

Openbare vergadering van donderdag 28 oktober 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid

VERWERFING VAN 2 STROKEN GROND LANGS DE VERBRANDE BRUGSESTEENWEG (KADASTRAAL GEKEND ALS 1STE AFDELING - SECTIE I - NRS. 311A DEEL EN 311B DEEL) OVEREENKOMSTIG HET OPMETINGSPLAN VAN 10 DECEMBER 2018 OPGEMAAKT DOOR LANDMETERSKANTOOR PLATTEAU: ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020 - Innames van twee stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg (ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 311a en 311b) voor de aanleg van een fietspad (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2021 - Verwerving van 2 stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg (kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 311a deel en 311b deel) overeenkomstig het opmetingsplan van 10 december 2018 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU - Principiële goedkeuring ontwerpakte (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020 - Innames van twee stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg (ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 311a en 311b) - Kennisname van email d.d. 18 oktober 2019 namens BINST BREEDING & SELECTION en A.C.H. PATRIMONIUM (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2019 - Vaststelling van innamevergoedingen voor de innames van twee stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg (ter hoogte van percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 311a en 311b) voor de aanleg van een fietspad en voetpad (BIJLAGE 3).
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU op 10 december 2018 (DOSSIERSTUK 1).
- Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET op 3 september 2021 (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Visum 23/2020, zoals op 11 juni 2020 verleend door de financieel directeur (DOSSIERSTUK 2).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 25 juni 2020 ging de gemeenteraad akkoord met de verwerving van 2 stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg op de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie A - nrs. 311a (LOT A met een oppervlakte van 234,00 vierkante meter) en 311b (LOT B met een oppervlakte van 405,00 vierkante meter) aan de geschatte waarden van 38.268,26 euro (LOT A) en 66.233,70 euro (LOT B), overeenkomstig het opmetingsplan van 10 december 2018 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU.

Op 3 september 2021 heeft notariskantoor BOES-PRAET de ontwerpakte overgemaakt. Het college van burgemeester en schepenen is op 20 september 2021 principieel akkoord gegaan met deze notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke verwerving van 2 stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg (kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 311a deel en 311b deel) overeenkomstig het opmetingsplan van 10 december 2018 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- deze notariële ontwerpakte goed te keuren en
- deze 2 stroken grond, overeenkomstig het opmetingsplan van 10 december 2018 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU, te affecteren naar het openbaar domein.

Raadslid Jelle DE WILDE is voornemens om in te stemmen met het punt, maar wil terugkomen op een vraag die vorig jaar reeds door een andere fractie gesteld werd over de fietsverbindingen. Hij vraagt of het college zicht heeft op een totaalverbinding voor fietsers van het kruispunt Veldkantstraat/Humbeeksesteenweg of langs de andere kant Kareelstraat/Humbeeksesteenweg richting de fietssnelweg.

Schepen Philip ROOSEN antwoordt dat het schepencollege een fietspadenplan heeft voorgesteld in het kader van de meerjarenbegroting. Hierin staat dat een stukje van de Humbeeksesteenweg tussen het Nieuw Kwartier en de verbindingsweg en het stukje van de Verbrande Brugsesteenweg gevaarlijk zijn. Het eerste stuk is reeds aangelegd, het tweede nog niet. De bedoeling is ook het tweede stuk aan te leggen. De onteigeningen maken het ruimtelijk mogelijk om een fietspad aan te leggen. De gemeente zal na besluitvorming over de aankoop van de grond aan een ontwerper opdracht verlenen om uit te tekenen hoe het complexe plan aangepakt kan worden.

Raadslid Jelle DE WILDE hoopt dat de oplevering van de fietssnelweg en de verbindingen ernaartoe qua planning met elkaar in overeenstemming zijn.

Schepen Philip ROOSEN antwoordt dat het fietspadenplan in 2022 en 2023 wordt uitgevoerd, terwijl de fietssnelweg eind 2022 gereed zal zijn.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke verwerving van 2 stroken grond langs de Verbrande Brugsesteenweg (kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 311a (deel) en 311b (deel), LOT 1 en LOT 2 van het opmetingsplan van 10 december 2018 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU), zoals voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 2.

Beide stroken grond (LOT 1 en LOT 2 van het opmetingsplan van 10 december 2018 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU) te affecteren naar het openbaar domein.

Art. 3.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 november 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad