

**Openbare vergadering van donderdag 27 november 2025**

**Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Ann DAAMEN, Erkut OVALI, Ann SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

**Afwezig:** Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Laurent VANBINST, gemeenteraadsleden

**ROOILIJNPLAN HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE ROOILIJN VOOR SPEKVELD EN KADOL - DEFINITIEVE VASTSTELLING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 - Gemeentelijk rooilijnplan - Rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn voor Spekveld en Kadol - Voorlopige vaststelling (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 - Gemeentelijk rooilijnplan - Rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn voor de Hof ter Wilderlaan - Einde openbaar onderzoek - Kennisname (BIJLAGE 7).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2025 - Gemeentelijk rooilijnplan - Rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn voor Spekveld en Kadol - Organisatie van openbaar onderzoek (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2025 - Vaststelling van de rooilijnen voor Baron René Lundenlaan, Driesstraat, Warandestraat, Hof ter Wilderlaan, Molenstraat, Spekveld, Kadol en Zijpstraat: samengesteld dossier - Voorleggen aan de gemeenteraad - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Rooilijnplan voor Spekveld en Kadol, opgemaakt door Sweco Belgium (BIJLAGE 3).
- Motivatienota van 20 juni 2025 opgemaakt door Sweco Belgium (BIJLAGE 4).
- Schattingsverslag van 14 mei 2025 opgemaakt door Sweco Belgium (BIJLAGE 6).
- Aangepast schattingsverslag n.a.v. alle bezwaarschriften (BIJLAGE 8).

## De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

## De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 28 augustus 2025 het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn voor Spekveld en Kadol voorlopig vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 september 2025 beslist om het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van rooilijn voor Spekveld en Kadol te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 5 september tem. 4 oktober 2025, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019. Dit openbaar onderzoek werd tijdig aangekondigd door:

- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het desbetreffend wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De deputatie en het departement hebben géén advies verleend binnen de termijn van het openbaar onderzoek, waardoor overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen aan de adviesvereiste mag worden voorbij gegaan.

Gedurende het openbaar onderzoek werd **één bezwaar/opmerking** ontvangen, e-mail van 13 september 2025:

*"Graag hadden wij wat meer informatie gekregen i.v.m. de rooilijnplannen die tot een waardevermindering zouden leiden van onze grond in spekveld te Humbeek. Het is niet duidelijk af te leiden in de brief die we ontvangen hebben wat de exacte reden hiervoor is. Daarnaast wensen we ook de berekening te ontvangen van de waardevermindering die blijkbaar 705,60 EUR bedraagt. In de brief kunnen we ook niet afleiden hoe we gecompenseerd zouden worden hiervoor. Graag wat extra context en duidelijkheid zodat we dit beter begrijpen."*

### Weerlegging van deze klacht/opmerking:

De indieners van deze opmerking zijn eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie A - nr. 317d. Op dit perceel is géén inname (en desgevallend ook géén vergoeding) voorzien. De mail van 13 september 2025 betrof een vraag tot inlichting en werd ook reeds beantwoord per mails van 15 september 2025 én 2 oktober 2025. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 18 november 2025:

- kennis genomen van het feit dat er één bezwaarschrift werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 5 september tem. 4 oktober 2025 houdende vaststelling van rooilijn voor Spekveld en Kadol;
- kennis genomen van het ingediende bezwaarschrift dat niet wordt weerhouden;
- aan de gemeenteraad voorgesteld om het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van rooilijn voor Spekveld en Kadol definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- kennis te nemen van het feit dat er één bezwaarschrift werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 5 september tem. 4 oktober 2025 houdende vaststelling van rooilijn voor de Spekveld en Kadol;

- kennis te nemen van het ingediende bezwaarschrift dat niet wordt weerhouden;
- het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van rooilijn voor Spekveld en Kadol definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

#### **Bijkomende informatie:**

Conform artikel 17 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt de gemeenteraad, binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek, het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.

In uitvoering van artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen dient het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan 'onmiddellijk' (lees: zo snel als mogelijk is) gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel. Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling 'onmiddellijk' (lees: zo snel als mogelijk is) met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep (als vermeld in artikel 24 van het decreet houdende de gemeentewegen), wordt het besluit tot definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het besluit heeft dan uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het B.S.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

Kennis te nemen van het feit dat er één bezwaarschrift werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 5 september tem. 4 oktober 2025 houdende vaststelling van rooilijn voor Spekveld en Kadol.

##### **Art. 2.**

Kennis te nemen dat de ingediende bezwaarschrift van 13 september 2025 niet wordt weerhouden, met volgende motivatie:

*"De indieners van deze opmerking zijn eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie A - nr. 317d. Op dit perceel is géén inname (en desgevallend ook géén vergoeding) voorzien. De mail van 13 september 2025 betref een vraag tot inlichting en werd ook reeds beantwoord per mails van 15 september 2025 én 2 oktober 2025. Dit bezwaar wordt niet weerhouden."*

##### **Art. 3.**

Het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van rooilijn voor Spekveld en Kadol definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

##### **Art. 4.**

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de definitieve vaststelling van het rooilijnplan houdende vaststelling van rooilijn voor Spekveld en Kadol bekend te maken conform artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 1 december 2025

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad