

Openbare vergadering van donderdag 27 oktober 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Eddie BOELEN, Karima MOKHTAR, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

VERKOOP CAFETARIA SINGEL - ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 april 2022 - Verkoopprocedure cafetaria Singel gelegen Singel 55 te 1853 Grimbergen: aanvaarding bod - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2022 - Verkoop cafetaria Singel - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Notariële ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor MOSTAERT, MAERE & VAN ELSLANDE (BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 9 maart 2020 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 11 april 2022 kennis genomen van het bod ten bedrage van 270.000,00 euro, ingediend door Christophe DOMS & Steve DOMS, tijdens de verkoopprocedure van 7 maart 2022 tot en met 4 april 2022, betreffende verkoop van cafetaria Singel gelegen Singel 55 te 1853 Grimbergen.

Op 3 oktober 2022 heeft het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen kennis genomen van het vonnis van het vrederecht Meise van 23 september 2022 met betrekking tot de achterstallige huurgelden, waarbij partij BVBA LUKOPH veroordeeld werd om 15.000,00 euro te betalen m.b.t. achterstallige huurgelden waarbij BVBA Lukoph waarvan:

- 5.000,00 euro moet betaald worden vóór het verlijden van de verkoopakte en
- de resterende 10.000,00 euro middels maandelijks afbetalingen t.w.v. 500,00 euro vanaf 1 november 2022.

Bij gebreke aan betaling op 2 opeenvolgende vervaldagen, zal het nog openstaande saldo meteen en van rechtswege opeisbaar zijn.

Deze betaling en afbetalingen zullen worden opgevolgd door de gemeentelijke financiële dienst.

Notariskantoor MOSTAERT, MAERE & VAN ELSLANDE heeft op 4 oktober 2022 de ontwerpakte houdende verkoop van cafetaria Singel (Singel 55 te 1853 Grimbergen) overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 10 oktober 2022 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en merkt op dat zijn fractie zich zal onthouden bij de stemming, omdat ze nooit voorstander is geweest van de verkoop van de cafetaria.

Bijkomende informatie:

In uitvoering van het vonnis van het vredegerecht Meise van 23 september 2022 zal de akte pas verleden worden na bewijs van betaling van 5.000,00 euro (deel van de achterstallige huurgelden) aan het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen, voorafgaand aan het verlijden van de akte.

Amendement:

/

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, William DE BOECK, Linda DE PREE, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 5 onthoudingen (Caroline DENIL, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Gerlant VAN BERLAER)

BESLUIT:

Artikel 1.

De notariële ontwerpakte houdende verkoop van cafetaria Singel (Singel 55 te 1853 Grimbergen) voor een bedrag van 270.000,00 euro, zoals overgemaakt door notariskantoor MOSTAERT, MAERE & VAN ELSLANDE en voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 2.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 november 2022

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad