

Openbare vergadering van donderdag 24 juni 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jean DEWIT, Karima MOKHTAR, gemeenteraadsleden

VERKADELING BEIGEMVELD: ZAAK VAN DE WEGEN VERGUNNINGSAANVRAAG VA/833/17 – MOBILITEITSMATREGELEN EN OPENBAAR ONDERZOEK - KENNISNAME

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 56, §3, 7° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) d.d. 25 april 2014 dat bepaalt dat de deputatie bevoegd is om een ingesteld beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent een vergunningsaanvraag te behandelen.
- Artikel 4.2.25 van de VCRO d.d. 25 april 2014 dat bepaalt dat de gouverneur de gemeenteraad kan samenroepen om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen van een vergunningsaanvraag met wegeniswerken.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- Artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dat bepaalt hoe woonuitbreidingsgebieden, reservegebieden voor woonwijken en woonaansnijdingsgebieden aangesneden kunnen worden. Woonuitbreidingsgebieden kunnen aangesneden worden via een principiële akkoord van de deputatie (PRIAK).

PROCEDURE

- Arrest van de Raad van State nr. 247.984 van 1 juli 2020 in de zaak A. 225.122/X-17.224 waarin het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Grimbergen van 22 februari 2018 houdende de goedkeuring van de zaak van de wegen en de grondafstand met betrekking tot de verkaveling VA/833/17 aan de Kruipstraat te Grimbergen werd vernietigd.
- Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen nr. RvVb-A-1920-1089 van 11 augustus 2020 in de zaak met rolnummer 1819-RvVb-0303-A waarin het besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 23 augustus 2018 waarbij aan Matexi Projects nv de vergunning wordt verleend voor het verkavelen van een terrein in 82 loten op de percelen gelegen te Grimbergen, Kruipstraat zn, met als kadastrale omschrijving Grimbergen, afdeling 2, sectie E, nummers 30, 32A, 33A, 34, 35, 44, 45, 46A, 49A, 50F, 50H en 50G werd vernietigd.
- Arrest van de Raad van State van 13 oktober 2020 met nummer 248.550 waarbij het beroep tegen het besluit van de deputatie van de provincieraad van de provincie Vlaams-

Brabant van 1 september 2016 over de aanvraag tot principieel akkoord voor de aansnijding van het woonuitbreidingsgebied 'Beigemveld' werd verworpen.

- Arrest van de Raad van State van 12 januari 2021 met nummer 249.451 waarbij het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Beigemveld" werd vernietigd.
- Brief van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 17 mei 2021 waarin de gemeenteraad wordt samengeroepen om een beslissing te nemen inzake de wegenis van Beigemveld.
- E-mail van de provinciale omgevingsambtenaar van de provincie Vlaams-Brabant van 1 juni 2021 waaruit de noodzaak van een openbaar onderzoek blijkt.

SPECIFIEK

- Principieel akkoord van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 1 september 2016 over de ontwikkeling van het resterend deel van het woonuitbreidingsgebied Beigemveld III in Grimbergen.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2018 inzake de goedkeuring van de wegen en grondafstand verkaveling VA/833/17 (vernietigd).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021 inzake de mobiliteitsmaatregelen voor de verkaveling Beigemveld en de noodzaak om een wegenisontwerp voor de Kruipstraat op te maken, waarbij ook beslist werd de maatregelen en ontwerpen voor de kwadranten en het kruispunt t.h.v. kwadrant 3 voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 waarbij werd kennis genomen van het ontwerp voor de Kruipstraat en beslist werd over de mobiliteitsmaatregelen en plannen een publieke raadpleging te organiseren en ze voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Plannen voor de heraanleg van de Kruipstraat, deel west, en de te nemen mobiliteitsmaatregelen, opgesteld door Antea Belgium nv.
- Plannen voor de heraanleg van de Kruipstraat, deel oost, opgesteld door Matexi Projects nv.
- Voorstel van de ontwikkelaar om het projectgebied op te delen in vier kwadranten waarbij er geen doorgang is voor gemotoriseerd verkeer tussen noord en zuid en eveneens geen doorgang voor gemotoriseerd verkeer tussen kwadranten 3 en 4 in het zuiden.
- Gewijzigde verkavelingsaanvraag VA/833/17, ontvangen op 14 juni 2021.
- Historiek zoals opgenomen in de nota "MobiliteitOO" in bijlage.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Aanleiding

De goedkeuring van het RUP Beigemveld werd vernietigd door de Raad van State, net zoals eerder de gemeenteraadsbeslissing over de zaak van de wegen van de verkaveling gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan werd vernietigd, waardoor de verkavelingsvergunning geen stand hield bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

In beide procedures werd geoordeeld dat de aantakking van de wijk op de Kruipstraat niet afdoende werd onderzocht tijdens de planprocedure, resp. vergunningsprocedure. De gemeenteraad stelde knelpunten vast maar liet na hiervoor een rechtszekere oplossing te bieden.

Deze procedures moeten nu worden hernomen. In dit kader werd beslist een mobiliteitsonderzoek door onafhankelijke deskundigen te bestellen. Dit mobiliteitsonderzoek vormt de basis voor een aangepast stratenplan, een verbeterde mobiliteit in de omgeving en een aanpassing van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor Beigemveld.

Het principieel akkoord waarop de verkavelingsaanvraag was gebaseerd werd niet vernietigd en vormt dus de basis om vergunningsaanvragen aan te toetsen.

Mobiliteitsmaatregelen

Op 29 maart 2021 werd de opdracht voor het mobiliteitsonderzoek door het schepencollege aan Antea Belgium nv gegund.

In deze mobiliteitsstudie worden verscheidene maatregelen voorgesteld die de doorstroming van het autoverkeer moeten verbeteren zonder het autogebruik te stimuleren, alsook veilige en vlotte verbindingen voor voetgangers en fietsers te realiseren naar de dichtstbijzijnde bushalte en naar het centrum van Grimbergen.

Er is vertrokken vanuit een opdeling in vier kwadranten (incl. de verplaatsing van de bestaande knip in de Kruipstraat zodat deze de in- en uitritten van kwadranten 3 en 4 van elkaar scheidt) en een herontworpen kruispunt t.h.v. de uitrit van kwadrant 3 en Pellenbergveld, zoals beide reeds besproken tussen de gemeente, projectontwikkelaar en bewoners van de omliggende straten.

De finale mobiliteitsstudie werd per mail bezorgd op 12 mei 2021.

Tevens heeft het schepencollege door landmeterskantoor Boogmans laten opmeten wat de eigendomssituatie is van de Kruipstraat in het gedeelte tussen Pellenbergveld en de Keienberglaan.

Het finale opmetingsplan werd per mail bezorgd op 27 mei 2021.

Het schepencollege nam kennis van de mobiliteitsstudie en het opmetingsplan op 31 mei 2021 en besloot tevens om:

- de mobiliteitsmaatregelen van de studie, aangevuld met voorstellen van de diensten en het college, voor te leggen aan de gemeenteraad;
- akte te nemen van het akkoord tussen de ontwikkelaar en de buurtbewoners omtrent de heraanleg van de in- en uitrit van het derde kwadrant, alsook van het engagement van de ontwikkelaar om dit kruispunt op die wijze aan te passen, en dit akkoord voor te leggen aan de gemeenteraad;
- akte te nemen van het voorstel van de ontwikkelaar om het projectgebied op te delen in vier kwadranten waarbij er geen doorgang is voor gemotoriseerd verkeer tussen noord en zuid en eveneens geen doorgang voor gemotoriseerd verkeer tussen kwadranten 3 en 4 in het zuiden;
- Antea Belgium nv de opdracht te geven een wegenisontwerp, inclusief rooilijnen, op te maken dat de maatregelen met betrekking tot de aansluiting van de nieuwe wegenis en de afwikkeling van het verkeer op de Kruipstraat, westelijk deel, en P.P. Rubensstraat weergeeft.

Intussen maakte Matexi Projects nv een ontwerp voor het oostelijke gedeelte van de Kruipstraat. Hierop wordt ook het gewijzigde kruispunt aan de in- en uitrit van het derde kwadrant weergegeven.

Het schepencollege nam op 14 juni 2021 kennis van het wegenisontwerp voor de Kruipstraat.

Procedure

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant is de bevoegde overheid die in beroep een beslissing dient te nemen over de verkavelingsaanvraag.

De gemeenteraad dient zich echter eerst uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Ten einde een rechtszekere oplossing te bieden dient de gemeenteraad bij haar beoordeling van de zaak der wegen van de verkaveling Beigemveld ook de nodige maatregelen en plannen goed te keuren die een antwoord moeten vormen op het eerder door haar vastgestelde mobiliteitsknelpunt (dat de nieuwe wegenis niet op een gepaste wijze aansluit op het bestaande wegennetwerk). Dit werd bepaald door de Raad van State in haar arrest nr. 247.984 van 1 juli 2020.

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant had de gemeente opgedragen de zaak van de wegen te agenderen op de gemeenteraad van 24 juni 2021. Uit latere communicatie met de

provinciale omgevingsambtenaar bleek dat, gelet op de mobiliteitsstudie en de daarmee gepaard gaande aanpassingen aan het wegtracé, een openbaar onderzoek zich opdringt.

Zowel de organisatie van een openbaar onderzoek als de noodzaak tot het nemen van een beslissing over de wegenis, houdt in dat de beslissingstermijn over de aanvraag verlengd wordt tot 150 dagen conform artikel 4.7.23, §2 van de VCRO. Dit is een termijn van orde.

Matexi Projects nv diende op 14 juni 2021 ook een gewijzigde aanvraag in.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd alvast kennis te nemen van:

- het akkoord tussen de ontwikkelaar en de buurtbewoners omtrent de heraanleg van de in- en uitrit van het derde kwadrant, alsook van het engagement van de ontwikkelaar om dit kruispunt op die wijze aan te passen (opgenomen in ontwerp Kruipstraat in gewijzigde aanvraag);
- het voorstel van de ontwikkelaar om het projectgebied op te delen in vier kwadranten waarbij er geen doorgang is voor gemotoriseerd verkeer tussen noord en zuid en eveneens geen doorgang voor gemotoriseerd verkeer tussen kwadranten 3 en 4 in het zuiden (opgenomen in bijlages van gewijzigde aanvraag);
- de mobiliteitsmaatregelen zoals opgesomd in de collegebeslissing van 31 mei 2021 (in bijlage);
- het wegenisontwerp voor de Kruipstraat (in bijlage);
- de gewijzigde verkavelingsaanvraag (in bijlage).

Een openbaar onderzoek zal gehouden worden over het aangepaste wegenistracé van de Kruipstraat, het aangepaste kruispunt ter hoogte van Kruipstraat nr. 54 en de aanleg van het voetpad aan de onpare zijde tussen dit kruispunt en de Wezelstraat. Dit zal in principe lopen van 25 juni 2021 t.e.m. 24 juli 2021.

De hierboven opgesomde ontwerpen en maatregelen, de studie van Antea en de begeleidende nota zullen mee ter inzage gelegd worden.

Na de behandeling van de eventuele bezwaren en een eventuele laatste aanpassing van het wegenisontwerp en de mobiliteitsmaatregelen, zal het schepencollege de gemeenteraad vragen kennis te nemen van deze bezwaren en een beslissing te nemen over de zaak van de wegen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het akkoord tussen de ontwikkelaar en de buurtbewoners omtrent de heraanleg van de in- en uitrit van het derde kwadrant alsook van het engagement van de ontwikkelaar om dit kruispunt op die wijze aan te passen.

Art. 2

Kennis te nemen van het voorstel van de ontwikkelaar om het projectgebied op te delen in vier kwadranten waarbij er geen doorgang is voor gemotoriseerd verkeer tussen noord en zuid en eveneens geen doorgang voor gemotoriseerd verkeer tussen kwadranten 3 en 4 in het zuiden.

Art. 3

Kennis te nemen van de mobiliteitsmaatregelen voor de verkaveling Beigemveld zoals opgesomd in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021.

Art. 4

Kennis te nemen van de ontwerpen voor de Kruipstraat (oost en west), die zullen worden voorgelegd aan een openbaar onderzoek.

Art. 5

Kennis te nemen van de gewijzigde aanvraag voor een verkavelingsproject ingediend door MATEXI PROJECTS nv, gevestigd te Franklin Rooseveltlaan 180 in 8790 Waregem, voor het verkavelen van een terrein in 82 loten, gelegen aan de Kruipstraat in Grimbergen, kadastraal gekend: 2de afdeling, sectie E, perceelnummers 30, 32A, 33A, 34, 35, 44, 45, 46A, 49A, 50F, 50H en 50G, met gemeentelijk referentienummer VA/833/17.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 27 augustus 2021

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad