

Openbare vergadering van donderdag 28 augustus 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Luca MATON, Dirk MOENS, Ann SELLESLAGH, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

ZAAK DER WEGEN VOLGENS VA/951/25 VAN PLANEX NV VOOR HET VERKAVELN VAN EEN PERCEEL IN 5 LOTEN - GEMEENTEHUISSTRAAT 8 EN 10, 1852 GRIMBERGEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 "Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van PLANEX NV voor het verkavelen van een perceel in 5 loten - Gemeentehuisstraat 8 en 10, 1852 Grimbergen - VA/951/25".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius van 7 mei 2025 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van PROXIMUS van 2 mei 2025 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep - Directie Vlaams-Brabant van 5 mei 2025 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre van 30 april 2025 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 8 juli 2025 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de mobiliteitsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 17 juni 2025 (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Volgens artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak der wegen – horende bij een aanvraag tot omgevingsvergunning die wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft – nadat de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en voordat de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Volgens artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad bij deze beslissing kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Op 27 februari 2025 diende PLANEX NV, gevestigd te Blondieastraat (Etienne) 29 bus 0.1 te 1800 Vilvoorde, een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (ref.: OMV_2025013024 - VA/951/25) in bij de gemeente Grimbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gemeentehuisstraat 8 en 10 in 1852 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 5, sectie B, nrs. 411L, 412R2, 412N2 en 412M2.

Het doel van het project is het verkavelen van een perceel in 5 loten.

Het verkavelingsproject omvat een grondafstand van ongeveer 9 m² voor de inlijving binnen het openbaar domein van de Gemeentehuisstraat. Het betreft de loten 6 en 7 van de desbetreffende verkaveling. Ter hoogte van de verkaveling – tussen de woningen Gemeentehuisstraat 6 en 10 C – wenst men de rooilijn recht te trekken, na sloop van de bestaande bebouwing.

De desbetreffende stroken grond, loten 6 en 7 genaamd, bestemd voor inlijving in het openbaar domein zijn aangeduid op het verkavelingsplan. Deze stroken dienen op eigen initiatief en/of op het eerste verzoek van de gemeente gratis aan de gemeente over gedragen te worden en dit vrij en onbelast en zonder kosten (o.a. notariskosten,...) voor de gemeente.

Van 9 mei tem. 7 juni 2025 werd een openbaar onderzoek gehouden, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

De gemeentelijke dienst Wegen en Water heeft op 8 juli 2025 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Toetsing aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 (en 6) van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

De breedte, de uitrusting en het tracé van de weg in voorliggende aanvraag zijn zodanig dat de toegankelijkheid, verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid niet in het gedrang komen. De aanvraag verstoort ook de samenhang en structuur van de gemeentewegen niet. In het bijzonder worden de mogelijkheden tot het voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit niet gehypothekeerd, noch wordt de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen verhinderd.

De voorgestelde overdracht kadert binnen de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om, mits het stellen van een last van kosteloze grondafstand, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning, de aanpassing van de bestaande rooilijn in de Gemeentehuisstraat (ter hoogte van de desbetreffende verkaveling), met het oog op de inlijving in het openbaar domein, goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens de aanduiding op het verkavelingsplan.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 9 mei tem. 7 juni 2025, waarbij geen bezwaarschiften werden ingediend.

Art. 2.

Kennis te nemen van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025.

Art.3.

Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein en de rooilijn vast te stellen volgens het verkavelingsplan betreffende het verkavelingsdossier met referentie OMV_2025013024 - VA/951/25 ingediend door PLANEX NV, voor het verkavelen van een perceel in 5 loten, gelegen Gemeentehuisstraat 8 en 10 in 1852 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 5, sectie B, nrs. 411L, 412R2, 412N2 en 412M2, mits het uiteindelijk verkrijgen van deze omgevingsvergunning tot het verkavelen van de grond.

Art. 4.

Volgende last met betrekking tot de voorgestelde wijzigingen aan het openbaar domein, en de vaststelling van de rooilijn te stellen:

- De stroken, loten 6 en 7 genaamd, bestemd voor inlijving in het openbaar domein zijn aangeduid op het verkavelingsplan. Deze stroken dienen op eigen initiatief en/of op het eerste verzoek gratis aan de gemeente over gedragen te worden en dit vrij en onbelast en zonder kosten (o.a. notariskosten,...) voor de gemeente. De procedure tot overdracht dient te worden aangevat en afgerond vooraleer een verkavelingsattest wordt afgeleverd.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 september 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad