

Openbare vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

**PROJECT WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN VELDKANTSTRAAT:
DADINGSOVEREENKOMST MET BRUGGEMAN-MAES BV - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

☐ Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):
Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

☐ Artikel 41, 17° DLB:
*Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:
17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben;*

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wettelijk:

- ☐ De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- ☐ Artikels 326 tem. 341 DLB betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ Artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- ☐ Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

M.b.t. de procedure:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2023 waarbij de lastvoorwaarden en de raming werden goedgekeurd en waarin beslist werd de opdracht te gunnen via de openbare procedure. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 1.604.426,00 excl. btw of € 1.842.025,67 incl. btw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 de opdracht voor wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat te gunnen aan de firma Bruggeman-Maes bv, Ellermanstraat 14 bus 4 te 2060 Antwerpen tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.778.082,05 excl. btw of € 2.019.190,27 incl. btw. en laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. INFRAPLAN/290.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 mei 2025 inzake Betwisting eindafrekening wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat: ontwerp van brief op schuldvordering nr. 8BIS - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2025 inzake Project Veldkantstraat: aangetekende brief van aannemer Bruggeman - Maes BV in verband met "reactie op schrijven van 9 mei 2025 - Ambtshalve vaststelling eindafrekening Veldkantstraat" - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 inzake Kennisname van de aangetekende brief van de gemeente Grimbergen gericht aan de aannemer Bruggeman-Maes BV i.v.m. de ambtshalve vaststelling van de eindafrekening voor het project "Veldkantstraat" en de inhouding van de facturen voor het project "Sparrenlaan".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2025 inzake Project Veldkantstraat en Sparrenlaan: antwoord van de gemeente Grimbergen op de aangetekende brieven van aannemer Bruggeman-Maes BV van 4 augustus 2025 - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025 inzake Project Veldkantstraat en Sparrenlaan: De brief van Bruggeman-Maes BV van 3 september 2025, ontvangen op 8 september 2025.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 inzake Project Wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat: dadingsovereenkomst met Bruggeman-Maes BV - Voorleggen aan de gemeenteraad - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 inzake Project Wegenis- en rioleringswerken Veldkantstraat: dadingsovereenkomst met Bruggeman-Maes BV: ontvangst getekende dading - Kennisname.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**I. GUNNING**

Op 22 januari 2024 werden de wegenis- en rioleringswerken in de Veldkantstraat gegund aan aannemer Bruggeman-Maes BV voor een bedrag van € 1.778.082,05 excl. btw of € 2.019.190,27 incl. btw.

De werken zijn uitgevoerd en formeel in gebruik genomen maar nog niet voorlopig opgeleverd.

II. OPMAAK AFREKENINGEN DOOR AANNEMER

In aanloop van de opmaak van de eindafrekening, ontstond onenigheid tussen de aannemer Bruggeman-Maes BV en de opdrachtgever - de gemeente Grimbergen - dienst Wegen en Water:

- in de voorstellen van de aannemer werden verschillende meerwerken t.b.v. ongeveer 425.000 euro excl. btw opgenomen die, volgens het standpunt van de gemeente, ofwel onterecht werden opgenomen ofwel financieel veel te hoog werden ingeschat.
- Bovendien bleek na nazicht van vorderingsstaat 7 door de expert W&W dat de uitgevoerde hoeveelheden door de aannemer te hoog ingeschreven waren voor een bedrag van ongeveer 150.000 euro excl. btw.

Na vorderingsstaat 7 vroeg de aannemer reeds 2.204.044,89 excl. btw incl. herziening en dit was dan nog geen eindafrekening.

III. EINDAFREKENING VAN AMBTSWEGE DOOR GEMEENTE

Na meerdere mislukte pogingen om tot een overeenstemming te komen met betrekking tot deze eindafrekening werd door de opdrachtgever uiteindelijk noodgedwongen overgegaan tot het opmaken van een eindafrekening van ambtswege (bijlage 005) waarbij gezocht werd naar een maximum aan weigeringen, minwaarden en boetes om de aannemer alsnog aan te zetten tot het aanvaarden van een correcte eindafrekening: 1.615.656,58 euro excl. btw incl. herziening.

IV. DADING

Op 20 oktober 2025 vond een overleg plaats tussen aannemer Bruggeman-Maes BV en de dienst Wegen en water en werd een akkoord bereikt betreffende de eindafrekening voor een totaal bedrag van € 1.743.745,80 euro excl. btw incl. herziening (€ 1.993.381,60 incl. btw.

N.a.v. het beëindigen van de wegenis- en rioleringswerken in de Veldkantstraat werd overgegaan tot de opmaak van de eindafrekening zonder herziening van deze werken (bijlage 002). Aangezien bij deze laatste overeenkomst wordt afgeweken van de eerder opgestelde eindafrekening van ambtswege, werd een dadingsovereenkomst opgesteld die moet leiden tot een finale regeling van het geschil. In deze dading werden ook de nog openstaande punten vastgesteld tijdens de rondgang met het oog op de voorlopige oplevering opgesomd. Deze werden inmiddels allemaal opgelost.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 19 januari 2026 kennis van en ging principieel akkoord met de inhoud van de dadingsovereenkomst met als doel de eindafrekening voor de wegenis- en rioleringswerken in de Veldkantstraat definitief te regelen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste de dading ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad en gaf de dienst Wegen en water de opdracht om deze in afwachting reeds aangetekend over te maken aan aannemer Bruggeman-Maes BV en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. Het werd immers wenselijk geacht door de gemeente om over het formele akkoord van de aannemer te beschikken, alvorens dit aan de gemeenteraad voor te leggen.

Op 29 mei 2026 ontving de gemeente de getekende dadingsovereenkomst, in bijlage. Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis in zitting van 8 juni 2026.

Aan de gemeenteraad wordt aldus gevraagd om deze dadingsovereenkomst goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De dadingsovereenkomst, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, met als doel de eindafrekening voor de wegenis- en rioleringswerken in de Veldkantstraat definitief te regelen, goed te keuren.

Art. 2.

De opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, dan wel hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 augustus 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad