

Openbare vergadering van donderdag 1 september 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Philip ROOSEN, eerste schepen
Manon BAS, Jean DEWIT, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

AANVRAAG ADVIES GEMEENTERAAD AANVRAAG TOT TIJDELIJKE VERLENGING VAN ERKENNING ALS SOCIALE HUISVESTINGSMAAATSCHAPPIJ TEM. 30 JUNI 2023 - KENNISNAME EN GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen van 9 juli 2021.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid (gepubliceerd op 10 september 2021 - Belgisch Staatsblad).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- Beleidsnota Wonen 2019-2024 ingediend door de minister van Wonen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 november 2020 inzake kennisname brief van 12 oktober 2020 over een mogelijke fusie tussen SHM Providentia en SHM Gewestelijke Maatschappij Volkshuisvesting.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021 inzake opvolging herstructurering SHM en SVK vanuit Toekomstforum Halle-Vilvoorde: vraag tot invullen vragenlijst - Kennisname en standpuntbepaling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021 inzake Herstructurering SHM en SVK: verzoek Providentia tot overleg - Kennisname en vastlegging datum op 17 mei 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 inzake goedkeuring aanvraag externe facilitator werkingsgebieden woonmaatschappijen door lokale besturen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2021 inzake kennisname en standpuntbepaling over de fusie sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren: vervolgesprek tussen de gemeenten KASTZE-KLM-Grimbergen over de afbakening van een werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij van 17 augustus 2021.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2022 inzake kennisname brief van de gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting cvba van 8 juli 2022 de brief 'Aanvraag advies gemeenteraad aanvraag tot tijdelijke verlenging van onze erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2022'.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

Op 8 juli 2022, ingekomen op 18 juli 2022, maakt de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting een brief over met als titel 'Aanvraag advies gemeenteraad aanvraag tot tijdelijke verlenging van onze erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2022' (brief in bijlage).

Op 8 augustus, ingekomen op 11 augustus 2022, maakt de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting een begeleidende brief en aanvraagformulier tot erkenning van de SHM tot 30 juni 2023 over.

In dit aanvraagformulier staat het stappenplan van de SHM voor de oprichting van een woonmaatschappij in Halle-Vilvoorde-Noord.

In de begeleidende brief wordt gevraagd om tegen uiterlijk 27 september 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen.

Raadslid Isabel GAISBAUER vraagt of het verlengen van het overgangsproces impact heeft op het vergroten van het aantal sociale woningen. Daarnaast merkt zij op dat het stappenplan niet bij de bijlagen zit, terwijl de gemeenteraad wel geacht wordt hierover een mening te vormen.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat het niet de bedoeling is dat de verlenging tot vertraging leidt, maar dat dit niet wordt bepaald door de gemeente. Om die reden wil men de gemeenten ook meer invloed geven in de woonmaatschappijen. Dit hangt samen met het stappenplan van de Vlaamse regering om binnen afzienbare tijd de huisvestingsmaatschappijen in werking te laten treden. Ook dat is iets waar de gemeente weinig vat op heeft.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting tem. 30 juni 2023.

Art. 2.

Als advies aan de Vlaamse Regering te geven dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Art. 3.

Dit besluit per e-mail aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting te bezorgen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 30 september 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad