

Openbare vergadering van donderdag 25 september 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Goedele DE VOCHT, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Dirk MOENS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

HET VLAAMSE WOONANKER BV - AANDUIDING EFFECTIEVE EN PLAATSVERVANGENDE VERTEGENWOORDIGER IN DE TOEWIJZINGSRAAD

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 56, §1, eerste lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- Artikel 41, tweede lid, 4°, van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- Het Vlaamse Woonanker is een besloten vennootschap waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 over het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2023 inzake Verdere stappen vorming woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - Kennisname en goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2023 inzake aanduiding van 3 (+1) kandidaat-bestuurders als vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake aanduiding van een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen in de AV van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - communicatie Providentia van 13 april 2023 over de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij, de impact van de woonmaatschappij op de huidige aandeelhouders en de uitspraak van het Grondwettelijk Hof n.a.v. de ingediende procedure - Kennisname.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: aankoop van 60 aandelen in de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - Goedkeuring.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 inzake "Het Vlaamse Woonanker BV - Aanduiding voorkeurskandidaten in het bestuursorgaan".
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 inzake "Het Vlaamse Woonanker BV - Aanduiding vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering".

Statuten:

- De statuten van Het Vlaamse Woonanker BV, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 5 augustus 2024.

Specifiek:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025 "Het Vlaamse Woonanker BV - Aanduiding effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de toewijzingsraad".
- E-mail van 4 juli 2025, ontvangen door het gemeentebestuur op 3 september 2025, van Het Vlaamse Woonanker BV (M2509 0587 en in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Om een lokaal gedragen en op maat afgestemd toewijzingsbeleid te kunnen voeren, werd in 2023 een toewijzingsraad opgericht. Deze raad biedt een structureel overlegplatform aan waarin de woonmaatschappij, de betrokken lokale besturen en relevante welzijnsactoren in dialoog gaan over het toewijzingsbeleid van sociale huurwoningen.

De toewijzingsraad heeft zowel een beleidsmatige als een operationele opdracht en komt minstens eenmaal per jaar samen, zoals bepaald in artikel 6.23 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW). Tijdens deze vergaderingen wordt onder meer de werking van het toewijzingsreglement geëvalueerd, evenals de praktische toepassing ervan met betrekking tot onder andere versnelde toewijzingen, toewijzingen aan specifieke doelgroepen en de rol van welzijnsactoren bij de begeleiding van (kandidaat-)huurders.

De toewijzingsraad is evenwichtig samengesteld en telt momenteel 17 leden, waaronder:

- (7) een vertegenwoordiger van elke gemeente of OCMW (bv. College, vast bureau, BCSD, gemeenteraad, OCMW-raad medewerker: een vaste vertegenwoordiger en een plaatsvervanger;
- (1) een vertegenwoordiger IGS;
- (3) vertegenwoordiging van OCMW-medewerkers (afgevaardigd uit en gemandateerd namens de 7 OCMW's; via het intergemeentelijk OCMW-overlegorgaan; via beurtrol);
- (2) voorzitter en ondervoorzitter van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker;
- (1) directeur van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker (en eventueel een adviserend medewerker van de woonmaatschappij);
- (1) vertegenwoordiger van het CAW;

- (1) vertegenwoordiger organisatie (netwerk) geestelijke gezondheidszorg;
- (1) vertegenwoordiger organisatie bijzondere jeugdhulp.

Door de nieuwe samenstelling van de gemeenteraad na de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 moet de gemeente opnieuw haar vertegenwoordigers aanduiden. Per e-mail van van 4 juli 2025, ontvangen door het gemeentebestuur op 3 september 2025, vraagt het Vlaamse Woonanker om uiterlijk op 30 september 2025 een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden die de gemeente Grimbergen zal vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

In zitting van 8 september 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om:

- schepenen Ewoud DE MEYER als effectieve, en
- schepenen Kirsten HOEFS als plaatsvervangende vertegenwoordiger

in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker BV voor te dragen.

Geheime stemming:

Gaat over tot de eerste geheime stemming voor de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker BV, waaruit blijkt dat:

- 19 stemmen voor en 10 stemmen tegen bij 2 onthoudingen worden uitgebracht op naam van Ewoud DE MEYER.

Gaat over tot de tweede geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervangende vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker BV, waaruit blijkt dat:

- 27 stemmen voor en 2 stemmen tegen bij 2 onthoudingen worden uitgebracht op naam van Kirsten HOEFS.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Ewoud DE MEYER aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker BV.

Art. 2.

Kirsten HOEFS aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker BV.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordigers en
- Het Vlaamse Woonanker BV.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 24 oktober 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

