

Openbare vergadering van donderdag 26 augustus 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Karima MOKHTAR, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

VERKOOP VAN EEN GEDEELTE VAN HET GEMEENTELIJK PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 1STE AFDELING - SECTIE I - NR. 274P14 GELEGEN LANGS DE SINT-DONATUSLAAN: ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2020 - Goedkeuring van de ontwerpakte houdende de verkoop van een gedeelte van het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 gelegen langs de Sint-Donatuslaan (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2021 - Verkoop van een gedeelte van het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 gelegen langs de Sint-Donatuslaan - Principiële goedkeuring van verkoopdossier en van de ontwerpakte (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 - Verkoop van een gedeelte van het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 gelegen langs de Sint-Donatuslaan: Aangepast voorstel - Goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2021 - Verkoop van een gedeelte van het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 gelegen langs de Sint-Donatuslaan - Herziening (BIJLAGE 3).
- Opmetingsplan van 5 juli 2021 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU (DOSSIERSTUK 1).
- Schattingsverslag van 7 juli 2021 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU (DOSSIERSTUK 2).
- Ontwerpakte houdende verkoop van een gedeelte van het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 gelegen langs de Sint-Donatuslaan (DOSSIERSTUK 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 28 mei 2020 heeft de gemeenteraad de ontwerpakte houdende verkoop van een gedeelte van het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 gelegen langs de Sint-Donatuslaan goedgekeurd.

Hoewel de ondertekening van de akte was vastgesteld op 23 oktober 2020, hebben dhr. & mevr. AISSA-EL ALLOUCHI (= kopers) enkele dagen ervoor laten weten niet meer akkoord te gaan met de voorgestelde oppervlakte die te koop werd aangeboden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft hierop volgend, op 25 mei 2021, beslist principieel akkoord te gaan met de verkoop van een groter stuk grond (met een bijkomende geraamde oppervlakte van 39,5 vierkante meter).
Aangezien de kopers langs de Sint-Donatuslaan een strook van 4,84 meter breed (in plaats van 4,5 meter) langs de Sint-Donatuslaan wensen, heeft het college van burgemeester en schepenen zich hiermee op 14 juni 2021 akkoord verklaard.

Er werd opdracht gegeven aan het landmeterskantoor PLATTEAU tot opmaak van zowel een aangepast opmetingsplan als een schattingsverslag.

Overeenkomstig het schattingsverslag van het landmeterskantoor PLATTEAU van 7 juli 2021 werd de grondwaarde geschat op 125,00 euro per vierkante meter.
Overeenkomstig het opmetingsplan van het landmeterskantoor PLATTEAU van 5 juli 2021 wordt een oppervlakte van 92,00 vierkante meter (geprekadastroerde oppervlakte) te koop aangeboden aan de verkoopprijs van 11.500,00 euro (+ kosten).

In navolging van de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2020 (betreffende een oorspronkelijke oppervlakte van 46,51 vierkante meter) kan voor deze totale oppervlakte van 92,00 vierkante meter ook geoordeeld worden dat het openbaar nut van deze strook grond, wegens onrechtmatige inname door de (opeenvolgende) eigenaars van het naastliggende pand gelegen Sint-Donatuslaan 4, reeds geruime tijd verdwenen is.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 2 augustus 2021 akkoord verklaard met het verkoopdossier en de ontwerpakte houdende verkoop van een strook grond met een oppervlakte van 92,00 vierkante meter van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 langs de Sint-Donatuslaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld akkoord te gaan met de verkoop van een strook grond met een geprekadastroerde oppervlakte van 92,00 vierkante meter van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 langs de Sint-Donatuslaan.

Aan het gemeenteraad wordt voorgesteld akkoord te gaan met de aangepaste ontwerpakte houdende verkoop van een strook grond met een oppervlakte van 92,00 vierkante meter van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 langs de Sint-Donatuslaan.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Te erkennen, in navolging van de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2020, dat het openbaar nut van LOT A (met een geprekadastroerde oppervlakte van 92,00 vierkante meter) op het opmetingsplan van landmeterskantoor PLATTEAU van 5 juli 2021 betreffende het gemeentelijk

perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 langs de Sint-Donatuslaan, is verdwenen (o.a. wegens jarenlange onrechtmatige inname).

Art. 2.

Akkoord te gaan met de verkoop van een strook grond (met een geprekadastreerde oppervlakte van 92,00 vierkante meter) van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 langs de Sint-Donatuslaan, aan de geschatte verkoopprijs van 11.500,00 euro (+ kosten).

Art. 3.

Akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende verkoop van een strook grond van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 274p14 langs de Sint-Donatuslaan, als bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 4.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 24 september 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad