste lid, start de termijn, vermeld in paragraaf 1, voor de besluiten van een gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn die met toepassing van artikel 331 ambtshalve of na ontvangst van een klacht werden opgevraagd door de toezichthoudende overheid, op de dag die volgt op de verzending van het opgevraagde besluit.

§ 3. Een klacht wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend binnen een periode van dertig dagen, die volgt op de dag van de bekendmaking op de webtoepassing van de gemeente van de lijst van de aangelegenheden, vermeld in artikel 285, § 1, 1° en 2°, en artikel 285, § 2, eerste lid, 1° en 2°, of van de besluiten, vermeld in artikel 286, § 1 en § 2.

§ 4. De termijn, vermeld in paragraaf 1, wordt gestuit door de verzending van een klacht aan de toezichthoudende overheid, op voorwaarde dat die klacht verstuurd wordt op de wijze, bepaald door de Vlaamse Regering, binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3.

Een nieuwe termijn als vermeld in paragraaf 1 gaat in op de dag die volgt op de verzending van de klacht.

§ 5. De termijn, vermeld in paragraaf 1, wordt gestuit door de opvraging door de toezichthoudende overheid van het besluit van de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met toepassing van artikel 331, eerste of tweede lid.

Een nieuwe termijn als vermeld in paragraaf 1 gaat in op de dag die volgt op de verzending van het opgevraagde besluit.

§ 6. De gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn verzendt het besluit dat door de toezichthoudende overheid is opgevraagd binnen een termijn van dertig dagen die volgt op de dag van de verzending van de opvraging.

Als de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn het gevraagde besluit niet verzendt aan de toezichthoudende overheid binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de toezichthoudende overheid na het verstrijken van die termijn een herinnering. De herinnering verwijst uitdrukkelijk naar de gevolgen,

vermeld in het vierde lid.

Een nieuwe termijn van dertig dagen gaat in op de dag na de verzending van de herinnering.

Als het gevraagde besluit niet wordt verzonden aan de toezichthoudende overheid binnen die nieuwe termijn, is het opgevraagde besluit van rechtswege nietig. De toezichthoudende overheid brengt de gemeenteoverheid of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de hoogte van die nietigheid.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 "Besluit van de provinciegouverneur van 9 juni 2026 inzake klacht van 16 april 2026 van xxx inzake het aanhoudend sluipverkeer via de Spaanse Lindebaan, het gemeentebeleid en een onopgeloste afgesloten klacht - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 "Klacht van 16 april 2026 van xxx inzake het aanhoudend sluipverkeer via de Spaanse Lindebaan, het gemeentebeleid en een onopgeloste afgesloten klacht - Opvraging dossier door provinciegouverneur - Ontwerp van antwoord - Kennisname en goedkeuring".
- Klacht van 16 april 2026 inzake het aanhoudend sluipverkeer via de Spaanse Lindebaan, het gemeentebeleid en een onopgeloste afgesloten klacht daaromtrent (in bijlage).
- Brief van 19 mei 2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) betreffende de bovenstaande klacht (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen nam op 1 juni 2026 kennis van klacht van een burger inzake het aanhoudend sluipverkeer via de Spaanse Lindebaan, het gemeentebeleid en een onopgeloste afgesloten daaromtrent, bij de provinciegouverneur overgemaakt per brief namens de provinciegouverneur van 19 mei 2026, ontvangen via het loket lokaal bestuur (berichtencentrum) op 19 mei 2026. Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord om alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en het standpunt over het voorwerp van de klacht (artikel 331 DLB) van zodra deze wordt ontvangen, uiterlijk 30 dagen na het ontvangen van de brief, te bezorgen aan de provinciegouverneur via het digitaal loket (berichtencentrum).

Het college van burgemeester en schepenen nam in dezelfde zitting van kennis van het ontwerp van antwoord met stukken, opgemaakt door de dienst Mobiliteit, toegevoegd als bijlage bij het besluit, en keurde dit goed. Dienst PAO heeft dit op 3 juni 2026 opgeladen via het loket lokaal bestuur.

Per brief van 9 juni 2026, ingekomen via het loket lokaal bestuur (berichtencentrum) op 10 juni 2026 (Bijlage 2), maakt de gouverneur als volgt een kopie van zijn antwoord aan de klager over:

"Geacht college,

Mijn diensten onderzochten de klacht over het gemeentebeleid en het sluipverkeer in de Spaanse Lindebaan.

U vindt hierbij een kopie van mijn antwoord aan klager. Hierin leest u dat ik op basis van dit onderzoek tot de conclusie kom dat er geen reden is om op te treden in dit dossier.

Ik verzoek u mijn beslissing (antwoord aan klager) ter kennis te brengen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad (artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur).

Met vriendelijke groeten,"

De gouverneur laat de klagers weten dat zijn ambt niet zal optreden om volgende redenen (Bijlage 1):

"1. Wat betreft de lokale verkeerssituatie

In antwoord op uw eerdere klacht (ons kenmerk KLACHT2025.000788), wees ik u er al op dat mijn ambt als toezichhoudende overheid niet bevoegd is om te oordelen over de manier waarop het gemeentebestuur een concrete verkeerssituatie regelt. Het nemen van verkeersmaatregelen op gemeentewegen, zoals de Spaanse Lindebaan, behoort tot de autonomie van het gemeentebestuur Grimbergen. Als toezichhoudende overheid kan ik mij daarbij niet in de plaats stellen van een lokaal bestuur en het bestuur bijvoorbeeld verplichten om een beleidskeuze te maken rond het verkeer in een straat.

Louter ter info geef ik mee wat het bestuur mij meedeelde over de verkeerssituatie in de Spaanse Lindebaan:

"Wegcategorisering vs. sluijverkeer"

De Spaanse Lindebaan is in het gemeentelijk mobiliteitsplan, dat dateert uit 2023, gecategoriseerd als een lokale ontsluitingsweg. Dit betekent dat de weg een verbindende rol heeft binnen de lokale verkeersstructuur en instaat voor de ontsluiting van omliggende woonstraten en wijken. Deze categorisering impliceert dat lokaal verkeer en bestemmingsverkeer gebruik mogen maken van de weg en de weg geen loutere erftoegangsweg is.

Hoewel de gemeente erkent dat bewoners een bepaalde verkeersdruk ervaren en bezorgdheden uiten over sluijverkeer tussen de gewestwegen (N202 en N211), moeten de verkeersstromen bekeken worden binnen een bredere context, zijnde de aanwezigheid van een zonale bestemming voor verkeer (centrum Grimbergen en omliggende wijken) en de rol van de weg als ontsluitingsas binnen het gemeentelijk mobiliteitsnetwerk.

Daarnaast dient ook gewezen te worden op de gemeenteraadsbeslissing uit 2010 om o.a. de Spaanse Lindebaan aan te wijzen als voorrangsbahn t.o.v. de aansluitende straten. De Spaanse Lindebaan wordt daarbij weerhouden als een verkeersdragende as, die een belangrijke verbinding vormt op lokaal niveau en het verkeer van het aansluitend gebied verzamelt om het uiteindelijk te laten ontsluiten op hoger gecategoriseerde wegen.

O.b.v. voorgaande kan niet elk doorgaand gemotoriseerd verkeer per definitie als ongeoorloofd sluijverkeer worden beschouwd.

Maatregelen in kader van verkeersveiligheid

De Spaanse Lindebaan is gelegen binnen de bebouwde kom waardoor er bijgevolg een snelheidsbeperking van 50 km/u geldt. Het huidige wegbeeld met aanwezigheid van afgescheiden fietspaden langs weerszijden van de rijbaan, stemt overeen met deze snelheidsbeperking.

Daarnaast geldt in de Spaanse Lindebaan een zonale tonnagebeperking van 3,5t met uitzondering van plaatselijk verkeer en dienstvoertuigen gemeente. Deze maatregel weert zwaar doorgaand gemotoriseerd verkeer doorheen de Spaanse Lindebaan. Aangezien deze zone ruimer is dan de straat zelf, is het mogelijk dat zwaar verkeer de Spaanse Lindebaan gebruikt zonder een bestemming te hebben in de straat zelf, maar wel binnen de afgebakende zone. Dit verklaart de blijvende aanwezigheid van een (beperkte) hoeveelheid zwaar verkeer.

Om voormelde beperkingen continu te handhaven werd in 2024 een trajectcontrole via ANPR camera's ingevoerd in de Spaanse Lindebaan. In het westelijk wegsegment van de Spaanse Lindebaan waren vóór de invoering van deze trajectcontrole drie verkeersdrempels aanwezig, maar deze waren dringend aan vervanging toe. Doordat hun functie werd overgenomen door de trajectcontrole werden deze na wegname, niet vervangen.

Verder werden op het oostelijk wegsegment van de Spaanse Lindebaan (beperkte) parkeerstroken aangebracht om het parkeren te ordenen zonder daarbij zichtbaarheid van in- en uitritten op het aankomend verkeer te beperken. Deze parkeerstroken werden afgestemd op de effectieve parkeerbehoefte.

Het geheel van deze maatregelen beoogt de verkeersveiligheid te verbeteren en een evenwicht te behouden tussen parkeren en doorstroming.

Mobiliteitsplan en evaluatie

In het gemeentelijk mobiliteitsplan uit 2023 werd het instellen van een circulatielus in de Spaanse Lindebaan en de Merodestraat opgenomen met als doel het verminderen van de verkeersdruk in Spaanse Lindebaan.

Aangezien een mobiliteitsplan geen statisch gegeven betreft en circulatiewijzigingen uiteraard repercussies hebben over een ruimer gebied heen en niet enkel in een welbepaalde straat, werd in de loop van 2025 beslist om vóór de invoering van voormelde circulatielus een verkeersmodel aan te kopen om, o.a., deze lus te simuleren om zo een duidelijk beeld te krijgen van de gevolgen ervan.

Het verkeersmodel diende vooreerst gevoed te worden met voldoende metingen. Zo werden in mei 2025 metingen uitgevoerd in de Spaanse Lindebaan en de Merodestraat, die in het model werden opgenomen. Ondertussen werd het verkeersmodel opgeleverd en werden reeds diverse circulatiescenario's in de (omgeving van) Spaanse Lindebaan gesimuleerd.

Deze scenario's hadden steeds een ongewenste verkeersverschuiving tot gevolg (richting het centrum van Grimbergen en de daar bijhorende schoolomgevingen) en/of hadden een negatieve impact op de verkeersdoorstroming op de Brusselsesteenweg (gewestweg).

De resultaten van deze scenario's werden besproken tijdens een interne werksessie met de leden van de gemeenteraadscommissie Ruimte. Gelet op de (ongewenste) effecten die de gesimuleerde scenario's zouden teweegbrengen (waaronder de circulatielus zoals opgenomen in het gemeentelijk mobiliteitsplan uit 2023) en de categorisering van de Spaanse Lindebaan als een lokale ontsluitingsweg en voorrangsbaan, werden vooralsnog geen circulatiewijzigingen ingesteld.

Voorgaande neemt evenwel niet weg dat een verlaging van de snelheidslimiet naar 30 km/u verder wordt onderzocht (via simulaties).

Hierover werd echter nog geen beleidsbeslissing genomen."

2. Wat betreft de klachtenbehandeling door de gemeente

U stelt dat het bestuur onwaarheden schrijft in antwoord op uw klachten bij het bestuur.

Als toezichthoudende overheid kan ik geen onderzoeksdaten stellen en kan ik dus de feitelijke correctheid van deze antwoorden niet checken. Wel blijkt uit het dossier dat het bestuur steeds gemotiveerd heeft geantwoord op uw vragen. Bovendien geeft het bestuur aan dat het de situatie blijft opvolgen en open staat voor verdere evaluatie binnen een onderbouwd mobiliteitsbeleid. Op basis van bovenstaande zal ik niet optreden in dit dossier."

Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis en besliste dit, overeenkomstig artikels 332, §1, derde lid en 333, tweede lid DLB, ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om hier, overeenkomstig artikels 332, §1, derde lid en 333, tweede lid DLB, kennis van te nemen.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de brieven van de gouverneur van 9 juni 2026, ingekomen op 10 juni 2026 via het loket lokaal bestuur, toegevoegd als Bijlagen 1 en 2 bij dit besluit, specifiek dat de gouverneur niet zal optreden.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

5. GR/2026/149 Woonmaatschappij Providentia BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: agenda en mandaat gemeentelijke vertegenwoordigers - Partiële splitsing van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker - Partiële splitsing van Providentia naar Woon trots - Bekrachtiging

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Toetreding:

- Gemeente Grimbergen trad in 1992 toe tot Providentia.
- Oprichtingsakte van Providentia, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 oktober 1955.

Statuten:

- Statuten van Providentia bv, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 15 juni 2023.

Specifiek:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake "Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - communicatie Providentia van 13 april 2023 over de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij, de impact van de woonmaatschappij op de huidige aandeelhouders en de uitspraak van het Grondwettelijk Hof n.a.v. de ingediende procedure - Kennisname".
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 betreffende de aanduiding van de heer Bart LAEREMANS als effectieve en mevrouw Chantal LAUWERS als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 "Woonmaatschappij Providentia BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: agenda en mandaat gemeentelijke vertegenwoordigers - Partiële splitsing van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker - Partiële splitsing van Providentia naar Woon trots - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 "Woonmaatschappij Providentia BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: nazending documenten - Kennisname".
- E-mail van Woonmaatschappij Providentia bv van 15 mei 2026 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 15 mei 2026 wordt het gemeentebestuur door Woonmaatschappij Providentia bv opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene

vergadering (BAV) van 18 juni 2026 om 11.00 uur in Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse.

Agenda m.b.t. de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker:

Bekrachtiging van Fase I

1. Kennisname van een materiële vergissing in de splitsingsbalansen van Fase I, met betrekking tot:

(i) de partiële splitsing door overneming van **HET VLAAMSE WOONANKER**, besloten vennootschap, met zetel te Bezemstraat 83, Bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.304.026 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (Het Vlaamse Woonanker) naar **WOONTROTS**, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (Woontrots) (stap 2 van Fase I),

(ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar **PROVIDENTIA**, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling (Providentia) (stap 3 van Fase I), en

(iii) een partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I).

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende verslagen waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen (met dien verstande dat onderstaande verslagen van het bestuursorgaan, respectievelijk de commissaris kunnen worden uitgewerkt in individuele verslagen of gecombineerde verslagen):

§ Het aanvullend verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap met betrekking tot:

(i) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en

(ii) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV");

§ Het aanvullend verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 **WVV**.

3. Bekrachtiging van:

(i) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en

(ii) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), en dit op basis van de gecorrigeerde ruilverhouding, zoals berekend op basis van de (gecorrigeerde) splitsingsbalans de dato 31 december 2024 en de formule die werd goedgekeurd tijdens buitengewone algemene vergaderingen van 19 juni 2025 van Woontrots, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Providentia, en onder de opschortende voorwaarde dat de buitengewone algemene vergaderingen van Providentia en Woontrots tot eenzelfde besluit komen voor wat betreft deze stappen uit Fase I waarin zij betrokken zijn.

- Overeenkomstige wijziging van artikel 6 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge voormelde partiële splitsingen van Fase I en dit met terugwerkende kracht tot 1 juli 2025.

Partiële splitsing

4. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

§ Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (**het Partieel Splitsingsvoorstel**);

§ Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WV (het **Verslag van het Bestuursorgaan**);

- § Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (**het Verslag van de Commissaris**).

5. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

6. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij **Providentia**, (de **Partieel te splitsen Vennootschap**), zonder op te houden te bestaan, aan **Het Vlaamse Woonanker**, (de **Verkrijgende Vennootschap**), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het **Decreet**) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het **Afgesplitste Vermogen**) (de **Partiële Splitsing**). Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

- § Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- § Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- § Winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- § Boekhoudkundige uitwerking.

7. Als gevolg van de Partiële Splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen.

Volmachten

8. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

9. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

10. Volmacht voor de formaliteiten.

11. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woon trots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woon trots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uittreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.

12. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

Agenda m.b.t. de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woon trots

Partiële splitsing

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- § Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (het **Partieel Splitsingsvoorstel**);
- § Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (het **Verslag van het Bestuursorgaan**);
- § Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (het **Verslag van de Commissaris**).

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij **Providentia**, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (de **Partieel te splitsen Vennootschap**), zonder op te houden te bestaan, aan **Woontrots**, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (de **Verkrijgende Vennootschap**), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het **Decreet**) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het **Afgesplitste Vermogen**) (de **Partiële Splitsing**).

Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

§ Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;

§ Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;

§ Winstdeelname van de nieuwe aandelen;

§ Boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de Partiële Splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen.

Volmachten

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

8. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woontrots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woontrots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uitreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.

9. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

De voorbereidende documenten worden uiterlijk 15 mei 2026 via een beveiligde pagina op de website van Woonmaatschappij Providentia ter beschikking gesteld.

In de oproepingsbrief worden de stappen uiteengezet hoe men kan inloggen op de website om de documenten te raadplegen.

Om deel te nemen aan de BAV moet de gemeentelijke vertegenwoordiger zich uiterlijk **5 juni 2026** inschrijven, bij voorkeur via de link in de e-mail die door Woonmaatschappij Providentia uitgestuurd werd naar de vertegenwoordigers, of via de QR-code in de oproepingsbrief (zie bijlage).

Gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangeduid in het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2025, is de heer Bart LAEREMANS. De plaatsvervanger is mevrouw Chantal LAUWERS.

De vertegenwoordigers werden op 20 mei 2026 op de hoogte gebracht van voornoemde uitnodiging.

In de oproepingsbrief wordt gevraagd om het aanstellingsbesluit van de gemeenteraad van de afgevaardigden over te maken voor 5 juni 2026. Dit besluit zal door Providentia aan de notaris bezorgd worden zodat de rechtsgeldige vertegenwoordiging kan vastgesteld worden.

Aangezien dit dossier een structurele wijziging betreft, moet de beslissing omtrent de partiële splitsing in principe voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De BAV vindt evenwel plaats op 18 juni 2026, vóór de zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2026, waardoor de agenda niet voorafgaandelijk kan worden goedgekeurd en evenmin het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger kan worden vastgesteld.

Om die reden heeft het college van burgemeester en schepenen in dit kader in zitting van 1 juni 2026:

- kennis genomen van de uitnodiging van Woonmaatschappij Providentia om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- kennis genomen van het feit dat de gemeentelijke vertegenwoordigers deze uitnodiging op 20 mei 2026 hebben ontvangen;
- kennis genomen van de agendapunten van de BAV en deze goed te keuren;
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid op de gemeenteraad van 27 maart 2025 voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Woonmaatschappij Providentia, vastgesteld en
- beslist dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Op 8 juni 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de nazending van de documenten.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van Woonmaatschappij Providentia waarbij wordt gemeld dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zou plaatsvinden op 18 juni 2026 om 11.00 uur in restaurant Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse, en dat deze BAV aldus is doorgedaan vóór de zitting van de gemeenteraad van heden, waardoor de agenda niet voorafgaandelijk kon worden goedgekeurd en evenmin het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger kon worden vastgesteld.

Art. 2.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, waarin:

- kennis werd genomen van de uitnodiging van Woonmaatschappij Providentia om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- kennis werd genomen van het feit dat de gemeentelijke vertegenwoordigers deze uitnodiging op 20 mei 2026 hebben ontvangen;
- kennis werd genomen van de agendapunten van de BAV en deze werden goedgekeurd;
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid op de gemeenteraad van 27 maart 2025 voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Woonmaatschappij Providentia, werd vastgesteld en
- beslist werd dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad,

te bekrachtigen.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de gemeentelijke vertegenwoordigers en
- Woonmaatschappij Providentia bv.

6. GR/2026/150 Het Vlaamse Woonanker BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: agenda en mandaat gemeentelijke vertegenwoordiger - Documenten inzake de tweede fase van de partiële splitsing tussen de drie woonmaatschappijen Providentia, Woon trots en Het Vlaamse Woonanker - Kennisname en bekrachtiging

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- Het Vlaamse Woonanker is een besloten vennootschap waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Statuten:

- Statuten van Het Vlaamse Woonanker bv, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 5 augustus 2024.

Specifiek:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 inzake de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 "Het Vlaamse Woonanker bv - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: documenten inzake de tweede fase van de partiële splitsing tussen de drie woonmaatschappijen Providentia, Woon trots en Het Vlaamse Woonanker - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 "Het Vlaamse Woonanker BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: agendapunten en mandaat gemeentelijke vertegenwoordigers - Kennisname en goedkeuring".
- E-mails van 13 mei en 3 juni 2026 van Het Vlaamse Woonanker bv (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 13 mei 2026 wordt het gemeentebestuur door Het Vlaamse Woonanker bv opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van 18 juni 2026 in Restaurant Eenhoorn, Keienberg 80 te 1730 Asse.

Tijdens deze BAV zal de tweede fase van de partiële splitsing tussen de drie woonmaatschappijen Providentia, Woon trots en Het Vlaamse Woonanker worden behandeld. Aangezien het wettelijk verplicht is om de documenten één maand op voorhand over te maken, werden deze reeds aan het gemeentebestuur overgemaakt:

- het splitsingsvoorstel inclusief balans;
- het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en
- het verslag van de commissaris.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 1 juni 2026 kennis van deze stukken.

In zitting van 15 juni 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de uitnodiging voor de BAV van 18 juni 2026, overgemaakt per e-mail van 3 juni 2026, stelde het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger vast en keurde de volgende agenda goed:

Bekrachtiging van Fase I

1. Kennisname van een materiele vergissing in de splitsingsbalansen van Fase I, met betrekking tot:

- (i) de partiële

splitsing door overneming van HET VLAAMSE WOONANKER, besloten vennootschap, met zetel te Bezemstraat 83, Bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.304.026 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (Het Vlaamse Woonanker) naar WOONTROTS, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (Woontrots) (stap 2 van Fase I),

- (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar PROVIDENTIA, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling (Providentia) (stap 3 van Fase I), en
- (iii) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I).

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende verslagen waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen (met dien verstande dat onderstaande verslagen van het bestuursorgaan, respectievelijk de commissaris kunnen worden uitgewerkt in individuele verslagen of gecombineerde verslagen):

- Het aanvullend verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap met betrekking tot
 - (i) de partiële splitsing door overneming van Woontrots naar Het Vlaamse Woonanker (stap 1 van Fase I),
 - (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Woontrots (stap 2 van Fase I),
 - (iii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en
 - (iv) een partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WW");
- Het aanvullend verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WW

3. Bekrachtiging van:

- (i) de partiële splitsing door overneming van Woontrots naar Het Vlaamse Woonanker (stap 1 van Fase I),
- (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Woontrots (stap 2 van Fase I),
- (iii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en
- (iv) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), en dit op basis van de gecorrigeerde ruilverhouding, zoals berekend op basis van de

(gecorrigeerde) splitsingsbalans de dato 31 december 2024 en de formule die werd goedgekeurd tijdens buitengewone algemene vergaderingen van 19 juni 2025 van Wootrots, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Providentia, en onder de opschortende voorwaarde dat de buitengewone algemene vergaderingen van Providentia en Wootrots tot eenzelfde besluit komen voor wat betreft deze stappen uit Fase I waarin zij betrokken zijn.

- Overeenkomstige wijziging van artikel 6, §1 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge voormelde partiële splitsingen van Fase I en dit met terugwerkende kracht tot 1 juli 2025.

Partiële splitsing

4. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- o Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 WW (het Partieel Splitsingsvoorstel);
- o Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WW (het Verslag van het Bestuursorgaan);
- o Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WW (het Verslag van de Commissaris).

5. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het Partieel Splitsingsvoorstel en de datum van de Partiële Splitsing (zoals hierna gedefinieerd), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WW.

6. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WW, overeenkomstig het voormelde Partieel Splitsingsvoorstel, waarbij Providentia (de Partieel te splitsen Vennootschap), zonder op te houden te bestaan, aan Het Vlaamse Woonanker (de Verkrijgende Vennootschap), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het Decreet) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het Afgesplitste Vermogen) (de Partiële Splitsing). Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WW.

- Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- Vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- Vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- Vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking;
- Vaststelling van de juridische inwerkingtreding per 1 juli 2026.

7. Als gevolg van de Partiële Splitsing, verhoging van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap en uitgifte van 314.235.216 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen, en dit met ingang vanaf 1 juli 2026.

- Verdere toewijzing van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Verkrijgende Vennootschap.

8. Wijziging van artikel 6, §1 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge de Partiële Splitsing, en dit met ingang vanaf 1 juli 2026.

Volmachten

9. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

10. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

11. Volmacht voor de formaliteiten.

12. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woon trots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woon trots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uittreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.
13. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

Aangezien deze BAV reeds plaatsvond op 18 juni 2026, vóór de zitting van de gemeenteraad van heden, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 waarin:

- kennis werd genomen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- kennis werd genomen van het feit dat de gemeentelijke vertegenwoordiger deze uitnodiging op 21 mei en 9 juni 2026 heeft ontvangen;
- kennis werd genomen van de agendapunten van de BAV en deze werden goedgekeurd;
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid op de gemeenteraad van 27 maart 2025 voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker, werd vastgesteld en
- beslist werd dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad,

te bekrachtigen.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker van 13 mei en 3 juni 2026 waarbij gemeld wordt dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 18 juni 2026 om 11.30 uur in Restaurant Eenhoorn, Keienberg 80 te 1730 Asse en dat deze BAV aldus is doorgegaan vóór de zitting van de gemeenteraad van heden, waardoor de agenda niet voorafgaandelijk kon worden goedgekeurd en evenmin het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger kon worden vastgesteld.

Art. 2.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, waarin:

- kennis werd genomen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- kennis werd genomen van het feit dat de gemeentelijke vertegenwoordiger deze uitnodiging op 21 mei en 9 juni 2026 heeft ontvangen;
- kennis werd genomen van de agendapunten van de BAV en deze werden goedgekeurd;
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid op de gemeenteraad van 27 maart 2025 voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker, werd vastgesteld en
- beslist werd dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad,

te bekrachtigen.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de gemeentelijke vertegenwoordigers en
- Het Vlaamse Woonanker.

7. GR/2026/171 Wijk-Werken - Vervangen van een effectieve vertegenwoordiger in de stuurgroep**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:Algemeen:

- Artikel 41, tweede lid, 4°, en 432, eerste en derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Decreet van 7 juli 2017 betreffende Wijk-werken.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2017 betreffende Wijk-werken.

Oprichting:

- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2017: "Oprichting Interlokale Vereniging 'Wijk-Werken Vilvoorde-Grimbergen-Machelen'".
- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2020: "ILV VIMAGRI Wijk-Werken: Goedkeuring samenwerking met Haviland vanaf 1 januari 2021".

Specifiek:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025: "Wijk-Werken - Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de stuurgroep".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026.
- Brief van 28 mei 2026 van dhr. Ewoud DE MEYER inzake zijn ontslag als voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en als schepenen (in bijlage).
- E-mail van 2 juni 2026 van dhr. Ewoud DE MEYER waarin hij aangeeft niet meer te blijven zetelen als vertegenwoordiger in alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In zitting van de gemeenteraad van 27 februari 2025 werd dhr. Ewoud DE MEYER van de fractie N-VA als effectieve vertegenwoordiger in de stuurgroep van Wijk-werken aangeduid.

Als gevolg van het ontslag van schepenen DE MEYER heeft het college van burgemeester en schepenen raadslid Eliane VAN CRAENENBROECK voorgedragen om hem te vervangen.

Geheime stemming:

Gaat over tot een geheime stemming voor de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger in de stuurgroep van Wijk-werken, waaruit blijkt dat:

- 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen bij 3 onthoudingen op naam van Eliane VAN CRAENENBROECK worden uitgebracht.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Ewoud DE MEYER als effectieve vertegenwoordiger te vervangen door Eliane VAN CRAENENBROECK in de stuurgroep van Wijk-werken voor de rest van de huidige legislatuur.

Art. 2.

De aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger te mandateren om de werkzaamheden van de stuurgroep op te volgen voor de huidige legislatuur.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger en
- Haviland, dienst Sociale Tewerkstelling.

8. GR/2026/168 Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw - Vervangen vertegenwoordiger in de stuurgroep intergemeentelijke preventie - Vervangen lokale afgevaardigde in het bestuursorgaan

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Artikel 41, tweede lid, 4° het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

Toetreding:

- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2020 over de toetreding tot Eerstelijnszone Grimbergen.
- Oprichtingsakte van Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 9 december 2019.

Statuten:

- Statuten van Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw van 4 december 2019, voor het laatst gewijzigd op 25 januari 2024.

Specifiek:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 inzake "Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw - Aanduiden vertegenwoordiger in de stuurgroep intergemeentelijke preventie - Aanduiding lokale afgevaardigde in het bestuursorgaan".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026.
- Brief van 28 mei 2026 van dhr. Ewoud DE MEYER inzake zijn ontslag als voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en als schepen (in bijlage).
- E-mail van 2 juni 2026 van dhr. Ewoud DE MEYER waarin hij aangeeft niet meer te blijven zetelen als vertegenwoordiger in alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In zitting van de gemeenteraad van 27 maart 2025 werd dhr. Ewoud DE MEYER van de fractie N-VA aangeduid als:

- vertegenwoordiger in de stuurgroep intergemeentelijke preventie van Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw en
- afgevaardigde in het bestuursorgaan van Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw.

Als gevolg van het ontslag van schepen DE MEYER heeft het college van burgemeester en schepenen raadslid Eliane VAN CRAENENBROECK voorgedragen om hem te vervangen.

Geheime stemming:

Gaat over tot een eerste geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in de stuurgroep intergemeentelijke preventie van Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw, waaruit blijkt dat:

- 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen bij 3 onthoudingen op naam van Eliane VAN CRAENENBROECK worden uitgebracht.

Gaat over tot een tweede geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in het bestuursorgaan van Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw, waaruit blijkt dat:

- 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen bij 3 onthoudingen op naam van Eliane VAN CRAENENBROECK worden uitgebracht.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Ewoud DE MEYER als vertegenwoordiger in de stuurgroep intergemeentelijke preventie van Eerstelijnszone Regio Grimbergen te vervangen door Eliane VAN CRAENENBROECK voor de rest van de huidige legislatuur.

Art. 2.

Ewoud DE MEYER als afgevaardigde in het bestuursorgaan van Eerstelijnszone Regio Grimbergen te vervangen door Eliane VAN CRAENENBROECK voor de rest van de huidige legislatuur.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger en
- Eerstelijnszone Regio Grimbergen.

9. GR/2026/169 Het Vlaamse Woonanker bv - Vervanging voorkeurskandidaat in het bestuursorgaan - Vervanging effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Artikel 41, tweede lid, 4°, van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- Het Vlaamse Woonanker is een besloten vennootschap waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 over het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2023 inzake Verdere stappen vorming woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - Kennisname en goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2023 inzake aanduiding van 3 (+1) kandidaat-bestuurders als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake aanduiding van een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in de AV van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - communicatie Providentia van 13 april 2023 over de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij, de impact van de woonmaatschappij op de huidige aandeelhouders en de uitspraak van het Grondwettelijk Hof n.a.v. de ingediende procedure - Kennisname.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: aankoop van 60 aandelen in de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - Goedkeuring.

Statuten:

- Statuten van Het Vlaamse Woonanker BV, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 5 augustus 2024.

Specifiek:

- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 inzake "Het Vlaamse Woonanker BV - Aanduiding voorkeurskandidaten in het bestuursorgaan".
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2025 inzake "Het Vlaamse Woonanker BV - Aanduiding effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de toewijzingsraad".
- Brief van 28 mei 2026 van dhr. Ewoud DE MEYER inzake zijn ontslag als voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en als schepen (in bijlage).
- E-mail van 2 juni 2026 van dhr. Ewoud DE MEYER waarin hij aangeeft niet meer te blijven zetelen als vertegenwoordiger in alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In zitting van de gemeenteraad van 23 januari 2025 werd dhr. Ewoud DE MEYER van de fractie N-VA als voorkeurskandidaat in het bestuursorgaan van Het Vlaamse Woonanker bv aangeduid.

In zitting van de gemeenteraad van 25 september 2025 werd hij als effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker bv aangeduid.

Als gevolg van het ontslag van schepen DE MEYER heeft het college van burgemeester en schepenen raadslid Eliane VAN CRAENENBROECK voorgedragen worden om hem te vervangen.

Geheime stemming:

Gaat over tot een eerste geheime stemming voor de aanduiding van een voorkeurskandidaat in het bestuursorgaan van Het Vlaamse Woonanker bv, waaruit blijkt dat:

- 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen bij 3 onthoudingen op naam van Eliane VAN CRAENENBROECK worden uitgebracht.

Gaat over tot een tweede geheime stemming voor de aanduiding van effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker bv, waaruit blijkt dat:

- 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen bij 3 onthoudingen op naam van Eliane VAN CRAENENBROECK worden uitgebracht.

Bijkomende informatie:

Huidige samenstelling van Het Vlaamse Woonanker bv:

- Algemene vergadering: Wim ROBBERECHTS als effectieve vertegenwoordiger (er is geen plaatsvervangende vertegenwoordiger)
- Bestuursorgaan: Bart LAEREMANS, Kirsten HOEFS en Ewoud DE MEYER.
- Toewijzingsraad: Ewoud DE MEYER als effectieve en Kirsten HOEFS als plaatsvervangende vertegenwoordiger.

BESLUIT:

Artikel 1.

Ewoud DE MEYER als voorkeurskandidaat in het bestuursorgaan van Het Vlaamse Woonanker te vervangen door Eliane VAN CRAENENBROECK voor de rest van de huidige legislatuur.

Art. 2.

Ewoud DE MEYER als effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker te vervangen door Eliane VAN CRAENENBROECK voor de rest van de huidige legislatuur.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger en
- Het Vlaamse Woonanker.

10. GR/2026/166 De Vlaamse Waterweg nv - Vervanging van een effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Artikel 41, tweede lid, 4°, van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

Oprichting:

- De Vlaamse Waterweg is een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht. Het agentschap is het resultaat van de fusie van de agentschappen Waterwegen en Zeekanaal en De Scheepvaart. De omvorming tot de Vlaamse Waterweg trad in werking op 19 februari 2017.
- Decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht.

Statuten:

- Statuten van De Vlaamse Waterweg NV, voor het laatst gewijzigd op 31 mei 2017.

Specifiek:

- Besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2025 inzake "De Vlaamse Waterweg - Aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering - Algemene vergadering van 21 mei 2025: bekrachtiging volmacht".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026.
- Brief van 28 mei 2026 van dhr. Ewoud DE MEYER inzake zijn ontslag als voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en als schepen (in bijlage).
- E-mail van 2 juni 2026 van dhr. Ewoud DE MEYER waarin hij aangeeft niet meer te blijven zetelen als vertegenwoordiger in alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In zitting van de gemeenteraad van 22 mei 2025 werd dhr. Ewoud DE MEYER van de fractie N-VA als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van De Vlaamse Waterweg aangeduid.

Als gevolg van het ontslag van schepen DE MEYER heeft het college van burgemeester en schepenen raadslid Wim MISSOTTEN voorgedragen om hem te vervangen.

Geheime stemming:

Gaat over tot een geheime stemming voor de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van De Vlaamse Waterweg, waaruit blijkt dat:

- 22 stemmen voor en 6 stemmen tegen bij 2 onthoudingen op naam van Wim MISSOTTEN worden uitgebracht.

Bijkomende informatie:

Huidige samenstelling van AV van De Vlaamse Waterweg:

- Effectieve vertegenwoordiger: Ewoud DE MEYER
- Plaatsvervangende vertegenwoordiger: Karin VERTONGEN

BESLUIT:

Artikel 1.

Ewoud DE MEYER als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van De Vlaamse Waterweg te vervangen door Wim MISSOTTEN voor de rest van de huidige legislatuur.

Art. 2.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger en
- De Vlaamse Waterweg.

INTERNE ORGANISATIE

OVERHEIDSOPDRACHTEN

11. GR/2026/162 Stopzetting Raamovereenkomst "Wegenonderhoud dienstjaren 2025-2028 BIS", perceel 2 (gewoon en structureel onderhoud betonverhardingen) via Haviland - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 augustus 2018 houdende de vaststelling van de opdracht voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen

- DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Toetreding

- De gemeente is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652

Statuten

- De statuten van Haviland, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 12 december 2018.

In house principe

- Artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten betreffende het in-house toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Artikels 326 tem. 341 DLB betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Met betrekking tot de procedure

- Besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2025 tot goedkeuring van de toetreding tot de raamovereenkomst "Wegenonderhoud dienstjaren 2025-2028 BIS", perceel 2 (gewoon en structureel onderhoud betonverhardingen) via Haviland (Dossierstuk 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025 tot principiële goedkeuring van de toetreding tot de raamovereenkomst "Wegenonderhoud dienstjaren 2025-2028 BIS", perceel 2 (gewoon en structureel onderhoud betonverhardingen) via Haviland (Dossierstuk 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 tot principiële goedkeuring van de stopzetting van de raamovereenkomst "Wegenonderhoud dienstjaren 2025-2028 BIS", perceel 2 (gewoon en structureel onderhoud betonverhardingen) via Haviland (Dossierstuk 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies dienst Wegen en water:

De dienst adviseert om de overeenkomst stop te zetten omwille van de financiële implicaties die groter zijn dan initieel vooropgesteld. Daardoor kunnen er minder onderhoudswerken uitgevoerd worden binnen de beschikbare budgettaire kredieten. Het zou voordeliger zijn om dan zelf een raamovereenkomst af te sluiten voor dit type werken.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Situering en historiek van de beslissingen

Het gemeentebestuur van Grimbergen besliste in 2025 om toe te treden tot de raamovereenkomst "Wegenonderhoud dienstjaren 2025-2028 BIS", perceel 2 (gewoon en structureel onderhoud van betonverhardingen), georganiseerd via Haviland.

De besluitvorming verliep als volgt:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025: principiële goedkeuring tot toetreding tot de raamovereenkomst en beslissing om de toetreding voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2025: definitieve goedkeuring van de toetreding tot de raamovereenkomst, inclusief goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Haviland.
- Inwerkingtreding: de toetreding werd voorzien voor de resterende looptijd van de raamovereenkomst, met ingang van 1 januari 2026 tem. 31 december 2028.

De toetreding werd destijds gemotiveerd vanuit de noodzaak om op een efficiënte en marktconforme manier herstellingswerken aan betonverhardingen uit te voeren, zonder eigen gunningsprocedure en met bijkomende ondersteuning door Haviland (projectopvolging, studie, veiligheidscoördinatie, enz.).

Een essentieel element in deze beslissing was het in-house karakter van de samenwerking met Haviland, waardoor op de diensten van Haviland geen btw werd aangerekend, wat een belangrijk financieel voordeel inhield voor de gemeente. De samenwerkingsovereenkomst die werd goedgekeurd op de gemeenteraad bevatte duidelijk een bepaling dat er op door Haviland gepresteerde diensten geen btw verschuldigd is.

Probleemstelling

Na goedkeuring door de gemeenteraad heeft Haviland ééenzijdig zonder het bestuur hiervan in te lichten een wijziging aangebracht in de samenwerkingsovereenkomst, waarbij een expliciete bepaling werd geschrapt.

Deze bepaling hield in dat:

- de diensten geleverd door Haviland in het kader van de samenwerking onderworpen waren aan het in-house principe, en
- er bijgevolg geen btw verschuldigd was op deze diensten.

Door het schrappen van deze clausule is er onzekerheid ontstaan omtrent de btw-behandeling, en wordt in de praktijk btw aangerekend op de prestaties van Haviland.

Hoewel er tot op heden nog geen diensten werden afgenomen van deze raamovereenkomst, werden er wel al extra kosten aangerekend van € 852,00 excl. btw of € 1.30,92 incl. btw voor de opmaak van een raamovereenkomst voor labotesten, zonder enige communicatie aan onze diensten. Ook de toetredingskosten van € 1.500,00 excl. btw of € 1.815,00 incl. btw werden reeds aangerekend inclusief btw. Zie factuur in bijlage 2.

Gevolgen voor het gemeentebestuur

Deze wijziging heeft aanzienlijke financiële implicaties voor het gemeentebestuur:

- De oorspronkelijke raming en budgettering van de opdracht was gebaseerd op een btw-vrij regime voor de diensten van Haviland.
- Door de gewijzigde interpretatie en effectieve aanrekening van btw stijgt de totale kostprijs van de dienstverlening onvoorzien en substantieel.
- Deze meerkost werd niet voorzien bij de beslissing tot toetreding, noch opgenomen in de meerjarenplanning of de jaarlijkse budgetten.

Hierdoor is de financiële basis waarop de oorspronkelijke beslissing werd genomen fundamenteel gewijzigd.

Daarnaast kan worden vastgesteld dat:

- de prijszetting van de aanvullende diensten van Haviland niet langer overeenstemt met de oorspronkelijke voorwaarden;
- de vergelijking met alternatieve marktopties hierdoor gewijzigd wordt;
- de economische rationaliteit van het aanhouden van de raamovereenkomst niet langer gegarandeerd is.

Beoordeling van de feiten

Het gemeentebestuur moet bij de uitvoering van overheidsopdrachten steeds handelen conform de beginselen van:

- zuinig en zorgvuldig bestuur;
- rechtmatigheid;
- en motiveringsplicht.

De toetredingsbeslissing was gebaseerd op bepaalde essentiële voorwaarden, waaronder het btw-vrij karakter van de dienstverlening. Deze voorwaarde kan beschouwd worden als een wezenlijk element van de overeenkomst en de kostprijsstructuur.

Het eenzijdig wegvallen van dit element:

- vormt een substantiële wijziging van de contractuele en financiële voorwaarden;
- doet afbreuk aan de oorspronkelijke motivering van de toetreding;
- rechtvaardigt een heroverweging van de deelname aan de raamovereenkomst.

De diensten Wegen en water en Aankoop en facility stellen dan ook voor om de raamovereenkomst stop te zetten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De stopzetting van de deelname aan de raamovereenkomst “Wegenonderhoud dienstjaren 2025-2028 BIS”, perceel 2 (gewoon en structureel onderhoud betonverhardingen) via Haviland, goed te keuren.

Art. 2.

Een creditnota voor de reeds gefactureerde kosten ten bedrage van € 2.845,92 incl. btw te vragen aan Haviland.

Art. 3.

De brief m.b.t. de stopzetting, toegevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, aan Haviland te bezorgen.

12. GR/2026/134 Concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte: addendum aan de concessieovereenkomst - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB) betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad waarin wordt bepaald dat het vaststellen van de contractvoorwaarden voor concessieopdrachten van meer dan 9 jaar een uitdrukkelijk bevoegdheid is van de gemeenteraad.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Artikelen 326 tem. DLB betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake concessieovereenkomsten.
- Art. 65 van het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Met betrekking tot de procedure:

- Het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2023 waarin de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen voor de concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte werd goedgekeurd.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2023 waarin werd beslist de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen voor de concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte voor goedkeuring ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 1.080.000,00 incl. btw (0% btw).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 januari 2024 waarin de concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte gegund werd aan de firma Clear Channel Belgium tegen een concessievergoeding van € 92.546,85 incl. btw in het laatste jaar van de concessie en laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/1033.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2026 waarin een standpunt werd genomen rond de aanpassing van de concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte door het wegvallen van de subsidies van De Lijn.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 waarin het addendum concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte werd goedgekeurd.

Met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:

- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2026 om de subsidies binnen het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken voor schuilhuisjes en halte-uitrusting van De Lijn te schrappen met ingang van 1 januari 2026.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 8 januari 2024 werd de concessieopdracht voor het leveren, plaatsen, exploiteren en onderhouden van schuilhuizen gegund aan de firma Clear Channel Belgium, Laurent-Benoit Dewezplein 5 te 1800 Vilvoorde tegen een concessievergoeding van € 92.546,85 incl. btw in het laatste jaar van de concessie.

In de concessieovereenkomst werd contractueel vastgelegd dat de gesubsidieerde schuilhuizen in het derde jaar van de overeenkomst, namelijk in dienstjaar 2026, zouden worden vervangen, waarbij de financiering als volgt was voorzien:

- 75% via subsidies van De Lijn (€ 215.574,18) en
- 25% via het niet-subsidieerbare gedeelte ten laste van Bauer Media (€ 71.858,06).

Wegvallen subsidies De Lijn vanaf 1 januari 2026

Vanaf 1 januari 2026 zijn de subsidies van De Lijn voor de plaatsing van halte-infrastructuur weggevallen. Hierdoor is uitvoering van de overeenkomst, zoals oorspronkelijk contractueel overeengekomen, niet langer mogelijk.

Aangezien het merendeel van de betrokken schuilhuizen zich momenteel in een goede staat bevindt en dat onmiddellijke vervanging niet overal noodzakelijk is, keurde het college van burgemeester en schepenen op 11 mei 2026 onderstaande wijziging van de concessieovereenkomst principieel goed.

- het niet-subsidieerbare gedeelte (25%) wordt ingezet voor de vervanging van 7 niet-commerciële schuilhuizen van Bauer media + desgewenst 3 commerciële schuilhuizen (de kostprijs voor Bauer Media is ongeveer € 10.000 per schuilhuis);
- de concrete invulling en timing van deze vervangingen kunnen worden gespreid over de resterende looptijd van de concessie en
- de contractueel voorziene jaarlijkse plaatsing van twee bijkomende schuilhuizen eveneens kan worden aangewend voor vervanging van bestaande schuilhuizen.

Deze aanpassing wordt als budgetneutraal beschouwd binnen de in het meerjarenplan voorziene kredieten.

Aanpassing van de overeenkomst

Overeenkomstig artikel 65 van het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van concessieovereenkomsten, kan een lopende concessieovereenkomst worden gewijzigd zonder nieuwe plaatsingsprocedure wanneer:

- de wijziging het gevolg is van omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende overheid niet kon voorzien;
- de algemene aard van de concessie niet wijzigt;
- het economisch evenwicht van de concessie niet op een wezenlijke wijze wordt verstoord.

Het wegvallen van de subsidies van De Lijn betreft een externe en onvoorzienbare beleidswijziging van een derde overheid, die niet contractueel niet voorzien kon worden op het ogenblik van het sluiten van de concessieovereenkomst.

De voorgestelde aanpassing wijzigt het voorwerp van de concessie niet, noch leidt zij tot een wezenlijke verschuiving van het economisch risico ten voordele van de concessiehouder.

Voor het wijzigen van de concessieovereenkomst werd een addendum opgemaakt.

Addendum

Addendum bij de concessieovereenkomst: "Concessie voor de ter beschikkingstelling en het onderhoud van schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte - Ref.: 2023/1033"

Tussen:

De gemeente Grimbergen, met als maatschappelijke zetel te 1850 Grimbergen, Prinsenstraat 3, hier vertegenwoordigd door de heer Daan Vertongen, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en door mevrouw Muriel Van Schel, in haar hoedanigheid van algemeen directeur.

Hierna aangeduid als "de gemeente",

Clear Channel Belgium thans opererend onder de benaming Bauer Media Outdoor Belgium bv, waarvan de zetel is gevestigd te 1800 Vilvoorde, Laurent-Benoit Dewezplein 5, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0412.432.122, hier vertegenwoordigd door Jan De Moor, in zijn/haar hoedanigheid van Managing Director, wettig gemachtigd om de vennootschap te vertegenwoordigen

Hierna genoemd "de concessiehouder",

De gemeente en de concessiehouder worden hierna gezamenlijk aangeduid als "de partijen".

Gelet op de volgende anteceden ten:

Besluiten van de gemeenteraad van:

- 28 september 2023: Concessie voor de ter beschikking stelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte: lastvoorwaarden - Goedkeuring

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 11 september 2023: Concessie voor de ter beschikking stelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte - Voorleggen aan de gemeenteraad - kennisname en goedkeuring
- 8 januari 2024: Concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte - Gunning

- 11 mei 2026: Concessieopdracht voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte: aanpassing concessieovereenkomst door het wegvallen van de subsidies van De Lijn – Standpuntbepaling

Externe beleidsbeslissingen

- de beslissing van de Vlaamse Regering van 19 december 2025, uitgevoerd door De Lijn, tot schrapping van de subsidies voor halte-infrastructuur, met uitwerking vanaf 1 januari 2026.

Overwegende dat:

- tussen partijen een concessieovereenkomst werd gesloten voor het leveren, plaatsen, onderhouden en exploiteren van schuilhuizen op het grondgebied van Grimbergen;
- deze concessieovereenkomst gebaseerd is op het concessiedocument met referentie 2023/1033 en de offerte van Clear Channel Belgium van 30 november 2023;
- in de concessieovereenkomst werd rekening gehouden met de subsidiëring door De Lijn voor gesubsidieerde schuilhuizen;
- de Vlaamse Regering heeft beslist om de subsidies voor halte-infrastructuur te schrappen, met uitvoering door De Lijn vanaf 1 januari 2026;
- het wegvallen van deze subsidies een externe en onvoorzienbare omstandigheid vormt die niet contractueel werd ingecalculeerd bij het sluiten van de concessieovereenkomst;
- partijen de uitvoering van de concessie wensen voort te zetten door middel van een beperkte en gerichte aanpassing, zonder wijziging van het voorwerp van de concessie en zonder wezenlijke verstoring van het economisch evenwicht;

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1 - Voorwerp van het addendum

Onderliggend addendum is een toevoeging aan de concessieovereenkomst voor de ter beschikking stelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte (hierna aangeduid als de “concessieovereenkomst” zoals initieel afgesloten tussen de concessiehouder en de gemeente.

Voorliggend addendum maakt onplitsbaar deel uit van de Concessieovereenkomst en regelt de aanpassing van de uitvoeringsmodaliteiten van de lopende concessieovereenkomst voor schuilhuizen, ingevolge het wegvallen van de subsidies van De Lijn per 1 januari 2026.

Artikel 2 - Afwijking inzake gesubsidieerde schuilhuizen

§1. In afwijking van de bepalingen van het concessiedocument en bijlage H wordt vastgesteld dat de verdere plaatsing van gesubsidieerde schuilhuizen niet langer mogelijk is wegens het wegvallen van de subsidies van De Lijn.

§2. Het in de offerte voorziene niet-subsidieerbare gedeelte, dat oorspronkelijk gekoppeld was aan de plaatsing van gesubsidieerde schuilhuizen, wordt overeenkomstig de bepalingen van dit addendum herbestemd.

Artikel 3 - Bestemming van het niet-subsidieerbare gedeelte

§1. Partijen komen overeen dat het in de offerte van de concessiehouder voorziene niet-subsidieerbare gedeelte, ten bedrage van € 71.858,06 (incl. btw), wordt aangewend voor bijkomende vervangingen van bestaande schuilhuizen op het grondgebied van Grimbergen.

§2. Dit bedrag zal integraal worden ingezet voor:

- de vervanging van zeven (7) niet-publicitaire schuilhuizen van de concessiehouder, waarbij:
 - in principe het type schuilhuis wordt voorzien zoals opgenomen in de goedgekeurde offerte;
 - indien dit technisch, ruimtelijk of functioneel vereist is, in onderling overleg met de gemeente kan worden afgeweken naar een ander type

schuilhuis, zonder dat dit een effect heeft op het afgesproken aantal te vervangen schuilhuizen;

- de vervanging van drie (3) publicitaire schuilhuizen van de concessiehouder, die:
 - al dan niet kunnen worden uitgerust met digitale of analoge reclameborden;
 - waarvan de concrete invulling (analoog of digitaal), het type en de locatie in onderling overleg tussen de gemeente en de concessiehouder worden bepaald.

§3. De in dit artikel bedoelde vervangingen maken integraal deel uit van de lopende concessie en worden uitgevoerd met inachtneming van:

- de technische bepalingen van het concessiedocument;
- de kwaliteits- en onderhoudsnormen zoals opgenomen in de offerte;
- de geldende regelgeving inzake veiligheid, toegankelijkheid en openbaar domein.

Artikel 4 - Economisch evenwicht en budgettaire neutraliteit

De herbestemming van het niet-subsidieerbare gedeelte zoals bepaald in artikel 3:

- leidt niet tot een verhoging van de concessievergoeding;
- brengt geen bijkomende financiële verplichtingen met zich mee voor de gemeente;
- wijzigt het economisch evenwicht van de concessie niet op wezenlijke wijze;
- heeft geen invloed op de looptijd van de concessieovereenkomst.

Artikel 5 - Juridische kwalificatie van de wijziging

Partijen bevestigen dat deze aanpassing:

- kan worden gekwalificeerd als een toegelaten wijziging overeenkomstig artikel 65 van het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van concessieovereenkomsten;
- geen nieuwe plaatsingsprocedure vereist;
- het algemene voorwerp en de aard van de concessie ongewijzigd laat.

Artikel 6 - Behoud van overige bepalingen

Alle overige bepalingen van de oorspronkelijke concessieovereenkomst, met inbegrip van het concessiedocument en de offerte, blijven onverkort van kracht, voor zover zij niet uitdrukkelijk worden gewijzigd door dit addendum.

In geval van tegenstrijdigheid tussen dit addendum en de oorspronkelijke overeenkomst, primeert dit addendum.

Artikel 7 - Inwerkingtreding

Dit addendum treedt in werking na:

- goedkeuring door de gemeenteraad;
- ondertekening door beide partijen.

Opgemaakt te Grimbergen, in twee originele exemplaren.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Het addendum aan de concessieovereenkomst voor de terbeschikkingstelling en het onderhoud van nieuwe, refurbished en gesubsidieerde schuilhuizen met en zonder publicitaire ruimte goed te keuren.

ORGANISATIEBEHEERSING

13. GR/2026/073 Jaarlijkse rapportage over het organisatiebeheersingssysteem en aanpassing kader voor organisatiebeheersing - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

- Art. 41:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

7° het goedkeuren van het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 219.

- Art. 219:

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- DLB:

Art. 217

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Art. 218

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Het organisatiebeheersingssysteem beantwoordt minstens aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en is verenigbaar met de continuïteit van de werking van de gemeentelijke diensten.

Art. 219

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Art. 220

Met behoud van de toepassing van artikel 57, 85 en 196 kan de algemeen directeur, binnen de grenzen van het organisatiebeheersingssysteem, zijn bevoegdheden toevertrouwen aan andere personeelsleden van de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. Ook de financieel directeur kan zijn bevoegdheden toevertrouwen aan andere personeelsleden van de gemeente of het openbaar centrum

voor maatschappelijk welzijn. In beide gevallen gebeurt dat schriftelijk en met een ondubbelzinnige omschrijving van de toegekende bevoegdheden en de daaraan verbonden opdrachten, middelen en rapporteringsverplichtingen.

De toepassing van het eerste lid ontslaat de algemeen directeur of de financieel directeur nooit van zijn verantwoordelijkheid.

- Besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2019 ter goedkeuring van het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem.
- Besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2024 ter goedkeuring van het addendum bij het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 inzake kennisname van de jaarlijkse rapportage over het organisatiebeheersingssysteem.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Stuurgroep organisatiebeheersing 2 april 2026.
- MAT 26 mei 2026.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Jaarverslag organisatiebeheersing 2025

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat de algemeen directeur jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau rapporteert over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar. Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen zodat men een redelijke zekerheid bekomt over:

- of de vastgelegde doelstellingen bereikt worden en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- of de wetgeving en procedures worden nageleefd;
- of de organisatie over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- of de organisatie op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- of de organisatie de activa beschermt en fraude voorkomt.

In 2019 werd het algemeen kader voor organisatiebeheersing goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Op 27 juni 2024 werd het organisatiekader geoptimaliseerd door middel van een addendum.

Tijdens deze zitting wordt gerapporteerd over de acties, die tot op heden zijn ondernomen binnen het organisatiebeheersingssysteem. Het jaarverslag over de organisatiebeheersing met betrekking tot 2025 vindt u in bijlage.

Het jaarverslag is opgebouwd uit 4 delen. In een eerste deel wordt organisatiebeheersing in het algemeen gesitueerd en worden de verschillende rollen en verantwoordelijkheden geschetst. Het tweede deel omvat de aanpak van organisatiebeheersing binnen het lokaal bestuur Grimbergen, waaronder het kader, de ingezette middelen en instrumenten en de betrokken medewerkers en organen. In deel 3 worden de gerealiseerde beheersmaatregelen, de aandachtspunten, de significante incidenten en de algemene beheersing van de organisatie m.b.t. 2025 besproken. Het laatste deel geeft de planning weer op het vlak van organisatiebeheersing voor het volgende jaar 2026.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de jaarlijkse rapportage over het organisatiebeheersingssysteem met betrekking tot 2025.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de jaarlijkse rapportage over het organisatiebeheersingssysteem m.b.t. het jaar 2025.

FINANCIËN

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES

14. GR/2026/141 Uitzondering op het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van gemeentelijke sportinfrastructuur voor de periode van 1 januari 2026 tem. 31 december 2031: aanvraag Idema inzake het gratis gebruik van sporthal Prinsenbos op vrijdag 23 oktober 2026 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 2° Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

2° het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 41, 2° DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 inzake het gemeentelijk retributiereglement op het ter beschikking stellen van gemeentelijke sportinfrastructuur voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 (Bijlage 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 betreffende principiële goedkeuring aanvraag Idema tot gratis gebruik van sporthal Prinsenbos voor bijscholing en voorstelling materiaal (Bijlage 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies dienst VTI:

Gezien de goede relatie met Idema en de lopende raamovereenkomst is de dienst van oordeel dat de sporthal kan gebruikt worden door Idema. Het aangeboden sportmateriaal, m.n. basketbalnetten, scoreborden en lijnborstels, is een meerwaarde en noodzakelijk om de uitoefening van sportactiviteiten binnen de gemeente mogelijk te maken.

Op vrijdag 23 oktober 2026 tussen 8u30 en 16u45 worden de sportactiviteiten van de Grimbergse sportclubs niet verstoord, de sportactiviteiten van VBS Prinsenhof worden wel geïmpacteerd.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente rekent kosten aan voor de verhuur van de gemeentelijke sportinfrastructuur.

Het bedrijf Idema vraagt of het mogelijk is om een dag te organiseren waarbij men verschillende nieuwe sporten wenst te presenteren en waar leerkrachten tegelijk ook hun aanbod kunnen aanschouwen. De presentaties worden in het Nederlands gegeven.

Idema vraagt of het mogelijk is om hiervoor sporthal Prinsenbos op vrijdag 23 oktober 2026 gratis te kunnen huren van 8.30 tot 16.45 uur in ruil voor gratis sportmateriaal ter waarde van 350,00 euro excl. btw (Bijlage 2).

Het retributiereglement voorziet voor bedrijven van buiten Grimbergen echter niet de mogelijkheid om een gemeentelijk sporthal te kunnen huren.

Het college van burgemeester en schepenen keurde dit voorstel in zitting van 1 juni 2026 principieel goed (Bijlage 3).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een uitzondering toe te staan op het gemeentelijk retributiereglement op het ter beschikking stellen van gemeentelijke sportinfrastructuur voor de periode van 1 januari 2025 tem. 31 december 2031, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 en aldus de sporthal Prinsenbos gratis ter beschikking te stellen op vrijdag 23 oktober 2026.

Bijkomende informatie:

Op vrijdag voorziet school Prinsenhof zijn sportactiviteiten in sporthal Prinsenbos tussen 8.40 en 15.10 uur. De sportactiviteiten van de Grimbergse sportverenigingen starten op om 17.00 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Een uitzondering toe te staan op het gemeentelijk retributiereglement op het ter beschikking stellen van gemeentelijke sportinfrastructuur voor de periode van 1 januari 2026 tem. 31 december 2031, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025, en de sporthal Prinsenbos gratis ter beschikking te stellen op vrijdag 23 oktober 2026.

15. GR/2026/159 Uitzonderingen op de gemeentelijke retributiereglementen op de verhuur van gemeentelijke sportinfrastructuur en op het uitlenen van gemeentelijke materialen voor de periode van 1 januari 2026 tem. 31 december 2031: aanvraag Rochusvrienden en Singelwandelaars - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 2° Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

2° het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 41, 2° DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 inzake het gemeentelijk retributiereglement op het ter beschikking stellen van gemeentelijke sportinfrastructuur, periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031 (Bijlage 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 inzake het gemeentelijk retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen, periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031 (Bijlage 2).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 (Bijlage 3), waarbij beslist werd om:

Akkoord te gaan dat de huurovereenkomst, als bijlage toegevoegd, met de naamloze vennootschap "GROEN BRUGGE", met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 117, m.b.t. het gebouw op de site voormalig gekend als Douwe Egberts Site, gelegen GEMEENTE GRIMBERGEN in de koffiefabriek op en met grond, zonder nummer, gekend ten kadaster onder Potaarde 115+, thans kadastraal bekend in de derde afdeling sectie G, nummer 363 B2 P0000, stilzwijgend afloopt op 14 september 2026, aangezien de eerste huurbetalingen gestart zijn op 15 september 2021.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2026 betreffende verslag overleg verenigingen i.v.m. feestzaal Den Douwe en voorstel tot reservatie sporthal Verbrande Brug (Bijlage 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 betreffende standpuntbepaling aanvraag:
 - Rochusvrienden voor gebruik sporthal Humbeek en extra materiaal (Bijlage 5) en
 - Singelwandelaars voor gebruik sporthal Verbrande Brug en extra materiaal (Bijlage 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies dienst Vrijetijdsinfrastructuur

"De dienst stelt voor om sporthallen Humbeek en Verbrande Brug aan respectievelijk de Rochusvrienden en Singelwandelaars aan een zelfde tarief te verhuren zoals de activiteiten die uitdovend worden toegestaan in sporthal Humbeek (450 euro per dag). Aangezien heel wat materialen onvoldoende of niet beschikbaar zijn, stelt de dienst voor om de bijkomende materialen, die indertijd wel voorzien waren in Den Douwe, gratis te ontfemen. Het gaat hier om extra tafels, stoelen, verdeelkast en keukenmateriaal.

Materialen die niet beschikbaar waren in Den Douwe maar nodig zijn om de activiteiten te organiseren, blijven wel betalend (bvb. matten)."

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente rekent kosten aan voor de verhuur van de gemeentelijke sportinfrastructuur en het uitlenen van gemeentelijke materialen.

Op 14 september 2026 loopt de huurovereenkomst van Den Douwe af. Enkele Grimbergse verenigingen moeten daardoor op zoek gaan naar een alternatief waarbij de Grimbergse sporthallen in aanmerking kunnen komen.

De singelwandelaars wensen op 6 november 2026 de start en stop van hun jaarlijkse wandeltocht te organiseren in sporthal Verbrande Brug. Het retributiereglement op het verhuur van gemeentelijke sportinfrastructuur laat dit echter niet toe. Een uitzondering op het reglement kan ervoor zorgen dat dit mogelijk wordt.

De Rochusvrienden wensen hun jaarlijkse evenement te organiseren op 10 november 2026 in de sporthal van Humbeek. Het retributiereglement op het verhuur van gemeentelijke sportinfrastructuur laat dit echter niet toe. Een uitzondering op het reglement kan ervoor zorgen dat dit mogelijk wordt.

Verder zijn er heel wat materialen niet of onvoldoende beschikbaar in de sporthallen Verbrande Brug en Humbeek. Indien al deze materialen bijkomend moeten gehuurd worden tegen betaling, dan wordt dit zeer kostelijk voor de vereniging. Een uitzondering op het reglement, m.n. gratis ontfemen van de noodzakelijke materialen zoals extra tafels, stoelen en keukenmateriaal, kan ervoor zorgen dat de financiële last draaglijker wordt.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Omdat er een einde komt aan de huurovereenkomst van Den Douwe, een uitzondering toe te staan op het gemeentelijk retributiereglement op het ter beschikking stellen van gemeentelijke sportinfrastructuur, periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031 aan de Singelwandelaars en de Rochusvrienden waarbij de sporthallen Verbrande Brug en Humbeek worden verhuurd tegen 450 euro/dag voor de organisatie van hun evenementen op resp. 8 en 10 november 2026.

Art. 2.

Een uitzondering op het gemeentelijk retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen, periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031, toe te staan aan de Singelwandelaars en de Rochusvrienden voor de organisatie van hun evenementen op resp. 8 en 10 november 2026 waarbij de extra materialen die nodig zijn en aanwezig waren in Den Douwe gratis te ontlenen.

16. GR/2026/151 Wijziging van het belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard - Aanslagjaren 2026 tem. 2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 70, §4 van de Grondwet.
- DLB.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het decreet houdende het Vastgoedinformatieplatform, bekrachtigd op 22 december 2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vastgesteld op 23 september 2021.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de vaststelling voor de aanslagjaren 2026-2031 van een belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard (dossierstuk 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2026 inzake de principiële goedkeuring van het gewijzigd belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard, aanslagjaren 2026 tem. 2031 (dossierstuk 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het is aangewezen het belastingreglement rond de heffing van de belasting aan te passen o.b.v. onderstaande motivering.

• **Dossierkosten**

Voor de werklast en de externe en interne kosten verbonden met het leveren van administratieve diensten (zoals het afleveren van stedenbouwkundige, milieutechnische of planologische attesten/documenten/informatie, omgevingsvergunningen, kosten

openbaar onderzoek, advies van instantie Inter in kader van toegankelijkheid enz.), worden dossierkosten aangerekend, dewelke vervat zitten in voorliggend reglement. Voor een noodkap en een opname in het vergunningenregister werden tot op heden geen dossierkosten aangerekend. Deze dossiertypes vereisen evenwel een administratieve verwerking door de dienst Groen (noodkap) en de dienst Vergunningen (opname). Bij een noodkap gaat de dienst Groen ook ter plaatse. Het is te verantwoorden dat voor het opzoekwerk, de kennisgeving, het samenstellen en het afleveren van de administratieve stukken door het gemeentebestuur een dossierkost wordt aangerekend. Het reglement wordt met deze twee dossierkosten aangevuld. Aanvullend worden volgende documenten geschrapt die op heden niet meer worden aangeleverd en dus niet meer kunnen worden aangerekend:

Aanvraag tot het verstrekken van omgevingsvergunning- of stedenbouwkundige(o.a. geldende plannen) of milieutechnische informatie (o.a. VLAREBO en/of VLAREM-opzoekingen) per kadastraal perceel:	
• stedenbouwkundig	80,00 euro
• milieu	80,00 euro
• milieu- en stedenbouwkundig	155,00 euro

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand gewijzigd belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard goed te keuren:

Belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard - Aanslagjaren 2026 tem. 2031

Artikel 1 - belastbare grondslag

Met ingang van 1 juli 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een gemeentebelasting gevestigd op:

- *Aanvraag tot stedenbouwkundig of planologisch attest;*
- *Aanvraag verdelingen van gronden notarissen;*
- *Aanvraag tot opname in het vergunningenregister;*
- *Aanvraag tot noodkap;*
- *Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting;*
- *Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;*
- *Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting of activiteiten;*
- *Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden;*
- *Verzoek bijstelling of afwijking van de stedenbouwkundige voorwaarden;*
- *Organiseren van een projectvergadering;*
- *Aanvraag tot het verstrekken van diverse omgevings- of stedenbouwkundige en milieuvergunningen, milieu(technische) attesten/documenten;*
- *Kosten aangetekende zending openbaar onderzoek;*
- *Publicatie in dag- of weekblad;*
- *Advies INTER en Riopact;*
- *Bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen;*
- *Wijzigen van gevels;*

- Constructie van luifels en overkappingen aan gevels;
- Oprichten van zendantennes, pylonen en masten;
- Oprichten van zwembaden;
- Rooien van bomen;
- Het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen;
- Het tot stand brengen van de aansluiting op het openbaar rioolstelsel.

Art. 2. - belastingplichtige

De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de aanvrager van alle handelingen/inlichtingen/meldingen, van attesten/documenten/vergunningen en de aanvragen tot aansluiting op het openbaar rioleringsnet zoals opgenomen onder artikel 3 en in tweede instantie door de eigenaar van het perceel waarop de uit te voeren werken of na te komen verplichtingen betrekking hebben.

De eigenaar van de grond is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting, in geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van de grond hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 3. - tarieven

A. DOSSIERKOSTEN

Aanvraag tot stedenbouwkundig attest	100,00 euro
Aanvraag tot planologisch attest:	520,00 euro
Opname in het vergunningenregister	100,00 euro
Aanvraag noodkap	130,00 euro
Verdelingen van gronden notarissen	65,00 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting:	
• voor stedenbouwkundige handelingen gewone procedure	250,00 euro
• voor stedenbouwkundige handelingen vereenvoudigde procedure	130,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse en onderworpen aan een milieueffectrapport én een veiligheidsrapport	4.000,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse	1.300,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse	400,00 euro
• per bijkomende woonentiteit:	250,00 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:	
• met wegenis	650,00 euro
• zonder wegenis	325,00 euro
• per bijkomend lot	130,00 euro
Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting of activiteiten:	
• voor stedenbouwkundige handelingen	65,00 euro
• voor exploitatie van een ingedeelde inrichting	130,00 euro

waarvoor een bekendmaking vereist is (melding klasse 3)	
Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden:	
• voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse	650,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse	325,00 euro
Verzoek bijstelling of afwijking van de stedenbouwkundige voorwaarden:	
• Aanvraag tot bijstelling van een stedenbouwkundige voorwaarde	325,00 euro
• Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling	325,00 euro
Projectvergadering:	
milieu <i>én</i> stedenbouwkundig	400,00 euro
milieu <i>of</i> stedenbouwkundig	250,00 euro
Aanvraag tot het verstrekken van diverse omgevings- of stedenbouwkundige en milieuvergunningen, milieu(technische) attesten/documenten. Tarief per attest of document:	
• Voor een kopie van de vergunning indien deze digitaal beschikbaar is	15,00 euro
• Voor een kopie van de vergunning <i>én</i> bijhorend plan indien deze digitaal beschikbaar zijn	25,00 euro
• Voor een kopie van de vergunning indien deze nog niet digitaal beschikbaar is	20,00 euro
• Voor een kopie van de vergunning <i>én</i> bijhorend plan indien deze nog niet digitaal beschikbaar zijn	25,00 euro
• Voor de overige attesten die niet afzonderlijk vermeld worden in deze tabel, per attest	25,00 euro
Overige tarieven:	
• Kosten aangetekende zendingen openbaar onderzoek	Kosten integraal doorgerekend aan de aanvrager
• Publicatie in dag- of weekblad	Kosten integraal doorgerekend aan de aanvrager + 10% administratieve kosten
• Advies INTER-Toegankelijkheid Er wordt door INTER een kost aangerekend voor het advies in het kader van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid voor publiek toegankelijke gebouwen. Het bedrag dat door INTER in dit kader wordt aangerekend, is het bedrag van de belasting. De dossierkost is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt, en	Kostprijs advies

zal door INTER rechtstreeks aan de aanvrager worden doorgerekend.	
• <i>Advies Riopact</i> In grote complexe omgevingsdossiers wordt advies gevraagd aan Riopact inzake afval-en waterbeheer /hydraulisch advies. Riopact rekent voor dit advies een kost aan. Het bedrag dat door Riopact in dit kader wordt aangerekend, is het bedrag van de belasting. De dossierkost is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt. De kostprijs van het advies zal door de gemeente worden doorgerekend aan de aanvrager.	Kostprijs advies

De dossierkosten zijn cumulatief voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting (de zogenaamde gemengde dossiers).

De dossierkosten dienen betaald te worden, ongeacht een eventuele intrekking van de aanvraag, een eventueel niet uitvoeren van de vergunning en/of een weigering in graad van beroep.

B. BOUWTAKS

Bij toepassing van onderstaande tarieven wordt elk gedeelte van een lopende/vierkante/kubieke meter (per te berekenen onderdeel van de belasting) beschouwd als een gehele lopende/vierkante/kubieke meter. De bouwtafs is ook verschuldigd indien de aanvraag wordt vergund in graad van beroep.

a) BOUWEN, VERBOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN

De belasting wordt berekend naar verhouding van het totaal volume van het gebouw of de constructie, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, maar met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten.

Voor gebouwen of constructies zal voor het vaststellen van het volume uitgedrukt in kubieke meter, gerekend worden met de buitenkant van de muren en de daken.

Voor de tussen de vleugels van een gebouw of constructie volledig ingesloten binnenruimte geldt in het bijzonder dat de luchtruimte uitgedrukt in kubieke meters van de overdekte gedeelten van het gebouw mee in aanmerking genomen wordt als grondslag voor de berekening van de bouwtafs, ongeacht of deze overdekte gedeelten volledig afgesloten zijn. Het volume dat in dit geval in aanmerking genomen wordt om de grondslag van de bouwtafs te bepalen is het volume dat ligt binnen de ruimte die ontstaat wanneer vanaf de dakrand in een rechte lijn aansluiting wordt gemaakt met de effectief gebouwde muren of andere infrastructuur.

Voor gebouwen of constructies met één of meer gemeenschappelijke muren zal de inhoud berekend worden met de afmetingen van de buitenkant van het gebouw of tot in de as(sen) van de gemeenschappelijke muren.

De belasting voor woongebouwen wordt als volgt vastgesteld:

1. 0,90 euro per m³ voor de eerste 650 m³;
2. 1,60 euro per m³ voor het volume tussen 650 m³ en 850 m³;
3. 2,30 euro per m³ voor het volume tussen 850 m³ en 1000 m³;
4. 3,10 euro per m³ voor het volume vanaf 1000 m³.

Ingeval van uitbreiding van een gebouw is de belasting enkel voor het nieuw gedeelte verschuldigd.

De belasting voor gebouwen voor overwegend industriële, commerciële, ambachtelijke, sport, vrije tijd of amusementsdoeleinden wordt als volgt vastgesteld:

- 1. voor de gedeelten die dienst doen als fabriek, loods, serres of vergaarbak, wordt de te betalen belasting vastgesteld op 0,40 euro per kubieke meter;*
- 2. voor de overige gedeelten wordt de belasting berekend zoals voor woongebouwen.*

Voor het slopen van gebouwen of delen van gebouwen, welke niet vallen onder "Hoofdstuk 13 Afbraak" van het "Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is", zonder de oprichting van nieuwbouw, dient een forfaitaire belasting van 325,00 euro te worden betaald.

b) WIJZIGEN VAN GEVELS

Bij het wijzigen gevels wordt een forfaitaire belasting aangerekend van 65,00 euro. Voor het louter (her)schilderen van gevels wordt geen bouwaks aangerekend.

c) LUIFELS EN OVERKAPPINGEN AAN DE GEVEL

Voor de constructie van luifels en niet-gesloten overkappingen aan de gevel bedraagt de belasting 8,00 euro per m².

d) OPRICHTEN VAN ZENDANTENNES, PYLONEN EN MASTEN

De belasting voor het oprichten van zendantennes, pylonen en masten bedraagt 42,00 euro/m (hoogte).

e) ZWEMBADEN

De belasting voor het oprichten van zwembaden wordt berekend aan de hand van het volume van het zwembad en bedraagt 4,00 euro per m³.

f) ROOIEN VAN BOMEN

Voor het rooien van een boom wordt een belasting aangerekend van 150,00 euro per boom, voor zover voor het rooien een omgevingsvergunning nodig is en de gerooide boom niet gecompenseerd wordt door middel van aanplanting van een nieuwe boom op hetzelfde perceel.

C. AANSLUITING OP HET OPENBAAR RIOLERINGSNET OF LOZING IN HET OPENBAAR GRACHTENSYSTEEM

De belasting wordt geheven op elke nieuwe aansluiting of vernieuwing van aansluiting op het openbaar rioleringsnet.

§1 De belasting is vastgesteld op 3.000,00 euro voor eengezinswoningen of niet residentiële gebouwen dewelke uit slechts één entiteit bestaan die een aansluiting op de openbare riolering vragen of aansluiting op bestaande wachtaansluitingen die geplaatst werden door de gemeente of verkavelaar.

§2 Bij meergezinswoningen, bestaande uit meerdere woonentiteiten en/of andere entiteiten of niet residentiële gebouwen, bestaande uit meerdere entiteiten wordt een vast bedrag betaald van 2.500,00 euro plus 500,00 euro per entiteit in het gebouw voor een aansluiting op de openbare riolering en aansluiting op bestaande wachtaansluitingen die geplaatst werden door de gemeente of verkavelaar.

§3 Gebouwen van openbaar nut: de belasting is vastgesteld op 3.000,00 euro voor een aansluiting op de openbare riolering of aansluiting op bestaande wachtaansluiting die geplaatst werden door de gemeente en verkavelaar.

Elke aanvrager is verplicht een aanvraag in te dienen via het digitaal loket van de gemeentelijke website met het oog op de verwezenlijking van de aansluiting op het openbaar rioleringsnet. Een aansluiting kan enkel gerealiseerd worden mits het voorleggen van een conform keuringsattest type Vlario. De aansluiting op de openbare riolering gebeurt uitsluitend door een door de gemeente aangestelde aannemer.

De belasting wordt betaald aan de rioolbeheerder, zijnde gemeente Grimbergen, samen met de kosten die verbonden zijn aan de omgevingsvergunning.

D. PARKEERPLAATSEN EN FIETSS TALPLAATSEN

Per ontbrekende parkeerplaats op basis van de voorwaarden in de omgevingsgunning is er een belasting van 19.500,00 euro verschuldigd. Er is eveneens een belasting van 19.500,00 euro verschuldigd als de bestemming van de parkeerplaats wordt gewijzigd waardoor niet langer voldaan wordt aan de voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Per ontbrekende fietsstalplaats op basis van de voorwaarden in de omgevingsvergunning is er een belasting van 975,00 euro verschuldigd. Er is eveneens een belasting van 975,00 euro verschuldigd als de bestemming van de fietsstalplaats wordt gewijzigd waardoor niet langer voldaan wordt aan de voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Voor publiek toegankelijke functies (vb. restaurant, winkel,...) in de onmiddellijke omgeving van een openbare parking wordt de belasting per ontbrekende parkeerplaats vastgesteld op 2.600,00 euro en per ontbrekende fietsstalplaats op 130,00 euro als de vergunningverlenende overheid heeft geoordeeld dat een afwijking op de parkeernorm toegestaan kan worden.

Het aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen dat voorzien moet worden, wordt berekend op basis van de parkeernormen opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De belasting kan worden teruggevorderd indien binnen de 12 maanden na aflevering van de vergunning waarbij deze belasting werd gevestigd:

- 1. de parkeerplaats of fietsstalplaats alsnog is aangelegd mits geldige omgevingsvergunning;*
- 2. een parkeerplaats of fietsstalplaats beschikbaar is die voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften.*

De aanvraag tot terugbetaling dient door de belastingplichtige te gebeuren binnen de drie maand nadat de parkeerplaats of fietsstalplaats beschikbaar is. Na schriftelijke melding door de belastingplichtige wordt het voldoen aan de voorwaarden gecontroleerd door het bestuur. Dit ofwel door middel van een visuele controle of door middel van de door de belastingplichtige ter beschikking gestelde documenten (authentieke akte,...).

Indien deze controle positief is, wordt de belasting terugbetaald.

De belasting op parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen is niet verschuldigd op plaatsen waar de parkeerplaatsen en/of fietsstalplaatsen niet mogen of kunnen worden voorzien omwille van bepalingen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening en/of vigerende wetgeving en de vergunningverlenende overheid heeft geoordeeld dat daardoor een afwijking op de parkeernorm toegestaan kan worden.

E. WAARBORGEN

Waarborgen worden gestort onder de vorm van een geblokkeerde spaar- of termijnrekening bij een instelling of bank naar keuze.

Bij aflevering van een vergunning onder voorwaarden en/of lasten kan een waarborg gesteld worden. Het bedrag wordt door het college van burgemeester en schepenen bepaald in functie van de concrete aanvraag.

Art. 4. - indexering

De tarieven zoals vermeld onder artikel 3 worden tweejaarlijks op 1 januari aangepast aan de index der consumptieprijzen volgens volgende formule:

tarief x nieuwe index () / basisindex (**)*

** Nieuwe index = index van maand december voorafgaand aan het belastingjaar*

*** Basisindex = index van de maand december 2025*

Art. 5. - vrijstelling van belasting

- Zijn vrijgesteld van de belasting:*

De stukken die krachtens een wet, decreet, koninklijk besluit, een besluit van de Vlaamse regering of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven.

- Zijn vrijgesteld van de bouwtaaks:*

A. het bouwen van gebouwen door of op initiatief van:

- 1. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;*
- 2. sociale huisvestingsmaatschappijen;*
- 3. Autonoom Gemeentebestuur Grimbergen, de gemeente Grimbergen, het OCMW Grimbergen;*
- 4. de intercommunales;*
- 5. het Vlaams Woningfonds.*

Indien vermoed kan worden dat het bouwen door en/of het initiatiefrecht van één van de aangehaalde actoren zou zijn ingegeven met als oogmerk de financiële belangen van het gemeentebestuur te schaden, kan deze laatste zich het recht voorbehouden de belasting toch te vestigen ten aanzien van de eigenaar van de grond.

B. De gebouwen die door dezelfde eigenaar worden heropgebouwd na ontploffing, brand, stormschade of andere ongevallen, tenzij het volume vermeerderd wordt. Enkel de eventuele uitbreiding wordt belast.

Art. 6. - gebouwen gedeeltelijk op Grimbergen

Gebouwen opgericht op een grond gedeeltelijk op het grondgebied van Grimbergen en een of meerdere andere gemeenten, worden slechts belast voor de delen van de gebouwen op het grondgebied van Grimbergen.

Art. 7. - wijze van invordering

De belasting wordt contant ingevorderd door middel van een factuur met afzonderlijke vermelding (indien van toepassing) van:

- 1. dossierkosten (zie artikel 3, punt A),*
- 2. bouwaks (zie artikel 3, punt B),*
- 3. kosten aansluiting op het rioolnet (zie artikel 3, punt C),*
- 4. belasting voor ontbrekende parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen (zie artikel 3, punt D).*

Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

17. GR/2026/148 Wijziging van het retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen, periode 1 juli 2026 tem. 31 december 2031 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 173 van de Grondwet.
- BTW-wetboek.
- DLB.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 inzake een gemeentelijk retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen, periode 2026-2031 (dossierstuk 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 inzake de principiële goedkeuring van het gewijzigd retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen, periode 1 juli 2026 tem. 31 december 2031 (dossierstuk 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente leent regelmatig keuken-, feest- en andere gemeentelijke materialen uit aan derden in het kader van o.a. evenementen en andere activiteiten georganiseerd op Grimbergs grondgebied. Het is billijk om hiervoor een vergoeding te vragen.

In het kader van de btw-wetgeving is de verhuur van materiaal btw-plichtig (21%) naargelang het omzetcijfer die deze verhuur met zich mee brengt (drempelbedrag van 25.000 euro). De tarieven in voorliggend reglement zijn inclusief BTW.

Het huidig retributiereglement sluit ondernemers uit van het uitlenen van gemeentelijke materialen. In kader van het nieuwe subsidiereglement 'Buisende lokale economie Grimbergen' kunnen ondernemers een gemeentelijke subsidie ontvangen voor een evenement georganiseerd ten gunste van de lokale economie. Het is wenselijk dat ondernemers die een gemeentelijke subsidie ontvangen in kader van het subsidiereglement, ook de mogelijkheid krijgen om gemeentelijke materialen te huren tegen de daarvoor voorziene retributie.

Ondernemers zijn een belangrijke partner voor de gemeente. Zij versterken de lokale economie, zorgen voor dynamiek en dragen bij aan een aantrekkelijke en levendige gemeente. Het is daarom logisch om hen, net zoals verenigingen, te ondersteunen wanneer zij initiatieven nemen die een duidelijke meerwaarde bieden voor onze inwoners.

Door ondernemers die een subsidie hebben verkregen toegang te geven tot gemeentelijke materialen, worden lokale initiatieven kwalitatief versterkt en wordt het ondernemerschap binnen de gemeente maximaal gefaciliteerd.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Onderstaand gewijzigd retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen goed te keuren:

Retributiereglement op het uitlenen van gemeentelijke materialen voor de periode 1 juli 2026 tem. 31 december 2031**Artikel 1.**

Met ingang van 1 juli 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd op het uitlenen van gemeentelijke materialen.

De bedragen voor de retributies vastgelegd in huidig reglement zijn van toepassing op alle aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2026 tem. 31 december 2031.

Art. 2. - Overgangsbepaling

Voor alle aanvragen die ontvangen werden vóór de inwerkingtreding van huidig reglement en die betrekking hebben op het uitlenen van: matten, afvaleilanden, tentoonstellingspanelen, kiespanelen, standpijpen, infoborden en elektrische kabels zal nog een tarief van 0 euro worden toegepast.

Art. 3. - Tarieven

§ 1. Het uitlenen van keuken- en feestmaterialen:

De tarieven gelden voor een huurperiode met inbegrip van maximaal 1 weekend.

1. Keukenmateriaal	Prijs exclusief BTW	Prijs inclusief BTW
a) prijs per 25 stuks		
diepe borden	2,55 euro	3,09 euro
platte borden	2,55 euro	3,09 euro
dessertborden	2,55 euro	3,09 euro

messen	2,55 euro	3,09 euro
vorken	2,55 euro	3,09 euro
lepels	2,55 euro	3,09 euro
kopjes	2,55 euro	3,09 euro
schoteltjes	2,55 euro	3,09 euro
koffielepels	2,55 euro	3,09 euro
Mokken	2,55 euro	3,09 euro
b) prijs per 40 stuks		
fluitglazen	4,08 euro	4,94 euro
c) prijs per 24 stuks		
wijn/fruitsapglazen	4,08 euro	4,94 euro
d) prijs per stuk		
koffiekan	0,81 euro	0,99 euro
melkkan	0,31 euro	0,37 euro
suikerpot	0,31 euro	0,37 euro
2. Feestmateriaal		
a) prijs per 25 stuks		
stoel (plooiestoel)	5,10 euro	6,17 euro
b) prijs per stuk		
tafel (uitvouwbaar - 8 personen - 2mx0,8m)	2,04	2,47 euro
partytafel (zonder hoes)	2,04 euro	2,47 euro
podiumelement (2mx1m = 2m²)	6,12 euro	7,41 euro
decibelmeter	gratis	gratis
CO²-meter	gratis	gratis
ledlampslinger (20m - bevat 40 lampen)	10,20 euro	12,34 euro
volksspel - circuskoffer	5,10 euro	6,17 euro
nadar (2,20mx1,10m)	gratis	gratis
fuifbox	gratis	gratis
mobiele fietsenstalling	gratis	gratis
vouwtent 3m x 3m met set zijwanden en voetgewichten	20,40 euro	24,68 euro
vouwtent 3m x 6m met set zijwanden en voetgewichten	25,50 euro	30,86 euro
tentoonstellingspanelen	16,53 euro	20,00 euro
standpijpen	53,72 euro	65,00 euro
afvaleilanden	1,65 euro	2,00 euro
infoborden	4,13 euro	5,00 euro
afvoer en vernietiging infoborden ingevolge niet-afhaling	4,13 euro	5,00 euro
kiespanelen	1,65 euro	2,00 euro
c) forfaitair bedrag (vervoer, plaatsing en afbraak inbegrepen)		
podiumwagen (6,25m x 7,50m)	178,50 euro	215,99 euro
chalet (3m x 3m)	122,40 euro	148,10 euro
elektroverdeelkast	86,70 euro	104,91 euro
d) prijs per sportterrein		
matten	123,97 euro	150,00 euro
e) prijs per lopende meter		
elektrische kabels	1,24 euro	1,5 euro
3. Tenten - Uitleen is enkel toegestaan voor jeugdkampen in de periode van 15 juni tot 15 september Gratis - Op te halen door de jeugdvereniging zelf in het gemeentelijk magazijn.		
4. Vlaggenmasten en vlaggen - Worden enkel gebruikt en geplaatst ter gelegenheid van een officiële gemeentelijke of plaatselijke kermis zoals bepaald in het reglement op de kermissen en voor activiteiten waar de gemeente als mede-organisator optreedt.		

Het ontlene van bovengenoemde materialen is gratis voor:

- de activiteiten van het plaatselijke organisatiecomité tijdens een officiële gemeentelijke of plaatselijke kermis zoals bepaald in het reglement op de kermis;
- activiteiten van andere organisatoren tijdens een officiële gemeentelijke of plaatselijke kermis voor zover zij door het college vooraf erkend werden als deel uitmakend van de kermis;
- een activiteit van het gemeentelijk onderwijs;
- Grimbergse bestuurlijke diensten, adviesraden en commissies voor activiteiten eigen aan hun werking;
- activiteiten die door andere openbare besturen dan de gemeente Grimbergen georganiseerd worden.

De mobiele fietsenstalling wordt enkel uitgeleend voor evenementen en gemeentelijke kermis met een verwacht aantal bezoekers hoger dan 500 personen.

§ 2. Het vervoer van feestmateriaal:

Alle keuken- en feestmateriaal moet afgehaald en teruggebracht worden in de gemeentelijke loodsen. Uitzonderingen: de fuifbox, volksspelen en circuskoffer moeten afgehaald/teruggebracht worden bij de dienst Vrije Tijd – Cel Jeugd.

Belangrijke informatie over de locaties en verplichte afhaal- en terugbrengmomenten – zie artikel 6.

De gemeentelijke diensten kunnen eventueel instaan voor het vervoer van feestmateriaal. (niet voor keukenmateriaal en niet voor tenten jeugdkampen).

Tenzij anders vermeld wordt voor het vervoer forfaitair 125,00 euro per rit (1 rit = 1 x leveren en ophalen met 1 voertuig) aangerekend. In dit vervoer is in- en uitladen door de gemeentediensten inbegrepen.

Het vervoer en de plaatsing is gratis ter gelegenheid van:

- de activiteiten van het plaatselijke organisatiecomité tijdens een officiële gemeentelijke of plaatselijke kermis zoals bepaald in het reglement op de kermis;
- activiteiten van andere organisatoren tijdens een officiële gemeentelijke of plaatselijke kermis voor zover zij door het college vooraf erkend werden als deel uitmakend van de kermis;
- een activiteit van het gemeentelijk onderwijs;
- Grimbergse bestuurlijke diensten, adviesraden en commissies voor activiteiten eigen aan hun werking;

Ter gelegenheid van activiteiten die door andere openbare besturen dan gemeente Grimbergen georganiseerd worden, dienen deze besturen zelf voor vervoer in te staan.

Art. 4.

De retributie is verschuldigd door de vereniging/organisatie/buurtcomité/onderwijsinstelling die de aanvraag doet om de materialen te ontfangen.

Art. 5. - Indexering

De tarieven vermeld onder artikel 3 worden jaarlijks, en voor de eerste maal op 1 januari 2027, aangepast aan de index der consumptieprijzen volgens onderstaande formule:

Tarief x nieuwe index (*) / basisindex (**)

* Nieuwe index = index van de maand december voorafgaand aan het dienstjaar

** Basisindex = index van de maand december 2025

Art. 6. - Afhalen en terugbrengen: locaties en uren Gemeentelijke loodsen

Welke materialen:

- alle keukenmaterialen
- alle feestmaterialen met uitzondering van de fuifbox, volksspelen en circuskoffer

Adres: Humbeeksesteenweg 245, 1850 Grimbergen

Verplichte afhaal- en terugbrengmomenten:

- afhalen op vrijdag tussen 9 uur en 11:30 uur
- terugbrengen op maandag tussen 9 uur en 11:30 uur
- indien vrijdag en/of maandag op een wettelijke feestdag valt, verschuift het afhaalmoment naar donderdag en/of terugbrengmoment naar dinsdag (zelfde uren)

Dienst Vrije Tijd - Cel Jeugd

Welke materialen:

- fuifbox, volksspelen en circuskoffer

Adres: Prinsenstraat 22, 1850 Grimbergen

Verplichte afhaal- en terugbrengmomenten:

- afhalen en/of terugbrengen op woensdag tussen 13 en 16 uur en donderdag tussen 16:30 uur en 19:15 uur

Art. 7. - Gebruikers

Bovengenoemde materialen kunnen aan de geldende tarieven **enkel** uitgeleend worden door:

- Elke vereniging erkend door een adviesraad van de gemeente Grimbergen;
- Elke Nederlandstalige non-profit organisatie met zetel in Grimbergen, inbegrepen gemeentelijke politieke partijen;
- Elk buurtcomité dat voldoet aan de voorwaarden om een feestbon/wijkbon te krijgen;
- Onderwijsinstellingen gelegen op Grimbergs grondgebied;
- **Ondernemers welke een subsidie verkregen hebben volgens het subsidiereglement "Bruisende Lokale Economie Grimbergen" en dit enkel voor het evenement waarvoor deze subsidie werd toegekend.**

Voor andere gemeentebesturen is het ontlenen van de materialen, vermeld in dit reglement, gratis.

Art. 8. - Aanvragen

Elke plaatselijke organisator is verplicht de keukenmaterialen, feestmaterialen en tenten (enkel jeugdverenigingen voor kampen) aan te vragen via het E-loket aanvraagformulier dat terug te vinden is op de website <https://www.grimbergen.be>.

De aanvraag dient uiterlijk 1 maand voor het evenement ingediend te worden.

Art. 9. - Annulaties en wijzigingen

Het gemeentebestuur moet uiterlijk een week voor het geplande evenement in kennis worden gesteld van een annulatie of wijziging van de aanvraag en dit via een mailbericht naar verhuur@grimbergen.be. Indien de voorgeschreven procedure en/of termijn niet gerespecteerd wordt, zal de voorziene uitleenkost integraal verschuldigd blijven.

Art. 10. - Aansprakelijkheid

§ 1. De ontlener is volledig verantwoordelijk voor mogelijke ongevallen die met de ontleende gemeentematerialen gebeuren.

Hij is tevens verantwoordelijk voor alle schade aan de materialen en aan derden, vanaf de afhaling tot en met de teruggave van de ontleende materialen.

Bij schade aan materialen, verlies van materialen, het niet-reinigen van materialen na gebruik en/of het niet tijdig terugbrengen van de ontleende materialen kan het gemeentebestuur de gemaakte kosten doorfactureren aan de ontlener.

§ 2. Overzicht waarde/kostprijs materialen

diepe borden	2,00 euro per stuk
platte borden	2,00 euro per stuk
dessertborden	1,80 euro per stuk
messen	2,00 euro per stuk
vorken	2,00 euro per stuk
lepels	2,00 euro per stuk

kopjes	2,00 euro per stuk
schoteltjes	1,50 euro per stuk
koffielepels	1,30 euro per stuk
mokken	2,00 euro per stuk
fluitglazen	2,00 euro per stuk
wijn/fruitsapglazen	1,30 euro per stuk
koffiekan	15,10 euro per stuk
melkkan	4,00 euro per stuk
suikerpot	4,00 euro per stuk
stoel (plooiestoel)	15,67 euro per stuk
tafel (uitvouwbaar - 8 personen - 2mx0,8m)	267,41 euro per stuk
podiumelement (2m x 1m = 2m ²)	1.240,32 euro per stuk
partytafel (zonder hoes)	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
decibelmeter	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
CO ² -meter	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
ledlampslinger (20m - bevat 40 lampen)	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
volksspel - circuskoffer	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling van de inhoud van het volksspel/koffer
nadar (2,20mx1,10m)	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
fuifbox	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling van de inhoud van de fuifbox
mobiele fietsenstalling	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
podiumwagen	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
chalet	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
elektroverdeelkast	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
vouwtent 3m x 3m met set zijwanden voetgewichten	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
vouwtent 3m x 6m met set zijwanden voetgewichten	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
matten	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
afvaleilanden	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
standpijpen	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
elektrische kabels	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
tentoonstellingspanelen	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
kiespanelen	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling
Jeugdkamptenten (5,65m x 6m)	Kostprijs afhankelijk van de nodige vervanging en/of herstelling

Art. 11. - Bijkomende bepalingen

Het gemeentebestuur behoudt het recht om, onder uitzonderlijke omstandigheden, zelf een wijziging in het aantal gereserveerde materialen door te voeren en zal de ontleners hiervan tijdig op de hoogte brengen. De

aanvrager van de materialen heeft in dit geval geen recht op verhaal of schadevergoeding.
Onderverhuren, overdragen naar of lenen aan derden is niet toegestaan.
Het materiaal mag enkel gebruikt worden voor de in de aanvraag vermelde activiteit.
Aanvragen voor eventuele terugkerende evenementen moeten ieder jaar per evenement opnieuw ingediend worden.

Art. 12. - Wijze van invordering

De retributie wordt ingevorderd door middel van een factuur. Bij niet-betaling zal de retributie worden ingevorderd overeenkomstig artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN

18. GR/2026/156 Administratief toezicht - EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw: ontwerp van rekening 2025 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de overheidsuitgaven, voornamelijk wat de toelagen aan de door de gemeenten gesubsidieerde rechtspersonen betreft (dossierstuk 1).
- De omzendbrief BA 93/03 van 21 april 1993 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden inzake de vereisten omtrent openbaarheid en inzagerecht bij de uitoefening van gemeentelijke en provinciale belangen in samenwerking met private rechtspersonen aangaande toelagen (dossierstuk 2).
- Concessieovereenkomst tussen het gemeentebestuur Grimbergen en de gemeentelijke V.Z.W. Cultureel Centrum van 2 november 1992 (dossierstuk 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 inzake de principiële goedkeuring van het ontwerp van de rekening 2025 van EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen (dossierstuk 5).
- Ontwerp van de rekening 2025 van EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen, via elektronische verzending bij de gemeente ingediend op 2 mei 2026 (bijlagen 1 en 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het ontwerp van de rekeningen van EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw moet jaarlijks aan de goedkeuring van de gemeenteraad worden onderworpen. Deze van 2025 werd, inclusief toelichtende nota, via elektronische verzending bij de gemeente ingediend op 13 mei 2026 (bijlagen 1 en 2).

Na bespreking en goedkeuring door de gemeenteraad wordt dit ontwerp mee goedgekeurd door de gemeentelijke vertegenwoordiger tijdens de algemene vergadering van deze instelling.

Voor 2025 werd een gemeentelijke toelage uitbetaald van 2.084.422,51 euro.

Voor de volgende werkingsuitgaven werden de budgetten overschreden:

- AR/bill. vgd. met 5.260,34 euro;
- Derden met 45.879,78 euro;
- Elektriciteit met 10.962,39 euro;
- Water met 7.529,21 euro;
- Beheerskosten met 6.897,53 euro.

Voor de volgende personeelskosten werden de budgetten overschreden:

- Personeelskosten met 78.163,89 euro;
- Andere personeelskosten met 26.605,29 euro.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 6 stemmen tegen (Ann DAAMEN, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS, Laurent VANBINST), 7 onthoudingen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Enig artikel.

Het ontwerp van de jaarrekening 2025, toegevoegd als bijlagen 1 en 2 bij dit besluit, van EVA Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen vzw goed te keuren.

KERKBESTUREN

19. GR/2026/136 Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2026 inzake advies over het financieel meerjarenplan 2026-2031, het budget 2026 en de rekening 2025 van de Protestantse Kerk Vilvoorde (William Tyndale-Silo) - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 43 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 1.
- Artikel 49, § 1 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 2.
- Artikel 52/1, § 3 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 3/1:

Als de gebiedsomschrijving van een kerkgemeente zich uitstrekt over het grondgebied van meer dan één gemeente, worden de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1 gedeeld gedragen door alle betrokken gemeenten. Als de gemeente waar de hoofdkerk van de

kerkgemeente zich bevindt, de overige gemeenten niet betreft bij het overleg, vermeld in artikel 33, of de overige gemeenten niet in kennis stelt van de beslissingen van de gemeenteraad over het meerjarenplan en het budget, overeenkomstig artikel 43, vijfde lid, en artikel 49, § 1, vierde lid, komen die verplichtingen alleen ten laste van de gemeente waar de hoofdkerk van de kerkgemeente zich bevindt.

- Artikel 55, §1 en § 2 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel II, hoofdstuk III, afdeling 5.
- Artikel 113 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en bijhorende aanpassingen, titel III, hoofdstuk I, afdeling 3:

Op verzoek van het centraal kerkbestuur of, als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, van de bestuursraad of van de gemeenteoverheid en in elk geval ten minste tweemaal per jaar, is er overleg over de aangelegenheden zoals bepaald in artikel 112 tussen een afvaardiging van de bestuursraad of van het centraal kerkbestuur, naar gelang van het geval, en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente of gemeenten in kwestie.

In elk geval vraagt het centraal kerkbestuur, of als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, de bestuursraad, overleg over de meerjarenplannen en budgetten voor die worden ingediend bij de gemeenteoverheid.

Het centraal kerkbestuur bezorgt een verslag van dat overleg aan de betrokken kerkgemeenten. De wijze waarop die kennisgeving gebeurt, wordt bepaald in overleg tussen het centraal kerkbestuur en de kerkgemeenten.

Als de gebiedsomschrijving van een kerkgemeente zich uitstrekt over het grondgebied van meer dan één gemeente, betreft de gemeente waar de hoofdkerk van de kerkgemeente zich bevindt, de overige gemeente of gemeenten bij het overleg.

- Omzendbrief BB 2013/01 "Boekhouding besturen van de eredienst" van 1 maart 2013, punt 13:

Sommige besturen van de eredienst zijn erkend met een gebiedsomschrijving die de grenzen van één gemeente overschrijdt. In die gevallen is het de gemeente op wiens grondgebied het hoofdgebouw van de eredienst zich bevindt (de zogenaamde 'hoofdgemeente') die de gemeentelijke bevoegdheden uitoefent. Dat geldt zowel voor het overleg, het toezicht op de financiële documenten als de uitoefening van het algemeen toezicht. De andere gemeenten blijven wel verplicht om bij te dragen in de eventuele tekorten van het betrokken bestuur van de eredienst. De verdeling van de financiële lasten gebeurt volgens de percentages die indertijd werden vastgelegd bij de erkenning van de geloofsgemeenschap. Daarom is het van belang dat die andere gemeenten ook betrokken worden bij het overleg en in kennis gesteld worden van de beslissingen die de hoofdgemeente genomen heeft in de procedures. De andere betrokken gemeenten moeten immers ook de kans krijgen om zich te verweren tegen eventuele nadelige beslissingen. Als een hoofdgemeente haar verplichtingen niet nakomt, zal zij moeten instaan voor alle financiële verplichtingen ten opzichte van het betrokken bestuur van de eredienst, dus ook voor het aandeel dat normaal ten laste van de andere gemeente(n) zou vallen (artikel 52/1, § 3, van het eredienstendecreet).

- Artikel 3, § 1 van het Samenwerkingsakkoord van 17 juli 2017 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Vlaams Gewest:

Voor de financieringsverplichtingen ten opzichte van de besturen van de eredienst van de interfederale erkende plaatselijke geloofsgemeenschappen, blijven de verdeelsleutels die zijn bepaald op het ogenblik van de erkenning, van toepassing. Hetzelfde geldt voor de verplichtingen tegenover de bedienaars van de eredienst van die geloofsgemeenschappen.

De gemeente of provincie waarin het hoofdgebouw van de eredienst van de plaatselijke geloofsgemeenschap zich bevindt, wint naargelang het geval het advies in van de andere betrokken gemeenten of provincies bij elk meerjarenplan van het betrokken bestuur van de eredienst en, in voorkomend geval, elke wijziging ervan, en bij elk budget en elke budgetwijziging.

Doet ze dat niet, dan komen alle verplichtingen ten laste van de gemeente of provincie waarin het hoofdgebouw van de eredienst van de geloofsgemeenschap zich bevindt. De gemeente of provincie waarin het hoofdgebouw van de eredienst van de geloofsgemeenschap zich bevindt, brengt de andere betrokken gemeenten of provincies op de hoogte van de jaarrekeningen van het betrokken bestuur van de eredienst.

- Ministerieel besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2002 (erkenning eredienstbestuur in Vilvoorde en Brussel).
- Ministerieel besluit van de Vlaamse Regering van 25 augustus 2003 (uitbreiding grondgebied door toevoeging Grimbergen, Zemst en Machelen).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2026 "Administratief toezicht - Protestantse Kerk Vilvoorde (William Tyndale-Silo): financieel meerjarenplan 2026-2031, budget 2026 en rekening 2025" (bijlage 1).
- Het ontwerp van het budget 2026 en het financieel meerjarenplan 2026-2031 van de Protestantse Kerk Vilvoorde (William Tyndale-Silo), via e-mail ontvangen op 22 april 2026 via stad Vilvoorde (dossierstukken 1, 2, 3 en 4).
- Het ontwerp van de jaarrekening 2025 van de Protestantse Kerk Vilvoorde (William Tyndale-Silo), via e-mail ontvangen op 6 mei 2026 via stad Vilvoorde (dossierstukken 5 tem. 9)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 18 mei 2026:

"Artikel 1.

Gunstig advies te verlenen bij het ontwerp van budget 2026 en het ontwerp financieel meerjarenplan 2026-2031 van de Protestantse Kerk Vilvoorde (William Tyndale-Silo), alsook voor alle toekomstige budgetten en budgetwijzigingen die passen binnen het voorgelegd meerjarenplan 2026-2031 met dien verstande dat de Protestantse Kerk Vilvoorde zelfbedruipend blijft voor de volledige periode 2026-2031.

Art. 2.

Inzake de betrokkenheid bij de overlegmomenten tussen de stad Vilvoorde en de Protestantse Kerk Vilvoorde (William Tyndale-Silo), de stad Vilvoorde te vragen om de betrokkenheid van de gemeente Grimbergen bij de overlegmomenten te beperken tot overleg met de stad Vilvoorde én dit enkel van zodra het eredienstbestuur niet meer zelfbedruipend zou zijn waardoor de gemeente Grimbergen alsnog financieel zou moeten bijdragen.

Art. 3.

Een gunstig advies te verlenen bij de jaarrekening 2025 van de Protestantse Kerk Vilvoorde (William Tyndale-Silo), alsook voor de daaropvolgende jaarrekeningen die passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031, mits voldaan wordt aan alle volgende voorwaarden:

1. *De stad Vilvoorde verleent ook een gunstig advies bij de betrokken jaarrekening;*
2. *Het behoud van de zelfbedruipendheid van het eredienstbestuur blijkt uit de jaarrekening, zoals ook voorzien en onderbouwd in het meerjarenplan 2026-2031;*
3. *De jaarrekening uitsluitend inkomsten en uitgaven bevat overeenkomstig het toepasselijk Eredienstendecreet van 7 mei 2004 (artikel 50 en 51) en werd opgesteld overeenkomstig de vigerende regelgeving.*

Indien aan bovenstaande voorwaarden niet wordt voldaan, behoudt de gemeente zich het recht voor om haar advies bij volgende dossiers te herzien.

Art. 4.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om stad Vilvoorde hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.

Art. 5.

Huidig besluit ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad."

Dit besluit wordt toegevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

Er wordt aldus een positief advies bij het financieel meerjarenplan 2026-2031 en het budget 2026, alsook voor alle toekomstige budgetten en budgetwijzigingen die passen binnen het voorgelegd meerjarenplan 2026-2031, verleend met dien verstande dat de Protestantse Kerk Vilvoorde zelfbedruipend blijft voor de volledige periode 2026-2031.

Tevens wordt een positief advies bij de jaarrekening 2025, alsook voor de daaropvolgende jaarrekeningen die passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031, verleend mits voldaan wordt aan alle volgende voorwaarden:

1. De stad Vilvoorde verleent ook een gunstig advies bij de betrokken jaarrekening;
2. Het behoud van de zelfbedruipendheid van het eredienstbestuur blijkt uit de jaarrekening, zoals ook voorzien en onderbouwd in het meerjarenplan 2026-2031;
3. De jaarrekening uitsluitend inkomsten en uitgaven bevat overeenkomstig het toepasselijk Eredienstendecreet van 7 mei 2004 (artikel 50 en 51) en werd opgesteld overeenkomstig de vigerende regelgeving.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om hiervan kennis te nemen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2026 "Administratief toezicht - Protestantse Kerk Vilvoorde (William Tyndale-Silo): financieel meerjarenplan 2026-2031, budget 2026 en rekening 2025", toegevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

20. GR/2026/142 Administratief toezicht: Bestuur van de eredienst Sint-Rumoldus (Humbeek) - Rekening 2025 - Gunstig advies - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

- Artikel 41, 9°:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 55.
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 modellen boekhouding besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- De rekening 2025 van de kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek), vastgesteld op 3 juni 2026 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 9 juni 2026 via de software van Religio (bijlage 1).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 aangaande de principiële goedkeuring rond het positief advies op de jaarrekening 2025 van de kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek) (dossierstuk 7).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Er werd voor 2025 aan dit kerkbestuur een gemeentelijke exploitatietoelage uitbetaald van 23.383,72 euro en een gemeentelijke investeringstoelage van 10.343,50 euro. Het resultaat van de exploitatie vertoont een financieel overschot van 39.566,89 euro. Het resultaat van de investeringen vertoont een financieel tekort van 14.169,14 euro. Dit als gevolg van het niet tijdig opvragen van alle gemeentelijke investeringstoelagen in 2025 door de kerkfabriek.

De jaarrekening bestaat uit twee onderdelen:

De FINANCIËLE NOTA is het eigenlijke jaarrekeningrapport conform het model opgelegd door de overheid. Naast enkele overzichtstabellen wordt hierin het volledige detail van de rekeningen opgenomen met daarnaast het budget (zoals eventueel gewijzigd) als toetssteen (bijlage 1).

De TOELICHTING omvat een reeks documenten en kan door de penningmeester naar believen worden uitgebreid. Verplicht zijn volgende stukken:

- de kastoestand; dit is het rapport waaruit de eindsaldi van de werkingsrekeningen (inclusief een eventuele fysieke kas) op 31 december 2025 moet blijken (dossierstuk 1);
- de geactualiseerde inventaris; deze inventaris bevat o.a. een overzicht van: de beschikbare gelden op de werkingsrekeningen/patrimoniumrekeningen/stichtingen/reservefondsen, de bezittingen/rechten/verplichtingen, de investeringsprojecten en een lijst van de openstaande schulden en vorderingen (dossierstuk 2);
- de staat van het vermogen. Dit document biedt een samenvattend overzicht van alle gewaardeerde elementen uit de inventaris (dossierstuk 3);
- overzicht van de interne kredietaanpassingen -> geen;
- de geactualiseerde investeringsfiches -> geen;
- kopieën van de laatste uittreksels van 2025 van elke werkingsrekening ter bewijsvoering van de kastoestand (dossierstukken 4 & 5);
- de gehanteerde waarderingsregels (alle aankopen vanaf 1 januari 2007 worden gewaardeerd). Voor onroerende goederen worden de ligging, het kadastraal inkomen, eventuele erop rustende lasten en de (periodieke) opbrengsten aangegeven -> geen;
- de verdeelsleutels (zoals uitdrukkelijk gemotiveerd in de strategische nota van het meerjarenplan en toegevoegd aan de beleidsnota van het budget) -> geen.
- aanvullende nota bij de jaarrekening 2025; hier kunnen bijvoorbeeld het exploitatie- en investeringsresultaat alsook budgetoverschrijdingen geduid worden (dossierstuk 6).

Bij het doornemen van het ontwerp van deze rekening werden alle stavingstukken (facturen, onkostennota's) getoetst aan het overzicht van de bankrekeninguittreksels. De eindsaldi van de werkingsrekeningen op 31 december 2025 zoals opgenomen in de kastoestand stemmen overeen met de saldi van de werkingsrekeningen zoals gestaafd in de bijgevoegde rekeninguittreksels.

Om de controle zo zorgvuldig mogelijk te kunnen uitvoeren, wordt aan het kerkbestuur steeds gevraagd de notulen van de vergaderingen van de kerkraad duidelijk leesbaar en zo volledig als mogelijk op te stellen, voornamelijk wat de wet op de overheidsopdrachten betreft.

O.b.v. voorliggende stukken kan men afleiden dat er door het kerkbestuur in 2025 geen handelingen werden uitgevoerd die de financiële belangen van de gemeente schenden en dat er een gunstig advies kan uitgebracht worden over de jaarrekening 2025.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 6 stemmen tegen (Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON), 2 onthoudingen (Ann DAAMEN, Dieter GOOVAERTS)

BESLUIT:

Artikel 1.

Een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening 2025, vastgesteld op 3 juni 2026 door de kerkraad Sint-Rumoldus (Humbeek).

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om een exemplaar van deze beslissing voor goedkeuring over te maken aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

21. GR/2026/144 Administratief toezicht: Bestuur van de eredienst Onze-Lieve-Vrouw (Beigem) - Rekening 2025 - Gunstig advies - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

- Artikel 41, 9°:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 55.
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 modellen boekhouding besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- De rekening 2025 van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem), vastgesteld op 27 januari 2026 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 9 juni 2026 via de software van Religio (bijlage 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 aangaande de principiële goedkeuring rond het positief advies op de jaarrekening 2025 van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem) (dossierstuk 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Er werd voor 2025 aan dit kerkbestuur geen gemeentelijke exploitatie-, noch investeringstoelage uitbetaald. Dit kerkbestuur is zelfbedruipend.

Het resultaat van de exploitatie vertoont een financieel overschot van 72.296,17 euro. Het resultaat van de investeringen vertoont een financieel evenwicht.

De jaarrekening bestaat uit twee onderdelen:

De FINANCIËLE NOTA is het eigenlijke jaarrekeningrapport conform het model opgelegd door de overheid. Naast enkele overzichtstabellen wordt hierin het volledige detail van de rekeningen opgenomen met daarnaast het budget (zoals eventueel gewijzigd) als toetssteen (bijlage 1).

De TOELICHTING omvat een reeks documenten en kan door de penningmeester naar believen worden uitgebreid. Verplicht zijn volgende stukken:

- de kastoestand; dit is het rapport waaruit de eindsaldi van de werkingsrekeningen (inclusief een eventuele fysieke kas) op 31 december 2025 moet blijken (dossierstuk 1);
- de geactualiseerde inventaris; deze inventaris bevat o.a. een overzicht van: de beschikbare gelden op de werkingsrekeningen/patrimoniumrekeningen/stichtingen/reservefondsen, de bezittingen/rechten/verplichtingen, de investeringsprojecten en een lijst van de openstaande schulden en vorderingen (dossierstuk 2);
- de staat van het vermogen. Dit document biedt een samenvattend overzicht van alle gewaardeerde elementen uit de inventaris (dossierstuk 3);
- overzicht van de interne kredietaanpassingen -> geen;
- de geactualiseerde investeringsfiches -> geen;
- kopieën van de laatste uittreksels van 2025 van elke werkingsrekening ter bewijsvoering van de kastoestand (dossierstuk 4);
- de gehanteerde waarderingsregels (alle aankopen vanaf 1 januari 2007 worden gewaardeerd). Voor onroerende goederen worden de ligging, het kadastraal inkomen, eventuele erop rustende lasten en de (periodieke) opbrengsten aangegeven -> geen;
- de verdeelsleutels (zoals uitdrukkelijk gemotiveerd in de strategische nota van het meerjarenplan en toegevoegd aan de beleidsnota van het budget) -> geen.
- aanvullende nota bij de jaarrekening 2025; hier kunnen bijvoorbeeld het exploitatie- en investeringsresultaat alsook budgetoverschrijdingen geduid worden (dossierstuk 5).

Volgende bijlagen worden tevens toegevoegd:

- bankrekeninguittreksels van de patrimoniumrekeningen (dossierstuk 4).

Bij het doornemen van het ontwerp van deze rekening werden alle stavingstukken (facturen, onkostennota's) getoetst aan het overzicht van de bankrekeninguittreksels. De eindsaldi van de werkingsrekeningen op 31 december 2025 zoals opgenomen in de kastoestand stemmen overeen met de saldi van de werkingsrekeningen zoals gestaafd in de bijgevoegde rekeninguittreksels.

Om de controle zo zorgvuldig mogelijk te kunnen uitvoeren, wordt aan het kerkbestuur steeds gevraagd de notulen van de vergaderingen van de kerkraad duidelijk leesbaar en zo volledig als mogelijk op te stellen, voornamelijk wat de wet op de overheidsopdrachten betreft.

Opmerkingen dienst Financiën

- De kerkfabriek schreef in 2023 een foutief bedrag over m.b.t. de reservering van 15% van de inkomsten uit privaat patrimonium voor 2022 (een bedrag van 2.244,98 euro werd te veel overgeschreven naar de patrimoniumrekening). Dit bedrag werd nog niet terug overgeschreven naar de werkingsrekening. De kerkfabriek werd verzocht dit recht te zetten.

Op basis van voorliggende stukken kan men afleiden dat er door het kerkbestuur in 2025 geen handelingen werden uitgevoerd die de financiële belangen van de gemeente schenden en dat er een gunstig advies kan uitgebracht worden over de jaarrekening 2025.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 6 stemmen tegen (Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON), 2 onthoudingen (Ann DAAMEN, Dieter GOOVAERTS)

BESLUIT:**Artikel 1.**

Een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening 2025, vastgesteld op 27 januari 2026 door de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw (Beigem).

Art. 2.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om een exemplaar van deze beslissing voor goedkeuring over te maken aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

22. GR/2026/143 Administratief toezicht: Bestuur van de eredienst Sint-Servaas (Grimbergen) - Rekening 2025 - Gunstig advies onder voorwaarde - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

- Artikel 41, 9°:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 55.
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 modellen boekhouding besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- De rekening 2025 van de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen), vastgesteld op 23 februari 2026 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 9 juni 2026 via de software van Religio (bijlage 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 aangaande de principiële goedkeuring rond het positief advies onder voorwaarde op de jaarrekening 2025 van de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen) (dossierstuk 15).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Er werd in 2025 aan dit kerkbestuur een gemeentelijke exploitatietoelage uitbetaald van 91.794,04 euro.

Er werden geen gemeentelijke investeringstoelagen uitbetaald.

Het resultaat van de exploitatie vertoont een financieel overschot van 136.371,72 euro.

Het resultaat van de investeringen vertoont een financieel tekort van 100.826,95 euro.

Dit financieel tekort is het resultaat van de uitgaven (notariële en registratiekosten)

voor wat betreft een ruiltransactie van gronden die toebehoren aan het privaat patrimonium van de kerkfabriek. Dit negatieve investeringsresultaat zal weggewerkt worden via aanzuivering vanuit de patrimoniumrekeningen.

De jaarrekening bestaat uit twee onderdelen:

De FINANCIËLE NOTA is het eigenlijke jaarrekeningrapport conform het model opgelegd door de overheid. Naast enkele overzichtstabellen wordt hierin het volledige detail van de rekeningen opgenomen met daarnaast het budget (zoals eventueel gewijzigd) als toetssteen (bijlage 1).

De TOELICHTING omvat een reeks documenten en kan door de penningmeester naar believen worden uitgebreid. Verplicht zijn volgende stukken:

- de kastoestand; dit is het rapport waaruit de eindsaldi van de werkingsrekeningen (inclusief een eventuele fysieke kas) op 31 december 2025 moet blijken (dossierstuk 1);
- de geactualiseerde inventaris; deze inventaris bevat o.a. een overzicht van: de beschikbare gelden op de werkingsrekeningen/patrimoniumrekeningen/stichtingen/reservefondsen, de bezittingen/rechten/verplichtingen, de investeringsprojecten en een lijst van de openstaande schulden en vorderingen (dossierstuk 2);
- de staat van het vermogen. Dit document biedt een samenvattend overzicht van alle gewaardeerde elementen uit de inventaris (dossierstuk 3);
- overzicht van de interne kredietaanpassingen -> geen;
- de geactualiseerde investeringsfiches (dossierstuk 4);
- kopieën van de laatste uittreksels van 2025 van elke werkingsrekening ter bewijsvoering van de kastoestand (dossierstukken 5, 6, 7 & 8);
- de gehanteerde waarderingsregels (alle aankopen vanaf 1 januari 2007 worden gewaardeerd). Voor onroerende goederen worden de ligging, het kadastraal inkomen, eventuele erop rustende lasten en de (periodieke) opbrengsten aangegeven -> geen;
- de verdeelsleutels (zoals uitdrukkelijk gemotiveerd in de strategische nota van het meerjarenplan en toegevoegd aan de beleidsnota van het budget) -> geen.
- aanvullende nota bij de jaarrekening 2025; hier kunnen bijvoorbeeld het exploitatie- en investeringsresultaat alsook budgetoverschrijdingen geduid worden (dossierstuk 9).

Volgende bijlagen worden tevens toegevoegd:

- uittreksels van de patrimoniumrekeningen (dossierstukken 10, 11 & 12).

Bij het doornemen van het ontwerp van deze rekening werden alle stavingstukken (facturen, onkostennota's) getoetst aan het overzicht van de ter beschikking gestelde bankrekeninguittreksels.

Om de controle zo zorgvuldig mogelijk te kunnen uitvoeren, wordt aan het kerkbestuur steeds gevraagd de notulen van de vergaderingen van de kerkraad duidelijk leesbaar en zo volledig als mogelijk op te stellen, voornamelijk wat de wet op de overheidsopdrachten betreft.

Opmerkingen dienst Financiën

- De penningmeester belegde in 2024 75.000,00 euro van de werkingsmiddelen in 2024 als kasbon. Deze middelen werden in de voorbije jaren opgebouwd uit de 15% reserve (uit inkomsten van de zendmasten) die gereserveerd werd voor de financiële bijdrage van de kerkfabriek bij de uitvoering van het Masterplan van de basiliek. Deze middelen werden in 2025 opnieuw herbelegd door de penningmeester vanop de patrimoniumrekening. Deze herbelegging zit aldus niet mee vervat in voorliggende jaarrekening die enkel de transacties van de werkingsrekeningen omvat. De penningmeester bevestigde dat de middelen opnieuw herbelegd werden met 100% kapitaalgarantie. De dienst Financiën heeft de penningmeester er op geduid dat deze middelen duidelijk onderscheiden moeten blijven van de overige patrimoniumgeldten, dit aangezien deze middelen werden opgebouwd ter financiering van het Masterplan.

- Uit de ingezonden stukken van de rekening 2025 bleek dat het rekeninguittreksel van onderstaande werkingsrekening (Fortis - zichtrekening) ontbrak.

Rekening	Saldo volgens bijlagen "Kastoestand" en "Geactualiseerde inventaris"
Fortis Zichtrekening	14,35 euro

De penningmeester heeft de dienst Financiën dit uittreksel alsnog via e-mail bezorgd op 11 juni 2026 (dossierstuk 14).

Uit de controle van het bankafschrift blijkt dat de boeking (uitgave) van 1 oktober 2025 ten bedrage van 3,59 euro die vanop de werkingsrekening werd uitgevoerd, niet vervat zit in de ingediende jaarrekening van de kerkfabriek.

De eindsaldi van alle werkingsrekeningen stemmen aldus niet overeen met de kastoestand op datum van 31 december 2025.

De penningmeester stelt in zijn e-mail van 11 juni voor om deze boeking recht te zetten in de komende rekening 2026.

Aangezien het hier maar om een klein bedrag gaat van 3,59 euro, kan hiermee akkoord gegaan worden.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 6 stemmen tegen (Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON), 2 onthoudingen (Ann DAAMEN, Dieter GOOVAERTS)

BESLUIT:

Artikel 1.

Vast te stellen dat de boeking (uitgave) d.d. 1 oktober 2025 ten bedrage van 3,59 euro vanop de werkingsrekening (Fortis zichtrekening) niet verwerkt werd in de rekening 2025.

Art. 2.

Een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening 2025, vastgesteld op 23 februari 2026 door de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen), onder voorwaarde dat de boeking (uitgave) d.d. 1 oktober 2025 ten bedrage van 3,59 euro vanop de werkingsrekening (Fortis zichtrekening) wordt rechtgezet in de rekening 2026.

Art. 3.

De opdracht te geven aan de dienst Financiën om een exemplaar van deze beslissing voor goedkeuring over te maken aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

23. GR/2026/147 Administratief toezicht: Bestuur van de eredienst Sint-Amandus (Strombeek) - Rekening 2025 - Negatief advies - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

- Artikel 41, 9°:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

9° beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 55.
- Besluit Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 over het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 modellen boekhouding besturen van de eredienst.
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2025 inzake het gunstig advies onder voorwaarden bij de rekening 2024 van het bestuur van de eredienst Sint-Amandus (Strombeek).
- De rekening 2025 van de kerkraad Sint-Amandus (Strombeek), vastgesteld op 26 januari 2026 en bij de gemeente door het centraal kerkbestuur ingediend op 9 juni 2026 via de software van Religio (bijlage 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 aangaande de principiële goedkeuring rond het negatief advies op de jaarrekening 2025 van de kerkraad Sint-Amandus (Strombeek) (dossierstuk 22).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Er werd voor 2025 aan dit kerkbestuur een gemeentelijke exploitatietoelage uitbetaald van 46.680,72 euro.

Er werd voor 2025 aan dit kerkbestuur geen gemeentelijke investeringstoelage uitbetaald.

Het resultaat van de exploitatie vertoont een financieel overschot van 3.159,17 euro.

Het resultaat van de investeringen vertoont een financieel tekort van 3.012,90 euro. Dit als gevolg van het niet meer tijdig kunnen uitbetalen van de gemeentelijke investeringstoelagen in 2025. Deze betalingen werden uitgevoerd in 2026.

De jaarrekening bestaat uit twee onderdelen:

De FINANCIËLE NOTA is het eigenlijke jaarrekeningrapport conform het model opgelegd door de overheid. Naast enkele overzichtstabellen wordt hierin het volledige detail van de rekeningen opgenomen met daarnaast het budget (zoals eventueel gewijzigd) als toetssteen (bijlage 1).

De TOELICHTING omvat een reeks documenten en kan door de penningmeester naar believen worden uitgebreid. Verplicht zijn volgende stukken:

- de kastoestand; dit is het rapport waaruit de eindsaldi van de werkingsrekeningen (inclusief een eventuele fysieke kas) op 31 december 2025 moet blijken (dossierstuk 1);
- de geactualiseerde inventaris; deze inventaris bevat o.a. een overzicht van: de beschikbare gelden op de werkingsrekeningen/patrimoniumrekeningen/stichtingen/reservefondsen, de bezittingen/rechten/verplichtingen, de investeringsprojecten en een lijst van de openstaande schulden en vorderingen (dossierstuk 2);
- de staat van het vermogen. Dit document biedt een samenvattend overzicht van alle gewaardeerde elementen uit de inventaris (dossierstuk 3);
- overzicht van de interne kredietaanpassingen (dossierstuk 4);
- de geactualiseerde investeringsfiches (dossierstuk 5);
- kopieën van de laatste uittreksels van 2025 van elke werkingsrekening ter bewijsvoering van de kastoestand (dossierstukken 6 & 7);
- de gehanteerde waarderingsregels (alle aankopen vanaf 1 januari 2007 worden gewaardeerd). Voor onroerende goederen worden de ligging, het kadastraal inkomen, eventuele erop rustende lasten en de (periodieke) opbrengsten aangegeven -> geen;

- de verdeelsleutels (zoals uitdrukkelijk gemotiveerd in de strategische nota van het meerjarenplan en toegevoegd aan de beleidsnota van het budget) -> geen.
- aanvullende nota bij de jaarrekening 2025; hier kunnen bijvoorbeeld het exploitatie- en investeringsresultaat alsook budgetoverschrijdingen geduid worden (dossierstuk 8).

Volgende bijlagen werden tevens toegevoegd:

- bankrekeninguittreksels van de patrimoniumrekeningen (dossierstukken 9, 10, 11, 12 & 13).

Bij het doornemen van het ontwerp van deze rekening werden alle stavingstukken (facturen, onkostennota's) getoetst aan het overzicht van de bankrekeninguittreksels. De eindsaldi van de werkingsrekeningen op 31 december 2025 zoals opgenomen in de kastoestand stemmen overeen met de saldi van de werkingsrekeningen zoals gestaafd in de bijgevoegde rekeninguittreksels.

Om de controle zo zorgvuldig mogelijk te kunnen uitvoeren, wordt aan het kerkbestuur steeds gevraagd de notulen van de vergaderingen van de kerkraad duidelijk leesbaar en zo volledig als mogelijk op te stellen, voornamelijk wat de wet op de overheidsopdrachten betreft.

Motivering negatief advies

Er wordt voorgesteld om de rekening 2025 alsnog negatief te adviseren en dit omwille van onderstaande argumenten.

A. Historiek

1. Besluit van gemeenteraad van 22 mei 2025 bij rekening 2024

Op 22 mei 2025 verleende de gemeenteraad een positief advies onder voorwaarden bij de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Amandus (Strombeek) (dossierstuk 14). In de rekening 2024 werden immers verschillende facturen opgenomen m.b.t. de pastorie die ook gedeeltelijk betrekking hadden op het woonstgedeelte van de inwonende bedienaar van de eredienst.

Er werd dan ook een gunstig advies verleend bij de rekening 2024 *"onder voorwaarde dat de hieronder vermelde uitgaven m.b.t. de pastorie (gedeeltelijk) teruggevorderd worden bij de inwonende deken alsook om deze ontvangsten mee op te nemen in het eerstvolgende budget:*

- *factuur t.b.v. 463,78 euro: plaatsing LED-lampen;*
- *factuur t.b.v. 2.436,71 euro: reinigen gordijnen;*
- *factuur t.b.v. 1.652,86 euro: poetsen ramen;*
- *factuur t.b.v. 544,50 euro: reinigen dakgoten en snoei overhangende takken;*
- *factuur t.b.v. 2.268,75 euro: groenonderhoud tuin pastorie;*
- *factuur t.b.v. 421,14 euro: onderhoud brandblussers;*
- *nutskosten t.b.v. 1.348,63 euro."*

De kerkfabriek werd eveneens gevraagd om bovenvermelde uitgaven terug te vorderen bij de inwonende deken volgens de hierna vermelde verdeelsleutel. De nutskosten ten bedrage van 1.348,63 euro dienden volledig terugbetaald te worden aangezien het hier het rekenfout betrof in de afrekening van de nutskosten voor 2023 (dossierstuk 15).

Verdeelsleutel opgenomen in gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2025

"Wat betreft huur- of gebruikerskosten die toewijsbaar zijn aan hetzij het administratieve gedeelte, hetzij het woongedeelte (zoals bijvoorbeeld schilderwerken, reinigen gordijnen, onderhoud installaties enz). Deze worden voor het administratieve gedeelte gedragen door de kerkfabriek(/gemeente) en voor het woongedeelte gedragen door de huurder/bewoner.

Wat betreft de gebruikerskosten die betrekking hebben op gemeenschappelijke infrastructuur (bijv. kosten nutsvoorzieningen, onderhoud installaties voor zover niet toewijsbaar enz). Deze kosten worden gedragen volgens de verdeelsleutel waarbij 40% gedragen wordt door de kerkfabriek(/gemeente) en 60% gedragen wordt door de huurder/bewoner. Onderhoudskosten die betrekking hebben op de buitenstructuur van de pastorie, inclusief het groenonderhoud van de tuin van de pastorie, worden

gedragen volgens de verdeelsleutel waarbij 40% gedragen wordt door de kerkfabriek(/gemeente) en 60% gedragen wordt door de huurder/bewoner."

Bovenstaande verdeelsleutel werd in het gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2025 opgenomen aangezien er op dat moment reeds dezelfde verdeelsleutel werd toegepast voor de verdeling van de energiekosten (elektriciteit en water) van de pastorie (dossierstuk 16).

2. Klacht van 30 juni 2025 van kerkfabriek tegen besluit van gemeenteraad en besluit van de gouverneur van 27 oktober 2025 inzake de rekening 2024

Bij brief van 30 juni 2025 deelde de kerkfabriek Sint-Amandus de gouverneur mee niet akkoord te gaan met het besluit en de opgelegde voorwaarden van de gemeenteraad van 22 mei 2025.

"De kerkfabriek geeft aan dat de facturen waarvan sprake betrekking hebben op het onderhoud van het gebouw, eigendom van de kerkfabriek waarbij door de aard ervan de kosten ten laste vallen van de kerkfabriek. Slechts één factuur heeft volgens de kerkfabriek betrekking op het verbruik van nutsvoorzieningen, terwijl de betrokken dienaar teveel zou hebben betaald in periodes van zeer dure energie in 2023. De kerkfabriek haalt bovendien aan dat deze facturen werden goedgekeurd door de kerkraad en dat de gemeente nooit enige opmerking hierover heeft gemaakt."

Op 27 oktober 2025 keurde de gouverneur de rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Amandus (Strombeek) goed (dossierstuk 17).

De gouverneur deed evenwel geen uitspraak te gronde over de voorwaarden die werden opgelegd door de gemeenteraad bij besluit van 22 mei 2025.

"Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2024 blijkt dat het boekjaar 2024 werd afgesloten met een batig saldo van 503,44 euro. Het saldo van de rekening over het boekjaar 2024 is daarmee in overeenstemming. Op basis hiervan is er geen reden om de jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Amandus niet goed te keuren. De kerkfabrieken voeren immers een kasboekhouding, wat impliceert dat de ontvangsten en uitgaven pas op het moment van respectievelijk de inning en de betaling geboekt. Aangezien er overeenstemming is tussen de cijfers van de jaarrekening en de stand van de financiële rekeningen is er geen reden om de jaarrekening 2024 niet goed te keuren.

De gemeente moet - met toepassing van artikel 52/1 van het Eredienstendecreet - de bedienaar van een eredienstbestuur een pastorie ter beschikking stellen, of, als er geen pastorie is, een woning of een woonstvergoeding. Er is evenwel geen exhaustieve lijst voorhanden van kosten die moeten gedragen worden door de gemeente, dan wel door de bedienaar die de pastorie bewoont of door de kerkfabriek. Dit hangt samen met het eigenaarschap van het gebouw, het gebruik ervan en de gemeentelijke verplichtingen ten aanzien van de kerkfabriek en de bedienaar van de eredienst. Omdat er geen duidelijk zicht is over deze feitelijke situatie kan in het kader van het administratief toezicht in het voorliggend dossier geen uitspraak worden gedaan.

Met toepassing van artikel 33 en artikel 33/1 van het Eredienstendecreet wordt het noodzakelijk geacht om in het overleg tussen de afvaardiging van het centraal kerkbestuur (of van de kerkraad) en de afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen dat ten minste tweemaal per jaar plaatsvindt, afspraken te maken welke partij welke kosten zal dragen en welke verdeelsleutel zal gehanteerd worden voor kosten die betrekking hebben op zowel het ambtsgedeelte als het privatieve gedeelte. Deze afspraken zijn voor de betrokken partijen bindend."

B. Standpunten

1. Standpunt kerkraad in notulen van 27 januari 2026 en begeleidende nota bij rekening 2025

In de notulen van de vergadering van de kerkraad van 27 januari 2026 (dossierstuk 18 - punt 4.1.1. van de notulen) blijft de kerkraad bij haar standpunt omtrent de bijdrage van de inwonende bedienaar van de eredienst, zijnde dat de bewoner enkel een deel

van de nutskosten draagt en dat overige onderhoudskosten aan het gebouw en de tuin van de pastorie gedragen worden door de kerkfabriek (/gemeente). Hierbij verwijst de kerkraad naar een passage uit de afsprakennota die van toepassing was voor de periode 2020-2025:

"B. Huisvesten van de bedienaar van de eredienst / noodzakelijke uitgaven voor de eredienst zelf.

Enkel de uitgaven, die betrekking hebben op het huisvesten van de bedienaar van de eredienst alsmede noodzakelijke uitgaven voor de eredienst zelf (zowel gebruiksgoederen –bv. hosties en wijn– als werken aan gebouwen bestemd voor de eredienst) kunnen betoelaagd worden door de gemeente. Bv. onderhoud van een stuk grond (behorende tot het patrimonium van de kerkfabriek, maar niet bestemd voor de uitvoering van de eredienst) zal niet door de gemeente gefinancierd worden. Dit gegeven moet duidelijk blijken uit de omschrijving van de boekingen en de bijgevoegde facturen."

In de begeleidende nota die werd toegevoegd aan de rekening van 2025, bevestigt de kerkfabriek nogmaals haar standpunt rond de bijdrage van de inwonende deken aan de onderhoudskosten van de pastorie (dossierstuk 8).

2. Standpunt gemeente

De passage uit de afsprakennota waarnaar verwezen wordt in de notulen van de kerkraad van 27 januari 2026 is een verwijzing naar de algemene gemeentelijke verplichtingen zoals bepaald in het Eredienstendecreet van 7 mei 2014:

1. De gemeentebesturen passen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen bij in de investeringen in de gebouwen van de eredienst;
2. In de parochies waar er een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, stelt de gemeente de bedienaar een pastorie ter beschikking, of, als er geen pastorie is, een woning of een woonstvergoeding.

Deze laatste bepaling houdt echter niet in dat de kerkfabriek/gemeente ook de onderhoudskosten van de woning van de bedienaar ten laste neemt of ten laste moet nemen. De gemeentelijke verplichting beperkt zich enkel tot de huisvesting, hetzij via terbeschikkingstelling van een pastorie/woning, hetzij via een woonstvergoeding. De gebruikelijke onderhoudskosten die met deze huisvesting gepaard gaan vallen niet onder de toepassing van deze verplichting.

De inwonende deken wordt gevraagd om gedeeltelijk bij te dragen bij onderstaande onderhoudskosten aan de pastorie. Dit betreffen kosten die zowel betrekking hebben op het ambtsgedeelte als het woonstgedeelte van de pastorie.

Factuur	Totaalbedrag factuur	Jaar
LED lampen pastorie	€ 463,78	2024
Reinigen gordijnen pastorie	€ 2.436,71	2024
Poetsen ramen pastorie	€ 1.652,86	2024
Reinigen dakgoten pastorie	€ 544,50	2024
Groenonderhoud pastorie	€ 2.268,75	2024
Onderhoud brandblussers pastorie	€ 421,14	2024
Poetsen ramen pastorie	€ 1.652,86	2025
Reinigen dakgoten pastorie	€ 181,50	2025
Groenonderhoud pastorie	€ 1.827,10	2025
Onderhoud brandblussers	€ 442,30	2025

Uit de rekening 2025 blijkt enerzijds dat de facturen, hierboven in het overzicht opgesomd onder het jaar 2025, opnieuw volledig ten laste werden genomen door de kerkfabriek (/gemeente) en dat hiervoor geen bijdrage werd betaald door de inwonende deken.

Uit de rekening 2025 blijkt anderzijds ook dat deze verschuldigde bijdragen (zowel voor 2024 als voor 2025) ook niet opgenomen werden in de verplichte bijlage bij de rekening, zijnde de geactualiseerde inventaris (dossierstuk 2 - punt 5. "Openstaande vorderingen en schulden"). Deze inventaris moet o.a. alle nog openstaande vorderingen bevatten die nog verschuldigd zijn aan de kerkfabriek.

Wat betreft de kosten voor het plaatsen van nieuwe LED-lampen in de pastorie. Deze kost werd gebudgetteerd en toegelicht in de begeleidende nota bij budget 2024 en budgetwijziging 2024 (dossierstukken 19 & 20). In de begeleidende nota is er sprake van het veranderen van alle verlichting naar LED-lampen. Er kan dus geconcludeerd worden dat deze kosten ook het woonstgedeelte betreffen. De kosten voor het woonstgedeelte zijn ten laste van de inwonende deken.

Wat betreft het reinigen van de gordijnen van de pastorie. Uit de factuur is duidelijk op te maken dat deze niet enkel betrekking heeft op de gordijnen van het ambtsgedeelte, maar ook die van het woonstgedeelte. De kosten voor het woonstgedeelte zijn ten laste van de inwonende deken.

Wat betreft het poetsen van de ramen van de pastorie. Op de factuur is sprake van het poetsen van alle ramen van de pastorie. De kosten voor het woonstgedeelte zijn ten laste van de inwonende deken.

Wat betreft het reinigen van de dakgoten van de pastorie. Ook dit betreft een onderhoudskost die betrekking heeft op beide delen van de pastorie (zowel ambtsgedeelte als woonstgedeelte).

Wat betreft het groenonderhoud van de pastorie. Deze tuin is doorgaans niet toegankelijk voor publiek maar enkel voor de kerkraad en de inwonende deken (met uitzondering van openstelling enkele keren per jaar). Deze kost valt gedeeltelijk ten laste van de inwonende deken.

Wat betreft het onderhoud van de brandblussers. Indien deze opgesteld staan in de gemeenschappelijke delen van de pastorie, valt ook deze kost gedeeltelijk ten laste van de inwonende deken.

De dienst Financiën heeft, in kader van het nazicht van de rekening 2024, omtrent deze kosten ook voorafgaandelijk advies ingewonnen bij het Agentschap Binnenlands Bestuur (dossierstuk 21). In dit advies wordt het standpunt gedeeld dat bovenvermelde kosten niet uitsluitend ten laste vallen van de kerkfabriek (/gemeente) en dat de kerkfabriek (/gemeente) enkel de onderhoudskosten voor het ambtsgedeelte moet dragen.

"De KF (en onrechtstreeks de gemeente) moeten dus enkel voor het administratief gedeelte bijdragen bij de exploitatiekosten gerelateerd zijn aan de pastorie, ervan uitgaande dat al datgene wat daar gedaan wordt rechtstreeks of onrechtstreeks bijdraagt tot een vlotte werking van de eredienst. Wat in het private deel gebeurt, in principe niet. Vaak is het zo dat de KF weliswaar de factuur betaalt, maar dat een deel wordt teruggevorderd van de bedienaar van de eredienst.

Het is belangrijk om daar op voorhand met het CKB en alle KF's goede afspraken rond te maken. Ik verwijs in dat verband naar artikel 33 en artikel 33/1 van het Eredienstendecreet. Daarin wordt ook gesteld dat deze afspraken voor alle partijen bindend zijn. Nu de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 eraan komt, is het een uitgelezen kans om op dergelijke punten de regels nog eens bij te sturen en 'faire' verdeelsleutels vast te leggen."

3. Negatief advies bij rekening 2025

Rekening houdende met bovenstaande motivering, wordt er voorgesteld om een negatief advies te verlenen bij de rekening 2025 van de kerkraad Sint-Amandus (Strombeek).

In kader van de nieuwe afsprakennota tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur bij het financieel meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabrieken, werd volgende nieuwe verdeelsleutel voor 2026-2031 uitgewerkt voor wat betreft de onderhoudskosten aan de pastorie te Strombeek die niet volledig toewijsbaar zijn aan hetzij het ambtsgedeelte, hetzij het woonstgedeelte van de pastorie:

- 40% van de onderhoudskosten ten laste van de inwonende bedienaar van de eredienst;
- 60% van de onderhoudskosten ten laste van de kerkfabriek (/gemeente).

Aangezien er op de gemeenschappelijke facturen voor 2025, zoals eerder opgesomd, geen duidelijke opsplitsing wordt gemaakt van de kosten voor hetzij het woonstgedeelte, hetzij het ambtsgedeelte, wordt er voorgesteld om de bijdrage van de inwonende deken (2025) vast te stellen overeenkomstig de nieuwe verdeelsleutel (zoals uitgewerkt voor 2026-2031) en dus als volgt:

Factuur	Bedrag ten laste van deken (40%)
Poetsen van ramen pastorie	€ 661,14
Reinigen dakgoten pastorie	€ 72,60
Groenonderhoud tuin pastorie	€ 730,84
Onderhoud brandblussers	€ 176,92
Totaal	€ 1.641,50

**De voorzitter schorst de vergadering om 20.54 uur voor 10 minuten.
De voorzitter heropent de vergadering om 21.05 uur.**

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 13 onthoudingen (Eddie BOELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

Een negatief advies uit te brengen over de jaarrekening 2025, vastgesteld op 26 januari 2026 door de kerkraad Sint-Amandus (Strombeek) en dit ingevolge de motivering zoals uiteengezet in huidig besluit.

Art. 2.

Voor wat betreft de gemeenschappelijke onderhoudskosten aan de pastorie te Strombeek voor 2025, de kerkfabriek te vragen om volgende kosten terug te vorderen bij de inwonende deken en deze ontvangsten in te schrijven bij het eerstvolgende budget of budgetwijziging:

Factuur	Bedrag ten laste van deken (40%)
Poetsen van ramen pastorie	€ 661,14
Reinigen van dakgoten pastorie	€ 72,60
Groenonderhoud tuin pastorie	€ 730,84
Onderhoud brandblussers	€ 176,92
Totaal	€ 1.641,50

Art. 3.

Voor wat betreft gemeenschappelijke kosten aan de pastorie te Strombeek voor 2024, bevestigt de gemeenteraad zijn standpunt van 22 mei 2025 en wordt de kerkfabriek gevraagd deze kosten terug te vorderen bij de inwonende deken alsook om deze ontvangsten in te schrijven bij het eerstvolgende budget of budgetwijziging.

Art. 4.

De dienst Financiën de opdracht te geven een exemplaar van deze beslissing over te maken aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant voor goedkeuring.

RUIMTE-BELEID

DIENT PATRIMONIUM

24. GR/2024/217 Onroerend goed gelegen Veldkantstraat 66 te 1850

Grimbergen: verkoop aan autonoom provinciebedrijf Vlabinvest - Notariële ontwerpakte - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2024 - Woning gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen: verkoop aan autonoom provinciebedrijf Vlabinvest - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 - Onroerend goed gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen: verkoop aan autonoom provinciebedrijf Vlabinvest - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 - Vragen van Vlabinvest in het kader van de eventuele verkoop van Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen - Kennisname en standpuntbepaling (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2024 - Woning gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen: verkoop aan autonoom provinciebedrijf Vlabinvest - Onderhandse verkoopovereenkomst - Goedkeuring (BIJLAGE 3).
- Onderhandse verkoopovereenkomst van 27 juni 2024 overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET (BIJLAGE 2).
- Ontwerpakte van 10 juni 2026 overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER (BIJLAGE 4).
- Schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU van 31 januari 2024 (DOSSIERSTUK 1).
- Opmetingsplan van 21 januari 2021 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU (DOSSIERSTUK 2).
- E-mail van 27 februari 2026 vanwege Vlabinvest met enkele vragen met betrekking tot Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen (BIJLAGE 6).
- E-mail van 26 mei 2026 vanwege Vlabinvest m.b.t. akkoord voor aankoop Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen (BIJLAGE 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft zich op 25 april 2024:

- akkoord verklaard met een (onderhandse) verkoop van de woning met tuin gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen, aan Vlabinvest, aan de geschatte waarde van 160.000,00 euro;
- akkoord verklaard om een onderhandse verkoop, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie conform artikel 293 DLB, te motiveren op basis van de specifieke decretale opdracht van Vlabinvest. Via het decreet van 31 januari 2014 bestaat de taakstelling van Vlabinvest in de verwezenlijking van welbepaalde beleidsuitvoerende taken van provinciaal belang, met name:
 1. het grondbeleid en de realisatie van woonprojecten met een sociaal karakter in gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant;
 2. de uitbouw van voorzieningen die noodzakelijk worden geacht om het Vlaams karakter en een hoogwaardige woonkwaliteit in deze regio te behouden of te bevorderen. Vlabinvest voorziet betaalbaar wonen in de Vlaamse rand voor modale inkomenstrekken en;
 3. de toewijzing van de gerealiseerde woonvoorzieningen gebeurt met voorrang aan personen met een aantoonbare band met het werkgebied.

Omdat het goed op heden leeg staat (opgenomen in het leegstandsregister op 24 november 2022), is er een voorkooprecht van toepassing. Vlabinvest is hierin echter niet de eerste begunstigde, waardoor het notariskantoor het voorkooprecht moet aanbieden. Hiervoor heeft het wel een onderhandse overeenkomst nodig.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 10 juni 2024 akkoord verklaard met het ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst. Deze werd uiteindelijk getekend door gemeentebestuur op 20 juni 2024 en door Vlabinvest op 27 juni 2024.

Notariskantoor BOES-PRAET heeft op 28 juni 2024 het ontwerp van notariële akte overgemaakt. In het kader van de opmaak van deze notariële ontwerpakte, en in afwijking van de reeds getekende onderhandse verkoopovereenkomst, werd echter de aandacht gevestigd op een clause die opgelegd werd door het gemeentebestuur, in de notariële akte van 7 juli 2022, bij de verkoop van het aanpalend onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen:

BIJZONDERE VOORWAARDE DIENAANGAANDE TUSSEN PARTIJEN

Koper verbindt zich er evenwel toe het huidige uitzicht van de woning (kenmerkend dorpsgezicht) in stand te houden en te beschermen en eventuele noodzakelijke herstelwerken uit te voeren met respect voor het kenmerkend uitzicht van de woning. Deze verbintenis wordt opgelegd zowel aan mevrouw Karin Selleslagh alsook aan al haar algemene en bijzondere rechtsopvolgers.

Partijen leggen vast, als essentiële voorwaarde van onderhavige verkoop dat voormelde verbintenissen zullen worden opgenomen en steeds herhaald worden in alle toekomstige transacties - en dit in de meest uitgebreide zin van het woord - met betrekking tot onderhavig goed als bijzondere verkoopvoorwaarden.

Sindsdien heeft het verkoopdossier enorme vertraging opgelopen wegens de onduidelijkheid bij Vlabinvest omtrent de mogelijkheid tot het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van het onroerend goed. Gelet op de bescheiden woning is het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van nr. 66 de meest logische en beste keuze.

Op 27 februari 2026 heeft dhr. Simon STEEGMANS, namens Vlabinvest, onderstaande vragen geformuleerd:

- Kan er verduidelijkt worden waar de rooilijn exact ligt? Dit is van belang aangezien dit ervoor kan zorgen dat er een omgevingsvergunningsaanvraag moet worden ingediend i.f.v. de buitengevelisolatie en er duidelijkheid moet zijn over hoeveel isolatiedikte kan voorzien worden over de rooilijn.
- Gezien Vlabinvest, zoals besproken, de voorgevel langs buitenzijde zal isoleren (wegens geconstateerde vochtvorming, verkleining van een al compacte woning) zal de voorgevel naar voren uitspringen. Vandaag ligt de voorgevel van de drie gebouwen (nr. 68, 66 en 64) in één lijn. Om de visuele impact te beperken zou best een zo groot mogelijk deel van deze gezamenlijke voorgevel aangepast worden. De eigenares van nr. 68 heeft echter al aangegeven niet mee te willen stappen hierin. De gemeente kan overwegen om de gevel van woning nr. 64 tot aan de verticale dakgoot t.h.v. de dakverspringing mee te isoleren (groene lijn op onderstaande afbeelding). Wenst de gemeente middelen vrij te maken voor een dergelijke dakrenovatie, waarbij zij pro rata een deel van deze kosten zou dragen?
- Het middelste dakvlak herbergt ook het linkerdeel van het eigendom van de gemeente. Uit praktische en esthetische redenen kan overwogen worden het dakdeel boven het eigendom van de gemeente mee op te nemen bij de vernieuwing van het dak (sarkingdak = isolatie langs buitenzijde). Indien de voorgevel mee wordt geïsoleerd (zie puntje 2) is het bovendien noodzakelijk dat het dakdeel ook mee aangepakt wordt gezien de verplaatsing van de dakgoot. Kan de gemeente beslissen of zij middelen wenst vrij te maken voor een dergelijke dakrenovatie, waarbij zij pro rata een deel van deze kosten zou dragen?
- Net onder de dakgoot is er een kabel bevestigd aan de voorgevel van de drie gebouwen, die ook verder loopt over de voorgevel van huisnr. 70, waar de kabel doorgeknipt lijkt te zijn. Kan er bevestigd worden of deze kabel distributie al dan niet nog actief is?

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 april 2026:

- kennis genomen van de mail van 27 februari 2026 namens Vlabinvest m.b.t. het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen;
- kennis genomen van de adviezen van de diensten Patrimonium, Gebouwen, Wegen en Water en Vergunningen en opdracht gegeven aan de dienst Patrimonium om deze via TOPdesk over te maken aan Vlabinvest;
- beslist om géén bezwaar te hebben met het aanbrengen van isolatie aan de voorgevel door Vlabinvest, na een eventuele aankoop.
- beslist om niet in te stappen in een gemeenschappelijk isolatieproject m.b.t. Veldkantstraat 64 (conciërgewoning camping Lammekes), met uitzondering van het stuk nr. 66 tot aan de regenpijp. Vlabinvest dient een prijsvoorstel in te dienen, alvorens het college definitief goedkeurt.

Vlabinvest heeft op 26 mei 2026 hun akkoord overgemaakt om het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen toch aan te kopen aan de door de gemeenteraad vastgestelde verkoopprijs van 160.000,00 euro.

Notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER heeft op 10 juni 2026 opnieuw de notariële ontwerpakte, houdende verkoop aan Vlabinvest van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen, overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 juni 2026:

- kennis genomen van de notariële ontwerpakte, overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER, houdende verkoop van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen;
- principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende gemotiveerde (onderhandse) verkoop van de woning met tuin gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen, aan Vlabinvest, aan de geschatte waarde van 160.000,00 euro;
- beslist om het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad voor voorgesteld om:

- akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER, houdende gemotiveerde (onderhandse) verkoop van de woning met tuin gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen, aan Vlabinvest, aan de geschatte waarde van 160.000,00 euro en
- de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de notariële akte.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende gemotiveerde (onderhandse) verkoop van de woning met tuin gelegen Veldkantstraat 66 te 1850 Grimbergen, aan Vlabinvest, aan de geschatte waarde van 160.000,00 euro.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2026 - Grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Voorlopige vaststelling (BIJLAGE 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2026 - Decreet gemeentewegen - Onbruik van doorsteek/voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 - Grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan: einde openbaar onderzoek - Kennisname (BIJLAGE 8).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 - Grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Organisatie van openbaar onderzoek (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2026 - Rooiijnplan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Vaststelling dossier (BIJLAGE 3).
- Grafisch plan van 24 juni 2025 opgemaakt door studiebureau Meso (BIJLAGE 4).
- Motivatienota (BIJLAGE 5).
- Schattingsverslag van 28 mei 2025 (BIJLAGE 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 26 maart 2026:

- het grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan voorlopig vastgesteld, conform het decreet Gemeentewegen;
- kennis genomen van de geschatte waardevermeerdering voor LOT 1 (= 19.397,99 euro) en LOT 2 (= 19.586,32 euro) ten gevolge van de opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan;
- opdracht gegeven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet Gemeentewegen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 april 2026 beslist het grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 17 april tem. 16 mei 2026, overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019. Dit openbaar onderzoek werd tijdig aangekondigd door:

- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het desbetreffend wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooiijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;

- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De deputatie en het departement hebben geen advies verleend binnen de termijn van het openbaar onderzoek, waardoor overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen aan de adviesvereiste mag worden voorbij gegaan.

Gedurende het openbaar onderzoek werden **géén** bezwaarschriften ontvangen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 juni 2026:

- kennis genomen van het feit dat er géén bezwaarschrift werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april 2026 tem. 16 mei 2026 houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan;
- aan de gemeenteraad voorgesteld om het grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- kennis te nemen van het feit dat er géén bezwaarschrift werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april 2026 tem. 16 mei 2026 houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan;
- het grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan definitief vast te stellen, conform het decreet Gemeentewegen;
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de definitieve vaststelling van het grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan bekend te maken conform artikel 22 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Bijkomende informatie:

Artikel 22 van het decreet houdende de gemeentewegen:

"Het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel. Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg. Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt."

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het feit dat er géén bezwaarschriften werden ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april tem. 16 mei 2026 houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan.

Art. 2.

Het grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Art. 3.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de definitieve vaststelling van het grafisch plan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan, bekend te maken conform artikel 22 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

26. GR/2026/138 Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg - Definitieve vaststelling**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2026 - Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg - Voorlopige vaststelling (BIJLAGE 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2026 - Trage wegen - Erkenning spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Verlande Vijvers en Vilvoordsesteenweg op grond van 30-jarig openbaar gebruik - Goedkeuring (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 - Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg: einde openbaar onderzoek - Kennisname (BIJLAGE 8)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 - Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg - Organisatie van openbaar onderzoek (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2026 - Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg - Vaststelling dossier (BIJLAGE 2).
- Ontwerp van rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg (BIJLAGE 4).
- Motivatienota (BIJLAGE 5).
- Schattingsverslag van 7 augustus 2025 (BIJLAGE 6).
- E-mail van 22 april 2026 van dhr. Wim MISSOTTEN (DOSSIERSTUK 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2026:

- kennis genomen van het opmetingsplan, de bewijsstukken en het verslag van de landmeter die het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg aantonen;
- het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg vastgesteld, conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen en
- opdracht gegeven aan het college van burgemeester om de rooiijnprocedure op te starten conform artikel 16 e.v. van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 maart 2026:

- kennis genomen van het samengesteld dossier (ontwerp van rooiijnplan, schattingsverslag en motivatienota) tot vaststelling van de rooiijn van twee

- voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg;
- beslist om het ontwerp van rooilijnplan tot vaststelling van de rooilijn van twee voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg voor voorlopige vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad, conform de bepalingen van het decreet Gemeentewegen en
- kennis genomen dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn, conform artikel 28, §2 decreet Gemeentewegen.

De gemeenteraad heeft op 26 maart 2026:

- het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg voorlopig vastgesteld;
- vastgesteld dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn, conform artikel 28, §2 decreet Gemeentewegen en
- opdracht gegeven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet Gemeentewegen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 april 2026 beslist om het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 17 april 2026 tot en met 16 mei 2026, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019. Dit openbaar onderzoek werd tijdig aangekondigd door:

- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het desbetreffend wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De deputatie en het departement hebben geen advies verleend binnen de termijn van het openbaar onderzoek, waardoor overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen aan de adviesvereiste mag worden voorbij gegaan.

Gedurende het openbaar onderzoek werd **één melding** en **géén bezwaarschrift** ontvangen.

MELDING: mail van 22 april 2026 van dhr. Wim MISSOTTEN (DOSSIERSTUK 1)

"(...) Allereerst wil ik melden dat ik volledig achter beide GR-goedkeuringen sta en ik er al van uitging dat dit reeds een bestaande voetweg wasgezien de verbinding die ze vormen.

Echter werd ik vandaag gecontacteerd door één van de vruchtgebruikers (die ons zeer goed gezind zijn) van de landbouwgrond die zij van de gemeente/OCMW in pacht hebben inzake de aankondigingen met gekende gele affiche die vandaag geplaatst werden.

Blijkbaar is het in GR/2024/237 aangegeven 30-jarig openbaar gebruik niet 'spontaan' ontstaan, maar eerder door een onderlinge afspraak tussen beide boeren aanwezig. Doordat de weg zoveel bewandeld werd, werden de aanplantingen stevast beschadigd en hebben beide boeren onderling afgesproken een bepaalde strook niet te bewerken omwille van het 'sluipwandelverkeer' aldaar.

Ze begrijpen de beslissing enerzijds, maar werden als vruchtgebruiker naar eigen zeggen niet aangeschreven of aangesproken in verband met deze plannen en vragen zich vandaag af hoe het zit met hun pacht (en de

afspraken daarrond) en hoever zij de grond exact moeten vrijwaren van de rooilijn.

Ik ben zelf niet bevoegd en heb er onvoldoende achtergrond over, maar aangezien wij zowel de schepen van Ruimtelijke Ordening als de schepen van Landbouw in onze portefeuille hebben, vroeg ik mij af of de zorgen van deze vruchtgebruikers gehoord konden worden en de gemeente bij hen ook kan schetsen wat de aankondiging aanwezig op de terreinen exact inhoudt."

Nogmaals, ik sta achter het erkennen van de buurtweg en de rooilijnplannen hieromtrent, maar ik geef ook graag de bezorgdheden die ik kreeg, mee via deze mailing."

Weerlegging van deze melding:

- deze melding werd niet ontvangen via het algemeen mailadres gemeentebestuur@grimbergen.be, maar werd rechtstreeks aan de burgemeester overgemaakt;
- het betreft géén rechtstreeks ingediende melding, doch wel een opmerking van een betrokken landbouwer via een tussenpersoon;
- de melding werd inhoudelijk beantwoord op 6 mei 2026:
 - desbetreffende landbouwer was aanwezig op het oorspronkelijk overleg van 3 juli 2024;
 - de betrokken landbouwers (i.e. pachters) werden per brief door het OCMW (als zijnde eigenaar van diverse landbouwpercelen), na besluit van het vast bureau van 20 april 2026, op de hoogte gesteld (incl. gemeenteraadsbesluit, opmetingsplan en mogelijkheid tot raadpleging op de gemeentelijke website);
 - na doorlopen van de rooilijnprocedure kan/zal het OCMW normaliter de aanpassing van de pachtvergoeding beoordelen en/of de nodige stappen ondernemen.
- deze melding wordt niet weerhouden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 juni 2026:

- kennis genomen van het feit dat er géén bezwaarschrift en één opmerking werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april 2026 tem. 16 mei 2026 houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg;
- kennis genomen dat de melding niet wordt weerhouden;
- aan de gemeenteraad voorgesteld om het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- kennis te nemen van het feit dat er géén bezwaarschrift en één opmerking werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april 2026 tem. 16 mei 2026 houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg;
- kennis te nemen dat de melding niet wordt weerhouden;
- het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 en
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de definitieve vaststelling van het rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg bekend te maken conform artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Bijkomende informatie:

Artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

"Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling

gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt."

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het feit dat er géén bezwaarschrift en één opmerking werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april 2026 tem. 16 mei 2026 houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg, zoals uiteengezet in het besluit.

Art. 2.

Kennis te nemen dat deze melding van 22 april 2026 niet wordt weerhouden volgens de motivatie zoals uiteengezet in het besluit.

Art. 3.

Het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Art. 4.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de definitieve vaststelling van het rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg bekend te maken conform artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen.

WONEN

27. GR/2026/163 BSO 2026-2042 - Gemeentelijke actieprogramma: eigendommen van Vlaamse besturen inzetten voor sociale woningbouw - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Boek 2, Deel 2, Titel 2 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 (VCW).
- Ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering - definitieve goedkeuring 5 juni 2026.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2015 betreffende de goedkeuring van het actieprogramma onbebouwde percelen.
- Besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2020 betreffende de kennisname resultaten actieprogramma (on)bebouwde bouwgronden van (semi)publieke eigenaars.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 betreffende de principiële goedkeuring van het gemeentelijke actieprogramma: eigendommen van Vlaamse besturen inzetten voor sociale woningbouw.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026–2042 worden gemeenten verplicht om:

- het bouwpotentieel te onderzoeken van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen;
- deze gronden te inventariseren;
- en een actieprogramma op te maken gericht op de inzet ervan voor sociaal wonen.

Het actieprogramma bevat minstens:

- analyse van kansen en belemmeringen
- beoordeling van geschiktheid per locatie
- inschatting van het aantal realiseerbare sociale woningen
- noodzakelijke randvoorwaarden (RUP, infrastructuur, ...)
- concrete engagementen en afspraken met eigenaars

De berekening van de gezamenlijke oppervlakte moet gebeuren:

- uiterlijk tegen 31 oktober 2026, of
- tegen 1 juli 2026 indien deze gebruikt wordt in functie van een verlaging van de specifieke inhaalbeweging.

De resultaten blijven geldig tot en met 31 december 2042. Indien een gemeente het groeipad niet volgt en in categorie 2 wordt ingedeeld bij de voortgangstoets: moet minstens 25% van de geïnventariseerde oppervlakte effectief worden ingezet voor sociaal wonen.

Volgende gronden worden niet opgenomen (artikel 5.107, 1° VCW):

- gronden in gebruik voor publieke taak
- collectieve voorzieningen (bv. park, speelplein)
- gronden met erfpacht/opstal/vruchtgebruik
- verpachte gronden (met bewijs)
- landbouwgronden opgenomen in het GBCS
- gronden met bouwverbod of andere publieke erfdienstbaarheden
- percelen die feitelijk niet bebouwbaar zijn
- gronden met geplande niet-woonbestemming (RUP/plan in opmaak)

Deze oefening kadert in de regierol van de gemeente inzake lokaal woonbeleid, in het bijzonder met het oog op de opmaak van de verplichte tweepartijenovereenkomst met de woonmaatschappij tegen 1 november 2026 en een aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging tegen uiterlijk 1 juli 2026.

Daarnaast wordt aanbevolen om ook gronden van semipublieke besturen en van woonmaatschappijen mee te analyseren, hoewel dit niet verplicht is. De analyse van de eigendommen van de woonmaatschappij wordt meegenomen in de aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging en de opmaak van de tweepartijenovereenkomst. Hoewel dit niet verplicht is, werden ook de bebouwde eigendommen onderzocht op hun potentieel.

Hierbij wordt een overzicht gegeven van de eigendommen van Vlaamse besturen met bouwpotentieel. De eigendommen van de Koninklijke Schenking worden niet opgenomen in de berekening, aangezien deze niet behoren tot de Vlaamse besturen.

Capakey	Eigenaar	Opp. in m ²	Acties
---------	----------	------------------------	--------

23005A0140/00B000 23005A0141/00B000	Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Grimbergen	15567,91 4109,71	Schatting: 8 BSO woningen. MLT – gebonden aan medewerking van particuliere eigenaars. Gesprekken zijn lopende met HVW. Er is nog eerst een inrichtingsstudie nodig.
23036B0361/00E000	Gemeente Grimbergen	1534,31	In de pastorie van Humbeek of op deze locatie zijn bepaalde ontwikkelingen mogelijk. Het is mogelijk dat dit gepaard gaat met de realisatie van enkele BSO- woningen. Omdat dit nog in onderzoek is, kunnen we hier nog geen getal op kleven, maar dit zal sowieso bescheiden zijn.
23084A0583/00L000 23084A0590/00E000 23084A0592/00D000	Belgische Staat / Donation Royale – Koninklijke Schenking	342,39 9353,95 24014,89	40-tal BSO-woningen. 25 sociaal en 15 Vlabinvest. Ontwerpend onderzoek Acacialaan is lopende. Studie is gesubsidieerd door de provincie. Vervolgens kan het RUP worden opgestart. Afhankelijk van Koninklijke Schenking.
23403G0382/00R000	Agentschap voor woon- en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant (Vlabinvest)	1637,85	Potaarde: Volgens het gewestplan ligt het in agrarijs gebied met overdruk reservegebied voor woonwijken. Hier dient een RUP voor opgemaakt te worden. Dit werd niet opgenomen in MJP. Zie ook Oude Mechelsestraat (lopende projecten) Projectgebied met verschillende eigenaars (Matexi en privaat) waardoor een dwingende ontwikkeling naar sociale woningen niet eenvoudig is.
23403F0081/00X000	Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Grimbergen	2141,27	Wordt nog verder besproken omwille afhankelijkheid van private eigenaars. Het perceel in eigendom van het OCMW Grimbergen zal moeten dienen als waterbuffer want ligt in overstromingsgevoelig gebied.
Totale opp.: 58.702,28 m ²			

Totale opp. onbebouwde percelen in eigendom van Vlaamse besturen die (momenteel) niet vallen onder de uitzonderingsgrond (artikel 5.107, 1°): 24.991,05 m²

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 12 stemmen tegen (Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Laurent VANBINST), 1 onthouding (Ann DAAMEN)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het actieprogramma inzake bebouwde en onbebouwde eigendommen van de Vlaamse besturen, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, met inbegrip van de acties die gekoppeld werden aan de percelen met bouwpotentieel, goed te keuren:

- 23005A0140/00B000 en 23005A0141/00B000 (OCMW Grimbergen): Deze percelen zijn gebonden aan particuliere eigenaars. Gesprekken met de woonmaatschappij zijn lopende. Voor deze site is eerst een inrichtingsstudie noodzakelijk. Er wordt een realisatie van 8 BSO-woningen op middellange termijn geraamd;
- 23036B0361/00E000 (gemeente Grimbergen): In de pastorie van Humbeek of op deze locatie zijn bepaalde ontwikkelingen mogelijk. Het is mogelijk dat dit gepaard gaat met de realisatie van enkele BSO-woningen. Omdat dit nog in onderzoek is, kunnen we hier nog geen getal op kleven, maar dit zal sowieso bescheiden zijn;
- 23084A0583/00L000 en 23084A0590/00E000 en 23084A0592/00D000 (Koninklijke Schenking - geen Vlaams Bestuur): Voor de site Acaciaaan loopt momenteel een ontwerpend onderzoek. De verdere ontwikkeling is afhankelijk van de Koninklijke Schenking. Er wordt een realisatie van een veertigtal BSO-woningen geraamd;
- 23403G0382/00R000 (Vlabinvest): Dit betreft een projectgebied met verschillende particuliere eigenaars (Potaarde) waar voorlopig geen akkoord gevonden kan worden. Vooraleer verdere ontwikkeling mogelijk is, dient eerst een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) te worden opgemaakt en
- 23403F0081/00X000 (OCMW Grimbergen): Dit perceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied (Fluviaal) wat het zeer moeilijk bebouwbaar maakt en de ontwikkeling is afhankelijk van de private eigenaars van de percelen aan de Waardbeekdreef waar tevens een geïnventariseerde woning op staat.

Art. 2.

De berekening van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van de Vlaamse besturen, zoals voorgelegd op basis van het uitgewerkte actieprogramma, goed te keuren en vast te stellen dat deze oppervlakte voor Grimbergen 24.991,05m² bedraagt.

28. GR/2026/157 BSO 2026-2042: aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Boek 2, Deel 3, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Artikel 2.32, §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Artikels 2.35 t.e.m. 2.39 in het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering - definitieve goedkeuring 5 juni 2026.
- Besluit van de gemeenteraad van de zitting van heden inzake de goedkeuring van het actieprogramma.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2024 betreffende de goedkeuring van het plan van aanpak - voorgangstoets 2024.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 betreffende de principiële goedkeuring van de aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging BSO 2026-2042.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

N.a.v. het vorige Bindend Sociaal Objectief (BSO), dat op 31 december 2025 afliep, werkte de Vlaamse Regering een nieuwe langetermijndoelstelling voor het sociaal woonaanbod uit. Hierbij krijgen gemeenten een verplicht BSO voor de periode 2026-2042.

Op basis van de nulmeting 2025 werd aan de gemeente een doelstelling opgelegd van 622 bijkomende sociale woningen tegen 2042, inclusief een specifieke inhaalbeweging (SIB) van 266 sociale huurwoningen, boven op het bestaande aanbod van 419 sociale woningen.

De SIB omvat alle sociale huurwoningen die in het kader van BSO 2009-2025 niet effectief gerealiseerd waren op 31 december 2025.

Om een gehele of gedeeltelijke vermindering van de specifieke inhaalbeweging aan te vragen, dient er een kwalitatief onderbouwd dossier opgemaakt te worden, op basis van minstens één van de twee criteria. Grimbergen komt in aanmerking voor beide criteria. Criterium 1: De gemeente heeft manifest ruimtelijke beperkingen. Dit wordt aangetoond op basis van een door de gemeenteraad goedgekeurd actieprogramma. De beperkingen kunnen niet (voldoende) opgevangen worden door een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, een actief beleid over de uitvoering van het voorkoopprecht en het inhuren van private woningen.

Criterium 2: De gemeente voldoet aan de rekensom: (totaal BSO/17) > 25% van het gemiddeld aantal vergunde woningen op jaarbasis.

25% van het gemiddelde aantal vergunde woningen	BSO + SIB	BSO + SIB op jaarbasis
34,5	622	36,6

De gemeenteraad kan deze beslissing delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Bij twijfel over de delegatie wordt de aanvraag het best goedgekeurd door de gemeenteraad.

De gemeente dient de aanvraag uiterlijk op 1 juli 2026 in, via een aangetekende brief, een afgifte tegen ontvangstbewijs of een elektronische aangetekende zending, gericht aan Wonen in Vlaanderen, afdeling Woonbeleid, Koning Albert II-laan 15 bus 253, 1210 Brussel. Daarnaast moet ook een digitale kopie van de aanvraag bezorgd worden via lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

De aanvraag bevat een onderbouwd dossier, een goedgekeurd actieprogramma en de beslissing van de gemeenteraad.

Binnen 1 maand na ontvangst van de aanvraag oordeelt Wonen in Vlaanderen over de ontvankelijkheid. Zodra de aanvraag ontvankelijk is verklaard, beoordeelt Wonen in Vlaanderen het dossier. Uiterlijk 2 maanden na de ontvankelijkheidsverklaring neemt de minister een beslissing over een eventuele gehele of gedeeltelijke vermindering van de specifieke inhaalbeweging.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 7 stemmen tegen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het aanvraagdossier tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

Een vrijstelling van 100% van de specifieke inhaalbeweging, wat overeenkomt met een vermindering van 266 woningen ten opzichte van het opgelegde bindend sociaal objectief van 622 woningen, aan te vragen.

29. GR/2026/133 Zaak van de wegen volgens OMV/12/26 van D³ PROJECTS NV voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen - Hof ter Weerdestraat 48A en 48B, 1850 Grimbergen - OMV/12/26 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 e.v.:

Artikel 31.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissings- bevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

(...)

Artikel 31/1.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53.

De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

(...)

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 e.v.:

Artikel 31.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

(...)

Artikel 31/1.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

(...)

Artikel 32.

§ 1 De bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, neemt een beslissing over een vergunningsaanvraag binnen een termijn van:

(...)

2° honderdtwintig dagen als een advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

§ 2. De termijnen, vermeld in paragraaf 1, worden van rechtswege eenmalig met zestig dagen verlengd in de volgende gevallen:

(...)

3° als de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikels 4 en 12, §2 waarin een algemeen toetsingskader wordt aangehaald gebaseerd op de onderstaande principes:

- wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

- een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

- wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

- bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De bevoegdheid om het project ten aanzien van de ruimtelijke ordening te beoordelen, is uitsluitend toegewezen aan het college van burgemeester en schepenen, voor wat betreft de wegen is de bevoegdheid bij de gemeenteraad. De gemeenteraad is met uitsluiting van andere bestuursorganen of niveaus bevoegd, in aanvulling van het bovenvermelde algemeen toetsingskader, om (op basis van de vaste rechtspraak):

- *te oordelen over de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen en moet het onvoorwaardelijk doen;*
- *in dat oordeel niet alleen een aangepaste infrastructuur binnen de verkaveling zelf te betrekken, met nutsvoorzieningen zoals bv. wegen en de eigenlijke*

uitrusting ervan met o.m. as-verschuivingen, verkeersdrempels e.d. , voet- en fietspaden, aanplantingen, elektriciteit, gas, waterleiding, telefoon, tv-distributie, riolering en afwatering, maar eveneens een in die beoordeling aangepaste verkeerssituatie in de omgeving betreft met, zo noodzakelijk, bijkomende aangepaste verkeersreglementen en gemeenschapsinfrastructuur;

- kwesties als groenbehoud, verkeersinfrastructuur, verkeersveiligheid, riool- en afvalvoorzieningen, elektriciteitsnetwerken, maatschappelijke infrastructuur enz. in rekening te nemen met betrekking tot de zaak van de wegen;*

Gelet op artikel 12, §2 hetgeen stelt dat in afwijking van artikel 11, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning kan opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2026 “Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van D³ PROJECTS NV voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen - Hof ter Weerstraet 48A en 48B, 1850 Grimbergen - OMV/12/26” (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen van 11 mei 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 4 mei 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius van 2 april 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen van 28 april 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant van 27 maart 2026 (zie bijlage).
- Het gunstig advies van Wyre van 26 maart 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 4 mei 2026 (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Volgens artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen – horende bij een aanvraag tot omgevingsvergunning die wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft – nadat de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en voordat de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Volgens artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad bij deze beslissing kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Feiten en context

Op 13 januari 2026 diende D³ PROJECTS NV, gevestigd te Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge, een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (ref.: OMV_2026003903 - OMV/12/26) in bij de gemeente Grimbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hof ter Weerdestraat 48A en 48B in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 3 sectie G nr. 154B2.

Het doel van het project is het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen.

Het bouwproject omvat ook wijzigingen aan het openbaar domein, waarbij de bestaande Hof ter Weerdestraat wordt verbreed conform het onteigeningsplan van 26 februari 1973. Het bouwproject omvat de kosteloze grondafstand van ongeveer 70 m², bestemd voor inlijving in het openbaar domein van de Hof ter Weerdestraat. Deze grondstrook is op het rooilijnplan aangeduid in rode kleur en maakt integraal deel uit van het betrokken bouwproject. Ter hoogte van voornoemde bouwproject – gelegen links van de woning Hof ter Weerdestraat 42 – wenst men over te gaan tot de effectieve realisatie van de vastgestelde rooilijn.

De desbetreffende strook grond, in het rood ingekleurd, bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op het rooilijnplan. Deze strook dient op eigen initiatief en/of op het eerste verzoek van de gemeente gratis aan de gemeente over gedragen te worden en dit vrij en onbelast en zonder kosten (o.a. notariskosten,...) voor de gemeente.

Openbaar onderzoek

Van 3 april 2026 tot en met 2 mei 2026 werd een openbaar onderzoek gehouden, waarbij 3 digitale bezwaren werden ingediend. Deze bezwaarschriften hebben geen betrekking op de binnen dit bouwproject voorziene grondafstand van ongeveer 70 m² voor de inlijving binnen het openbaar domein van de Hof ter Weerdestraat.

Op 11 mei 2026 verleende het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag tot omgevingsvergunning, waarbij de bezwaren werden behandeld (zie bijlage).

Adviezen:

De gemeentelijke dienst Wegen en Water heeft op 4 mei 2026 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Toetsing aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 (en 6) van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

De breedte, de uitrusting en het tracé van de weg in voorliggende aanvraag zijn zodanig dat de toegankelijkheid, verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid niet in het gedrang komen. De aanvraag verstoort ook de samenhang en structuur van de gemeentewegen niet. In het bijzonder worden de mogelijkheden tot het voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit niet gehypothekeerd, noch wordt de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen verhinderd.

De voorgestelde overdracht kadert binnen de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Financiële weerslag

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om, mits het stellen van een last van kosteloze grondafstand, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning, de aanpassing van de bestaande rooilijn in de Hof ter Weerdestraat (ter hoogte van het desbetreffende bouwproject), met het oog op de inlijving in het openbaar domein, goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens de aanduiding op het rooilijnplan.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane

VANCRAENENBROECK, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPELS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 7 stemmen tegen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 3 april tem. 2 mei 2026, waarbij drie digitale bezwaren werden ingediend en kennis te nemen dat deze bezwaarschriften geen betrekking hadden op de binnen dit bouwproject voorziene grondafstand van ongeveer 70m² voor de inlijving binnen het openbaar domein van de Hof ter Weerdestraat.

Art. 2.

Kennis te nemen van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies, onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten, van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2026.

Art.3.

Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein en de rooilijn vast te stellen volgens het rooilijnplan betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met referentie OMV_ OMV_2026003903 - OMV/12/26) ingediend door D³ PROJECTS NV, voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen, gelegen Hof ter Weerdestraat 48A en 48B in 1850 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 3 sectie G nr. 154B2, mits het uiteindelijk verkrijgen van deze omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen.

Art. 4.

Volgende last m.b.t. de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein, en de vaststelling van de rooilijn te stellen:

- De strook, in het rood ingekleurd, bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op het rooilijnplan. Deze strook dient op eigen initiatief en/of op het eerste verzoek gratis aan de gemeente over gedragen te worden en dit vrij en onbelast en zonder kosten (o.a. notariskosten,...) voor de gemeente. De procedure tot overdracht dient te worden aangevat en afgerond binnen de 4 maanden na het beëindigen van de werken.

30. GR/2026/152 Zaak van de wegen volgens VA/961/25 van Wouter PLATTEAU namens Neron SHALA en Wouter PLATTEAU namens PLANEX NV voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor 1 gesloten en 1 halfopen bebouwing - Eeuwlaan 4A-4B, 1850 Grimbergen - VA/961/25 - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 e.v.:

Artikel 31.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissings- bevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

(...)

Artikel 31/1.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief

beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53.

De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

(...)

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31 e.v.:

Artikel 31.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

(...)

Artikel 31/1.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

(...)

Artikel 32.

§ 1 De bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, neemt een beslissing over een vergunningsaanvraag binnen een termijn van:

(...)

2° honderdtwintig dagen als een advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

§ 2. De termijnen, vermeld in paragraaf 1, worden van rechtswege eenmalig met zestig dagen verlengd in de volgende gevallen:

(...)

3° als de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikels 4 en 12, §2 waarin een algemeen toetsingskader wordt aangehaald gebaseerd op de onderstaande principes:

- wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

- een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

- wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

- bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. De bevoegdheid om het project ten aanzien van de ruimtelijke ordening te beoordelen, is uitsluitend toegewezen aan het college van burgemeester en schepenen, voor wat betreft de wegenis ligt de bevoegdheid bij de gemeenteraad. De gemeenteraad is met uitsluiting van andere bestuursorganen of niveaus bevoegd, in aanvulling van het bovenvermelde algemeen toetsingskader, om (op basis van de vaste rechtspraak):

- te oordelen over de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen en moet het onvoorwaardelijk doen;*
- in dat oordeel niet alleen een aangepaste infrastructuur binnen de verkaveling zelf te betrekken, met nutsvoorzieningen zoals bv. wegen en de eigenlijke uitrusting ervan met o.m. as-verschuivingen, verkeersdrempels e.d. , voet- en fietspaden, aanplantingen, elektriciteit, gas, waterleiding, telefoon, tv-distributie, riolering en afwatering, maar eveneens een in die beoordeling aangepaste verkeerssituatie in de omgeving betreft met, zo noodzakelijk, bijkomende aangepaste verkeersreglementen en gemeenschapsinfrastructuur;*
- kwesties als groenbehoud, verkeersinfrastructuur, verkeersveiligheid, riool- en afvalvoorzieningen, elektriciteitsnetwerken, maatschappelijke infrastructuur enz. in rekening te nemen met betrekking tot de zaak van de wegen;*

Gelet op artikel 12, §2 hetgeen stelt dat in afwijking van artikel 11, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning kan opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2026 “Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van Wouter PLATTEAU namens Neron SHALA en Wouter PLATTEAU namens PLANEX NV voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor 1 gesloten en 1 halfopen bebouwing - Eeuwlaan 4A-4B, 1850 Grimbergen - VA/961/25” (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen van 11 mei 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 23 april 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep van 3 februari 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius van 4 februari 2026 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 27 maart 2026 (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Volgens artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen – horende bij een aanvraag tot omgevingsvergunning die wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft – nadat de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en voordat de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met

het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Volgens artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad bij deze beslissing kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Feiten en context

Op 9 december 2025 diende Wouter PLATTEAU namens Neron SHALA en Wouter PLATTEAU namens PLANEX NV, gevestigd te Blondieaustraat (Etienne) 29/00/1 te 1800 Vilvoorde, een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (ref.: OMV_2025150294 - VA/961/25) in bij de gemeente Grimbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Eeuwlaan 4A-4B in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 3 sectie H nr. 108R3.

Het doel van het project is het verkavelen van een perceel in 2 loten voor 1 gesloten en 1 halfopen bebouwing.

Het verkavelingsproject omvat de kosteloze grondafstand van ongeveer 105 m² ofwel 1a 05 ca, bestemd voor inlijving in het openbaar domein van de Eeuwlaan. Deze grondstrook is op het rooilijnplan aangeduid in rood gearceerde kleur en maakt integraal deel uit van de betrokken verkaveling. Ter hoogte van voornoemde verkaveling – gesitueerd tussen de woningen Eeuwlaan 6 en 4 – wenst men over te gaan tot de effectieve realisatie van de vastgestelde rooilijn.

De desbetreffende strook grond, in het rood gearceerd, bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op het rooilijnplan. Deze strook dient op eigen initiatief en/of op het eerste verzoek van de gemeente gratis aan de gemeente over gedragen te worden en dit vrij en onbelast en zonder kosten (o.a. notariskosten,...) voor de gemeente.

Openbaar onderzoek

Van 6 februari tem. 7 maart 2026 werd een openbaar onderzoek gehouden, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

Adviezen:

De gemeentelijke dienst Wegen en Water heeft op 27 maart 2026 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Toetsing aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 (en 6) van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

De breedte, de uitrusting en het tracé van de weg in voorliggende aanvraag zijn zodanig dat de toegankelijkheid, verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid niet in het gedrang komen. De aanvraag verstoort ook de samenhang en structuur van de gemeentewegen niet. In het bijzonder worden de mogelijkheden tot het voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit niet gehypothecerd, noch wordt de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen verhinderd.

De voorgestelde overdracht kadert binnen de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Financiële weerslag

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om, mits het stellen van een last van kosteloze grondafstand, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning, de aanpassing van de bestaande rooilijn in de Eeuwlaan (ter hoogte van de desbetreffende verkaveling), met het oog op de inlijving in het openbaar domein, goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens de aanduiding op het verkavelingsplan.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 6 februari tem. 7 maart 2026, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

Art. 2.

Kennis te nemen van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies, onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten, van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2026.

Art.3.

Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein en de rooilijn vast te stellen volgens het rooilijnplan betreffende het verkavelingsdossier met referentie OMV_2025150294 - VA/961/25) ingediend door Wouter PLATTEAU namens Neron SHALA en Wouter PLATTEAU namens PLANEX NV, voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor 1 gesloten en 1 halfopen bebouwing, gelegen Eeuwlaan 4A-4B in 1850 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 3, sectie H, nr. 108R3, mits het uiteindelijk verkrijgen van deze omgevingsvergunning tot het verkavelen van de grond.

Art. 4.

Volgende last m.b.t. de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein, en de vaststelling van de rooilijn te stellen:

- De strook, in rood gearceerde kleur, bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op het rooilijnplan. Deze strook dient op eigen initiatief en/of op het eerste verzoek gratis aan de gemeente over gedragen te worden en dit vrij en onbelast en zonder kosten (o.a. notariskosten,...) voor de gemeente. De procedure tot overdracht dient te worden aangevat en afgerond vooraleer een verkavelingsattest wordt afgeleverd.

HANDHAVING

31. GR/2026/155 Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst tussen Haviland intercommunale en gemeente Grimbergen inzake omgevingshandhaving - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- Bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht.
- Wet van 13 mei 1999 waarbij de gemeentelijke administratieve sancties werden ingevoerd, waardoor de gemeenten de mogelijkheid kregen om bepaalde inbreuken die voor de bevolking als algemeen hinderlijk worden ervaren, zelf te beteugelen.
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

SPECIFIEK

HAVILAND

- Statuten van HAVILAND overeenkomstig de laatste statutenwijziging.
- Besluit van de raad van bestuur van Intercommunale HAVILAND (HAVILAND) van 23 maart 2005 houdende het voorstel tot aanpassing van de statuten van HAVILAND, inzonderheid met betrekking tot de duurtijd van de vereniging.

- Besluit van de raad van bestuur van HAVILAND van 27 november 2013 met betrekking tot de omschrijving van de diensten waarop de deelnemers beroep kunnen doen in het kader van wederzijdse exclusiviteit.
- Besluit van de buitengewone algemene vergadering van HAVILAND van 27 november 2013 waarbij de statutenwijziging met unanimititeit werd goedgekeurd.

GAS

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (de Wegverkeerswet), meer in het bijzonder artikel 29 quater.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; dat deze wet ertoe strekt de oude regelgeving inzake gemeentelijke administratieve sancties te moderniseren en te verduidelijken; dat o.m. aan de gemeenten bijkomende middelen ter beschikking worden gesteld om sneller en efficiënter op te treden tegen de openbare overlast op hun grondgebied en tegen gedragingen die niet als zeer ernstig kunnen worden beschouwd maar toch in het dagelijkse leven als bijzonder hinderlijk worden ervaren.
- Decreet van 9 oktober 2020 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid, meer in het bijzonder artikel 6.
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

GEMEENTELIJKE REGELGEVING

- Besluit van de gemeenteraad 22 december 2016 - Aanduiding sanctionerend ambtenaar voor gemengde parkeerinbreuken.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 - Uitbreiding overeenkomst Haviland - Aanstelling sanctionerend ambtenaar en levering van bijkomende ondersteunende taken in verband met de taken van de sanctionerend ambtenaar - goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 -Protocol betreffende de gemeentelijke administratieve sancties in geval van gemengde inbreuken met uitzondering van de verkeersinbreuken en inbreuken op stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen - Bekrachtiging.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2021 - Aanstelling van bijkomende sanctionerend ambtenaren van Haviland Intercommunale - Goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2021 - Samenwerking tussen gemeente en Haviland Intercommunale betreffende omgevingshandhaving - Goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2021 - Prioriteitenkader handhaving ruimtelijke ordening in functie van samenwerking met Haviland - Goedkeuring. Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021- Aanstelling van bijkomende sanctionerend ambtenaren van Haviland Intercommunale - Goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2022 - Aanpassing van het Besluit van 25 november 2021 van de gemeenteraad inzake aanstelling van intercommunale ambtenaren als GAS-vaststeller.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2023 - Samenwerkingsovereenkomst (GAS 5) en aanstelling sanctionerend ambtenaren - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2022: Samenwerkingsovereenkomsten Haviland (GAS 1, 2 en 3 en GAS 4) - Nieuw aanrekeningsmodel voor GAS - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2022: GAS: Overeenkomst tussen gemeente Grimbergen en het Directoraat-generaal Wegvervoer en Verkeersveiligheid inzake raadplegen gegevens voor de

identificatie en de bestraffing van overtreders van gemeentelijke reglementen en verordeningen - Kennisname.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 2023: Samenwerkingsovereenkomsten Haviland (GAS 1, 2 en 3 en GAS 4) - Tarieven 2022 voor GAS - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2024: Samenwerkingsovereenkomst Haviland (GAS 1, 2, 3, 4 en 5) - Tarieven 2025 voor GAS - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025: Verlenging samenwerkingsovereenkomst Haviland (GAS 5) en aanstelling sanctionerend ambtenaar - Principiële goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026: Verlenging samenwerkingsovereenkomst Haviland (GAS 1-4) en aanstelling sanctionerend ambtenaar - Principiële goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2026: Verlenging samenwerkingsovereenkomst Haviland (GAS 5) en aanstelling sanctionerend ambtenaar - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 inzake "Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst tussen Haviland intercommunale en gemeente Grimbergen inzake omgevingshandhaving - Principiële goedkeuring".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving op 1 april 2026 leidt tot een integratie van de handhaving inzake ruimtelijke ordening, milieu en onroerend erfgoed in één uniform systeem van omgevingshandhaving. Hoewel het decreet voorziet in een overgangsregeling van 5 jaar waarbij bestaande functies verder kunnen worden uitgeoefend, leidt deze situatie tot juridische en operationele onzekerheid inzake de toepassing van de vernieuwde procedures en de bevoegdheidsverdeling tussen toezichthouders en herstelinstanties. Binnen de intergemeentelijke samenwerking met HAVILAND worden betrokken medewerkers aangesteld en beëdigd als intergemeentelijk toezichthouder en herstelinstantie, waardoor het handhavingsteam bevoegd is voor het volledige domein omgeving en een geïntegreerde en efficiënte aanpak van gemengde schendingen wordt mogelijk gemaakt.

Met het oog op de waarborging van een uniforme, rechtszekere en efficiënte dienstverlening wordt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst inzake omgevingshandhaving opgesteld tussen de gemeente Grimbergen en HAVILAND, die de bestaande overeenkomsten inzake milieuhandhaving en handhaving ruimtelijke ordening vervangt. De samenwerkingsovereenkomst wordt aangevuld met een projectfiche "Omgevingshandhaving" en de visietekst "Regionale omgevingshandhaving", waarin de intergemeentelijke samenwerking, rolverdeling en toepasselijke procedures verder worden geconcretiseerd. De vernieuwde overeenkomst maakt het mogelijk om HAVILAND in te schakelen voor het geheel van handhavingstaken, met inbegrip van toezicht en opsporing, bestuurlijke beveiliging en herstelprocedures, over alle deeldomeinen van de omgevingshandhaving heen. De ad-hoc werking zonder instapkosten blijft behouden en de prestaties worden aangerekend op basis van effectief gepresteerde uren overeenkomstig het principe van kosten- en expertisedeling.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De vernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen Haviland intercommunale en gemeente Grimbergen inzake omgevingshandhaving samen met de bijhorende projectfiche en visietekst 'Regionale omgevingshandhaving' goed te keuren.

Art. 2.

Een afschrift van dit besluit over te maken aan:

- financieel beheerder;
- de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant;
- de sanctionerende ambtenaren van HAVILAND;
- de korpschef van de lokale politiezone Grimbergen;
- de procureur des Konings van het Parket Halle-Vilvoorde;
- de griffier van de politierechtbank Vilvoorde en
- de griffier van de rechtbank eerste aanleg te Brussel.

RUIMTE-TECHNISCHE DIENSTEN

WEGEN

32. GR/2026/011 Project Wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat: dadingsovereenkomst met Bruggeman-Maes BV - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

• Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):
Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

- Artikel 41, 17° DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben;

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wettelijk:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Artikels 326 tem. 341 DLB betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

M.b.t. de procedure:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2023 waarbij de lastvoorwaarden en de raming werden goedgekeurd en waarin beslist werd de opdracht te gunnen via de openbare procedure. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 1.604.426,00 excl. btw of € 1.842.025,67 incl. btw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 de opdracht voor wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat te gunnen aan de

firma Bruggeman-Maes bv, Ellermanstraat 14 bus 4 te 2060 Antwerpen tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.778.082,05 excl. btw of € 2.019.190,27 incl. btw. en laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. INFRAPLAN/290.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 mei 2025 inzake Betwisting eindafrekening wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat: ontwerp van brief op schuldvordering nr. 8BIS - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2025 inzake Project Veldkantstraat: aangetekende brief van aannemer Bruggeman - Maes BV in verband met "reactie op schrijven van 9 mei 2025 - Ambtshalve vaststelling eindafrekening Veldkantstraat" - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 inzake Kennisname van de aangetekende brief van de gemeente Grimbergen gericht aan de aannemer Bruggeman-Maes BV i.v.m. de ambtshalve vaststelling van de eindafrekening voor het project "Veldkantstraat" en de inhouding van de facturen voor het project "Sparrenlaan".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2025 inzake Project Veldkantstraat en Sparrenlaan: antwoord van de gemeente Grimbergen op de aangetekende brieven van aannemer Bruggeman-Maes BV van 4 augustus 2025 - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025 inzake Project Veldkantstraat en Sparrenlaan: De brief van Bruggeman-Maes BV van 3 september 2025, ontvangen op 8 september 2025.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 inzake Project Wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat: dadingsovereenkomst met Bruggeman-Maes BV - Voorleggen aan de gemeenteraad - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 inzake Project Wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat: dadingsovereenkomst met Bruggeman-Maes BV: ontvangst getekende dading - Kennisname.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

I. GUNNING

Op 22 januari 2024 werden de wegenis- en rioleringswerken in de Veldkantstraat gegund aan aannemer Bruggeman-Maes BV voor een bedrag van € 1.778.082,05 excl. btw of € 2.019.190,27 incl. btw.

De werken zijn uitgevoerd en formeel in gebruik genomen maar nog niet voorlopig opgeleverd.

II. OPMAAK AFREKENINGEN DOOR AANNEMER

In aanloop van de opmaak van de eindafrekening, ontstond onenigheid tussen de aannemer Bruggeman-Maes BV en de opdrachtgever - de gemeente Grimbergen - dienst Wegen en Water:

- in de voorstellen van de aannemer werden verschillende meerwerken t.b.v. ongeveer 425.000 euro excl. btw opgenomen die, volgens het standpunt van de gemeente, ofwel onterecht werden opgenomen ofwel financieel veel te hoog werden ingeschat.
- Bovendien bleek na nazicht van vorderingsstaat 7 door de expert W&W dat de uitgevoerde hoeveelheden door de aannemer te hoog ingeschreven waren voor een bedrag van ongeveer 150.000 euro excl. btw.

Na vorderingsstaat 7 vroeg de aannemer reeds 2.204.044,89 excl. btw incl. herziening en dit was dan nog nog geen eindafrekening.

III. EINDAFREKENING VAN AMBTSWEGE DOOR GEMEENTE

Na meerdere mislukte pogingen om tot een overeenstemming te komen met betrekking tot deze eindafrekening werd door de opdrachtgever uiteindelijk noodgedwongen overgegaan tot het opmaken van een eindafrekening van ambtswege (bijlage 005) waarbij gezocht werd naar een maximum aan weigeringen, minwaarden en boetes om

de aannemer alsnog aan te zetten tot het aanvaarden van een correcte eindafrekening: 1.615.656,58 euro excl. btw incl. herziening.

IV. DADING

Op 20 oktober 2025 vond een overleg plaats tussen aannemer Bruggeman-Maes BV en de dienst Wegen en water en werd een akkoord bereikt betreffende de eindafrekening voor een totaal bedrag van € 1.743.745,80 euro excl. btw incl. herziening (€ 1.993.381,60 incl. btw.

N.a.v. het beëindigen van de wegenis- en rioleringswerken in de Veldkantstraat werd overgegaan tot de opmaak van de eindafrekening zonder herziening van deze werken (bijlage 002). Aangezien bij deze laatste overeenkomst wordt afgeweken van de eerder opgestelde eindafrekening van ambtswege, werd een dadingsovereenkomst opgesteld die moet leiden tot een finale regeling van het geschil.

In deze dading werden ook de nog openstaande punten vastgesteld tijdens de rondgang met het oog op de voorlopige oplevering opgesomd. Deze werden inmiddels allemaal opgelost.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 19 januari 2026 kennis van en ging principieel akkoord met de inhoud van de dadingsovereenkomst met als doel de eindafrekening voor de wegenis- en rioleringswerken in de Veldkantstraat definitief te regelen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste de dading ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad en gaf de dienst Wegen en water de opdracht om deze in afwachting reeds aangetekend over te maken aan aannemer Bruggeman-Maes BV en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. Het werd immers wenselijk geacht door de gemeente om over het formele akkoord van de aannemer te beschikken, alvorens dit aan de gemeenteraad voor te leggen.

Op 29 mei 2026 ontving de gemeente de getekende dadingsovereenkomst, in bijlage. Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis in zitting van 8 juni 2026.

Aan de gemeenteraad wordt aldus gevraagd om deze dadingsovereenkomst goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De dadingsovereenkomst, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, met als doel de eindafrekening voor de wegenis- en rioleringswerken in de Veldkantstraat definitief te regelen, goed te keuren.

Art. 2.

De opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

VRIJE TIJD

33. GR/2026/160 Schatten van Vlieg: overkoepelende actie - Wedstrijdreglement - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40, §3 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het meerjarenplan 2026-2031 :

Actieplan: AP-8: We koesteren het rijke erfgoed van Grimbergen en promoten toerisme in eigen streek. We koesteren het rijke erfgoed van Grimbergen en promoten toerisme in eigen streek

- De actie kadert in het actieplan

"Samen met externe partners en via bovengemeentelijke samenwerking zetten we Grimbergen sterk op de toeristische kaart."

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026
"Schatten van Vlieg: overkoepelende actie - Wedstrijdreglement - Principiële goedkeuring".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**Wat is "Schatten van Vlieg"?**

Elke zomer kunnen kinderen met Schatten van Vlieg op schattenjacht gaan in bibliotheken, musea, op buitenlocaties... Zo ontdekken ze spelenderwijs een nieuwe culturele plek.

Schatten van Vlieg richt zich op families met jonge kinderen. Deelnemen aan de zoektocht is gratis, dit staat echter los van de eventuele inkom voor het museum. Het Schatten van Vlieg label is ontwikkeld voor UitinVlaanderen. De zoektochten zelf worden door de lokale organisator gemaakt.

Schatten van Vlieg loopt van 1 juli tot 31 augustus.

Schatten van Vlieg in Grimbergen:

De vorige jaren namen MOT, Mira en BIB deel aan Schatten van Vlieg, waarbij op elke locatie een zoektocht werd georganiseerd.

Sinds 2023 werd een wedstrijdelement gekoppeld aan de zoektochten op de verschillende locaties. De wedstrijd werd de voorbije 3 jaar enthousiast onthaald. Dit jaar willen we hetzelfde concept doortrekken.

Een stempelkaart werd ontwikkeld door de dienst Vrije Tijd- Bibliotheek (analoog met versie 2023 en 2024) en aangepast door de medewerker van de volkssterrenwacht MIRA. Met deze stempelkaart worden de kinderen nog meer gemotiveerd om meer dan één locatie te verkennen. Wanneer ze minstens 2 van de 3 stempels verzameld hebben, kunnen ze hun ingevulde stempelkaart inleveren (op locatie zelf of op de dienst Vrije Tijd - toerisme).

In het wedstrijdreglement, werden t.o.v. vorig jaar enkele kleine wijzigingen opgenomen (data en de prijzenpot werden aangepast) (zie bijlage 1).

Prijzenpot

Men opteert voor een prijzenpot met een beperkt aantal prijzen en één hoofdprijs. De hoofdprijs is een verkenningsslucht over Grimbergen in samenwerking met de Vliegclub, voor 2 (à 3) personen.

Daarnaast voorziet men een aantal boekenbonnen.

Het totaal bedrag voor deze prijzenpot komt op € 250,00.

Naast de prijzen die worden aangekocht, schenken MOT, MIRA en bibliotheek elk nog een aantal prijzen: stripverhalen, sterrenkaarten,...

Bekendmaking

Bib, MIRA en MOT maken zelf een activiteit aan in de Uitdatabank met beschrijving van hun zoektocht.

Dienst Vrije Tijd-cel Toerisme & Erfgoed:

- maakt een overkoepelende activiteit aan in de Uitdatabank (met vermelding van wedstrijd en hoofdprijs);
- gebruikt sociale media kanalen om het project te promoten;
- zorgt voor een artikel in het zomermagazine;

- geef opdracht om de bestaande infoportieken op te hangen voor extra promotie en zichtbaarheid in het straatbeeld en
- vorige jaar werden affiches gemaakt. We bekijken intern om een affiche te maken en te drukken om ook in verspreid over gemeente promotie te maken.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bijkomende informatie:

- Offerte voor drukwerk stempelkaarten: € 50,34 (incl. BTW voor 400 kaarten) - (bijlage 2)

GBB-0520-00/6141006 budget beschikbaar voor drukwerk stempelkaarten

- Prijzenpot: € 250,00

ACT-162/0520-00/6159900 budget beschikbaar voor aankoop prijzen voor prijzenpot

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het organiseren van een overkoepelende wedstrijd voor "Schatten van Vlieg" die de verschillende locaties en lokale organisatoren (MOT, MIRA en BIB) verbindt en die loopt van 1 juli tem. 31 augustus 2026.

Art. 2.

Het wedstrijdreglement "Schatten van Vlieg", toegevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

EVENEMENTEN EN VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR

EVENEMENTEN

34. GR/2026/161 Afspraken betreffende de organisatie en de financiële en materiële ondersteuning van Trésigniesviering - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet van 25 juni 1993.
- KB van 24 september 2006.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 september 2025: Afspraken betreffende de organisatie en de financiële en materiële ondersteuning van Trésigniesviering - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026: Afspraken betreffende de organisatie en de financiële en materiële ondersteuning van Trésigniesviering - Principiële goedkeuring.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies Financiën

In de nominatieve lijst staat de 1.000,00 euro toelage momenteel toegewezen aan het organisatiecomité Trésignie.

Indien dit gewijzigd moet worden en de toelage voor de toekomst uitbetaald dient te worden aan een andere begunstigde, moet dit aangepast worden in de nominatieve lijst bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Na overleg onderzocht de dienst Evenementen in 2025 de mogelijke besparingen en rationalisering bij de organisatie van deze Trésigniesviering in het kader van de meerjarenplanning.

Vorig jaar besprak de dienst Evenementen in overleg met het feestcomité Verbrande Brug om de organisatie van de Trésigniesviering in handen te leggen van het feestcomité Verbrande Brug met ondersteuning van de gemeente. De vereniging Feestcomité Verbrande Brug bestaat niet meer, aangezien de parochiezaal werd verkocht aan de school. Daarom wenst de vereniging Petanque Vrienden Verbrande Brug de organisatie van de Trésigniesviering over te nemen. Verschillende leden zijn immers actief in beide verenigingen. Dit wordt vastgelegd in een afsprakennota.

Traditionele programma van de jaarlijkse Trésigniesviering:

- 09.15 uur: vlaggendragers oud-strijders en verenigingen verzamelen;
- 09.30 uur: viering in de Parochiekerk Heilig Hart van Verbrande Brug;
- 10.15 uur: stille optocht naar het graf van Kpl. L. Trésignies;
- 10.30 uur: stille optocht naar het monument van Kpl. L. Trésignies, toespraak en hulde;
- 11.00 uur: gratis receptie in open lucht op de speelplaats van de Ankering;
- aansluitend: feestelijkheden georganiseerd door Petanque Vrienden Verbrande Brug: kinderanimatie en springkasteel en petanque-tornooi.

Extra informatie:

- Kerk:
 - Het programma begint met een gebedsdienst/eucharistieviering waarin we zowel Kpl. Trésignies als Pastoor Wouters herdenken. Er wordt contact genomen met pastoor Johan GOOSSENS.
- Toespraak:
 - toespraak aan het monument van Kpl. Trésignies op de Westvaardijk: toespraak door een schepen/burgemeester & presentatie door een lid van Petanque Vrienden Verbrande Brug;
- Monument:
 - Bloemenhulde;
 - aan het monument zullen de hymnes gespeeld worden via een geluidsinstallatie of muziekvereniging.
- Speelplaats De Ankering:
 - De logistiek voor de receptie kan opgesteld worden op vrijdag;
 - Elektriciteitsaansluiting via de school;
 - Tafels en stoelen, partytafels en pupiter gratis ter beschikking staan voor de activiteiten van de Petanque Vrienden Verbrande Brug.
- Alle bewoners van de Verbrande Brug ontvangen een uitnodiging - 400 bussen. De Petanque Vrienden Verbrande Brug zullen nog 400 extra uitnodigingen bedelen.
- De verenigingen van de Verbrande Brug zullen vooraf gecontacteerd worden; indien ze een bijdrage willen leveren aan het programma kan dit.
- In overleg met de politie zal gevraagd worden om het centrum verkeersvrij te maken, het nodige parkeerverbod te plaatsen en de stoet te begeleiden van de kerk naar het monument van Kpl. Trésignies (zie signalisatieplan).
- Er zullen nadars geplaatst worden om het publiek te beschermen aan de rand van doorgangsweg over de brug.
- De dienst Ruimte zal gevraagd worden voor de technische ondersteuning, voor de opkuis van de omgeving, bevlagging van het graf en monument van Kpl. L. Trésignies, het plaatsen van signalisatie en het leveren van materiaal.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bijkomende informatie:

Budget is voorzien op jaarbudgetrekening: ACT-110/0710-00/6143001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Onderstaande afspraken goed te keuren:

Afspraken betreffende de organisatie en de financiële en materiële ondersteuning van Trésigniesviering

Artikel 1.

In deze afsprakennota bespreken we de organisatie en de financiële en materiële ondersteuning van Trésigniesviering aan de Verbrande Brug (4de zondag van augustus).

Art. 2.

Voor het in artikel 1 vermelde evenement staan de gemeentediensten in voor:

- 1° bevlagging van het plein;
- 2° leveren van een financiële tussenkomst voor het organisatiecomité;
- 3° gratis vervoer en gratis uitlenen van feestmaterialen voor de organisatie van de Trésigniesviering door het organisatiecomité. Het comité moet deze materialen expliciet aanvragen en zij worden uitgeleend volgens de beschikbaarheid;
- 4° beveiliging van de deelnemers door de verkeersmaatregelen die door de politiezone nodig geacht worden;
- 5° opname activiteiten in het infomagazine en vermelding op de website;
- 6° opmaken, versturen en opvolgen van de uitnodigingen naar mandatarissen, gemeentelijke uitnodigingenlijst, vaderlandslievende verenigingen.

Art. 3.

Aan de organisatiecomités van het evenement in artikel 1 € 1.000 ter beschikking gesteld, onder voorwaarde van artikel 4, 4°.
Dit bedrag wordt, onder voorwaarde van artikel 4, 4°, uitbetaald voor 2026 en dit budget wordt vanaf 2027 opgenomen in de nominatieve lijst en jaarlijks uitbetaald aan de Petanque Vrienden Verbrande Brug.

Art. 4.

De organisatiecomités moeten aan volgende voorwaarden voldoen om in aanmerking te komen voor de financiële tussenkomst:

- 1° ze nemen de volledige organisatie voor hun rekening voor zover de gemeentelijke ondersteuning zoals genoteerd in artikel 2 hier niet in voorziet;
 - 1.1° Het in goede banen leiden (inclusief spreker) van het evenement volgens het traditionele programma;
 - 1.2° Het organiseren van een receptie met minimum 1 gratis drankje per aanwezige.
- 2° ze respecteren de geldende reglementen;
- 3° ze zijn op een zo ruim mogelijke manier samengesteld;
- 4° ze leggen een gedetailleerde staat van inkomsten en uitgaven voor met het oog op de uitbetaling van de financiële tussenkomst, dewelke niet meer kan bedragen dan de gestaafde kosten en maximaal 1.000 EUR bedraagt.

ONDERWIJS

35. GR/2026/110 Overdracht van de gemeentelijke basisscholen aan GO! - Intentieverklaring - Goedkeuring

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 24 Grondwet:

*§ 1. Het onderwijs is vrij; elke preventieve maatregel is verboden; de bestraffing van de misdrijven wordt alleen door de wet of het decreet geregeld.
De gemeenschap waarborgt de keuzevrijheid van de ouders.*

De gemeenschap richt neutraal onderwijs in. De neutraliteit houdt onder meer in, de eerbied voor de filosofische, ideologische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerlingen.

De scholen ingericht door openbare besturen bieden, tot het einde van de leerplicht, de keuze aan tussen onderricht in een der erkende godsdiensten en de niet-confessionele zedenleer.

- DLB.
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997:

Artikel 3, 50°.

50° schoolbestuur : de inrichtende macht zoals bedoeld in artikel 24, § 4, van de Grondwet, dit is de rechtspersoon of de natuurlijke persoon die verantwoordelijk is voor één of meer scholen

Artikel 173.

HOOFDSTUK XIIbis. - Bijzondere bepalingen voor gesubsidieerde officiële scholen

Art. 173bis.

Een publiekrechtelijke rechtspersoon kan de onderwijsbevoegdheid van een gesubsidieerde officiële school slechts overdragen aan een schoolbestuur uit het vrij onderwijs, indien het in de nodige garanties voorziet opdat de keuze wordt aangeboden tussen onderricht in één der erkende godsdiensten en de niet-confessionele zedenleer.

De regelen, bepaald in het eerste lid, betreffen de overdracht van onderwijsbevoegdheid die ingang vinden vanaf 1 september 2002.

Hoofdstuk XIIbis/1. Bijzondere bepalingen over het officieel onderwijs

Art. 173bis/1.

Een publiekrechtelijk rechtspersoon kan de onderwijsbevoegdheid van een officiële school alleen overdragen aan een vrij schoolbestuur, als in eerste instantie de overdracht naar een andere aanbieder van het officieel onderwijs wordt onderzocht.

Het onderzoek, vermeld in het eerste lid, omvat minstens:

1° een verslag van gevoerde gesprekken met een andere aanbieder van het officieel onderwijs met het oog op de overdracht, of, in ondergeschikte orde en als er geen gesprekken met een dergelijke andere aanbieder gevoerd konden worden, een verslag van de pogingen om een dergelijke andere aanbieder te vinden;

2° de gemotiveerde conclusie over de mogelijkheid tot overdracht.

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad (Participatiedecreet).
- Syndicaal statuut:
 - Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
 - Koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 - Meerjarenplan 2026-2031 - Vaststelling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2026 - Overdracht van de gemeentelijke basisscholen aan GO! - Intentieverklaring - Principebeslissing.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Meerjarenplan 2026-2031

ACT-50 van het meerjarenplan bepaalt het volgende:

"We onderzoeken de best mogelijke manier om kwalitatief onderwijs aan te bieden.

We onderzoeken of een andere scholenkoepel in de 4 gemeentelijke basisscholen verder kwalitatief onderwijs zou kunnen aanbieden en passen de werking van de gemeentelijke basisscholen aan om volledig kostendekkend te kunnen werken."

Concreet gaat het over de volgende basisscholen:

- GBS 't Villegastje (Strombeek-Bever);
- GBS de Negensprong (Borgt);
- GBS 't Mierken (Beigem) en
- GBS de Mozaïek (Humbeek).

Verder zijn volgende acties opgenomen i.v.m. het onderwijsbeleid:

AP-11 - We zijn regisseur inzake buitenschoolse opvang, flankerend onderwijs en opvangplaatsen

- ACT-38: We faciliteren extra kinderopvangplaatsen in Grimbergen als regisseur.
- ACT-39: We financieren buitenschoolse opvang met een kwaliteitslabel met extra aandacht voor kleuteropvang.
- ACT-40: We vervullen de regierol inzake buitenschoolse opvang en activiteiten.
- ACT-41: We creëren onderwijskansen voor alle Grimbergse kinderen via het flankerend onderwijs.

AP-31 - Onderwijskansen voor alle kinderen in Grimbergen samen met de lokale actoren (flankerend onderwijs).

- ACT-126: We evalueren jaarlijks het centraal aanmeldingssysteem (CAR) en sturen indien nodig bij.

Efficiënt bestuur en taakverdeling

De eventuele overdracht van het gemeentelijk onderwijs past binnen een bredere visie op efficiënt bestuur en taakverdeling:

- Vermindering van bestuurlijke complexiteit
 - De organisatie van onderwijs is een zeer specifiek gegeven binnen de gemeentelijke organisatie, met specifieke regelgeving, personeelsverplichtingen, inspectie-eisen, ...
 - Andere schoolbesturen hebben één opdracht domein, namelijk onderwijs (in brede zin), terwijl een lokaal bestuur diverse kerntaken moet uitvoeren. Bijgevolg beschikken andere schoolbesturen meer over de nodige omkadering, structuren, ervaring en capaciteit om het onderwijs professioneel te beheren.
- Schaalvoordelen:
 - Door aansluiting bij een grotere scholengroep worden schaalvoordelen gerealiseerd op het vlak van o.a. domeinspecifieke regelgeving, administratie, ICT, pedagogische begeleiding, financieel beleid en personeelsbeleid.
- Financiële en organisatorische uitdagingen voor lokale besturen
 - De financiële en organisatorische uitdagingen waarmee lokale besturen vandaag geconfronteerd worden, maken een brede ondersteuning van onderwijsactiviteiten steeds moeilijker, terwijl de noden binnen het onderwijs aanzienlijk blijven.
- Langetermijnzekerheid voor het onderwijsaanbod:
 - Door aansluiting bij een stabiel en toekomstgericht onderwijsnet wordt de continuïteit van het aanbod voor leerlingen en ouders gegarandeerd, ook bij demografische of financiële veranderingen.

Onderwijsbeleid

- Binnen een groter onderwijsnet met een duidelijke structuur op lokaal, regionaal en centraal niveau kan de school ondersteund worden door een netwerk van pedagogische professionals, bv. op vlak van didactiek, taalbeleid, digitalisering, ...
- Naast de gespecialiseerde diensten op vlak van pedagogie beschikt een groter onderwijsnet ook over gespecialiseerde diensten op vlak van infrastructuur, personeelszaken, juridische ondersteuning, communicatie, preventie, financiën, ... Deze ondersteunende diensten hebben hun expertise ontwikkeld op vlak van onderwijs, en kunnen het lokale team ontlasten en bijstaan waardoor deze zich meer kunnen focussen op de onderwijstaken.

Decreet Basisonderwijs: in eerste instantie onderhandelen met GO

Artikel 173bis/1 van het Decreet Basisonderwijs bepaalt het volgende:

"Een publiekrechtelijk rechtspersoon kan de onderwijsbevoegdheid van een officiële school alleen overdragen aan een vrij schoolbestuur, als in eerste instantie de overdracht naar een andere aanbieder van het officieel onderwijs wordt onderzocht.

Het onderzoek, vermeld in het eerste lid, omvat minstens:

1° een verslag van gevoerde gesprekken met een andere aanbieder van het officieel onderwijs met het oog op de overdracht, of, in ondergeschikte orde en als er geen gesprekken met een dergelijke andere aanbieder gevoerd konden worden, een verslag van de pogingen om een dergelijke andere aanbieder te vinden;

2° de gemotiveerde conclusie over de mogelijkheid tot overdracht."

Conform het decreet basisonderwijs dient een publiekrechtelijke rechtspersoon die de onderwijsbevoegdheid van een officiële school wilt overdragen, in eerste instantie de overdracht naar een andere aanbieder van het officieel onderwijs te onderzoeken. De onderhandelingen over deze potentiële overdracht dienen in dit geval gevoerd te worden met GO! Scholengroep SCOOP, de Bavaylei 134 bus 3 te 1800 Vilvoorde.

Inhoud van de onderhandelingen

Er zal tijdens de onderhandeling minimaal over de volgende aspecten een akkoord moeten worden bereikt:

- personeel;
- pedagogisch beleid;
- financiën;
- infrastructuur en
- contracten (goederen en diensten).

Principiële beslissing van het schepencollege op 27 april 2026

In uitvoering van ACT-50 van het meerjarenplan 2026-2031 en conform artikel 173bis/1 van het Decreet Basisonderwijs, evenals de bepalingen van het Participatiedecreet, besliste het college van burgemeester en schepenen op 27 april 2026 principiële om:

- de onderhandelingen over de overdracht van de gemeentelijke basisscholen met het GO! Scholengroep SCOOP, de Bavaylei 134 bus 3 te 1800 Vilvoorde, op te starten;
- overleg te plegen met de schoolraden (conform het Participatiedecreet). In dit kader werd op 11 mei 2026 een toelichting gegeven aan de schoolraden. De schoolraden dienen hun standpunten schriftelijk te bezorgen tegen 11 juni 2026;
- de vakorganisaties te informeren i.k.v. deze intentieverklaring (ABOC/HOC en BOC/HOC). De formele onderhandelingen met de vakorganisaties zullen opgestart worden in een latere fase, ikv eventueel overnameprotocol;
- te communiceren aan leerkrachten, ouders, schoonmaakpersoneel, vakorganisaties, gemeenteraadsleden, en OVSG. Tevens werd er een persbericht verstuurd en werd er een landingspagina aangemaakt op de gemeentelijke website;
- de gemeenteraad te informeren over deze beslissing;
- de intentieverklaring tot overdracht van het gemeentelijk onderwijs ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad nadat het verslag van de schoolraden werd ontvangen.

Participatiedecreet: overleg met schoolraden

Conform het participatiedecreet van 2 april 2004 moet overleg gepleegd worden met de schoolraden.

In dit kader werd een algemene toelichting aan de schoolraden georganiseerd op 11 mei 2026.

De schoolraden dienden hun standpunten schriftelijk te bezorgen tegen uiterlijk 11 juni 2026.

Volgende scholen bezorgden hun standpunten en adviezen:

- GBS 't Villegastje (Strombeek-Bever);

- GBS de Negensprong (Borgt);
- GBS 't Mierken (Beigem) en
- GBS de Mozaïek (Humbeek).

Ontvangen verslagen en standpunten: zie bijlagen.

Syndicaal statuut: informeren van de vakorganisaties

De vakorganisaties werden geïnformeerd ikv deze intentieverklaring.

Dit punt werd geagendeerd op de vergaderingen van:

- ABOC/HOC op 20 mei 2026;
- BOC/HOC op 3 juni 2026.

Standpunten en adviezen van de vakorganisaties: zie bijlagen.

Er zal later onderhandeld worden met de vakorganisaties over het eventuele ontwerp van overnameprotocol (aspecten personeel).

Intentieverklaring door de gemeenteraad

Obv de intentieverklaring door de gemeenteraad kunnen de formele onderhandelingen met het GO! opgestart worden.

In casu dient er onderhandeld te worden met GO! Scholengroep SCOOP, de Bavaylei 134 bus 3 te 1800 Vilvoorde.

Conform artikel 173bis/1 van het Decreet Basisonderwijs dient dit onderzoek te resulteren in:

- 1° een verslag van gevoerde gesprekken met een andere aanbieder van het officieel onderwijs met het oog op de overdracht, of, in ondergeschikte orde en als er geen gesprekken met een dergelijke andere aanbieder gevoerd konden worden, een verslag van de pogingen om een dergelijke andere aanbieder te vinden;
- 2° de gemotiveerde conclusie over de mogelijkheid tot overdracht.

Eventuele overdracht

Een effectieve overdracht zal slechts plaatsvinden na gemotiveerde conclusie van het onderzoek conform artikel 173bis/1 van het Decreet Basisonderwijs, en na de goedkeuring van een overnameprotocol door de gemeenteraad.

Over dit overnameprotocol (aspecten personeel) dient onderhandeld te worden met de vakorganisaties.

Een effectieve overdracht zal ten vroegste plaatsvinden op 1 september 2027.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 7 stemmen tegen (Eddie BOELENS, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:

Artikel 1.

De intentie tot de overdracht van de volgende gemeentelijke basisscholen aan een ander schoolbestuur goed te keuren:

- GBS 't Villegastje (Strombeek-Bever);
- GBS de Negensprong (Borcht);
- GBS 't Mierken (Beigem) en
- GBS Mozaïek (Humbeek).

Art. 2.

Conform artikel 173bis/1 van het Decreet Basisonderwijs start het gemeentebestuur over deze intentie tot overdracht onderhandelingen op met een schoolbestuur uit het officieel onderwijs, meer bepaald GO! Scholengroep SCOOP, de Bavaylei 134 bus 3 te 1800 Vilvoorde.

Art. 3.

Het college van burgemeester en schepenen te mandateren tot het voeren van de onderhandelingen met GO! Scholengroep SCOOP, de Bavaylei 134 bus 3 te 1800 Vilvoorde.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

36. GR/2026/179 Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Beleid rond hangjongeren en het wegnemen van zitbanken in Borgt", ingediend door raadslid Eddie BOELEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

De indiener van het punt vraagt na bespreking geen stemming meer.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Beleid rond hangjongeren en het wegnemen van zitbanken in Borgt", ingediend door raadslid Eddie BOELEN, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

37. GR/2026/181 Toegevoegd punt "De openbare onderzoeken naar aanleiding van omgevingsvergunningsaanvragen vanwege Voodoo Village" ingediend door raadslid Eddie BOELENS - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad. Indien er geen agendapunten ter stemming worden voorgelegd, neemt de gemeenteraad louter kennis van deze punten en verwijst men voor het overige naar het zittingsverslag, die men kan terugvinden op de gemeentelijke website.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "De openbare onderzoeken naar aanleiding van omgevingsvergunningsaanvragen vanwege Voodoo Village", ingediend door raadslid Eddie BOELEN, als bijlage bij dit besluit gevoegd, en voor de bespreking ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

38. GR/2026/182 Toegevoegd punt "Terbeschikkingstelling van de kantine van de Veldkanteva's aan verenigingen in de Verbrande Brug" ingediend door raadslid Luca MATON - Kennisname

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:
1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad. Indien er geen agendapunten ter stemming worden voorgelegd, neemt de gemeenteraad louter kennis van deze punten en verwijst men voor het overige naar het zittingsverslag, die men kan terugvinden op de gemeentelijke website.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:**Enig artikel.**

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Terbeschikkingstelling van de kantine van de Veldkanteva's aan verenigingen in de Verbrande Brug", ingediend door raadslid Luca MATON, als bijlage bij dit besluit gevoegd, en voor de bespreking ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

MONDELINGE VRAGEN**39. GR/2026/145 Mondelinge vragen - Kennisname****De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 31 DLB:

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.
(...)

- Artikel 12 Huishoudelijk reglement gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden hebben het recht om schriftelijke en mondelinge vragen te stellen aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen over gemeentelijke aangelegenheden. Daarvoor is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

(...)

§4. Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de raad, kunnen de raadsleden beknopte mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord. Vragen over dossiers die op de agenda staan, worden gesteld op het ogenblik dat het betrokken agendapunt op de zitting behandeld wordt.

De procedure van de mondelinge vragen is beperkt tot de vraagstelling en het eventuele onmiddellijke antwoord van een lid van het college van burgemeester en schepenen en kan op de zitting geen aanleiding geven tot een uitgebreid debat, noch discussies of beslissingen uitlokken, hiertoe is vereist dat het onderwerp als agendapunt is vermeld.

Dit recht wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1° enkel aangelegenheden van algemeen gemeentelijk belang komen in aanmerking voor vraagstelling;

2° de vragen moeten kort en bondig zijn evenals de antwoorden van de leden van het college;

3° als gevraagd wordt naar bepaalde intenties van het college, heeft dit het recht pas te antwoorden tijdens de volgende zitting. Het college moet immers de mogelijkheid krijgen om een collegiaal standpunt voor te bereiden;

4° de vragen mogen niet verplichten tot opzoekingen, het doorvoeren van kostelijke studies, het opmaken van dure statistische gegevensbestanden of het houden van enquêtes;

5° als geen antwoord of slechts een gedeeltelijk antwoord kan gegeven worden, wordt de vraag volgens de procedure van een schriftelijke vraag zo spoedig mogelijk en uiterlijk voor de volgende zitting van de raad beantwoord;

6° is het conform artikel 5, §2 van dit reglement niet mogelijk de vraag te behandelen in het openbare deel van de vergadering, dan wordt die behandeld bij de start van het besloten deel.

Na het antwoord van de burgemeester of een schepen tot wiens bevoegdheid het onderwerp van de vraag behoort, heeft de vraagsteller nog een kort repliekrecht (max. 1 min). De burgemeester of bevoegde schepen mogen daarop nog kort antwoorden (max. 1 min). De vraagsteller krijgt steeds het laatste woord (max. 1 min.), waarna de behandeling van de vraag als gesloten wordt beschouwd.

§5. De voorzitter van de raad oordeelt zonder verhaal over de ontvankelijkheid van alle mondelinge vragen. Als de vraag onontvankelijk wordt verklaard, dan meldt de voorzitter dit onmiddellijk aan het raadslid met vermelding van de motivering. Bij ontstentenis van een beslissing van de voorzitter is de vraag van rechtswege ontvankelijk.

Vragen die niet voldoen aan de voorwaarden van §4, 1°, 2° en 4° zijn onontvankelijk net zoals vragen m.b.t. particuliere aangelegenheden of persoonlijke gevallen.

§6. De mondelinge vragen worden beknopt genotuleerd: zo worden de vraag en de vraagsteller opgenomen in de notulen. De tussenkomst en antwoorden worden opgenomen in het zittingsverslag.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Raadslid Dieter GOOVAERTS krijgt het woord en ik zal het zoals altijd zo kort mogelijk proberen te houden. Ik had gelezen in een collegeverslag dat de rookvrije zone rond het gemeentehuis zal worden uitgebreid naar aanleiding van klachten van het personeel dat de rookzone aan de ingang storend zou zijn. Voor mij allemaal goed en wel, daar niet van. Hetgeen dat mij een beetje raar lijkt is dat vanuit de diensten het advies wordt gegeven dat de huidige vuilbak die aan het pleintje staat geen probleem is daar om te gebruiken als een soort van asbak of dat die vuilbak daarvoor uitgerust is. Ik nodig u straks uit om eventjes te passeren. Die vuilbak ziet er al degoutant uit, van mensen die hun peuken daarop uitdoen. Dat is harde plastic en plastic en vuur, dan smelt dat. Dat is logisch. Dus ik zou toch wel willen vragen om, als dat het geval is, daar een asbak naast te zetten of een vuilbak te plaatsen die daar voorzien voor is. Dank u.

Raadslid Katrien LE ROY krijgt het woord. Ik had ze misschien beter daarstraks gesteld n.a.v. van het spreekrecht van de bewoners van Ter Borre, maar we hebben een fractieoverleg gehad en daarin werd gezegd dat er een overlegmoment zou worden georganiseerd over de toekomst van de site van Ter Borre. Er was afgesproken dat dat ergens begin mei zou zijn. We zijn eind juni en we hebben daar nog niks over gehoord. Dus graag of jullie een idee hebben wanneer dat zou worden ingericht.

Raadslid LE ROY: Hebben jullie een idee wanneer dat jullie dat mogen verwachten, dat schattingsverslag?

Raadslid BOELENs krijgt het woord en heeft een paar vragen.

- De eerste. Sinds vorige zaterdag is er geen drinkwater in de twee grote appartementsgebouwen op de hoek van de Nieuwelaan, de 119 en 121. Dat zijn tientallen gezinnen en bewoners die daar de gevolgen van ondervinden. Een aantal betrokkenen hebben mij daarover zaterdag gecontacteerd. Ik heb toen gesuggereerd om contact op te nemen met de burgemeester. De burgemeester heeft toen beloofd om de zaak aan te pakken. Nu, we zijn een week verder en ondanks de hitte is er nog altijd geen drinkwater en hebben de mensen geen water voor sanitair. De drinkwatermaatschappij is niet ter plaatse geweest, de civiele bescherming is niet ter plaatse geweest en de betrokkenen zijn stilaan teneinde raad. Met deze hitte hebben zij geen drinkwater sinds meer dan een week in die grote appartementsblokken. De vraag is gewoon van: wat kan daaraan gedaan worden? Kunnen wij de drinkwatermaatschappij meer onder druk zetten? Moet de brandweer tussenkomen of is dat een taak voor het Rode Kruis? Maar die mensen zijn echt wel ten einde raad.
- Tweede mondelinge vraag. Ik heb gezien dat de zendmast aan de hoek van de Spaanse Linde en de Brusselsesteenweg blijkbaar in orde gekomen is. Die dieselgenerator is intussen alleszins weg en het stinkt er niet meer. Wat is uiteindelijk de eindafwerking of zijn nog een aantal wijzigingen die moeten aangebracht worden?
- Dan heb ik gewoon geen antwoord gekregen op de drie mondelinge vragen die ik vorige keer gesteld had, waarvan men zei: dat gaat opgevolgd worden door de diensten. Ik had gevraagd naar de stand van zaken van het parkje op de hoek van de Kloosterstraat en de Grimbergsesteenweg, achter de basisschool. Ik heb daar geen antwoord op gekregen, voor zover ik weet. Ik had ook gevraagd om werk te maken van infoborden aan het cultuurcentrum. Daarop heeft Philip gezegd: we gaan daar werk van maken. Graag een stand van zaken. Ik had ook gevraagd hoe het zit met het parkje op de hoek van de Kloosterstraat en de Brouwerijstraat. De burgemeester heeft mij toen zelf bedankt dat we de zaak opnieuw in de belangstelling brachten omdat er een BPA is dat zegt dat de hoek van dat gebied eigenlijk voorzien werd als parkgebied. Ik heb daar verder ook geen nieuws over gekregen. Dus gewoon misschien even herinneren dat we daar toch graag de nodige informatie over zouden krijgen.
- Mijn derde puntje, want u zegt: ze hangen samen, de twee zaken. Maar ik heb het ook gehad over een parkgebiedje tussen de Kloosterstraat en Grimbergsesteenweg. Dat dat momenteel niet als park kan ingericht worden, kan ik begrijpen. Maar ik heb toen ook gewezen op de verloedering, het feit dat daar beton gestort is aan de kant van de Grimbergsesteenweg. Ik heb gevraagd om dat eens grondig te bekijken en om in elk geval te zorgen dat die verloedering stopt en dat er al een beetje opknapwerk gebeurt. Dus ik weet niet of er daar stappen gezet zijn.

Raadslid Gilbert GOOSSENS krijgt het woord Ik heb twee kleine vraagjes.

- De eerste is, is het nu werkelijk zo erg gesteld met de gemeente Grimbergen. De micro 's werken maar half. Dan kom je in de gang, daar branden de lichten niet meer en dat is al langer dan vandaag. Ge gaat naar boven en dan breekt ge bijna uw nek. Dan komt ge boven, en dat is er nu bijgekomen, en dan komt ge tot de conclusie dat in die wc-pot van alle zaken al insteken. Heel onsmakelijk. En dan duwt ge op de knop en daar is zelfs geen water meer in. Is dat normaal en wanneer gaat dat opgelost worden?
- Ik kom nogal eens op de Hogesteenweg en men heeft daar het OverKophuis, het cash point, appartementen en dan een bank op de hoek. Als ge van aan het centrum komt en ge gaat naar die bewuste bank, dan komt ge tot de conclusie dat het OverKophuis, als je dan daar moet bewegen als voetganger, dat je daar gewoon overkop gaat. Dat huis is daar niet zomaar. Ik vind die in de naam daarvan echt ... Ik vind het schandelijk. Men spreekt hier altijd in bepaalde commentaren op facebook en zo van: het mooie Grimbergen. Als ik zie hoe dat daar ligt, dat is gewoon ... Ik denk aan heel veel minder mobiele mensen. Ik vind dat schandelijk voor een gemeente als Grimbergen en ik stel mij de vraag: wanneer gaat dat nu eindelijk eens opgelost worden dat de mensen zich daar degelijk kunnen over bewegen als voetganger? Dank u.

Raadslid Luca MATON krijgt het woord en vraag of hij toch nog kort één vraag mag stellen? Dank je wel. Een vraagje over de hittegolf nu. Zijn er speciale maatregelen die het gemeentebestuur neemt om het personeel te beschermen tegen de hitte? Vooral dan het personeel in de recyclageparken en de vuilnisophaaldienst. De mensen die het zwaarste worden blootgesteld aan de hitte. Zijn er extra maatregelen die dat personeel, zeker als er onderliggende gezondheidsklachten zijn, beschermen? En hebben jullie ook met Intradura bijvoorbeeld daar overleg over? Vallen die daar ook onder of hebben die hun eigen regeling?

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de mondelinge vragen door de raadsleden ter zitting gesteld en voor het overige te verwijzen naar het zittingsverslag, te vinden op de gemeentelijke website.

BESLOTEN

POLITIEKE ORGANISATIE

ADVIESRADEN

1. GR/2026/154 GECORO samenstelling: ontslag effectief lid Jeugdraad en nieuwe voordracht door de Jeugdraad - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Laurent VANBINST, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 304 decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale,

intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van 19 mei 2000.

- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 "Gecoro – Vaststelling van de maatschappelijke geledingen voor de legislatuurperiode 2025-2030 - Goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2025 "GECORO legislatuur 2025-2031 – nieuwe samenstelling: aanduiding en benoeming van de leden, plaatsvervangers, secretaris en voorzitter - Goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2026 "GECORO legislatuur 2025-2031 - aanduiding bijkomende secretaris - Goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2026 "GECORO – Huishoudelijk reglement - Goedkeuring".
- Besluit van de gemeenteraad van 30 april 2026 "GECORO samenstelling: ontslag effectief lid Seniorenraad en nieuwe voordracht door de Seniorenraad - Goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Artikel 1.3.3 van de Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening, verder afgekort als VCRO, van 15 mei 2009 bepaalt dat elke gemeente een adviesraad voor ruimtelijke ordening onder de benaming "gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening", verder afgekort als "GECORO", dient op te richten.

De gemeenteraad heeft op 27 november 2025 de samenstelling van de GECORO voor de legislatuur 2025-2031 goedgekeurd.

De heer Bastiaan DE MEY heeft per e-mail laten weten dat hij ontslag wenst te nemen als effectief lid van de GECORO.

Gelet op dit ontslag werd aan de Jeugdraad gevraagd om een nieuw lid als vertegenwoordiger in de GECORO voor te dragen. Op 19 mei 2026 besliste de Jeugdraad om de heer Niel DE SCHOUWER aan te stellen.

Mevrouw Inssaf NACIRI schuift als plaatsvervanger van ontslagnemend lid Bastiaan DE MEY door naar effectief lid. De heer Niel DE SCHOUWER wordt - als nieuw lid van de GECORO - de plaatsvervanger van Inssaf NACIRI.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de heer Niel DE SCHOUWER aan te duiden als plaatsvervangend lid in de GECORO voor de legislatuur 2025-2031.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het ontslag van het effectief lid als vertegenwoordiger van de Jeugdraad in de GECORO van de heer Bastiaan DE MEY.

Art. 2.

Kennis te nemen dat mevrouw Inssaf NACIRI als voormalig plaatsvervangend lid, doorschuift als effectief lid ter vervanging van ontslagnemend lid de heer Bastiaan DE MEY.

Art. 3.

De heer Niel DE SCHOUWER als vertegenwoordiger van de Jeugdraad in de GECORO - optredend als plaatsvervangend lid - aan te duiden.

Art. 4.

De gewijzigde samenstelling van de GECORO vast te stellen voor de legislatuur 2025-2031.

RUIMTE-BELEID**WONEN****2. GR/2026/092 Dading inzake planschade i.k.v. procedure GRUP
Herbestemming Open Ruimte tussen de gemeente Grimbergen en
consorten D. en V. - Goedkeuring**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Laurent VANBINST, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

De beslissing wordt genomen op grond van:**ALGEMEEN**

- Artikel 41, tweede lid, 17° DLB.

SPECIFIEK

- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2018 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming Open Ruimte' definitief werd vastgesteld.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 - Aanstellen van een advocaat - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 consorten D. en V. - E-mail van 2 november 2023 van GD&A Advocaten: syntheseconclusie - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V. - E-mail van 7 januari 2024 van GD&A Advocaten: eerste conclusie consorten D. en V. - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V. - Tweede conclusie van de gemeente overgemaakt per e-mail van 5 maart 2024 door GD&A Advocaten - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V. - Syntheseconclusie van de eisers overgemaakt per e-mail van 3 juni 2024 door GD&A Advocaten - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van consorten G. en J., L., DB., DW. en D., D. en V. - E-mails van 9 januari 2025

van GD&A Advocaten: verloop van de pleitzitting van 9 januari 2025 - Kennisname".

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V. - Tussenvonnis van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 6 februari 2025: aanstellen van gerechtsdeskundige - Kennisname".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V. - E-mail van 12 april 2025 van GD&A Advocaten - Kennisname".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V. - E-mail van 15 mei 2025 van GD&A Advocaten: verslag van de gerechtsdeskundige van 15 mei 2025 - Kennisname en goedkeuring".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V.: eindverslag van de gerechtsdeskundige van 15 juli 2025 - Kennisname".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V. - E-mails inzake akkoord minnelijke regeling - Ontwerp van dading - Principiële goedkeuring".
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: tweede dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en V.: aangepast ontwerp van dading - Standpuntbepaling".
- Dagvaarding van 3 augustus 2023.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Consorten D. en V. zijn volle eigenaar en respectievelijk vruchtgebruiker van de percelen gelegen langsheen de Kruisstraat te 1851 Grimbergen, kadastraal gekend als Grimbergen, 6de afdeling, sectie C, nrs. 424C, 424H, 433G, 433F en 22H2. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij KB van 7 maart 1977, is het perceel bestemd als woonuitbreidingsgebied.

Op 26 april 2018 stelde de gemeenteraad het RUP 'Herbestemming van open ruimte' definitief vast. Hiermee verkreeg het perceel de bestemming 'openruimtegebied'. Consorten D. en V. startten op 3 augustus 2023 een gerechtelijke procedure op m.h.o.o. het verkrijgen van een planschadevergoeding voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, waar de zaak gekend is onder rolnummer 23/2434/A.

Op 26 april 2018 stelde de gemeenteraad van Partij sub 2 het RUP 'Herbestemming van open ruimte' definitief vast. Hiermee verkreeg het perceel van Partij sub 1 de bestemming 'openruimtegebied'.

Op 26 juni 2023 verleende het college van burgemeester en schepenen een negatief stedenbouwkundig attest aan de eisers.

Bij vonnis van 6 februari 2025 besloot de Rechtbank tot de aanstelling van een gerechtsdeskundige ter berekening van deze vergoeding.

Op 17 november 2025 legde de gerechtsdeskundige zijn eindverslag neer.

In zitting van 13 april 2026 is het college van burgemeester en schepenen akkoord gegaan met de raming die met de actualisatie van de kosten rekening houdt, zijnde 44.550,00 euro, teneinde geen bijkomende, overbodige kosten meer te maken in de gerechtelijke procedure en de zaak verder op minnelijke wijze te regelen.

Het college van burgemeester en schepenen ging tevens akkoord met de betaling van de gerechtskosten, zijnde 7.216,48 euro, oftewel een totaalbedrag van 51.766,48 euro.

In zitting van 13 april 2026 werd het ontwerp van dading, toegevoegd als BIJLAGE 1, bij dit besluit, principieel goedgekeurd.

In zitting van 8 juni 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van:

- de vraag van de tegenpartij om het ontwerp van dading, principieel goedgekeurd in zitting van 13 april 2026, toegevoegd als Bijlage 1 bij dit besluit, te wijzigen als volgt:
- Mevrouw José Doms is overleden. Zij moet dus worden geschrapt op blz. 1 bovenaan en onder "WORDT VOORAF UITEENGEZET WAT VOLGT:".
- In artikel 2 wordt vermeld dat er afstand wordt gedaan. Confrater beweert dat de gemeente heeft beloofd dit op te stellen.
- Artikel 5 'geheimhouding' werd volgens confrater nooit afgesproken. Wij raden aan om de geheimhouding wel te bewaren.
- de e-mails omtrent de gevraagde wijzigingen van mr. GEYNS, de burgemeester en het diensthoofd Politiek-administratieve ondersteuning, toegevoegd als bijlage bij het besluit.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis dat het ontwerp van dading werd aangepast n.a.v. het overlijden van mevrouw DOMS.

het college van burgemeester en schepenen ging in op de vraag van tegenpartij en voorstel van de burgemeester om artikel 2 "Afstand van geding en doorhaling van de rol" te wijzigen. Het voorstel van de gewijzigde bepaling, opgemaakt door mr. GEYNS, werd goedgekeurd.

Het aangepast ontwerp van dading werd principieel goedgekeurd en op 9 juni 2026 werd de opdracht gegeven aan de advocaat van de gemeente om dit over te maken aan de advocaat van de tegenpartij.

Per e-mail van 12 juni 2026 stuurde de advocaat van de gemeente onderstaand bericht:

*"Geachte burgemeester,
Beste Bart,
Tegenpartij gaat akkoord met dit ontwerp van dading en voegde hun rekeningnummer toe.
Kan dit ook uw goedkeuring wegdragen?
Met vriendelijke groeten"*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de dading in BIJLAGE 1 goed te keuren en de opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De dading, toegevoegd als BIJLAGE 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

**3. GR/2026/093 Dading inzake planschade i.k.v. procedure GRUP
Herbestemming Open Ruimte tussen de gemeente Grimbergen en
consorten D. en DW. - Goedkeuring**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Laurent VANBINST, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- Artikel 41, tweede lid, 17° DLB.

SPECIFIEK

- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2018 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming Open Ruimte' definitief werd vastgesteld.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 - Aanstellen van een advocaat - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 consorten D. en DW. - E-mail van 3 november 2023 van GD&A Advocaten: syntheseconclusie - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 consorten D. en DW. - E-mail van 7 januari 2024 van GD&A Advocaten: eerste conclusie consorten D. en DW. - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 consorten D. en DW. - Tweede conclusie van de gemeente overgemaakt per e-mail van 5 maart 2024 door GD&A Advocaten - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - Syntheseconclusie van de eisers overgemaakt per e-mail van 4 juni 2024 door GD&A Advocaten - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van consorten G. en J., L., DB., DW. en D., D. en V. - E-mails van 9 januari 2025 van GD&A Advocaten: verloop van de pleitzitting van 9 januari 2025 - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - Tussenvonnis van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 6 februari 2025: aanstellen van gerechtsdeskundige - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - E-mail van 12 april 2025 van GD&A Advocaten - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - E-mail van 15 mei 2025 van GD&A Advocaten: verslag van de gerechtsdeskundige van 15 mei 2025 - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade

- van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - E-mail van 1 juli 2025 van GD&A Advocaten - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW. - E-mails inzake akkoord minnelijke regeling - Ontwerp van dading - Principiële goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 3 augustus 2023 door consorten D. en DW.: aangepast ontwerp van dading - Standpuntbepaling".
- Dagvaarding van 3 augustus 2023.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Consorten D. en DW. zijn volle eigenaar van de percelen gelegen langsheen de Kruisstraat te 1851 Grimbergen, kadastraal gekend als Grimbergen, 6de afdeling, sectie C, nrs. 425L, 426B en 426C.

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij KB van 7 maart 1977, is het perceel bestemd als woonuitbreidingsgebied.

Op 26 april 2018 stelde de gemeenteraad het RUP 'Herbestemming van open ruimte' definitief vast. Hiermee verkreeg het perceel de bestemming 'openruimtegebied'. Consorten D. en DW. startten op 3 augustus 2023 een gerechtelijke procedure op m.h.o.o. het verkrijgen van een planschadevergoeding voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, waar de zaak gekend is onder rolnummer 23/2433/A.

Op 26 juni 2023 verleende het college van burgemeester en schepenen een negatief stedenbouwkundig attest aan de eisers.

Bij vonnis van 6 februari 2025 besloot de Rechtbank tot de aanstelling van een gerechtsdeskundige ter berekening van deze vergoeding.

Op 15 juli 2025 legde de gerechtsdeskundige zijn eindverslag neer.

In zitting van 13 april 2026 is het college van burgemeester en schepenen akkoord gegaan met de raming die met de actualisatie van de kosten rekening houdt, zijnde 31.759,00 euro, teneinde geen bijkomende, overbodige kosten meer te maken in de gerechtelijke procedure en de zaak verder op minnelijke wijze te regelen. Het college van burgemeester en schepenen is tevens akkoord gegaan met de betaling van de gerechtskosten, zijnde 6.770,84 euro, oftewel een totaalbedrag van 38.529,84 euro.

In zitting van 13 april 2026 werd het ontwerp van dading, toegevoegd als BIJLAGE 1, bij dit besluit, principiële goedgekeurd.

In zitting van 8 juni 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van:

- de vraag van de tegenpartij om het ontwerp van dading, principiële goedgekeurd in zitting van 13 april 2026, toegevoegd als Bijlage 1 bij dit besluit, te wijzigen als volgt:
 - in artikel 2 wordt vermeld dat er afstand wordt gedaan. Confrater beweert dat de gemeente heeft beloofd dit op te stellen;
 - artikel 5 'geheimhouding' werd volgens confrater nooit afgesproken en
- de e-mails omtrent de gevraagde wijzigingen van de advocaat van de gemeente, de burgemeester en het diensthoofd Politiek-administratieve ondersteuning, toegevoegd als bijlage bij het besluit.

Het college van burgemeester en schepenen ging in op de vraag van tegenpartij en voorstel van de burgemeester om artikel 2 "Afstand van geding en doorhaling van de rol" te wijzigen. Het voorstel van de gewijzigde bepaling, opgemaakt door mr. GEYNS, werd goedgekeurd.

Het aangepast ontwerp van dading werd principieel goedgekeurd en op 9 juni 2026 werd de opdracht gegeven aan de advocaat van de gemeente om dit over te maken aan de advocaat van de tegenpartij.

Per e-mail van 12 juni 2026 stuurde de advocaat van de gemeente onderstaand bericht:

*"Geachte burgemeester,
Beste Bart,
Sta ons toe terug te komen op het dossier in hoofding.
Ook in dit dossier is tegenpartij akkoord met het ontwerp van dading en
werd het rekeningnummer aangevuld.
Kan dit document uw goedkeuring wegdragen?
Met vriendelijke groeten"*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de dading in BIJLAGE 1 goed te keuren en de opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De dading, toegevoegd als BIJLAGE 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

4. GR/2026/180 Toegevoegd punt "Raamovereenkomst tussen het gemeentebestuur en Groep INTRO" ingediend door raadslid Eddie BOELENS - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Laurent VANBINST, gemeenteraadslid

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.
Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en

schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

- Artikel 3 Huishoudelijk reglement, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2019, laatst gewijzigd in zitting van de gemeenteraad van 24 april 2025:

§1. Raadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de raad toevoegen.

Hiertoe bezorgen de belanghebbende raadsleden:

1° een toegelicht voorstel met het oog op het nemen van een beslissing. Dit wordt als ter stemming voorgelegd punt toegevoegd aan de agenda van de raad;

2° een interpellatie:

- ofwel vragen over een voorwerp dat niet op de agenda voorkomt, met het oog op het uitlokken van politieke of beleidsdebatten
- ofwel een verzoek om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen over het beleid.

Dit wordt op de agenda geplaatst als een toegevoegd punt ter kennisname.

Vragen over bevoegdheden van de gemeente worden op de gemeenteraad geagendeerd, vragen over bevoegdheden van het OCMW op de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De belanghebbende raadsleden bezorgen hun toe te voegen punten aan de algemeen directeur via e-mail op volgend adres gemeentebestuur@grimbergen.be met in het onderwerp 'Toegevoegd agendapunt gemeenteraad', die deze bezorgt aan de voorzitter van de raad.

Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

§3. De algemeen directeur deelt de toegevoegde agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter van de raad, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen uiterlijk 2 dagen voor de zitting mee aan de raadsleden en dit via e-Notulen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad.

Indien er geen agendapunten ter stemming worden voorgelegd, neemt de gemeenteraad louter kennis van deze punten en verwijst men voor het overige naar het zittingsverslag, die men kan terugvinden op de gemeentelijke website.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Raamovereenkomst tussen het gemeentebestuur en Groep INTRO", ingediend door raadslid Eddie BOELENS, als bijlage bij dit besluit gevoegd, en bespreekt dit in besloten vergadering.

De voorzitter sluit de vergadering om 01:12 uur.

Namens de gemeenteraad
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Daan VERTONGEN
voorzitter gemeenteraad