

Openbare vergadering van donderdag 26 augustus 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jean DEWIT, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

TER STEMMING GELEGD TOEGEVOEGD PUNT "VRAGEN BIJ DE IN GRIMBERGEN UITGEVOERDE RIOLERINGS- EN WATERBEHEERSINGSWERKEN" INGEDIEND DOOR RAADSLID EDDIE BOELEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Raadslid Eddie BOELENIS krijgt het woord en stelt dat de overvloedige neerslag van de voorbije maanden zelfs op de locaties waar werk gemaakt werd van de aanleg van een dubbel rioleringsstelsel of andere waterbeheersingswerken zorgde voor wateroverlast. In de Jan Mulsstraat en op het Gemeenteplein van Strombeek waren de problemen zelfs groter dan ooit. Verschillende kelders van de kant der pare nummers in het deel van de Jan Mulsstraat naar het Gemeenteplein toe stonden op 15/7 voor het eerst onder water. Langs de onpare kant waren er de stilaan vertrouwde problemen. Aan het Gemeenteplein kwam een parkeergarage volledig onder water te staan. Verschillende kelders stonden zowel op 15/7 als op eerder en op latere tijdstippen - soms reeds na één enkele intense bui - onder water. We weten dat het gemeentebestuur de problemen grotendeels toeschrijft aan het feit dat verschillende bewoners hun rioolaansluiting nog niet aanpasten aan het nieuwe rioleringsstelsel. **RIOPACT**, het bedrijf dat de bewoner daarbij met technisch advies zou begeleiden draagt hierbij een verpletterende verantwoordelijkheid. De huisbezoeken en adviezen bleven grotendeels uit. Bewoners kregen indertijd wel een schrijven waarin meegedeeld werd dat zeker in de oudere woningen de waterafloop lager ligt dan het nieuwe rioleringsstelsel. Om in de toekomst aan de de problemen te verhelpen dienen eigenaars daarom op eigen kosten de nodige maatregelen te nemen om via de aanleg van een nieuwe hoger gelegen vuil- en regenafloop en/of het installeren van terugslagkleppen toekomstige problemen te vermijden.

Ook elders in de gemeente waar reeds riolerings of andere waterbeheersingswerken uitgevoerd werden waren er problemen:

- De omgeving van de s' Gravenmolen en Tommenmolen stond op 15/7 blank terwijl geen of onvoldoende gebruik gemaakt werd van de bijkomende aan de Nekkerweide gecreëerde buffercapaciteit;
- De Wolvertemsesteenweg stond ter hoogte van de Thermae blank ondanks de gerealiseerde rioleringswerken.

Vragen aan het gemeentebestuur.

Bij deze gang van zaken heeft de fractie Groen de volgende bedenkingen en vragen:

- Een verklaring waarom de problemen in de Jan Mulsstraat en op het Gemeenteplein na de rioleringswerken en de aanleg van het bufferbekken ter hoogte van het Gemeenteplein

erger zijn dan voordien dringt zich op. Bij vele bezorgde burgers leeft de overtuiging dat Aquafin hier een verantwoordelijkheid draagt. Bij de planning der werken garandeerden de ingenieurs dat de voorziene infrastructuurwerken voorzien zouden zijn op zware neerslag. Enkel bij zeer uitzonderlijke weersomstandigheden die slechts eens om de tientallen Jaren zouden voorkomen zouden er nog problemen zijn... Hoe geloofwaardig blijft dit na de incidenten van de voorbije maand? Hield men hier rekening van de klimaatwijziging die zich zelfs voor de grootste sceptici duidelijk manifesteert?

- Hoe verklaart het gemeentebestuur het lakse optreden van RIOPACT?
- Bij de vragen die burgers op eigen initiatief stelden met het oog op de uit te voeren aanpassingswerken kregen ze als bijkomend antwoord dat het bestuur niet kan garanderen dat alle problemen van de baan zullen zijn na de uitvoering van de werken. Waarom zouden burgers dan toch de soms dure werken uitvoeren?
- De kostenramingen van de noodzakelijke werken lopen voor verschillende eigenaars in de duizenden EUR. Wie zal dat betalen voor wie te weinig financiële middelen heeft?

