

Besloten vergadering van maandag 20 april 2026

Aanwezig: Bart LAEREMANS, burgemeester - voorzitter
Jelle DE WILDE, Karlijne VAN BREE, Philip ROOSEN, Trui
OLBRECHTS, Chantal LAUWERS, Kirsten HOEFS, Ewoud DE MEYER,
schepenen
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

GOEDKEUREN NOTULEN

1. CBS/2026/569 □ Notulen van de vorige vergadering - Goedkeuring

Het schepencollege keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

KENNISNAME NOTULEN

2. CBS/2026/571 □ Besluiten van de burgemeester - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de besluiten van de burgemeester van 14 april 2026, toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

3. CBS/2026/572 □ Besluiten van de algemeen directeur - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur van 9 april 2026, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, in het kader van de bevoegdheden dagelijks personeelsbeheer, openbaarheid van bestuur en dergelijke meer.

POLITIE

FINANCIËN

4. CBS/2026/1661 □ Bestelbons 2026 - Goedkeuring

Het schepencollege gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende bestelbonnen goed wat het exploitatiebudget 2026 betreft: van nummer PZ/2026/176 tot PZ/2026/178.

INTERNE ORGANISATIE

5. CBS/2026/1211 □ Aankopen, leveren en installeren van een ANPR op een motor - Gunning

Het schepencollege keurt de aankoop en installatie van een ANPR-camera voor op de motorfiets volgens de behoeften van de politiezone voor een bedrag van € 10.471,63 incl. btw goed. Het schepencollege gunt de opdracht aan de firma Polis Service, Kempenlaan 59 te 2300 Turnhout. De politiezone Grimbergen wenst een ANPR-

camera op een motorfiets in te zetten om haar verkeershandhaving mobieler, flexibeler en doelgerichter te maken.

POLITIEKE ORGANISATIE

6. CBS/2026/1580 □ Agenda gemeenteraad van 30 april 2026

Het schepencollege vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de gemeenteraad samen te roepen voor een vergadering op 30 april 2026 ter behandeling van de agenda toegevoegd als bijlage bij het besluit.

VRAAG TOT INZAGE/AFSCHRIFT

7. CBS/2026/1678 □ Vraag tot afschrift van een raadslid

Het schepencollege neemt kennis van een vraag tot afschrift van een raadslid waarbij een aantal stukken worden gevraagd. Het schepencollege neemt kennis dat de gevraagde stukken werden overgemaakt.

8. CBS/2026/1679 □ Vraag tot afschrift van een raadslid

Het schepencollege neemt kennis van een vraag tot afschrift van een raadslid waarbij tevens een afschrift van een aantal stukken wordt gevraagd. Het schepencollege neemt kennis dat de gevraagde stukken werden overgemaakt.

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

9. CBS/2026/1676 □ Antwoorden m.b.t. schriftelijke vragen ingediend door de raadsliden - Kennisname en goedkeuring

Het schepencollege neemt kennis van de antwoordbrief geformuleerd op de mondelinge vraag gesteld op de gemeenteraadszitting van 26 maart 2026 met nummer M2604 1065 zoals heden op deze vergadering voorgelegd, en keurt deze goed.

INTERNE ORGANISATIE

PERSONEEL

10. CBS/2026/1615 □ Syndicale onderhandelings- en overlegcomités: verslagen van 1 april 2026 (BOC/HOC en CPBW) - Agenda vergadering 6 mei 2026 (BOC/HOC en CPBW) - Kennisname en goedkeuring

Het schepencollege:

- neemt kennis van de verslagen van de vergadering van het BOC/HOC en het CPBW van 1 april 2026 en
- stelt de agenda van de vergaderingen van de syndicale onderhandelingscomités van 6 mei 2026 vast.

11. CBS/2026/1635 □ Gunning bijkomende opdracht "Individueel coachingtraject (i.k.v. traject leiderschap)" voor de dienst Onderwijs (afname van de raamovereenkomst "Ontwikkelen" van Poolstok gegund aan NXT) - Goedkeuring

Het schepencollege neemt bijkomend af van de raamovereenkomst "Ontwikkelen", door Poolstok gegund aan NXT, voor de opdracht "individueel coachingtraject - dienst Onderwijs", voor de periode van 1 april 2026 tem. 31 maart 2027 en voor een geraamd bedrag van € 2.178,00 incl. btw.

12. CBS/2026/1682 □ Aanwerving - puttend uit de vastgestelde wervingsreserve - van een onthaalmedewerker (C1-C3) bij de dienst Onthaal in voltijds contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd - Goedkeuring

Het schepencollege werft een onthaalmedewerker (C1-C3) bij de dienst Onthaal, in voltijds contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd met ingang van 1 juni 2026.

13. CBS/2026/1640 □ Voltijds deskundige Burgerzaken (B1-B3) in statutair dienstverband - dienst Burgerzaken - afdeling Mens - verzoek tot verder in dienst houden na het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd - Kennisname en standpuntbepaling

Het schepencollege neemt kennis van de aanvraag van een personeelslid in statutair dienstverband om hem nog verder in dienst te houden en gaat hier op in.

14. CBS/2026/1664 □ Voltijds diensthoofd ICT (A4a-A4b) in contractueel dienstverband - afdeling Beleidsondersteuning - dienst ICT - Aangifte cumulatieve activiteiten

Het schepencollege geeft toestemming aan een personeelslid om een activiteit als zelfstandige in bijberoep uit te oefenen op voorwaarde dat:

- dit de normale beschikbaarheid van het personeelslid niet in het gedrang brengt en evenmin leidt tot oneigenlijk gebruik van de werktijd en -middelen en
- in de toekomst geen andere onverenigbaarheden worden vastgesteld.

15. CBS/2026/1630 □ Maandelijkse goedkeuring onregelmatige prestaties (overuren en toeslagen voor nacht/zaterdag/zondag en feestdagen), permanentietoelagen en fietsvergoedingen in het kader van budgethouderschap

Het schepencollege keurt maandelijks de onregelmatige prestaties (overuren en toeslagen voor prestaties nacht/zaterdag/zondag/feestdagen), permanentietoelagen, verstoringstoelagen en fietsvergoedingen goed, in het kader van zijn budgethouderschap.

16. CBS/2026/1672 □ Overzicht toelagen voor opdrachthouderschap, waarneming en permanentie - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van het overzicht van de lopende opdrachthoudersschappen, waarnemingen en permanentieregelingen in het kader van zijn budgethouderschap.

17. CBS/2026/1371 □ Voltijds handlager (E1-E3) in contractueel dienstverband - dienst Evenementen en Uitbating Vrijtijdsinfrastructuur - afdeling Mens - Eenzijdige beëindiging van de arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd omwille van medische overmacht

Het schepencollege beëindigt eenzijdig een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur wegens medische overmacht.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

18. CBS/2026/1563 □ Lijst te verschroten voertuigen via de raamovereenkomst met Metaalhandel Wynants en zonen bv - Goedkeuring

Het schepencollege keurt de lijst van in beslag genomen voertuigen en tweewielers om te verschroten, goed.

19. CBS/2026/1535 □ Raamovereenkomst voor het drukken van stickers, spandoeken en werfborden: stopzetting plaatsingsprocedure - Goedkeuring

Het schepencollege zet de plaatsingsprocedure voor de raamovereenkomst voor het drukken van stickers, spandoeken en werfborden stop wegens het ontbreken van inschrijvers. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

20. CBS/2026/1497 □ Raamovereenkomst ecologisch bermbeheer: maaien van bermen voor de periode 2026 - 2030 - Gunning

Het schepencollege keurt het verslag van nazicht van de offertes van 2 april 2026 voor de opdracht "Raamovereenkomst ecologisch bermbeheer: maaien van bermen voor de periode 2026 - 2030", opgesteld door de dienst Aankoop & Facility, goed en laat dit integraal deel uitmaken van dit besluit.

Het schepencollege gunt aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde de firma Cocquyt bv, Toleindestraat 115 te 9080 Beervelde tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver: het bestelbedrag wordt beperkt tot € 450.000,00 excl. btw of € 544.500,00 incl. btw.

Het schepencollege laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2026/1228.

21. CBS/2026/1648 □ Aanstellen aannemer voor de dakrenovatie van de expositieruimte en de schouwburg van het Cultuurcentrum Strombeek: timing voor uitvoering - Standpuntbepaling

Het schepencollege neemt kennis van het verzoek van het Cultuurcentrum om de dakrenovatie uit te stellen naar 2027, alsook van de voor- en nadelen van deze verschuiving. Daarbij worden de technische, organisatorische en financiële risico's van uitstel, zoals verlies van subsidies, bijkomende kosten, impact op de werking van het CC en mogelijke administratieve boetes in overweging genomen.

Het schepencollege stelt de renovatie niet uit omdat dit kan leiden tot een cumulatief potentieel bijkomende kost van € 198.954,09 incl. btw.

De volgende planning werd na consultatie van het CC, opgemaakt, zodat de impact op hun werking maximaal beperkt wordt:

- Start der werken: 31 augustus 2026
- Zone bar: ± 2 weken (eerste 2 weken van september)
- Zone inkom: ± 1 week (3e week van september)
- Zone expo: ± 2 weken (4e week van september en 1e week van oktober)
- Zone schouwburg: oktober
- Einde der werken: 30 oktober 2026
- Vrijgave exporuimte: 2 november 2026

VERZEKERINGEN

22. CBS/2026/1677 □ Verzekeringen: kwartaalrapportering schadegevallen en rechtszaken - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de lopende schadedossiers - kwartaal 1 - 2026.

BELEIDSONDERSTEUNING

COMMUNICATIE

23. CBS/2026/1613 □ Communicatiecampagne Nationaal Crisiscentrum: De juiste informatie - Goedkeuring

Het schepencollege gaat akkoord met de vraag van het Nationaal Crisiscentrum om de campagne "De juiste informatie" via de gemeentelijke kanalen te verspreiden.

24. CBS/2026/1583 □ Contentplanning 21 tem. 27 april 2026 - Goedkeuring

Het schepencollege neemt kennis van de contentplanner voor de komende week en keurt deze goed.

ORGANISATIEBEHEERSING

25. CBS/2026/1650 □ Kwartaalrapportage 2026/1 dienst Magazijn - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de kwartaalrapportering van de dienst Magazijn voor het eerste kwartaal van 2026.

FINANCIËN

26. CBS/2026/1523 □ Subsidie voor de begeleiding van ontheemden uit Oekraïne - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de brief inzake subsidie voor de begeleiding van ontheemden uit Oekraïne van het Agentschap Binnenlands Bestuur ontvangen op 26 maart 2026, als bijlage bij het besluit toegevoegd.

27. CBS/2026/1645 □ Exploitatie zwembad Pierebad: tussenkomst in energiekosten - Standpuntbepaling

Het schepencollege verlengt de overeenkomst, die m.b.t. de periode 2022-2024 van kracht was en op basis waarvan werd tussengekomen in de energiekosten bij de uitbating van zwembad Pierebad, niet.

BESTELBONS

28. CBS/2026/570 □ Bestelbons - Dienstjaar 2026

Het schepencollege gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende bestelbons goed wat het exploitatiebudget 2026 betreft: van nummers 1445, 1473, 1491 - 1493, 1496, 1505, 1508, 1515 - 1519, 1521 - 1529, 1531 - 1535, 1537 - 1548, 1552 - 1555, 1558, 1560 - 1561, 1564 - 1566, 1570, 1573 - 1578, 1580 - 1582, 1584 - 1588, 1594, 1596, 1599 - 1601, 1603 - 1608, 1610 - 1611, 1613.

Het schepencollege gunt de opdrachten zoals opgenomen in het register ad hoc en keurt de volgende definitieve vastleggingen goed wat het investeringsbudget 2026 betreft: van nummers 1562 - 1563, 1567, 1569, 1571, 1589 - 1592, 1602, 1609.

BEZWAARSCHRIFTEN

29. CBS/2026/1657 □ Bezwaarschrift tegen de gemeentebelasting op verwaarloosde woningen en bouwgronden, aanslagjaar 2024 - Weigering

Het schepencollege verleent geen vrijstelling voor de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen ten bedrage van 2.500,00 euro, aanslagjaar 2024, gevestigd in het kohier VERWAARL2024, onder artikelnummer 240001643.

RUIMTE-BELEID

30. CBS/2026/1674 □ Samenwerkingsovereenkomst Slimme regio Droptimize 2025-2028 - Ondertekende overeenkomst - Kennisname

Droptimize is een proefproject dat regenwaterputten slim inzet tegen wateroverlast én droogte. Een sensor meet het waterpeil en via een applicatie krijg je advies op basis van weersvoorspellingen. In verschillende gemeenten worden de sensoren uitgetest. Het project wordt ondersteund door De Provincie Vlaams-Brabant via een Slimme Regio-subsidie.

Droptimize is een samenwerking tussen 4 lokale besturen (waaronder Grimbergen) en Aquafin, De Watergroep, VITO – Kennispunt Water, Voxdale, Leap Forward, Sumaqua, Regionaal Landschap Brabantse Kouters en Regionaal Landschap Dijleland.

Het schepencollege neemt kennis van de getekende overeenkomst inzake het testproject Droptimize.

WONEN

31. CBS/2026/1622 □ Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het wijzigen van een vergunde verkaveling van Marina MANNAERTS voor het bijstellen van de verkavelingsvoorschriften voor lot 1 en 2 van de verkaveling VA/864/20 -

Het schepencollege vergunt de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2025158785 - VA/864/20-A) van Marina MANNAERTS voor het bijstellen van de verkavelingsvoorschriften voor lot 1 en 2 op een terrein gelegen Driekastanjelaarsstraat 20 en 22 in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 2 sectie E nrs. 498B en 498A.

U kunt als aanvrager of als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing en dit binnen 30 dagen:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Door een beroepschrift in te dienen:

- bij voorkeur digitaal via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3000 Leuven.

Meer info vindt u ook op:

<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/vergunningen/omgevingsvergunning/indienen-van-een-beroep-tegen-een-omgevingsvergunning#toc-0--5>

32. CBS/2026/1668 □ Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van Ridvan ASANI voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning en een garage - Vaartstraat 61, 1850 Grimbergen - OMV/369/25

Het schepencollege weigert de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2025159892 - OMV/369/25) van Ridvan ASANI voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning en een garage op een terrein gelegen Vaartstraat 61 in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 1 sectie C nr. 354Y.

U kunt als aanvrager of als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing en dit binnen 30 dagen:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Door een beroepschrift in te dienen:

- bij voorkeur digitaal via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3000 Leuven.

Meer info vindt u ook op:

<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/vergunningen/omgevingsvergunning/indienen-van-een-beroep-tegen-een-omgevingsvergunning#toc-0--5>

33. CBS/2026/1673 □ Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van Kristof BETTENS voor het verbouwen van de bestaande woning, het slopen van de schuur en het bouwen van twee nieuwe woningen - Noodbeekstraat 5, 1850 Grimbergen - OMV/327/25

Het schepencollege vergunt de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2025144424 - OMV/327/25) van Kristof BETTENS voor het verbouwen van de

bestaande woning, het slopen van de schuur en het bouwen van twee nieuwe woningen op een terrein gelegen Noodbeekstraat 5 in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 3 sectie F nrs. 316A, 316B en 316D.

U kunt als aanvrager of als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing en dit binnen 30 dagen:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Door een beroepschrift in te dienen:

- bij voorkeur digitaal via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3000 Leuven.

Meer info vindt u ook op:

<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/vergunningen/omgevingsvergunning/indienen-van-een-beroep-tegen-een-omgevingsvergunning#toc-0--5>

34. CBS/2026/1665 Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van Carine BOGHEMANS voor het aanleggen van een parkeerplaats in de voortuin - Meerstraat 15A en 15B, 1852 Grimbergen - OMV/75/26

Het schepencollege vergunt de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2026027521 - OMV/75/26) van Carine BOGHEMANS voor het aanleggen van een parkeerplaats in de voortuin op een terrein gelegen Meerstraat 15A en 15B in 1852 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 5 sectie B nr. 503H2.

U kunt als aanvrager of als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing en dit binnen 30 dagen:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Door een beroepschrift in te dienen:

- bij voorkeur digitaal via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3000 Leuven.

Meer info vindt u ook op:

<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/vergunningen/omgevingsvergunning/indienen-van-een-beroep-tegen-een-omgevingsvergunning#toc-0--5>

35. CBS/2026/1621 Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van Greet DE VLIEGER en Maarten VANDER KUYLEN voor het regulariseren van verhardingen en het plaatsen van een zwembad en bijgebouw - Speelbroek 45, 1850 Grimbergen - OMV/353/25

Het schepencollege vergunt de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2025128714 - OMV/353/25) van Greet DE VLIEGER en Maarten VANDER KUYLEN voor het regulariseren van verhardingen en het plaatsen van een zwembad en bijgebouw op een terrein gelegen Speelbroek 45 in 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 2 sectie E nr. 458F3.

U kunt als aanvrager of als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing en dit binnen 30 dagen:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Door een beroepschrift in te dienen:

- bij voorkeur digitaal via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3000 Leuven.

Meer info vindt u ook op:

<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/vergunningen/omgevingsvergunning/indienen-van-een-beroep-tegen-een-omgevingsvergunning#toc-0--5>

36. CBS/2026/1688 □ Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van Karel LARIDON voor de regularisatie van het tuinterras op +1 en de trap naar de tuin - Oostvaardijk 366, 1851 Grimbergen - OMV/273/25

Het schepencollege vergunt de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV_2025113161 - OMV/273/25) van Karel LARIDON voor de regularisatie van het tuinterras op +1 en de trap naar de tuin op een terrein gelegen Oostvaardijk 366 in 1851 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 6 sectie B nr. 98A2.

U kunt als aanvrager of als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing en dit binnen 30 dagen:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Door een beroepschrift in te dienen:

- bij voorkeur digitaal via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3000 Leuven.

Meer info vindt u ook op:

<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/vergunningen/omgevingsvergunning/indienen-van-een-beroep-tegen-een-omgevingsvergunning#toc-0--5>

37. CBS/2026/1658 □ Verzoekschrift tot nietigverklaring van 15 december 2025 van het besluit van de deputatie van 16 oktober 2025 inzake de vergunning onder voorwaarden voor het verbouwen van een voormalige brouwerij met horecagelegenheden en wooneenheid gelegen in parkgebied, naar 15 woningen al dan niet grondgebonden met gemeenschappelijke voorzieningen en een vleermuizenverblijfplaats, het herinrichten/ontharden van de buitenruimte, het verplaatsen van het bestaan paviljoen naar de tuinzone, het rooien van één boom, het aanleggen van wadi's en een bovengrondse parking gelegen te Drijpikkelstraat 1 te 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als Afd. 2., sectie D, nummer 422 H, ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen - Vraag tot tussenkomst - Kennisname en standpuntbepaling

Het schepencollege neemt kennis van het verzoekschrift tot nietigverklaring van 15 december 2025 van het besluit van de deputatie van 16 oktober 2025 inzake de

vergunning onder voorwaarden voor het verbouwen van een voormalige brouwerij met horecagelegenheden en wooneenheid gelegen in parkgebied, naar 15 woningen al dan niet grondgebonden met gemeenschappelijke voorzieningen en een vleermuizenverblijfplaats, het herinrichten/ontharden van de buitenruimte, het verplaatsen van het bestaan paviljoen naar de tuinzone, het rooien van één boom, het aanleggen van wadi's en een bovengrondse parking gelegen te Drijpikkelstraat 1 te 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als Afd. 2., sectie D, nummer 422 H, ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, toegevoegd als bijlage bij het besluit.

Het schepencollege komt niet tussen in de procedure.

38. CBS/2026/1071 □ RUP Waardbeekdreef: extra meerkost stap 2 herneming voorontwerp - Goedkeuring

Het schepencollege keurt een extra meerkost van stap 2 van de herneming van het voorontwerp van RUP Waardbeekdreef goed.

39. CBS/2026/1618 □ RUP Waardbeekdreef: opdracht juridisch advies voorontwerp - Goedkeuring

Het schepencollege gaat akkoord om prijsoffertes voor juridisch nazicht van het voorstel van voorontwerp van RUP Waardbeekdreef aan te vragen.

40. CBS/2026/1652 □ Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 21 april 2023 door consorten V. en V.L. - E-mails van GD&A Advocaten - Ontwerp van dading - Kennisname en standpuntbepaling

Het schepencollege neemt kennis van de e-mails van GD&A Advocaten van 13 januari, 11 februari, 24 en 26 maart 2026 en 1 en 7 april 2026, alsook van de burgemeester van 3 april 2026, zoals uiteengezet in het besluit.

Het schepencollege neemt kennis van de gevraagde aanpassingen van de tegenpartij aan het ontwerp van dading, aangeduid in het rood, toegevoegd als bijlage 2 bij dit besluit, alsook van de bemerkingen van de advocaat van de gemeente en het diensthoofd PAO m.b.t. deze gevraagde aanpassingen.

Het schepencollege neemt kennis van:

- het aangepaste ontwerp van dading, met aanpassingen aangeduid in het blauw, opgemaakt door het diensthoofd PAO, toegevoegd als bijlage 3 bij het besluit en
- het aangepaste ontwerp van dading, overgemaakt per e-mail van 9 april 2026 door GD& Advocaten, toegevoegd als bijlage 4 bij dit besluit.

Het schepencollege keurt het aangepaste ontwerp van dading, overgemaakt per e-mail van 9 april 2026 door GD& Advocaten, toegevoegd als bijlage 4 bij dit besluit, principieel goed en legt dit, na akkoord van de tegenpartij, ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

41. CBS/2026/1626 □ Recht van voorkoop door de gemeente week 17

Het schepencollege oefent het recht van voorkoop niet uit voor de in het besluit vernoemde eigendommen.

MOBILITEIT

42. CBS/2026/1662 □ Vervoerregioraad Vlaamse Rand: verdere uitwerking interlokale mazen - Opstart maas Grimbergen - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de verdere uitwerking via de Vervoerregioraad van de interlokale mazen (wegencategorisering) en het akkoord om maas Grimbergen op te starten.

43. CBS/2026/1628 □ Toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigen in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg: zesde aanvulling vergunningsaanvragen - Kennisname en goedkeuring

Het schepencollege laat aangelanden van de vergunningszone, zoals bepaald in het reglement houdende het verlenen van vergunningen inzake het toegangsverbod voor bepaalde categorieën van voertuigen (C5 en C7) in de Noodbeekstraat richting Brusselsesteenweg, toe een bewonersvergunning te bekomen en keurt de voorlopige lijst van vergunningsaanvragen, toegevoegd als bijlage bij het besluit, goed. Deze lijst wordt bezorgd aan de politie ter controle bij de handhaving.

44. CBS/2026/1696 □ Aanpassing besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2026 "Politieverordening inzake werken door CIRCET Infratechniek in opdracht van Wyre in de Benedestraat ter hoogte van nummers 60 tem. 178, 41 tem. 173 en tussen nummers 98 en 102 en de Sint-Rumoldusstraat ter hoogte van nummers 83 tem. 115 en 70 tem. 110": verlenging termijn - Goedkeuring

Het schepencollege wijzigt artikel 2 van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2026 "Politieverordening inzake werken door CIRCET Infratechniek in opdracht van Wyre in de Benedestraat ter hoogte van nummers 60 tem. 178, 41 tem. 173 en tussen nummers 98 en 102 en de Sint-Rumoldusstraat ter hoogte van nummers 83 tem. 115 en 70 tem. 110" als volgt:

De in artikel 1 vermelde maatregelen zijn van kracht vanaf 24 maart 2026 tot het einde van de werken, namelijk 30 mei 2026.

De overige bepalingen van het besluit blijven gelden.

45. CBS/2026/1654 □ Politieverordening inzake werken door CAS-VOS in opdracht van Fluvius in de Humbeeksesteenweg ter hoogte van nummers 242 tem. 256

Het schepencollege keurt de politieverordening inzake werken door CAS-VOS in opdracht van Fluvius in de Humbeeksesteenweg nummers 242 tem. 256 goed, op voorwaarde dat de 4 fases na elkaar worden uitgevoerd en niet gelijktijdig. In opdracht van Fluvius dienen er werken uitgevoerd te worden in de Humbeeksesteenweg ter hoogte van nummers 242 tem. 256. De werkput is gelegen in voet- en fietspad. Voor de voetgangers wordt er een corridor voorzien. Voor de fietsers wordt een tijdelijke fietsstraat voorzien.

In de Humbeeksesteenweg ter hoogte van nummers 242 tem. 256 daar waar de rijbaan zal versmallen door materiaal of machines, wordt een verplichte rijrichting voor het verkeer opgelegd ter hoogte van de werfzone om het obstakel voorbij te rijden. Het verkeer zal ter hoogte van de werfzone geregeld worden aan de hand van driekleurige verkeerssignalisatie. Een snelheidsbeperking van 30 km/u wordt ingesteld ter hoogte van de werfzone. Ter hoogte van de werfzone zal het verkeer geregeld worden aan de hand van voorrangregeling. Voor de voetgangers wordt er een corridor voorzien ter hoogte van de werfzone. Voor de fietsers wordt een tijdelijke fietsstraat voorzien. Deze maatregelen zijn van kracht vanaf 4 mei 2026 tot het einde van de werken, namelijk 15 mei 2026.

46. CBS/2026/1663 □ Politieverordening inzake werken door APK Infra West in opdracht van Fluvius in de Grimbergsesteenweg ter hoogte van nummer 123

Het schepencollege keurt de politieverordening inzake werken door APK Infra West in opdracht van Fluvius in de Grimbergsesteenweg 123 goed. In opdracht van Fluvius dienen er werken uitgevoerd te worden in de Grimbergsesteenweg ter hoogte van nummer 123. De werkput is gelegen in het voetpad. Voor de voetgangers wordt er een corridor voorzien.

In de Grimbergsesteenweg ter hoogte van nummer 123 daar waar de rijbaan zal versmallen door materiaal of machines, wordt een verplichte rijrichting voor het verkeer opgelegd ter hoogte van de werfzone om het obstakel voorbij te rijden. Een snelheidsbeperking van 30 km/u wordt ingesteld ter hoogte van de werfzone. Voor de voetgangers wordt er een corridor voorzien ter hoogte van de werfzone. Deze maatregelen zijn van kracht vanaf 23 april 2026 tot het einde van de werken, namelijk 24 april 2026.

47. CBS/2026/1610 □ Politieverordening inzake werken door HUBIEFIBER in opdracht van Proximus in de Grimbergsesteenweg ter hoogte van nummer 136

Het schepencollege keurt de politieverordening inzake werken door HUBIEFIBER in opdracht van Proximus in de Grimbergsesteenweg 136 goed. In opdracht van Proximus dienen er werken uitgevoerd te worden in de Grimbergsesteenweg ter hoogte van nummer 136. De werkput is gelegen in het voetpad.

In de Grimbergsesteenweg ter hoogte van nummer 136 daar waar de rijbaan zal versmallen door materiaal of machines, wordt een verplichte rijrichting voor het verkeer opgelegd ter hoogte van de werfzone om het obstakel voorbij te rijden.

Deze maatregelen zijn van kracht vanaf 5 mei 2026 tot het einde van de werken, namelijk 13 mei 2026.

48. CBS/2026/1656 □ Politieverordening inzake werken door BESIX Unitec in opdracht van ORANGE Belgium in de Sint-Rumoldusstraat ter hoogte van nummer 50

Het schepencollege keurt de politieverordening inzake werken door BESIX Unitec in opdracht van ORANGE Belgium in de Sint-Rumoldusstraat 50 goed. In opdracht van ORANGE Belgium dienen er werken uitgevoerd te worden in de Sint-Rumoldusstraat ter hoogte van nummer 50. De werkput is gelegen in het voetpad en deels in de rijbaan. Voor de voetgangers wordt er een corridor voorzien.

In de Sint-Rumoldusstraat ter hoogte van nummer 50 daar waar de rijbaan zal versmallen door materiaal of machines, wordt een verplichte rijrichting voor het verkeer opgelegd ter hoogte van de werfzone om het obstakel voorbij te rijden. Een snelheidsbeperking van 30 km/u wordt ingesteld ter hoogte van de werfzone. Ter hoogte van de werfzone zal het verkeer geregeld worden aan de hand van voorrangregeling. Voor de voetgangers wordt er een corridor voorzien ter hoogte van de werfzone.

Deze maatregelen zijn van kracht vanaf 27 april 2026 tot het einde van de werken, namelijk 4 mei 2026.

49. CBS/2026/1629 □ Politieverordening inzake werken door UNIT-T in opdracht van Wyre in de Sint-Servastraat ter hoogte van nummer 17

Het schepencollege keurt de politieverordening inzake werken door UNIT-T in opdracht van Wyre in de Sint-Servastraat 17 goed. In opdracht van Wyre dienen er werken uitgevoerd te worden in de Sint-Servastraat ter hoogte van nummer 17. De werkput is gelegen in het voetpad. Voor de voetgangers wordt er een corridor voorzien.

In de Sint-Servastraat ter hoogte van nummer 17 daar waar de rijbaan zal versmallen door materiaal of machines, wordt een verplichte rijrichting voor het verkeer opgelegd ter hoogte van de werfzone om het obstakel voorbij te rijden. Ter hoogte van de werfzone zal het verkeer geregeld worden aan de hand van voorrangregeling. Een parkeer- en stilstaanverbod wordt ingesteld ter hoogte van de werfzone. Voor de voetgangers wordt er een corridor voorzien ter hoogte van de werfzone.

Deze maatregelen zijn van kracht vanaf 12 mei 2026 tot het einde van de werken, namelijk 14 mei 2026.

MILIEU EN DUURZAAMHEID

50. CBS/2026/1675 □ Aktename tussentijdse inspanning bij rundveehouderij Sara PANNEELS (ammoniakemissiereductie van minstens 5 %), Steenstraat 145 te 1850 Grimbergen (OMV/110/26)

Het schepencollege neemt akte van de melding tussentijdse inspanning voor een rundveehouderij gelegen in de Steenstraat 145 te 1850 Grimbergen, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, nr. 40A, 32S en 43C.

U kunt als aanvrager of als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing en dit binnen 45 dagen:

- hetzij de dag na de datum van de betekening, voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- hetzij de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing in de overige gevallen.

Het beroepschrift wordt ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Dit gebeurt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (aangetekende zending of neerlegging ter griffie).

Postadres: Raad voor Vergunningsbetwistingen p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges Koning Albert II-laan 15 bus 130 1210 Brussel	Bezoekersadres: Marie-Elisabeth Belpairegebouw Toren Noord (2 ^{de} verdieping) Simon Bolivarlaan 17 1000 Brussel
--	---

Meer informatie: <https://www.dbrc.be/raad-voor-vergunningsbetwistingen>

51. CBS/2026/1670 □ Slimme regio - project 'Slimme laadpleinen': deelname gemeente - Goedkeuring

Het schepencollege neemt kennis van de vraag van Noordlicht cv Energiecoöperatie om deel te nemen aan het Slimme Regio-project 'Slimme laadpleinen' en gaat akkoord om hieraan deel te nemen.

HANDHAVING

52. CBS/2026/1280 □ Kaderdecreet Vlaamse Handhaving en de nieuwe handhavingsprocedures voor ruimtelijke ordening en milieu - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving en de nieuwe handhavingsprocedures voor ruimtelijke ordening en milieu, dat in werking trad op 1 april 2026.

GEBOUWEN EN FACILITY

GEBOUWEN

53. CBS/2026/1530 □ Instandhoudingswerken Prinsenkasteel: PV ingebrekestelling uitvoeringstermijn - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van het proces verbaal van ingebrekestelling met onderwerp 'PV Ingebrekestelling Uitvoeringstermijn' met datum van vaststelling 25 maart 2026.

54. CBS/2026/1659 □ Vraag tot prijsherziening voor de opdracht 'Onderhouds- en energieprestatiecontract voor gebouwen van de gemeente Grimbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen' - Kennisname en goedkeuring

Het schepencollege neemt kennis van de vraag van 20 februari 2026 van de firma Wattson om een prijsherziening toe te passen. Conform de bepalingen, opgenomen in het bestek, van de opdracht 'Onderhouds- en energieprestatiecontract voor gebouwen van de gemeente Grimbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen', wordt de prijsherziening aanvaard.

55. CBS/2026/1611 □ Kantine Prinsenbos: vervangen dubbele deur berging en dubbele glazen inkomdeur - Toekennen voorschot - Goedkeuring

Het schepencollege neemt kennis van de vraag van de firma Thielemans & Co NV tot de toekenning van een voorschot en keurt dit goed.

56. CBS/2026/1639 □ Renovatieproject CC-site: Oproep Aan Geïnteresseerden (OAG) via Team Vlaams Bouwmeester voor het aanstellen van een multidisciplinair team ter uitvoering van een Voortraject: publicatiefiche en planning - Goedkeuring

Het schepencollege neemt kennis van de publicatiefiche voor het aanstellen van een multidisciplinair team voor het uitvoeren van het voortraject voor de herontwikkeling van de site van het Cultuurcentrum te Strombeek en keurt deze goed.

Het schepencollege:

- neemt kennis van de bijhorende planning en keurt deze goed;
- gaat akkoord met het geraamd bedrag van € 80.000 excl. btw. of € 96.800 incl. btw en
- geeft Team Vlaams Bouwmeester de opdracht om de projectfiche voor de OAG te publiceren op hun website.

RUIMTE-TECHNISCHE DIENSTEN

WEGEN

57. CBS/2026/1631 □ Nutsleidingen Fluvius: aanleg 400V en uitbreiding nettransitie langsheen Veldkantstraat 40 tem. 46 en Driekastanjelaarsstraat 2 tem. 12 te 1850 Grimbergen - Goedkeuring

Het schepencollege keurt het ontwerp van Fluvius goed voor de aanleg van 400V en uitbreiding nettransitie langsheen Veldkantstraat en Driekastanjelaarsstraat te 1850 Grimbergen.

58. CBS/2026/1632 □ Nutsleidingen Fluvius: aanleg 400V en uitbreiding nettransitie langsheen Poddegemstraat 61 tem. 157 en 94 te 1850 Grimbergen - Goedkeuring

Het schepencollege keurt het ontwerp van Fluvius goed voor de aanleg van 400V en uitbreiding nettransitie langsheen Poddegemstraat te 1850 Grimbergen.

59. CBS/2026/1681 □ Nutsleidingen Fluvius: Aanpassen spanningsverhoging naar 400V + plaatsen voetpadkast langsheen Seringenlaan 13 tem. 21 te 1851 Grimbergen - Goedkeuring

Het schepencollege keurt het ontwerp van Fluvius goed voor het aanpassen spanningsverhoging naar 400V + plaatsen voetpadkast langsheen Seringenlaan te 1851 Grimbergen.

60. CBS/2026/1695 □ Nutsleidingen Fiberklaar: Aanleg glasvezelkabel ikv. klantaansluiting ter hoogte van Sint-Servaasstraat 20 te 1850 Grimbergen - Goedkeuring

Het schepencollege keurt het ontwerp van Fiberklaar goed voor de aanleg van glasvezelkabel ikv. klantaansluiting ter hoogte van Sint-Servaasstraat te 1850 Grimbergen.

GROEN EN OPENBARE REINHEID

61. CBS/2026/1667 □ Ecologisch bermbeheer: maaien van bermen voor de periode 2023-2026: meerwerken - Goedkeuring

Het schepencollege keurt de uitgevoerde meerwerken voor de opdracht voor het ecologisch bermbeheer goed.

VRIJE TIJD

62. CBS/2026/1691 □ Aanstelling vrijwilligers voor PleinPlezier op woensdag 29 april 2026 - Goedkeuring

Het schepencollege keurt de aanstelling van vrijwilligers voor de organisatie van PleinPlezier op woensdag 29 april 2026 goed.

63. CBS/2026/1636 □ Verenigingen-app via Loket Lokale Besturen (ABB) - verwerkersovereenkomst en MAGDA-aansluiting - Goedkeuring

Het schepencollege gaat in op het aanbod van het Agentschap Binnenlands Bestuur voor een bulkaansluiting met de Verenigingen-app en gaat akkoord om hiervoor de

nodige documenten in te dienen, zijnde de verwerkersovereenkomst en het document MAGDA aansluiting.

64. CBS/2026/1412 □ Lente/zomer- en kermisconcerten & optredens 2026: planning overhandiging boeketten - Goedkeuring

Het schepencollege maakt afspraken over de overhandiging van de boeketten naar aanleiding van de lente/zomer- en kermisconcerten die gepland zijn in 2026.

65. CBS/2026/1680 □ Bierbeleving in het kader van Jaar van het Bier: bovenlokale samenwerking met stad Vilvoorde - Principiële goedkeuring

Het schepencollege gaat principiële akkoord met een bovengemeentelijke samenwerking met de stad Vilvoorde in het kader van "Jaar van het Bier", het thema bepaald door Visit Vlaams-Brabant en Toerisme Vlaanderen voor 2026. Het schepencollege neemt kennis van de projectbegroting, gaat ermee akkoord en geeft de opdracht aan dienst Vrije Tijd - cel Toerisme & Erfgoed om het project verder uit te werken.

66. CBS/2026/1683 □ Exploitatie- en drankvergunning horeca: De Puller - Goedkeuring

Het schepencollege vraagt aan de burgemeester om een exploitatie- en drankvergunning toe te kennen aan DE PULLER, gelegen Sint-Amandsplein 48/1 te 1853 Grimbergen.

67. CBS/2026/1685 □ Exploitatie- en drankvergunning horeca: Il Salento - Goedkeuring onder voorwaarden

Het schepencollege vraagt aan de burgemeester om een exploitatie- en drankvergunning toe te kennen aan Il Salento, gelegen Rijkendalstraat 55/001 te 1853 Grimbergen, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

68. CBS/2026/1686 □ Exploitatie- en drankvergunning horeca: Italosardo - Goedkeuring onder voorwaarden

Het schepencollege vraagt aan de burgemeester om een exploitatie- en drankvergunning toe te kennen aan Italosardo, gelegen Sint-Annalaan 169A te 1853 Grimbergen, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

EVENEMENTEN EN VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR

EVENEMENTEN

69. CBS/2026/1694 □ Register evenementen en activiteiten - Kennisname en goedkeuring

Het schepencollege neemt kennis van het register van binnengekomen aanvragen voor evenementen op grondgebied Grimbergen en keurt de status van de dossiers goed.

BURGER

70. CBS/2026/1525 □ Ambtshalve afvoering

Ambtshalve afvoering uit het bevolkingsregister.

71. CBS/2026/1690 □ Ambtshalve afvoering

Ambtshalve afvoering uit het bevolkingsregister.

VEILIGHEID

72. CBS/2026/1699 □ Brandpreventieverslag van 3 april 2026 van Sushi Panda gelegen Grimbergsesteenweg 167 te 1853 Grimbergen - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van het brandpreventieverslag "Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting", van 3 april 2026 waarbij de brandweerzone Vlaams-Brabant West stelt er geen advies kan worden opgemaakt doordat er geen controle ter plaatse kon uitgevoerd worden.

Het schepencollege geeft de opdracht om de uitbater te melden dat hij z.s.m. een afspraak met brandweer moet vastleggen waarop de controle kan doorgaan.

73. CBS/2026/1698 □ Brandpreventieverslag van 5 april 2026 van Gemeentelijke Academie voor Muziek Woord en Dans (GAMWD) Ruwaal gelegen Ruwaal 12-16 te 1850 Grimbergen - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van het brandpreventieverslag "Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting", van 5 april 2026 waarbij de brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een brandveiligheidsattest A uit te reiken.

74. CBS/2026/1705 □ Brandpreventieverslag van 15 april 2026 van Huisartsenpraktijk Dr. Mladen gelegen Tangemolenlaan 15 te 1850 Grimbergen - Kennisname

Het schepencollege neemt kennis van het brandpreventieverslag "Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting", van 15 april 2026 waarbij de brandweerzone Vlaams-Brabant West stelt dat de inrichting niet voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn op PTI van categorie 1.

Het schepencollege neemt kennis dat de inrichting onder categorie 1 valt en dat er bijgevolg geen brandveiligheidsattest voor uitgevaardigd wordt en dit gelet op artikel 10 van het Reglement houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen.

Het schepencollege meldt de uitbater via TOPdesk dat hij de nodige acties moet nemen om de vastgestelde inbreuken zonder vertraging weg te werken. Het wegwerken van de inbreuken moet gemeld worden aan de burgemeester.

Namens het college
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Bart LAEREMANS
burgemeester