De fractie legt een aantal punten ter stemming voor:

- Een onafhankelijke evaluatie te laten uitvoeren van de door Aquafin uitgevoerde rioleringswerken op de Wolvertemsesteenweg en in Strombeek-centrum. Indien uit deze studie zou blijken dat er fouten werden gemaakt zullen de nodige stappen gezet worden om de fouten te remediëren voor rekening van de verantwoordelijken ervoor;
- Binnen de zes maanden maakt een door de de gemeente aan te stellen expertenbureau werk van een professioneel advies aan alle eigenaars die op hun eigendom aanpassingen dienen uit te voeren met het oog op de gepaste rioleringsaansluitingen;
- Er komt een garantiesysteem waarbij burgers die de werken uitvoerden volgens het advies van het expertenbureau de garantie krijgen dat de door hen te financieren aanpassingswerken doeltreffend zullen zijn. Dit betekent dat zich na de uitgevoerde werken enkel nog problemen mogen voordoen bij door de overheid erkende rampsituaties;
- Voor wie de vereiste aanpassingswerken zelf niet kan financieren zorgt het gemeentebestuur voor een systeem van voorfinanciering via renteloze leningen met een looptijd van 7 jaar.
- De nodige maatregelen worden getroffen om de samenwerking tussen alle betrokken instanties te optimaliseren om het efficiënt functioneren van de bufferbekkens op de Maalbeek en elders in de gemeente te garanderen. De gemeenteraad zal over de genomen maatregelen gedetailleerde informatie krijgen.

Burgemeester Chris SELLESLAGH krijgt het woord en merkt op dat de nieuwe riolering in de Jan Mulsstraat dezelfde is als elders in de gemeente. Bewoners zijn door Riopact aangeschreven met de keuze uit twee opties: de huidige aansluiting behouden of een onderzoek laten uitvoeren om de problemen met de waterafvoer te verhelpen. Slechts vijf bewoners kozen voor de tweede optie. De gemeente kan geen werken uitvoeren aan privédomeinen.

De problemen in de omgeving bij de 's Gravenmolen zijn veroorzaakt doordat de manuele correctie van het waterbekken door de provincie niet is uitgevoerd. Er wordt bekeken of de correctie in noodgevallen automatisch kan gebeuren. Wateroverlast bij de Tommenmolen is ook een wederkerig probleem door de overstort bij de Veldkantstraat. Bij de Wolvertemsesteenweg zijn ook waterproblemen, maar hier is men nog bezig met het aanleggen van het nieuwe rioleringsstelsel. Dat het bufferbekken vol zat, kwam door het terugstromende water van de Maalbeek bij de Liermolen.

De burgemeester gaat in op de punten van raadslid BOELEN.

1. Evaluatie rioleringswerken. Voordat de overstromingsproblemen ontstonden, heeft de gemeente Riopact aangeschreven om de bewoners te wijzen op de maatregelen die zij moeten uitvoeren. Zowel Aquafin als Riopact zijn uitgenodigd om een toelichting te geven op de wateroverlast in de omgeving van het Gemeenteplein. Bewoners stelden in een brief dat Aquafin verantwoordelijk was voor de wateroverlast, maar kregen als antwoord dat Aquafin conform de regels de werken heeft laten uitvoeren. Riopact heeft de gemeente gevraagd akkoord te gaan met het niet afkoppelen van de appartementsblokken aan het Gemeenteplein, omdat dit niet mogelijk is. De gemeente is niet ingegaan op dit verzoek. Het college heeft geconcludeerd dat er serieuze wateroverlastproblemen zijn en dat bijkomend onderzoek nodig is. De gemeente heeft daartoe het initiatief genomen om contact op te nemen met de ingenieur van het ontwerp Strombeek fase 1. Hij heeft toegezegd om vrijblijvend een toelichting op het project te geven aan de Dienst Wegen en Water.

2. Advies aan bewoners. De technische dienst van de gemeente gaat in een aanvullend onderzoek met Riopact de problemen analyseren en de afkoppelingen technisch bespreken.
3. Het garantiesysteem. De werken moeten nog opgeleverd worden. Er is een onderscheid tussen werken in het openbaar domein, in opdracht van Aquafin, en werken in opdracht van Riopact.
4. Voorfinanciering. Deze vraag heeft de schepen doorgestuurd naar de financieel directeur, maar nog geen antwoord ontvangen. De mogelijkheden worden onderzocht.
5. Optimalisatie samenwerking. De diensten Ruimte en Wegen & Water hebben opdracht gekregen om een bijzonder nood- en interventieplan op te stellen. Hierin zullen de risicogebieden van Grimbergen in kaart worden gebracht. Naast wateroverlast worden ook droogte, waterschaarste en drinkwatertekort hierin opgenomen. De gemeenteraad zal betrokken worden bij de uitwerking.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en vraagt een verduidelijking over de brief die bewoners hebben ontvangen waarin de keuze wordt gegeven tussen DBA behouden of een studie om de problemen aan te pakken. Over welk gebied gaat dat?

Burgemeester Chris SELLESLAGH antwoordt dat dit gaat over het gehele gebied van Strombeek-Bever fase 1. Iedereen heeft de kans gekregen om te kiezen voor een onderzoek.

Raadslid Eddie BOELENS vraagt hoe het komt dat zo weinig mensen hiervoor hebben gekozen.

Burgemeester Chris SELLESLAGH denkt dat de kosten die men moet betalen voor de verbetering heeft geleid tot de terughoudendheid. Aquafin stelt dat de buizen zijn vervangen door gelijksoortige buizen, waardoor men niet aansprakelijk is voor waterproblemen. Riopact zegt dat er nog onvoldoende is afgekoppeld. Vanaf 1 september worden er 65 woningen afgekoppeld. Daarnaast komt er een onderzoek naar de oorzaken: hoe komt het dat het water nu niet wegloopt, terwijl dat in de oude situatie wel gebeurde.

Raadslid Eddie BOELENS adviseert om de communicatie te verbeteren om meer mensen mee te krijgen voor het verbeteren van de koppelingen. Hij stelt voor om de keuzebrief opnieuw te versturen, inclusief een anderstalige versie. Voorts vraagt hij waarom er manuele controle is bij het bufferbekken.

Burgemeester Chris SELLESLAGH legt uit dat er via manuele controle voor wordt gezorgd dat het water langs de rechterkant wegloopt. Dit gebeurt door personeel van de provincie.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en besluit om zijn punten niet ter stemming voor te leggen, omdat het college met de meeste zaken reeds bezig is. Over het derde punt, het garantiesysteem, was de reactie niet geheel duidelijk. Mensen klagen dat zij enkele duizenden euro's moeten uitgeven, zonder de garantie dat de problemen dan verholpen zijn.

Burgemeester Chris SELLESLAGH zal aan Riopact vragen om deze garantie te geven, want zij maken het ontwerp voor de afkoppeling.

Raadslid Eddie BOELENS wacht het antwoord van de financieel directeur over een renteloze lening graag af.

Burgemeester Chris SELLESLAGH verwacht dat een lening niet mogelijk is, maar wellicht wel uitstel van betaling.

Raadslid Eddie BOELENS dankt de burgemeester voor de zeer correcte beantwoording van alle vragen en besluit zijn punt niet ter stemming voor te leggen.

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt tot slot het woord en vraagt hoe het komt dat de kelders van woningen vroeger niet onderliepen en nu wel? Wat was de waterstand van de bekkens voor, tijdens en na de stortvloed en hoe wordt dat gemonitord?

Burgemeester Chris SELLESLAGH repliceert dat hij het niet heeft kunnen monitoren omdat hij op vakantie was. Het probleem wordt opgenomen in het nood- en interventieplan dat binnenkort wordt opgesteld.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "vragen bij de in Grimbergen uitgevoerde riolerings- en waterbeheersingswerken", ingediend door raadslid Eddie BOELEN, als bijlage bij dit besluit gevoegd.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 24 september 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad